

Fv. 717 Sund - Bradden

Detaljreguleringsplan

Plan-ID 50542020003



Foto: TRFK

Bestemmelser og plankart

HØRINGSUTGAVE

INDRE FOSEN KOMMUNE

Reguleringsplan Fv. 717 Sund – Bradden

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommuneplanens ID: : 50542020003
Planforslag er datert : 15.04.2020
Offentlig ettersyn og høring : 16.04.2020 – 29.05.2020
Sist endret :
Godkjenning av (vedtaksorgan) :

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart merket ViaNova Trondheim, datert 15.04.2020. Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor planens avgrensning.

Planen består av 16 kartblad. Plankart i målestokk 1:1000 (A1)

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Iht. plan- og bygningslovens § 12-5, § 12-6 og § 12-7 benyttes følgende reguleringsformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

Næringsbebyggelse (BN)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

Veg (o_SV)

Fortau (o_SF)

Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Holdeplass (o_SH)

Parkering (o_SPA)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12.5 nr. 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Bruk av vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12.5 nr. 6)

Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Hensynssoner (PBL § 12.6)

Sikringssone – Frisiktsone ved veg (H140)

Faresone – Ras- og skredfare (H310)

Faresone – Høyspentanlegg inkludert høyspenningskabler (H370_)

Sone med angitte særlige hensyn – Bevaring naturmiljø (H560_)

Sone med angitte særlige hensyn – Bevaring kulturmiljø (H570_)

Sone med angitte særlige hensyn – Båndlegging etter lov om naturvern (H720_)

Sone med angitte særlige hensyn – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

Bestemmelsesområder (PBL § 12.7)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#R1)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#R2)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#A1)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#A2)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#A3)

§ 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR 1)

Området merket BN skal benytte til næringsbebyggelse.

§ 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 2)

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

§ 4.1. Veg (o_SV)

Områdene merket o_SV1, o_SV2, o_SV3, o_SV4, o_SV5 skal benyttes til offentlige veger.

f_SV1 skal være felles for eiendommene 56/35 og 56/185

f_SV2 skal være felles for eiendommene 56/3, 56/3/1, 56/335 og 56/336.

f_SV3 skal være felles for eiendommene 56/335 og 56/336

f_SV4 skal være felles for eiendommene gjengitt for «FA1» i 7.1 i reguleringsbestemmelsene for PlanID 16240001150 «Småviken Hytteområde».

SV benyttes til adkomstveg til eiendom 56/54

§ 4.2. Fortau (o_SF)

Områdene merket o_SF skal benyttes til offentlig fortau

§ 4.3. Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Områdene merket o_SGS1 skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

Området merket o_SGS2 skal fungere som offentlig gang- og sykkelveg og driftsveg i forbindelse med gårdsdrift for eiendommer som naturlig tilhører vegen.

Området merket o_SGS3 skal fungere som offentlig gang- og sykkelveg og driftsveg i forbindelse med gårdsdrift for eiendommer som naturlig tilhører vegen.

Området merket o_SGS4 skal fungere som offentlig gang- og sykkelveg og adkomstveg til eiendommene 56/247 og 56/248. Det tillates også at skolebusser benytter dette området. Området kan også benyttes som driftsveg i forbindelse med gårdsdrift for eiendommer som naturlig tilhører vegen.

§ 4.4. Annen veggrunn/grøntanlegg (o_SVG)

Områdene merket o_SVG1 skal benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk, sikringsgjerder, andre gjerder, eventuell belysning, eventuelle viltgjerder, skilt, eventuelle støyskjermer, gruset skulder og andre elementer som naturlig tilhører formålet.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

For områdene merket o_SVG2 og o_SVG3 er tillates det ikke med mellomagring av masser jfr. § 7.2 Faresone – Ras- og skredfare (H310_).

Skjæringer og fyllinger skal tilsås eller beplantes med stedegne arter.

Mindre justeringer av skråningsutslag innenfor formålet annen veggrunn skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

§ 4.5. Kollektivholdeplass (o_SH)

Områdene merket o_SH1-3 skal benyttes som offentlig kollektivholdeplass.

§ 4.6. Parkering (O_SPA)

Området merket o_SPA1 skal benyttes som offentlig parkeringsplass.

Området merket o_SPA2 skal benyttes som parkering til eiendommene 56/247 og 56/248.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 NR 5)**§ 5.1. Landbruks-, natur og friluftsområde (L)**

Områdene skal benyttes til landbruksformål i henhold til gjeldende bestemmelser i overordnet arealplan.

