

Hitra kommune

Detaljreguleringsplan for «Fv. 6448 Knarrlagsundbrua»

Reguleringsbestemmelser:

Planforslaget er datert:	: 19.08 2020
Dato for siste revisjon av plankart	: <dato>
Dato for siste revisjon av bestemmelsene	: <dato>
Dato for vedtak i Hitra kommune	: <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart datert 19.08.20.

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor planens avgrensning. Plankartet er i målestokk 1:1000 (A1)

Planen erstatter deler av reguleringsplan Oleviken (arealplan-ID 5056_RB_42) og reguleringsplan G/S-veg Knarrlagsund (arealplan-ID 5056_201305). For enkelte arealformål er bestemmelsene i reguleringsplan Oleviken gjort gjeldende også for reguleringsplan «Fv. 6448 Knarrlagsundbrua».

§ 2 FORMÅL MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av ny bru over Knarrlagsundet med tilhørende vegsystemer.

a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- Bebyggelse og anlegg:
 - Bebyggelse og anlegg (BA)
 - Boligbebyggelse (B2, B4, B7-B9)
 - Energianlegg (BE)
 - Lekeplass (BLK)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg, offentlig veg (o_SKV)
 - Kjøreveg, annen eierform (f_SKV1-f_SKV6)
 - Fortau (o_SF)
 - Gangveg (o_SGG)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT)
 - Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)
 - Kollektivholdeplass (o_SKH)
 - Leskur (o_SP)

- Grønnstruktur:
 - Friområde (GF4, GF6 og GF8)
- Hensynssoner:
 - Høyspenningsanlegg (H370_)
 - Kulturminner (H570_)
- Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift:
 - Friluftformål (LF)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag:
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

b) Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:

- #1 Midlertidig anleggsområde, generelle arealer på land
- #2 Midlertidig anleggsområde i sjø
- #3 Midlertidig riggområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet.

a) **Geotekniske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk rapport:

- *10-20-GEOT-R1 Fv. 6448 Knarrlagsundbrua, datert 20.06.2020.*

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

b) **Støy**

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i kapittel 4 i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.

Tabell 2: i retningslinje T-1442/2016. Anbefalte basis støygrenser utendørs for bygg- og anleggsvirksomhet.

Bygningstype	Støykrav dagtid (LpAeq 12h 07-19)	Støykrav kveld (LpAeq4h 19-23), eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23)	Støykrav natt (LpAeq 8h 23-07)
Boliger, fritidsboliger	65	60	45

Tabell 3: i retningslinje T-1442/2016. Korreksjon for anleggsperiodens eller driftsfasens lengde.

Anleggsperiodens lengde	Grenseverdiene for dag og kveld i tabellen ovenfor skjerpes med
Fra 0 til og med 6 uker	0 dB
Fra 7 uker til og med 6 mndr.	3 dB
Mer enn 6 mndr.	5 dB

c) **Avkjørsler**

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra fv. 6448 enn de som er vist på plankart. Avkjørsler skal dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

d) **Frisikt**

Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

e) **Kulturminner og aktsomhetsansvaret**

Skulle det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, annet ledd.

f) **Universell utforming**

Fortau skal gis utforming som ivaretar hensynet til universell utforming jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4.

g) **Natur- og miljøhensyn**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres i henhold til anbefalinger i rapport om naturmangfold:

- *Rapport fv. 6448 Knarrlagsundbrua i Hitra kommune - fagrapport naturmangfold, datert 26.06.2020.*

Inngrep skal begrenses i størst mulig grad, og foreslåtte avbøtende tiltak i kap. 5 i rapporten skal innarbeides i byggeplan og etterfølges i byggefasen.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

h) **Terrengbehandling og estetisk utforming**

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir naturlig. Vegskjæringer, -fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene.

Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på planen.

i) **Overvannshåndtering**

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø ivaretas.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

a) **Bebyggelse og anlegg (BA)**

Området skal benyttes til kombinert bebyggelse og anleggsformål i henhold til gjeldende kommuneplan.

b) **Boligbebyggelse (B)**

Innenfor område angitt som boligbebyggelse, merket B4, B7, B8 og B9, skal bestemmelser i gjeldende reguleringsplan Oleviken med arealplan-id. 5056_RB_42, fortsatt gjelde.

c) **Energianlegg (BE)**

Området skal benyttes til nettstasjon for strøm.

d) **Lekeplass (BLK)**

Lekeplass BLK tilsvarer felles lekeplass FL2 i reguleringsplan Oleviken. Lekeplassen er felles for eiendommene nord/øst for fylkesveg 6448.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

a) **Kjøreveg, offentlig (o_SKV)**

Området omfatter offentlig kjøreveg, innbefattende nødvendige arealer for anlegg og sikring av vegen.

b) **Kjøreveg, annen eierform (f_SKV1 – f_SKV6)**

Det skal anlegges adkomstveger som vist på plankartet.

- Kjøreveg merket med **f_SKV1** skal være privat adkomstveg for eiendommer nord for planområdet med avkjørsel til Dalenveien.
- Kjøreveg merket med **f_SKV2** skal være privat adkomstveg for eiendommene gnr./bnr. 71/2 og 71/20.
- Kjøreveg merket med **f_SKV3** skal være privat adkomstveg for eiendommene gnr./bnr. 68/79 og 68/78.

