

Møtereferat regionalt planforum 03.05.2023

Møtetittel: Eiktyr industripark, Orkland kommune

Referatdato: 15.05.2023

Møteleder: Håkon Hattrem

Referent: Tore Forbord

Vedlegg: Innmeldingsskjema m/link til flere plandokumenter

Deltakere:

Representerer	Navn
Orkland kommune	Lavrans Skuterud Marit Risvaag Grethe Krokstad Ingvill Kanestrøm Ingrid Voll
Norsk industriutvikling	Dorte Solvang
Statsforvalteren: Kommunal- og justis Kommunal- og justis Kommunal- og justis Klima og miljø Landbruk Landbruk	Tor Sæther Anne Waagø-Hansen Tore Brønstad Maria Skar Knutsen Anna Dybwad Alstad Johanna Steen Sætherø
Statens vegvesen	Jan-Kristian Janson
NVE	Finn Herje
Sametinget	Audun Strøm Bakke
Mattilsynet	Egil Veie Berg Tore Forseth
Direktoratet for mineralforvaltning	Kristine Bye
Trøndelag fylkeskommune Vegforvaltning Vegforvaltning Veg Nyere tids kulturminner Nyere tids kulturminner Eldre tids kulturminner Vannforvaltning Kommunal Kommunal Kommunal Folkehelse, idrett og frivillighet	Lars Olofsson Signhild Johanne Volden Rannveig Skansen Hauke Hapts Wenche Wolff Hatling Ingvild Sjøbakk Bjørn Borge Skei Geir Halvard Risvik Håkon Hattrem (møtearr.) Tore Forbord (ref.) Oddveig Bredesen

Innledning v/Orkland kommune, fagleder plan

Saksfremlegget til 1. gangs behandling av planforslaget sendes ut i morgen 04.05.2023, så det er små muligheter for endringer i saksfremlegget etter dette møtet.

Norsk Industriutvikling vil orientere om planen og om fremdrift.

Det vil ikke skje utbygging før detaljregulering er vedtatt.

Sittende kommunestyre ønsker å vedta planen.

Det vises til tidligere planforum 30.03.2022 til avholdt møte (Statens hus).

Presentasjon v/Norsk Industriutvikling, Dorte Solvang

NI er forslagsstiller på vegne av Orkland kommune av Områderegulering for Eiktyr Industripark. (*Eiktyr, hjorteskaping fra norrøn mytologi*).

NI har som mål å utvikle arealer og forretningsmuligheter innenfor det grønne skiftet. NI eies av Valinor som er et norskeid investeringssselskap med base i Stavanger. Valinor har lang erfaring innen fornybarprosjekter og investeringer i bærekraftig teknologi- og forretningsutvikling.

Hva er «det grønne skiftet»?

Det handler om hva vi skal leve av i fremtiden, det handler om klima og om naturen.

Bakgrunnen er dramatiske klimaendringer. Elektrifisering er det viktigste tiltaket (fornybar energi må erstatte bruk av fossil energi). Dette må skje i et tempo vi ikke har sett maken til.

Energi produsert med vind og sol er såkalt ikke regulerbar kraft, mens vannkraft gir muligheten til å lagre energi, og kan reguleres opp eller ned avhengig av behovet. Batteri vil gjøre energi fra vind og sol regulerbar.

Elinor Batteries har på bakgrunn av dette valgt «Eiktyr Industripark» i Orkland kommune for etablering av sin fabrikk for batterier til faste installasjoner. Elinor Batteries blir den første virksomheten som blir etablert i industriparken.

Norge skal produsere batterier i stor skala

Norge v/Nærings og fiskeridep lansert i juni 2022 en *Batteristrategi* med 10 grep for hvordan Norge skal videreutvikle en sammenhengende og lønnsom batteriverdikjede.

https://www.regjeringen.no/contentassets/a894b5594dbf4eccbec0d65f491e4809/batteri-strategien_web2.pdf

Veikart, grønt industriløft:

<https://www.regjeringen.no/contentassets/1c3d3319e6a946f2b57633c0c5fcc25b/veikart-for-gront-industriloft.pdf>

Norge har ifølge *Boomberg* (markedsdata- og nyhetsbyrå) potensial for laveste produksjonskostnader i Europa. Det forutsetter en klyngetilnærming (*McKinsey*, ledelsesrådgivning).