Plassering av avkjørsler for driftsadkomster og driftsveger til landbruksareal fra fv. 717 er markert med pil for avkjørsel i plankart. Plassering av avkjørsler for driftsveger tillates justert med inntil 20 meter på hver side pil i kartet. Krav til sikt gitt i Statens vegvesens håndbøker skal være tilfredsstillt ved endelig plassering av avkjørsel.

Plan for tilbakeføring og opparbeidelse av landbruksområder skal utarbeides i samarbeid med landbruksfaglig kompetanse. Planen skal være en del av ytre miljøplan.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5 NR 6)**§ 6.1. Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_V)**

Området skal brukes til naturområde i sjø og vassdrag. Direktoratet for naturforvaltning sin Håndbok 22-202\02 «Slipp fisken fram» og vannressursloven skal legges til grunn ved arbeid i og ved vassdrag.

§ 7 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)**§ 7.1 Frisikt (H140_)**

Innenfor områdene skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanenivå.

§ 7.2 Faresone – Ras- og skredfare (H310_)

Sone for skredfare er avgrenset i områder markert H310_.

I områder med forekomst av kvikkleire, sprøbruddmateriale og/eller motfyllinger skal alle tiltak søkes og det skal foreligge fagkyndig geoteknisk vurdering av skredsikkerhet før tiltak igangsettes.

Det er tillates ikke arbeider innenfor områdene som påvirker lokal stabilitet eller områdestabiliteten. Det er tillatt med tradisjonell landbruksdrift innenfor områdene.

Tiltak innenfor områdene skal ikke settes i gang før det foreligger en godkjent detaljert faseplan med førende rekkefølgebestemmelser for utførelsen av arbeidet. Planen skal være utarbeidet og godkjent av geoteknisk fagkyndig.

Det tillates ikke mellomlagring av masser i området. Masser må kjøres direkte på deponi. Det tillates ikke konsentrert parkering av anleggsmaskiner eller parkering av anleggsmaskiner i skråninger.

§ 7.3 Faresone – Høyspentanlegg (H370_)

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å oppføre byggverk som ikke har direkte tilknytning til høyspentlinjen. Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.

Dersom det finnes andre høyspenningsanlegg som ikke er regulert til faresone på plankartet innebærer ikke planen krav om fjerning av disse eller endring i gjeldende krav til tiltaks- eller bygge avstand fra disse.

Innenfor hensynssone H370_8 tillattes det i anleggsfasen oppført midlertidige bygninger og lagring av utstyr med minimumsavstand på 8 meter horisontalt fra senter høyspentanlegg.

§ 7.4 Sone med særlig angitte hensyn – bevaring naturmiljø (H560_)

Innenfor hensynssonene skal det gjøres minimalt med inngrep og det skal utvises spesiell aktsomhet mht. naturmiljøet i anleggsfasen.

§ 7.5 Sone med særlig angitte hensyn – bevaring kulturmiljø (H570_)

Innenfor avgrenset område skal det ikke foretas noen inngrep eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

§ 7.6 Sone med særlig angitte hensyn – båndlegging etter lov om naturvern (H720_)

Området innenfor hensynssonen er fredet etter vedtak etter naturvernloven § 14, 2. ledd, § 9, jf. §10 og §§ 21,22 og 23 og skal forvaltes i henhold til Forskrift om fuglefredningsområde Rissa.

§ 7.7 Sone med særlig angitte hensyn – båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

Området innenfor hensynssonen er fredet ved vedtak etter kulturminneloven §§ 15 og 19, og skal forvaltes i henhold til bestemmelsene i fredningsvedtaket og kulturminneloven i tillegg til plan- og bygningsloven.

Innenfor hensynssonen skal det gjøres minimalt med inngrep og det skal utvises spesiell aktsomhet mht. kulturmiljøet og naturmiljøet i anleggsfasen. Området tilbakeføres til tilnærmet lik tilstand etter at tiltaket er gjennomført.

Innenfor område H730_1 skal røtter på gjenstående trær i Reinsalléen sikres i en sone på 6 meter fra stammen på trærne.

Matjord som må fjernes i anleggsperioden må legges tilbake slik at området igjen kan brukes som beitemark.

Om det i løpet av arbeidet må gjøres inngrep som ikke omfattes av eller er mer omfattende enn dispensasjonsvedtaket av 23.05.2019 må det søkes om egen dispensasjon for dette. En eventuell søknad skal sendes til fylkeskommunen, seksjon for kulturminner.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER**§ 8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Riggområde (#R1, #R3)**

I anleggsperioden kan området benyttes til riggplass, mellomlagring av masser, materialer, parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

Når området tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 8.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Riggområde (#R2)

I anleggsperioden kan området benyttes til riggplass, mellomlagring av masser, materialer, parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

Det skal lages detaljerte planer for bruk av riggområdet før området tas i bruk. Planer skal vise områder for mellomlagring av masser og materialer, plassering av brakkerigg og parkeringsområder for tyngre anleggsmaskiner. Planer skal godkjennes av geoteknisk fagkyndig.

