

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID 2-006 – Detaljregulering av gang- og sykkelveg fv. 705,

Bjørgmyra – Frigården

Planforslaget er datert: 24.04.2018

Dato for kommunestyrets vedtak:

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket *Detaljregulering av gang- og sykkelveg fv. 705, Bjørgmyra-Frigården*. Planen består av fem plankart i målestokk 1:1000 (A1-format).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rett for bygging av gang- og sykkelveg med tilhørende arealer.

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Bolig (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12 – 5 nr. 2)

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang- og sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn - teknisk anlegg (SVT)
- Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
- Leskur (SP)
- Kollektivholdeplass (SKH)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Landbruk LNFR (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (VNS)

Hensynssoner (PBL 12-6)

- Sikringssone – frisikt (H140)
- Bevaring naturmiljø (H560)

Bestemmelsesområder (PBL 12-7)

- Midlertidig anlegg- og riggområde (#1, #2)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Geotekniske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i *Geoteknisk vurderingsrapport, Fv. 705 Bjørgmyra-Frigården. Regulering av ny gang- og sykkelveg, Statens vegvesen v/Berg- og geoteknikkseksjonen, 20.12.2019*

Alle anbefalte tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

§ 3.2 Automatisk fredet kulturminne

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.

§ 3.3 Adkomstveger og avkjørsler

Plassering av avkjørsler er vist på plankartet med piler. Det tillates ikke flere avkjørsler enn de som er vist på plankart. Avkjørsler dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

§ 3.4 Terrenginngrep

Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Skjæringer, fyllinger og andre terrenginngrep som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene.

§ 3.5 Støy og forurensing

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje T-1442/2016 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) legges til grunn.

§ 3.6 Fremmede arter

Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av veganlegget. Revegetering av sideareal og fyllinger skal benytte eksisterende vekstmasser og stedeodne arter. Alle vegskråninger skal tilsåes.

§ 3.7 Inngrep i bekker

I forbindelse med stabiliseringstiltak ned mot elva Fugla, skal kantskog langs elva i størst mulig grad bevares. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal repareres.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

§ 4.1 Bolig (B1 og B2)

Områdene gjelder eksisterende boligområder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 5.1 Fellesbestemmelser

Arealene kan benyttes til ulike typer veger med nødvendige arealer for fyllinger, skjæringer, grøfter, støyskjermingstiltak og annet sideareal, grøntanlegg, belyningsanlegg, anlegg for elektrisitetsforsyning, mur og stabiliserende tiltak, og annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter. Der hvor det er vist bergskjæringer på plankart skal arbeider og utforming utføres etter anbefalinger i *Ingeniørgeologisk rapport til reguleringsplan Fv 705 Bjørgmyra-Frigården, Asplan Viak 21.12.2017*

§ 5.2 Kjøreveg (SKV)

Kjøreveg merket med o_SKV skal være offentlig:

- o_SKV1 fv. 705
- o_SKV2 er offentlig del av felles adkomstveg (Leirvegen) for eiendommene gnr/bnr: 180/2, 180/10 m.fl.
- o_SKV4 er offentlig del av felles adkomstveg (Frammigårdsberget) for gnr/bnr: 181/1, 180/4 m.fl.
- o_SKV6 er offentlig del av felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 181/5, 180/1 m.fl.
- o_SKV8 er del av Havdalsvegen
- o_SKV10 er offentlig del av felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 177/13, 177/14 m.fl.
- o_SKV12 er del av fv. 705, Frigårdsvegen og Jullumsvegen (kryssområde)

Kjøreveg merket med SKV skal være privat atkomstveg for grunneiere og rettighetshavere som naturlig har atkomst eller bruksrett:

- SKV3 er felles adkomstveg (Leirvegen) for eiendommene gnr/bnr: 180/2, 180/10 m.fl.
- SKV5 er felles adkomstveg (Frammigårdsberget) for eiendommene gnr/bnr: 181/1, 180/4 m.fl.
- SKV7 er felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 181/5, 180/1 m.fl.
- SKV9 er felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 180/19, 180/15 m.fl.
- SKV11 er felles adkomstveg for eiendommene gnr/bnr: 177/13, 177/14 m.fl.

§ 5.3 Fortau (SF)

Fortau skal være offentlig og opparbeides med areal som vist på plankartet.

§ 5.4 Gang/sykkelveg (SGS)

Gang/sykkelveg skal være offentlig og opparbeides med areal som vist på plankartet.

§ 5.5 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som «Annen veggrunn – teknisk anlegg» på plankartet skal benyttes til grøfter og snøopplag. Innenfor arealet tillates oppført mindre tekniske anlegg.

§ 5.6 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som «Annen veggrunn – grøntareal» på plankartet skal benyttes til vegskulder, grøfter og snøopplag. Innenfor formålet tillates det oppført støttemurer, skjæringer og fyllinger. Fyllinger skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Arealene skal enten tilsås og beplantes, eller gis annen tilfredsstillende estetisk behandling. Innenfor arealet tillates oppført mindre tekniske anlegg.

Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn-grøntareal» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

§ 5.7 Leskur (SP)

Innenfor områdene skal det settet opp leskur tilknyttet kollektivholdeplasser. Leskurene skal gis universell utforming.

§ 5.8 Kollektivholdeplass (SKH1-6)

Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg med universell utforming.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 6.1 Landbruksformål (LNFR)

Området er avsatt til landbruksformål. Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5 nr. 6)

§ 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNS)

Innenfor formålet tillates mindre justeringer av elva Fugla i forbindelse med erosjonssikringstiltak.

§ 8 HENSYNSSONER (PBL 12-6)

§ 8.1 Sikringssone frisikt (H140)

I frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegger.

§ 8.2 Sone for særlig angitte hensyn - Bevaring naturmiljø (H560_1 og H560_2)

Hensynssone H_560 omfatter del av elva Fugla. Kantvegetasjon skal reetableres og opprettholdes der det er mulig.

§ 9 BESTEMMELSESONMRÅDER (PBL § 12-7)

§ 9.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (#1, #2)

#1 er midlertidig anleggsområde i forbindelse med erosjonssikring av elva Fugla.

#2 er midlertidige anlegg- og riggområder i forbindelse med ny gang- og sykkelveg. Områdene tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring, midlertidig gang- og sykkelveg, etc. Når området tas i bruk skal det sikres på forsvarlig måte.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas for framtidig jordbruksproduksjon på alle berørte jordbruksområder. Matjordlaget tilbakeføres når arealene er ferdig arrondert.

Områdene med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdrift, skal tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk etter endt anleggsperiode, senes i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er angitt i planen.

§ 10 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (REKKEFØLGEBESTEMMELSER)

§ 10.1 Bygge og anleggsperioden

Før oppstart av anleggsfasen, skal det foreligge plan for beskyttelse av trafikanter og omgivelser mot ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal blant annet redegjøre for samrådsprosesser med berørte naboer, trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, eventuelle støyreducerende tiltak og driftstider.

Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, samt Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn.

§ 10.2 Adkomstveger og avkjørsler

De berørte eiendommene skal ha adkomst i hele anleggsperioden. Detaljer for utforming av den enkelte adkomstveg/avkjørsel skal avklares i byggeplan.