- Kjøreveg merket med **f_SKV4** skal være privat adkomstveg for eiendommene tilknyttet f_SKV3, gnr./bnr. 68/4, 68/121, 68/19 samt andre eiendommer sør for planområdet som ikke har annen adkomst.
 - Kjøreveg merket med **f_SKV5** skal være privat adkomstveg for eiendommene tilknyttet f_SKV6, gnr./bnr. 68/126, 68/37, 68/34 samt andre eiendommer øst for planområdet som ikke har annen adkomst.
 - Kjøreveg merket med **f_SKV6** skal være privat adkomstveg for eiendommene gnr./bnr. 68/2, 68/4 og 68/11.
- c) **Fortau (o_SF)**
Områdene skal benyttes til fortau.
- d) **Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)**
Områdene skal benyttes til fundamenter for brukonstruksjon og nødvendig areal for framtidig vedlikehold av disse.
- e) **Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)**
Områdene o_SVG skal benyttes til offentlige arealer til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk, sikringsgjerdar, belysning, skilt, gruset skulder og andre elementer som naturlig tilhører formålet.
Mindre endringer i skråningsutslag skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunlaget.
- f) **Kollektivholdeplass (o_SKH)**
Områdene skal benyttes til kollektivholdeplass for buss.
- g) **Leskur (o_SP)**
Området skal benyttes til leskur for reisende med buss.
- h) **Gangveg (o_SGG)**
Området skal benyttes til gangveg og sikre allmennheten adkomst til friluftsområdet (L).

§ 6 Grønnstruktur

- a) **Friområde (GF3, GF4, GF6 og GF8)**
Områdene tilsvarer områder benevnt felles grøntområder FG3, FG4, FG6 og FG8 i reguleringsplan Oleviken. Områdene skal benyttes til friområde for alle eiendommer innenfor denne reguleringsplanen og reguleringsplan for Oleviken. Drift og vedlikehold skal utføres av de eiendommer arealet er felles for.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

- a) **Friluftsmål (LF)**
Friluftsområdet skal sikre tilgjengeligheten for arealer i strandsonen, og være åpen for

allmenn bruk. Det skal ikke oppføres bebyggelse i friluftsområdet. Stier og benker skal kunne etableres i friluftsområdet.

§ 8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

- a) Friluftsområde (VFV)
Området skal benyttes til friluftsliv i sjø,

§ 9 HENSYNSSONER

- a) **Høyspenningsanlegg (H370_)**
Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å oppføre byggverk som ikke har direkte tilknytning til høyspentlinjen. Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.
- b) **Kulturminner (H570_)**
Området innenfor hensynssonen er fredet ved vedtak etter kulturminneloven §§ 15 og 19, og skal forvaltes i henhold til bestemmelsene i fredningsvedtaket og kulturminneloven i tillegg til plan- og bygningsloven. Innenfor hensynssonen skal det gjøres minimalt med inngrep og det skal utvises spesiell aktsomhet mht. kulturmiljøet og naturmiljøet i anleggsfasen. Eventuelle nødvendige, mindre tiltak innen området skal gjøres rede for særskilt og skal godkjennes av kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen).

§ 10 OMRÅDER MED BESTEMMELSER:

- a) Alle områder merket **#1** er midlertidige anleggsområder på land, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder anleggsveger, bygging av ny bru og fjerning av eksisterende bru. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.
- b) Alle områder merket **#2** er midlertidige anleggsområder i sjø, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for bygging av ny bru og fjerning av eksisterende bru.
- c) Alle områder merket **#3** er midlertidige riggområder, og tillates benyttet midlertidig til mellomlagring av masser, oppsett av mindre midlertidige bygninger, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring, etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

§ 11 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer.
- b) Før anleggsstart skal ny bru prosjekteres i detalj, og tegninger godkjennes av Kystverket og Vegdirektoratet.

- c) Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema: Støy, vibrasjoner, luftforurensing, forurensing av jord og vann, landskapsbilde, naturmangfold, kulturmiljø, materialvalg og avfallshåndtering.
- d) Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken på land og i sundet skal avvikles gjennom anleggsperioden.
- e) Område for bebyggelse og anlegg merket BA, kan ikke utbygges før detaljert reguleringsplan er godkjent.
- f) Før deponering av masser utenfor planområdet, skal det foreligge en tiltaksplan som skal være godkjent av Hitra kommune.
- g) Tilfredsstillende nye adkomstveger til naboeiendommer skal etableres før eksisterende avkjørsler kan stenges.
- h) Eksisterende bru skal rives senest 1 år etter at det er satt trafikk på ny bru. Fjerning av eksisterende bru skal risikovurderes og prosjekteres i detalj. Miljøkartlegging av eksisterende bru skal gjennomføres i byggeplan, og farlig avfall skal leveres til godkjent mottak.
- i) Alle områdene som benyttes midlertidig, merket #1 – #3, skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er angitt på plankartet.

**