Når området tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte. Ekstra sikring og skjerming kreves der området grenser inn til Skogly barnehage. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 8.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Riggområde (#A1)

I anleggsperioden kan området benyttes til riggplass, mellomlagring av masser, materialer, anleggsveger, midlertidig trafikkomlegging, samt parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Når områdene tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte.

Innenfor områdene kan det mellomlagres rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Ved behov for mellomlagring av masser tilsvarende tilstandsklasse 2-4 i TA-2553 for senere bruk i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng. Mellomlagring av masser tilsvarende tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.

Områdene kan nyttes til mellomlagring av overflatedekke som skal gjenbrukes i forbindelse med istandsetting og revegetering av sideareal. Innenfor områder som brukes til jordbruk, skal det legges på duk før vegetasjonsmasser legges til lagring.

§ 8.4 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Riggområde (#A2 og #A3)

Jfr. § 7.2 Faresone – Ras- og skredfare (H310_).

Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til landbruksformål samtidig med veganlegget ellers.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**§ 9.1 Krav om rekkefølge (PBL § 12-7, 1. ledd nr. 10)**

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal foregå.

Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan, jfr. §8.2.

Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken langs planområdene skal avvikles gjennom anleggsperioden.

Før anleggsstart skal naturverdier i området være kartlagt. Dersom det registreres naturverdier av regional eller nasjonal interesse, skal og bruken av områdene vurderes på nytt.

Geoteknisk prosjektering og dokumentasjon av skredssikkerhet skal foreligge før samferdselsanlegg med terrengendring, sikringstiltak og permanente og midlertidige massedeponi kan igangsettes.

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.

Nødvendige sikringsgjerder og sikringstiltak i tilknytning til vegen og fjellskjæringer skal være oppført senest samtidig med at den aktuelle delstrekningen åpnes for normal trafikk.

§ 9.2 Krav om nærmere dokumentasjon (§ 12-7, 1. ledd nr. 2 og 12)

Før massehåndtering og graving i område startes opp, skal det foreligge en kartlegging av fremmede og skadelige arter, og det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.

Ytre miljø-plan (YM-plan) skal utarbeides. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema:

- Støy, vibrasjoner, luftforurensing, forurensing av jord og vann, landskapsbilde, nærmiljø og friluftsliv, naturmiljø, kulturmiljø, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.

Før deponering av masser utenfor planområdet skal det foreligge en tiltaksplan for deponering av masser som skal være godkjent av Indre Fosen kommune.

§ 9.3 Vilkår i bygge- og anleggsfasen (PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2)

Fylkesveg 717 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk med minst ett kjørefelt i hele bygge og anleggsperioden. Det må regnes med kortere perioder med stengning av vegen i forbindelse med anleggs- og sprengningsarbeid.

Adkomst til eiendommer skal opprettholdes i anleggsperioden.

Råd og anbefalinger gitt i geotekniske rapporter og ingeniørgeologisk rapport skal følges.

I områder som benyttes til rigg, anleggsveger og lagring av masser skal matjordlaget tas av og lagres separat og i ranker ikke høyere enn 2 meter. Underjorda skal dekkes med duk under et lag med pukk/grus.

Dersom konstruksjoner eller andre funn oppdages i forbindelse med gravearbeider, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndigheten i Trøndelag fylkeskommune og Sametinget underrettes, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§ 9.4 Støy (PBL § 12-7, ledd nr. 3)

Miljøverndepartementets skriv, T-1442/2016, gjøres gjeldende for eksisterende bebyggelse som blir berørt av tiltaket.

For eiendommer med et støynivå utenfor fasade høyere enn anbefalingen i T-1442/2016 skal det sørges for at støynivå innendørs ikke overskrider kravene som gjelder for nybygg i henhold til Byggeteknisk forskrift / NS8175 Klasse C. Om nødvendig skal det gjennomføres tiltak i fasade for å sikre at kravene oppfylles. Om en bolig ikke har tilgang til egnet uteareal med støynivå lavere enn anbefalingen i T-1442/2016 skal det tilbys lokal støyskjerming. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares i samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.

Boliger som skal vurderes mht. støytiltak er listet opp i planbeskrivelsen.

Voll mellom profil 3650 og 4470 skal etableres.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før anleggsstart. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.

