



## Møtereferat regionalt planforum 03.05.2023

**Møtetittel:** Verdal kommune – kommuneplanens arealdel

**Referatdato:** 05.05.2023

**Møteleder:** Håkon Hattrem

**Referent:** Marthe Mollan Sesseng

**Vedlegg:** Presentasjon fra Verdal kommune mm. ligger på fylkeskommunens hjemmeside

### Deltakere:

Representerer	Navn
Verdal kommune, virksomhetsleder arealforvaltning	Petter Voll
Verdal kommune, avdelingsleder Plan, bygg og arealforvaltning	Gunhild Kvistad
Verdal kommune, Plan, bygg og arealforvaltning	Kirstine Karlsaunet
Verdal kommune, Plan, bygg og arealforvaltning	Anders Nordgård-Larsen
Statsforvalteren, kommunal og justisavdelingen	Tor Sæther
Statsforvalteren, klima og miljøavdelingen	Beate Sundgård
Statsforvalteren, landbruksavdelingen	Margrethe Halsan
Statsforvalteren, helse- og omsorgsavdelingen	Inger Lise Helgesen
Statsforvalteren, reindriftsavdelingen	Svein Bjørk
Statsforvalteren, kommunal og justisavdelingen	Tore Brønstad
Statsforvalteren, kommunal og justisavdelingen	Anette Askeland Lie
Statens vegvesen	Ola Belsaas
Sametinget	Pål Nilsen
Sametinget	Brage Sletvold
NVE	Åse Sofie Winther
Bane NOR	Britt Jorid Borset Foss
Mattilsynet	Tore Forseth
Mattilsynet	Gunnhild Mareta Okkenhaug
Direktoratet for mineralforvaltning	Kristine Bye
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Håkon Hattrem
Trøndelag fylkeskommune, vegfag	Rannveig Skansen
Trøndelag fylkeskommune, vegforvaltning	Lars Olofsson
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner	Harald Bugge Midthjell
Trøndelag fylkeskommune, vegforvaltning	Signhild Johanne Volden
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner	Hauke Haupts
Trøndelag fylkeskommune, regional	Bjørn Borge Skei

## Presentasjon

Verdal kommune presenterte arbeidet med kommuneplanens arealdel ut fra følgende disposisjon:

- Kort om prosessen og status
- Føringer for arbeidet
- Arealer som foreslås tatt ut
- Tematisk gjennomgang av nye områder/ tiltak som foreslås
  - Bolig
  - Fritidsbebyggelse
  - Næringsareal
  - Transportkorridorer for kalk fra Tromsdalen
- Oppheving av gamle reguleringsplaner

Presentasjonen, samt innmeldingsskjema, utkast til plankart, oversiktskart med innspill, KU til alle innspill, KU til korridorer for kalktransport og kart over snøskuterløyper ligger på fylkeskommunens hjemmesider: <https://www.trondelagfylke.no/vare-tjenester/plan-og-areal/kommunal-planlegging/regionalt-planforum/>)

## Diskusjon

Svar på kommentar i chat: Grunnlagsdokumentene til møtet har vært lagt ut på planforums nettsider siden torsdag 27.04.23.

Kommentar i chat fra fylkeskommunen, kulturminner: KULA områder i Verdal kommune: <https://stfk-gis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=0438243a38194b0ea99a50625a72d2d4> Områdene er utkast og sendes på høring, riksantikvaren bestemmer hva som blir med og avgrensing. Stiklestad og Inndalen samt Volhaugen er områdene.

### *Statsforvalteren, landbruksavdelingen*

Takk for god presentasjon og gode vurderinger som er gjort i prosessen. Jordvernet et skjerpet. Dersom Furuhaugen avsettes til boligområde må behovet for gang og sykkelveg og konsekvenser for jordvernet vurderes.

### *Statsforvalteren, kommunal- og justisavdelingen*

Bra arbeid. KDP Verdal by er ikke med i arealdelen. Det totale boligpotensialet i kommunen må med i kommuneplanens arealdel. Inviterer gjerne til dialog rett etter at planen er lagt ut på høring, særlig med vekt på gjennomgang av bestemmelser.

### *Statsforvalteren, reindriftsavdelingen*

God og informativ presentasjon. Snøscoterløyper skal godkjennes etter motorferdselsloven. Spørsmål om prosess: Konsultasjoner med reinbeitedistriktene. Det er viktig at kunnskapsgrunnet er på plass.

*Svar fra Verdal kommune:* Det har vært et møte med distriktet, og reindriftsnæringen ønsker et møte om ny fritidsbebyggelse i KPA.

### *Statens vegvesen*

Nye Veier bør kunne beskrive hvordan de vil ha ny E6 i KPA. Ikke mange nye byggeområder inntil eksisterende E6. Det er viktig at man ser sammenheng mellom KDP og KDA.

Reguleringsplanforslagene henger sammen. Gode vurderinger for boligformål og spredtbygde boliger. Behovet må være synliggjort. Gang- og sykkeltilbud bør være ivaretatt for nye boliger.