Dette er krevende i fht:

Plass (areal)

Kraft

Delvis arbeidsintensivt

Store krav til infrastruktur (vann, kjøling)

Kompetanseintensiv

Høyt fokus på sirkularitet

Ansvarlig grønn industri trenger plass til mer enn industri

Eiktyr mer enn en batterifabrikk

Området har den beste plasseringen i regionen og kanskje i hele landet.

- Plassering ved 2 x 420 kV sentralnettstasjoner (Snilldalsæter og Blåsmo), potensielt 1000+ MW, 100% fornybar energi.
- Grunneieravtaler sikret, konsekvensutredninger utført, forslag til områdeplan (høring mai 2023).
- Stor containerhavn og planer for omfattende utvidelse.
- Sterk industriklynge
- 40 minutter fra Trondheim og NTNU
- En stor regional arbeidsstyrke med 300.000 innbyggere innen 50 km.
- Samarbeid med SINTEF, (forskningsinstitutt, batterilab.).

Vil ha konsekvenser for ytre miljø

- Natur og klima
- Visuell effekt
- Tilrettelegge for ferdsel og friluftsliv

Noe negativ på forurensing (KU inneholder en feil her som skal korrigeres)

Norsk Industriutvikling er overbevist om at funnet riktig plass. Er klar på at tiltak/justeringer kan til å unngå eller kompensere for negative konsekvenser.

Fagrapportene utgjør ca 800 sider

Norsk Institutt for Naturforskning (NINA) står bak Kunnskapsgrunnlag/basis for naturregnskap.

Dette er viktig også for aktører som tar kontakt (Mye oppmerksomhet internasjonalt).

Norsk Industriutvikling har høye mål når det gjelder friluftsliv/ferdsel (området skal kunne brukes til friluftsliv etter etablering). Området er i bruk hele året av lokalbefolkningen. Tilrettelegging kan kanskje øke bruken.

Største negative konsekvens er på klimagassutslipp (engangsutslipp fra karbonlager i myr). Har beregnet 2 scenarier (over 20 år) som viser:

1. 169.000 tonn CO2
2. 87.000 tonn CO2

For vannmiljø pågår utredninger i dag (hentes inn data gjennom året)

Konsulentfirma Rambøll bistår med første skisse for utbygging av batterifabrikken (1. byggetrinn inklusive Ustjårvegen).

Videre fremdrift

- Politisk behandling
 - Høring, samråd, åpne informasjonsmøte, dialogmøte med myndigheter
- Detaljer planene for å være klare med områdene samtidig som strøm kan leveres
- Samarbeid med NINA fortsetter
- Har startet prosessen mot nettselskapene (står i kø, TENSIO)
- Parallell løp for å sikre gode prosesser hva gjelder sosial infrastruktur, tilgang til arbeidskraft og partnere for selve utviklingen av området (kontakt med Trøndelag fylkeskommune)
- Kontrakt med byggherrerådgiver er signert
- Oppstart anleggsarbeider er sagt i løpet av 2024

NI ønsker å starte i nordøst BI1.

Byggetrinn/faser etter ønsker fra interessenter
Etablering av Ustjårvegen skal sikres med rekkefølgebestemmelser i planen.

Trøndelag fylkeskommune v/Seksjon kommunal:

Viser til fylkespolitikernes behandling av kommuneplanens arealdel for Orkland (møte 06.09.2022):

I planforslaget er det avsatt et område til fremtidig næringsbebyggelse i Ustmarka, Storskala grønn industripark. Fylkesutvalget mener det bør gå entydig frem hva som menes med «grønn industripark» og hva som ikke faller inn under begrepet. Dette er en viktig forutsetning for å unngå at den opprinnelige hensikten med planen forsvinner eller endres over tid, og at det blir bygd ut som et ordinært industriområde.