Støy fra anleggsdriften skal ikke overstige følgende grenser:

Bygningstype	Støykrav dagtid (LpAeq 12h 07-19)	Støykrav kveld (LpAeq4h 19-23), eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23)	Støykrav natt (LpAeq 8h 23-07)
Boliger, fritidsboliger	65	60	45

Anleggsperiodens lengde	Grenseverdiene for dag og kveld i tabellen ovenfor skjerpes med
Fra 0 til og med 6 uker	0 dB
Fra 7 uker til og med 6 mndr.	3 dB
Mer enn 6 mndr.	5 dB

Støv – timemiddelkonsentrasjonen av PM10 skal maksimalt ikke overstige 200 µg/m³ på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg. Ved høyere konsentrasjoner skal forslag til avbøtende tiltak gitt i T-1520/2012 vurderes gjennomført.

§ 9.5 Behandling av landskap og masser

Terreng skal arronderes på en slik måte at inngrepet i harmoniserer med tilstøtende terreng og landskap ellers. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Utslipp av skadelige stoffer skal unngås og avrenning fra anleggsarbeidet skal sikres.

Eksisterende voksemedium i forbindelse med bygging av veganlegget skal tas av og mellomlagres på forsvarlig måte i anleggsperioden.

Matjord skal lagres separat og ikke i høyere ranker enn maksimalt 2 meter. Matjord fra planområdet som fjernes ved etablering av samferdselsanlegg skal anvendes som topplag på dyrkamark.

Der jordbruksområder tas i bruk til mellomlagring av vegetasjonsmasser eller andre masser skal ikke matjordlaget fjernes. Det legges duk under lagringsområdet for å sikre mot blanding av masser.

Skjærings- og fyllingsskråninger, annen veggrunn, samt midlertidige anleggsområder skal istandsettes og revegeteres med bruk av lagret vegetasjonsmasser slik at overgangen mot omkringliggende arealer blir mest mulig naturlig.



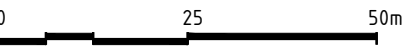
Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- §12-6 - Hensynssoner
- H140 Friakt
 - H270 Ras- og skredfare
 - H270 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H560 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- #A Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - PblMidlByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID: 50542020003	
		Kartgrunnlag: FKB	
		Kartreferanse: EUREF89, NTM9	
		Høydegrunnlag: NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet			
		Dato: 03.04.2020 Saksnummer: 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: RP02
Indre Fosen kommune		Trøndelag fylkeskommune	Tegningsnummer: RP02



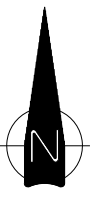
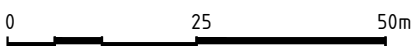
Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SG Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - SH Holdeplass/platform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- §12-6 - Hensynssoner
- H140 Frisikt
 - H200 Ras- og skredfare
 - H270 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H500 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelseområder
- #A (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpMidlByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID: 50542020003	
		Kartgrunnlag: FKB	
		Kartreferanse: EUREF89, NTM9	
		Høydegrunnlag: NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet			
Indre Fosen kommune		Dato: 03.04.2020 Saksnummer: 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: RP03
Trøndelag fylkeskommune		Tegningsnummer: RP03	



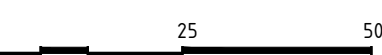
Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