### *Mattilsynet*

Takk for god presentasjon. Boligområder i sørenden av Leksdalsvatnet er tatt ut pga. drikkevannsonen. Har dere gjort noe med eksisterende bestemmelser ift. drikkevann? Veldig generell bestemmelse og en ordlyd med kombinasjonsbruk i bestemmelsene. Utfordre kommunen til å gå i dialog med vannverkseier. Vil gjerne være hjelpelige med presiseringer i bestemmelsen. Drikkevann er grunnleggende premiss for alle. Det må være mulig å få til drikkevann til nye boliger og fritidsboliger. Se helhetlig på vann- og avløpssituasjonen for å føre en helhetlig forvaltning.

*Svar fra Verdal kommune:* Har tenkt å videreføre gjeldende bestemmelser i ny KPA. Kommunens vannverk, tar gjerne en dialog om bestemmelsene.

### *NVE*

Merknad i chat i kommentarfelt:

Tusen takk for god gjennomgang av forslag til KPA. Det er nyttig for oss å se at kommunen har gjort mange gode vurderinger, vektinger og prioriteringer. Viktig at dette kommer tydelig fram ved offentlig ettersyn. NVE har nylig laget en kartbasert veileder på kommuneplannivå, se gjerne på den [Kommuneplan - NVE](#). Minner også om at Verdalselva er et verna vassdrag og vernegrnlaget er førende for arealplanleggingen i tråd med rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag. Også sidevassdrag og bekker er omfattet av vernet. [Vernede vassdrag - regjeringen.no](#)

### *Statsforvalteren, klima og miljøavdelingen*

Statsforvalteren: Verdal kommune er flink og ryddig kommune med god administrasjon. Er det gjort noen supplerende kartlegginger av naturmangfold? Ta inn generelle vendinger i bestemmelsene.

*Svar fra Verdal kommune:* Det er ikke gjort en kartlegging av naturmangfold i kommunen. Det er gjort en kartlegging i området Fagerli – Hallemsåsen.

### *Trøndelag fylkeskommune, seksjon kommunal*

Takk for god og nyttig presentasjon i planforum. Det gjør det enklere for oss å forstå hvilke vurderinger som er gjort i planforslaget når det kommer på høring. Vi vurderer at det er et godt grep å følge strategi i samfunnsdelen om at den største konsentrasjonen av boliger skal skje i og nært Verdal sentrum. I tillegg er det også viktig med en klar arealpolitikk for bygdesentre og tettsteder, og at det er riktig at dette gjøres i tråd med grep i skolestrukturen. Som flere har vært inne på er det viktig at boligreserver og fritidsboligreserver kartlegges, og at da også reserver innenfor kommunedelplan Verdal sentrum tas med i denne oversikten.

Seksjon folkehelse, idrett og friluftsliv hadde ikke anledning til å delta i planforum. Det kan nevnes at innenfor boligområdet på Leklemsåsen er det turstier til Volhaugen som er klassifisert som svært viktige friluftslivsområder av kommunen. Vi ser at det i utkast til KU står at grøntkorridoren skal hensynstas, og anbefales at det sikres i bestemmelsene til KPA.

Det er foreslått høringsfrist 11. september og mulig nytt planforum 6. september. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at alle arealdeler behandles i fylkesutvalget. Fylkesutvalget har møter 5. september og 19. september. Dersom saken skal behandles i fylkesutvalget 5. september, vil sannsynligvis avklaringsmøter internt foretas mens det fortsatt er ferieavvikling.

#### *Direktoratet for mineralforvaltning*

Direktoratet for mineralforvaltning vurderer særlig områder for råstofftvikling i planen. DMF anbefaler at områder med viktige mineral- og råstoff forekomster vises med hensynssone H590. Alle områder i planen skal vurderes i KU.

#### *Trøndelag fylkeskommune, kulturminner*

Takk for en bra gjennomgang. Minner om KULA. Prosessen pågår samtidig. Må gjerne få det inn i planen. Volhaugen – Leklemsåsen – Soltun gjøres det en del vurderinger som kan benyttes i KPA. Viser også til Regional plan for kulturminner – Vera og Inndalen er sentrale områder i denne planen.

#### *Sametinget*

Viser til endringer i sameloven. Minner også om at kommunen har en plikt til å konsultere berørte distrikt. KMD har utarbeidet en veileder for konsultasjonsplikten. Reindriften er kulturbærende for den sørsamiske kulturen.

Merknad i chat i kommentarfelt:

Skæhkere sijte og Gaasken Laante sijte er berørt. Informasjon om konsultasjonsplikten på SFs hjemmeside;

[https://www.statsforvalteren.no/nb/Trondelag/Kurs\\_konferanser\\_og\\_moter/2023/04/konsultasjonsplikt-i-alle-samiske-saker/](https://www.statsforvalteren.no/nb/Trondelag/Kurs_konferanser_og_moter/2023/04/konsultasjonsplikt-i-alle-samiske-saker/)

#### *Verdal kommune*

Takker for innspill i planforum. Høringsfristen kan utsettes til 20. september 2023.