I dette ligger det også at produksjon av kryptovaluta ikke vil være i tråd med den opprinnelige hensikten med planen eller begrepet «grønn industripark».

Norsk industriutvikling:

Dette vil også være opp til Orkland kommune. Elinor Batteries skal produsere batterier og ikke drive med kryptomining.

Orkland kommune:

Viser til saksfremlegg for 1. gangs behandling av planen i kommunen.

Reguleringsbestemmelsenes i §2 Formålet med reguleringsplanen er rund og åpen. Dette kan gjøre det vanskelig for kommunen å ha styring med etableringene i industriparken. I den enkelte detaljplan må bestemmelse om og definisjon av hva som inngår- og ikke inngår i grønn industri være mer spesifikk.

I saksframlegget er det også foreslått en endring i bestemmelsene knyttet til klimagassberegninger for å dokumentere hvor grønne etableringene vil være.

Statens vegvesen

Når kommer planen på høring

Svar v/ Orkland kommune: Pol. behandling 11. mai og høring etter det

Statsforvalteren v/ Kommunal- og justisavdelingen:

Kommunen har en ambisiøs fremdriftsplan i fht sluttbehandling av planen (sommerferie i mellom). Det vil være behov for diskusjoner i løpet av planbehandlingen.

Statsforvalteren v/ Klima- og miljøavdelingen:

Viser til vår uttalelse til oppstartsvarsel/høring av planprogram.

Vedr. status på utredninger.

Vi ønsker et godt kunnskapsgrunnlag så tidlig som mulig
Mye er knyttet til myr, naturmangfold og klimagassutslipp
Avbøtende tiltak vil være mulig.

Orkland kommune:

De mest verdifulle områdene er hensyntatt i planen.

Norsk industriutvikling

Utredningene er svært grundig, gir et godt kunnskapsgrunnlag.
Vi klarer ikke å unngå all myr, må finne metoder for kompensering.
Viser til fagrapporten, kom gjerne med konkrete innspill.

Statsforvalteren v/Landbruksavdelingen:

Positiv at det er gjort beregninger av klimagassutslipp, (utfordrende m/negativ konsekvens)

Er det satt bestemmelser om rekkefølge/etappevis utbygging?

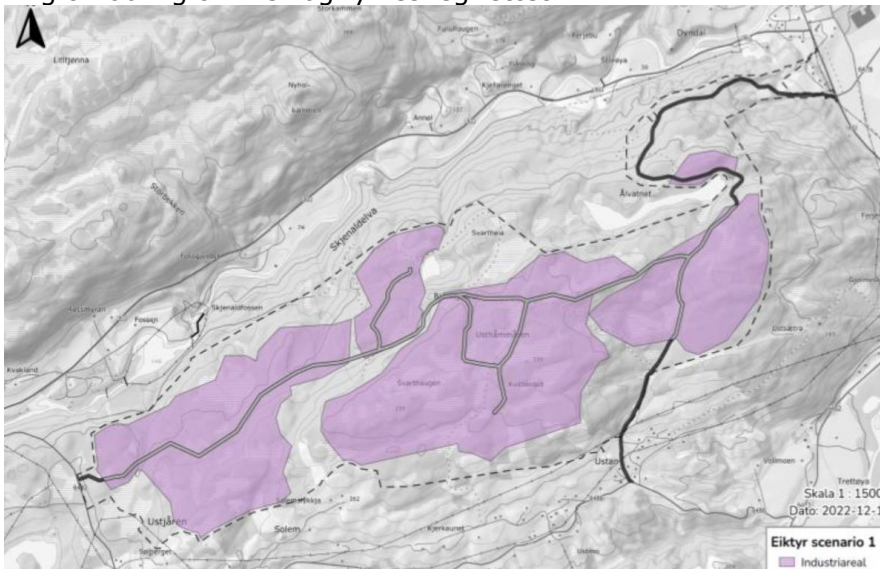
Norsk industriutvikling:

Nei, ikke bestemmelser om rekkefølge/etappevis utbygging, men anbefaling om start i nordøst.

Trøndelag fylkeskommune v/Seksjon vegforvaltning:

Hva blir antallet arbeidsplasser?