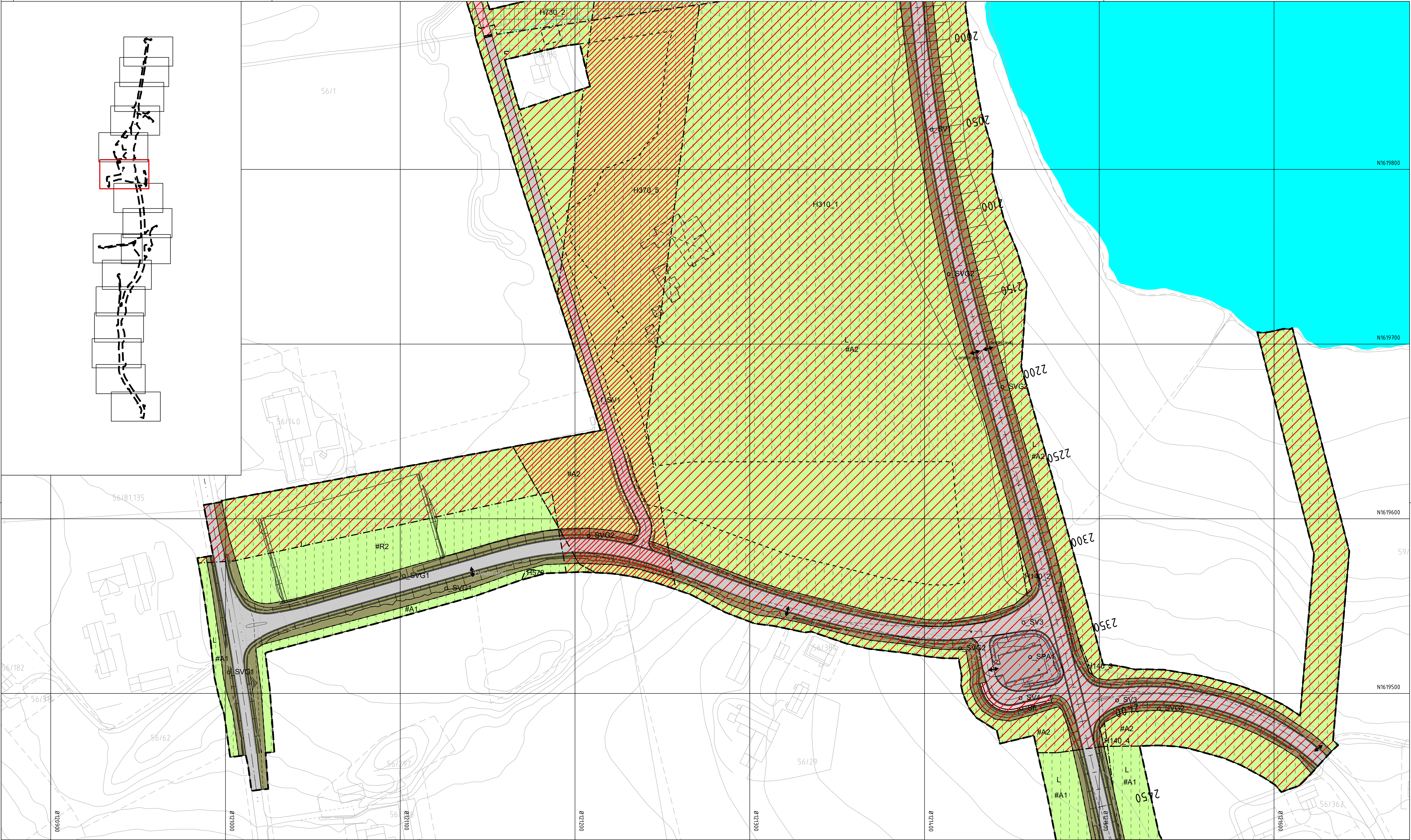
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- §12-6 - Hensynsoner
- H140 Friakt
 - H270 Ras- og skredfare
 - H270 Høyenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H500 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelseområder
- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - PblMidtByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskiklinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID: 50542020003	
		Kartgrunnlag: FKB	
		Kartreferanse: EUREF89, NTM9	
		Høydegrunnlag: NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet			
Indre Fosen kommune	Trøndelag fylkeskommune	Dato: 03.04.2020 Saksnummer: 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: RP04



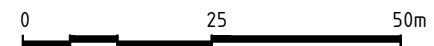
Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- §12-6 - Hensynssoner
- H140 Frisikt
 - H270 Ras- og skredfare
 - H270 Høyspanningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H500 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelseområder
- #A Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - PblMidtByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur	
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	50542020003	
		Kartgrunnlag:	FKB	
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9	
		Høydegrunnlag:	NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte				
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid				
Vedtak om høring og offentlig ettersyn				
Periode for høring og offentlig ettersyn				
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet				
	 Trøndelag fylkeskommune	Dato: 03.04.2020 Saksnummer 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler	Tegningsnummer: RP06
Indre Fosen kommune				



Tegnforklaring



Tegnforklaring

SV	Veg
SF	Fortau
SGS	Gang-/sykkelveg
SVG	Annen veggrunn - grentareal
SH	Holdeplass/platform
SPA	Parkering

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsfornal samt reinndrift

L	LNFR areal for nedvendige tiltak for landbruk og reinndrift og gardsstyknet næringsvirksomhet basert på gardsens ressursgrunnlag
---	--

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H140	Friskt
H100	Ras- og skredfare
H976	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
H500	Bevaring naturmiljø
H570	Bevaring kulturmiljø
H720	Båndlegging etter lov om naturvern
H730	Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

(#A)	(#R)	
		Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

Linjesymbol	
	RpGrense
	RpFormålGrense
	RpMidlbyggAnleggGrense
	RpBestemmelseGrense
	Bebyggesse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Friskiltlinje
	Bru
	RpSikringGrense
	RpFareGrense
	RpAngittHensynGrense
	RpBåndleggingGrense
Punktsymboler	
	Avkjørsel - både inn og utkjøring
	Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BN

Næringsbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV

Veg

SF

Fortau

SGS

Gang-/sykkelveg

SVG

Annen veggrunn - grøntareal

SH

Holdeplass/plattform

SPA

Parkering

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H140

Friskt

H270

Ras- og skredfare

H270

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H500

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

H720

Båndlegging etter lov om naturvern

H730

Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

(#A) (#R)

Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

Linjesymbol

RpGrense

RpFormålGrense

RpMidtByggAnleggGrense

RpBestemmelseGrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Frisktilinje

Bru

RpSikringGrense

RpFareGrense

RpAngittHensynGrense

RpBåndleggingGrense

Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019

Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

0

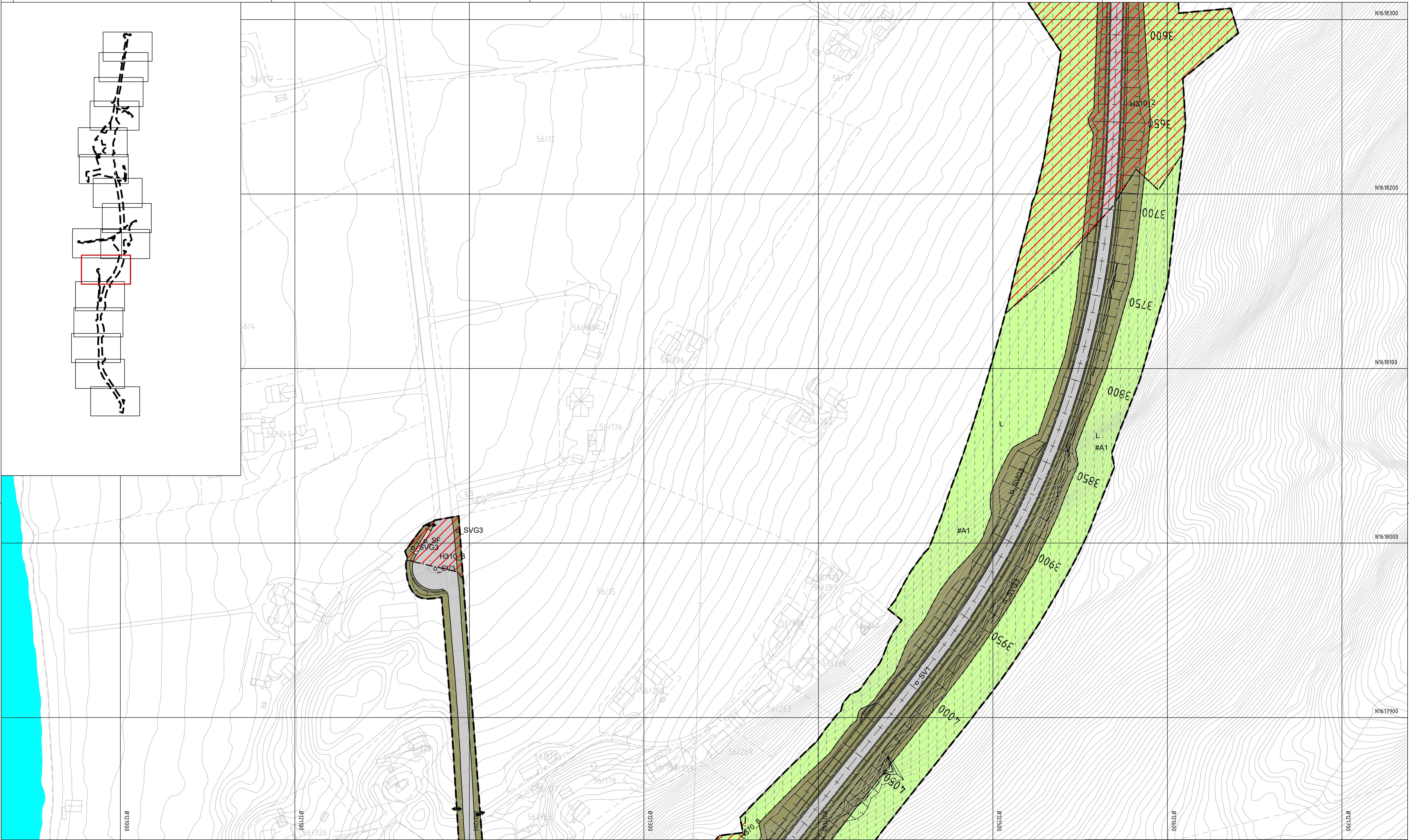
25.0

50m

↑

N

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden			
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.
Dato for oppstartsmøte			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet			
Indre Fosen kommune	Trøndelag fylkeskommune	Dato: 03.04.2020 Saksnummer: 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: RP10