Ang tilkobling til riks- og fylkesvegnettet:



Adkomst til området er tenkt fra Gjølme, Ustan og fra Sølbergsveie

Det ønskes utbygd ny infrastruktur, fylkesvegnettet har begrenset standard. Det må påregnes behov for utbedring av eksisterende vegnett.

Norsk industriutvikling:

Elinor´s produksjon gir et behov for 500 – 700 arbeidsplasser i første byggetrinn. Ved full utbygging, tett opp mot 2000 arbeidsplasser.

Norsk Industriutvikling ønsker møte veieiere sammen med kommunen.

Orkland kommune:

Viser til igangsatte reguleringsplan for ny Ustjårveg som ble startet opp før initiativet om et nytt industriområde ble kjent. Planarbeidet ble satt på vent da initiativet kom opp, fordi planen uansett ikke tok hensyn til trafikk til et industriområde

Statens vegvesen:

Saken er kompleks og berører et stort areal, det gjør det vanskelig å gå inn i detaljer på dette stadiet.

Statens vegvesen har egne utfordringer knyttet til E39 og pågående konseptvalgutredning for Orkdalsregionen som ennå er til behandling i Samferdselsdepartementet. Vi forventer heller ikke svar i nær fremtid

Orkland kommune:

Viser til at ny Ustjårveg er et krav i planen (rekkefølgebestemmelse).

Mattilsynet:

Stort behov for vann innebærer at er mange hensyn å ivareta.

Sikre drikkevann
Kapasitet, trykkforhold
Hvor skal ny vannforsyning etableres?
I området er det private vannforsyninger (grunnvannsbrønner)
Godkjenningsprosess
Vil aktuelle fremtidige vannkilder bli berørt?

NVE (skrevet i chat):

Har dere sett nærmere på massebalansen i prosjektet?

Direktoratet for mineralforvaltning:

Positiv til massehandteringsplan
Kan noe gjenbrukes?
Områder med lang tidshorisonnt bør avsette til råstoffutvinning med etterbruk til industri.
Evt konsekvenser for Gjølme pukkverk? (må beskrives).

Sametinget:

Må få planen på høring, vil ha behov for kulturminneregistrering i område BI1.

Trøndelag fylkeskommune v/ Seksjon regional:

Prosjektet vil påvirke vann, store inngrep krever god kunnskap.
Regional plan for vannforvaltning må legges til grunn.
Tiltaket vil ikke være et miljøforbedrende prosjekt. Hvordan ivaretas vassdrag med for dårlig miljøtilstand?

For planer som ikke ivaretar i vannforskriftens §4 må §12 svares ut
Prosesskrav skal svares ut tidligst mulig i planprosessen. Ikke vent med §12

Trøndelag fylkeskommune v/Seksjon folkehelse, idrett og frivillighet (skrevet i chat):

Fin tanke å tilrettelegge for friluftsliv på nye områder, MEN det er ønskelig med tilrettelegging nært der folk bor, for redusert transportbehov og mer nøkternhet i samla ressursbruk.

Orkland kommune er vel dessuten en kommune med gode tilbud for idrett og friluftsliv, både sommer og vinter (les Knyken). Så her må det gjøres behovsvurderinger samlet for Orkland. Kommunen er nå i gang med en plan for friluftslivets ferdselsårer, jfr. oppstartsmøte i januar 2023. Positiv til jobb sammen med NINA om naturregnskapet. Dette kunne det kanskje vært et eget møte på.

Orkland kommune:

Viser til at kommunen har vært i kontakt med Fylkesdirektør og Statsforvalter om muligheter for møte nå på mandag 8. mai. Ber om tilbakemelding om det er ønskelig.

Kommentar ettersendt etter møteslutt:

Kommunen er bevisst at tidsplanen for planbehandlingen er svært ambisiøs. Det skyldes bl.a. at vi ønsker at sittende kommunestyre skal sluttbehandle planen, da det vil være en krevende oppgave for et nyvalgt kommunestyre å håndtere denne saken. Kommunen stiller derfor gjerne på oppklarende møter i løpet av høringsperioden.