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BN Næringsbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SF Fortau

SGS Gang-/sykkelveg

SVG Annen veggrunn - grøntareal

SH Holdeplass/plattform

SPA Parkering

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H140 Friakt

H20 Ras- og skredfare

H20 Høyspanningsanlegg (inkl høyspentkabler)

H500 Bevaring naturmiljø

H500 Bevaring kulturmiljø

H20 Båndlegging etter lov om naturvern

H20 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

(#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

Linjesymbol

RpGrense
RpFormålGrense
RpMidlByggAnleggGrense
RpBestemmelseGrense
Bebyggelse som forutsettes fjernet
Regulert senterlinje
Friaktlinje
Bru
RpSlakingGrense
RpFareGrense
RpAngittHensynGrense
RpBåndleggingGrense

Punktsymbol

Avkjørsel - både inn og utkjøring
Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019

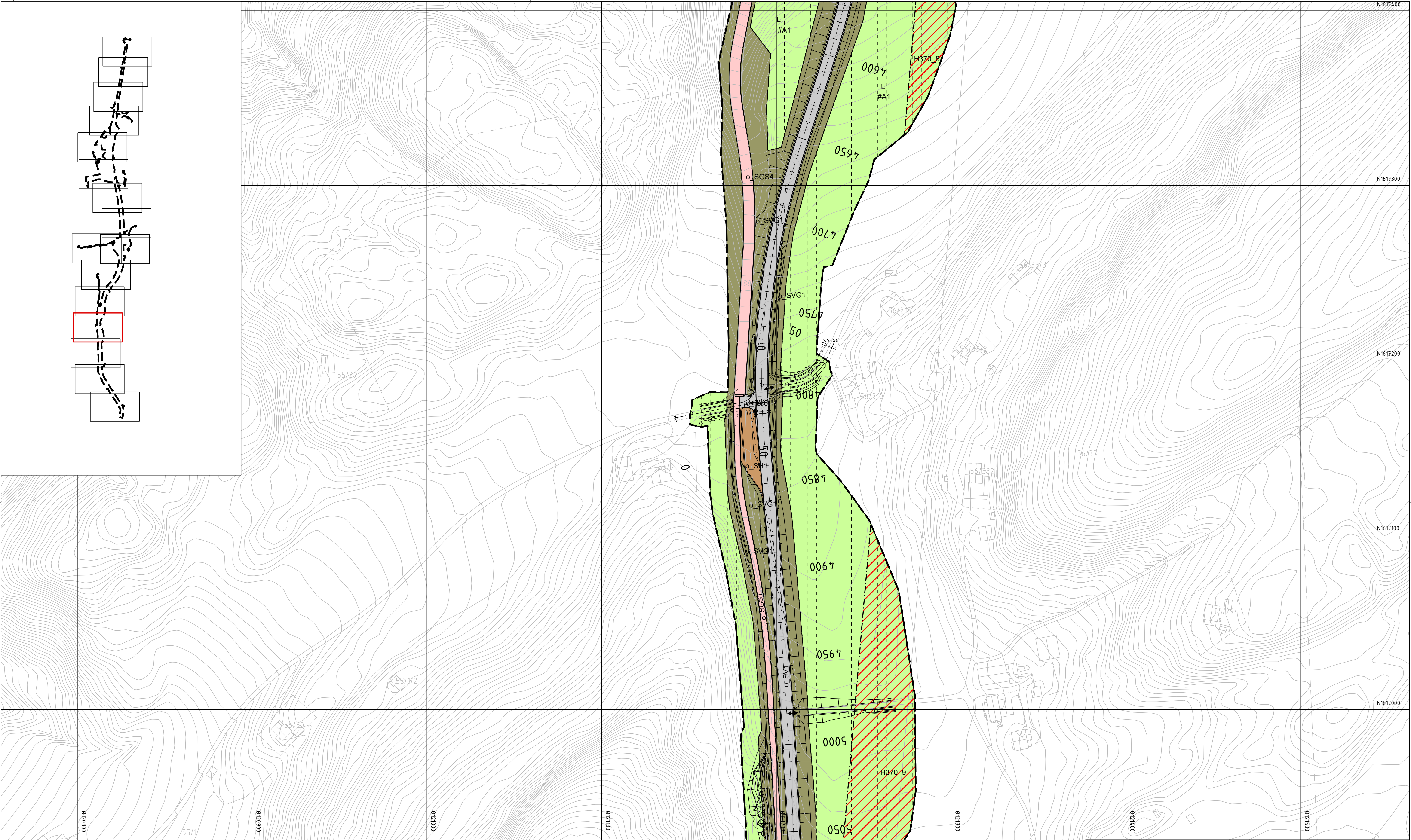
Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

0 25.0 50m



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID: 50542020003	
		Kartgrunnlag: FKB	
		Kartreferanse: EUREF89, NTM9	
		Høydegrunnlag: NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet			
Indre Fosen kommune	Dato: 03.04.2020 Saksnummer: 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler	Tegningsnummer: RP11



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BN Næringsbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg
SF Fortau
SGS Gang-/sykkelveg
SVG Annen veggrunn - grøntareal
SH Holdeplass/plattform
SPA Parkering

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L NFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H140 Friakt
H20 Ras- og skredfare
H20 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
H50 Bevaring naturmiljø
H50 Bevaring kulturmiljø
H20 Båndlegging etter lov om naturvern
H20 Båndlegging etter lov om kulturminner
H30

§12-7 - Bestemmelseområder

(#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

Linjesymbol

RpGrense
RpFormålGrense
RpMidtByggAnleggGrense
RpBestemmelseGrense
Bebyggelse som forutsettes fjernet
Regulert senterlinje
Friaktlinje
Bru
RpSikringGrense
RpFareGrense
RpAngittHensynGrense
RpBåndleggingGrense

Punktsymboler

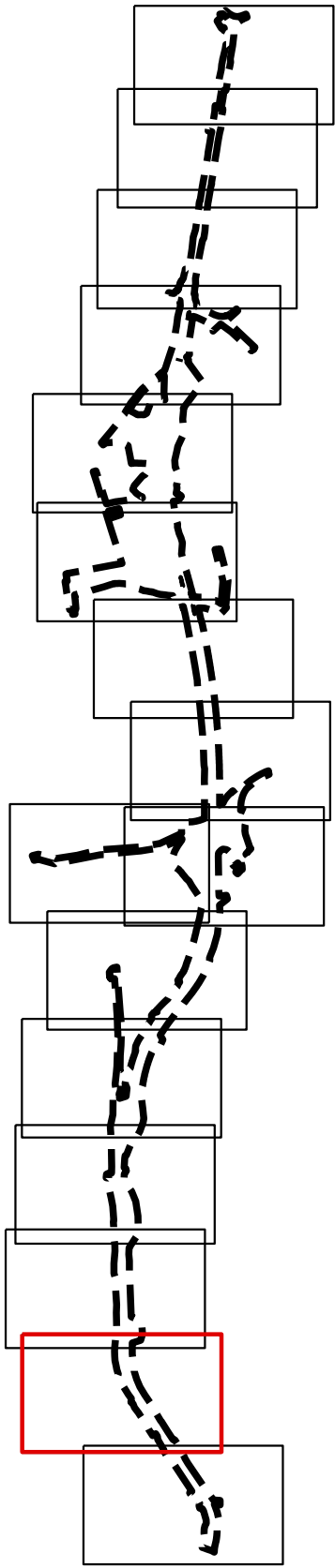
Avkjørsel - både inn og utkjøring
Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

0 25.0 50m



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID: 50542020003	
		Kartgrunnlag: FKB	
		Kartreferanse: EUREF89, NTM9	
		Høydegrunnlag: NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet			
Indre Fosen kommune	Trøndelag fylkeskommune	Dato: 03.04.2020 Saksnummer: 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: RP13



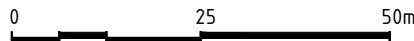
Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- §12-6 - Hensynssoner
- H140 Frisikt
 - H210 Ras- og skredfare
 - H270 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H500 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelseområder
- #A Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - PblMidlByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur	
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	50542020003	
		Kartgrunnlag	FKB	
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9	
		Høydegrunnlag	NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte				
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid				
Vedtak om høring og offentlig ettersyn				
Periode for høring og offentlig ettersyn				
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet				
	 Trøndelag fylkeskommune	Dato: 03.04.2020 Saksnummer 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler	Tegningsnummer: RP15
Indre Fosen kommune				



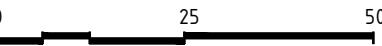
Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- §12-6 - Hensynssoner
- H140 Friakt
 - H210 Ras- og skredfare
 - H270 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H550 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelseområder
- (#A) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - PbMidtByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymbol
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

Dato for basiskart: 06.12.2019
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID: 50542020003	
		Kartgrunnlag: FKB	
		Kartreferanse: EUREF89, NTM9	
		Høydegrunnlag: NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak Kommunal- og moderniseringsdepartementet			
		Dato: 03.04.2020 Saksnummer: 202000949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: RP16
Indre Fosen kommune		Trøndelag fylkeskommune	Tegningsnummer: RP16

