

Referat regionalt planforum

30.03.2022, Teams

Kommuneplanens arealdel, Orkland kommune

Deltagere:

Orkland kommune OK

Siri Eithun, Enhetsleder for Landbruk og naturforvaltning
Ingrid Voll, Konst. enhetsleder plan og byggesak og fagleder plan
Barbro Nilsen, Fagleder byggesak
Hans-Victor Wexelsen, Fagleder geodata
Atle Wormdal, Klima- og miljøkoordinator
Lavrans Skuterud, Kommunalsjef samfunn

Dorte Solvang, Stormvind AS, Prosjektleder
Astrid Skrindo, Norsk institutt for naturforskning

Statsforvalteren SFTL

Anna Dybwad Alstad, Landbruksavdelingen
Anne Waagø-Hansen, Kommunal- og justisavdelingen
Tor Sæther, Kommunal- og justisavdelingen
Håvard Kvernmo, Klima og miljøavdelingen
Frode Engtrø, Helse- og omsorgsavdelingen
Svein Bjørk, Reindriftsavdelingen

Statens Vegvesen (SVV)

Helge Stabbursvik, senioringeniør
Jan-Kristian Janson, saksbehandler

NVE

Åse Winter, Skred- og vassdragsavdelingen
Trine Jessen

Erik Wahl, Mattilsynet
Arita Stene, Direktoratet for mineralforvaltning
Elling Ringdal, Kartverket
Bjørn Berg, Sametinget
Håkon Celius, Fiskeridirektoratet

Trøndelag fylkeskommune (TRFK)

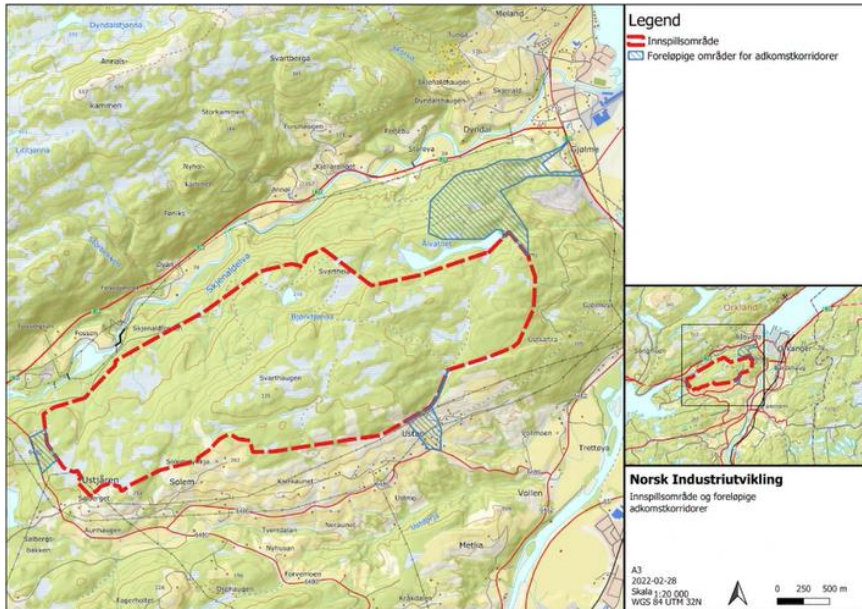
Monica Anette Rusten, Seksjon kulturminner
Ingvild Sjøbakk, Seksjon kulturminner
Silje Holiløkk, Seksjon kulturminner
Bjørn Borge Skjei, Seksjon regional
Siv Minna Aastorp, Seksjon kommunal
Geir Halvard Risvik, Seksjon kommunal
Runar Myrvang, Seksjon kommunal
Victoria Thorgersen, Seksjon kommunal (møtearr.)
Tore Forbord, TRFK Seksjon kommunal (referent)

Orkland kommune

ønsker spesielt å ta opp Orkanger sentrum og **2 store innspill** på næringsarealer som vi har mottatt etter at Kommuneplanens arealdel var tema i planforum i nov. 2021.

Det kan også være andre krevende problemstillinger. Planlegger første gangs behandling av planforslaget i mai.

Storskala industripark ved Ustjåren (Utshåmmåren)



Planområdet har en utstrekning på ca. 6000 mål

Presentasjon v/Dorte Solvang innleid prosjektleder fra rådgivningsselskapet Stormvind AS

Forslagsstiller Norsk Industriutvikling AS har som mål å utvikle arealer og forretningsmuligheter innenfor det grønne skiftet. Norsk Industriutvikling eies av Valinor som er et norskeid investeringselskap med base i Stavanger. Valinor har lang erfaring innen fornybarprosjekter og investeringer i bærekraftig teknologi- og forretningsutvikling.

Nytt og banebrytende industriområde med flere typer grønn industri.

God timing for Trøndelag

Regionen har alle forutsetninger

Industri i Sør-Norge blir eksponert for høyere priser

Vesentlige forskjeller forventes å vedvare

Sikre at strømmen blir brukt regionalt

Hvorfor Orkland

Kraftoverskudd og to sentralnettstasjoner i området

Området har en unik beliggenhet med tanke på størrelse

Området har en sterk, fremoverlent industriklynge og kultur

Orkland er en Næringsvennlig og modig kommune

Befolkningscenter med internasjonalt til FoU-miljøer

Hensikten er å tilrettelegge for spesielt arealkrevende virksomheter innenfor sektorer som elektromekanisk/elektronisk industri (f.eks. batteri), ny næringsmiddelindustri (f.eks. vertical farming), kjemisk industri og andre kraftkrevende virksomheter.

Dette er en ny måte å tenke industri, En sentral målsetting er å utnytte regionens gode energiressurser til å skape arbeidsplasser innen grønn industri.

Naturen rundt skal ivaretas på best mulig måte. Det er inngått avtale med Norsk Institutt for Naturforskning (NINA) for utredninger og kartlegging innen Naturmiljø. Det vil inngås avtaler med flere relevante fagmiljø for gjennomføring av planarbeid og konsekvensutredning.

Det planlagte industriområdet ligger i et område med gode grunnforhold (over marin grense). Området er avsatt til LNFR-formål i gjeldende arealplan og dekkes i all hovedsak av utmark.

Forslaget vil bli fremmet som en områderegulering. Formålet er å tilrettelegge svært store arealer for opptil flere virksomheter som man per i dag ikke har tilstrekkelig fremskredne planer til å foreta detaljregulering for. Forslag til planprogram er overlevert Orkland kommune.

Prosjektet er også fremmet som innspill til ny arealplan for Orkland kommune, arealet foreslås avsatt til industri- og næringsformål.

Positiv respons fra grunneiere (ca 30 grunneier)
Infrastruktur kan realiseres kostnadseffektivt. Synergier i fht til boligutvikling og anne industri. Logostikk med autonome kjøretøy med elektriske drivlinjer i dedikerte traseer (innledet dialog med Trondheim havn)

Vil kreve inngrep

Begrense, kompensere i fht naturmangfold (er i gang med naturkartlegging).

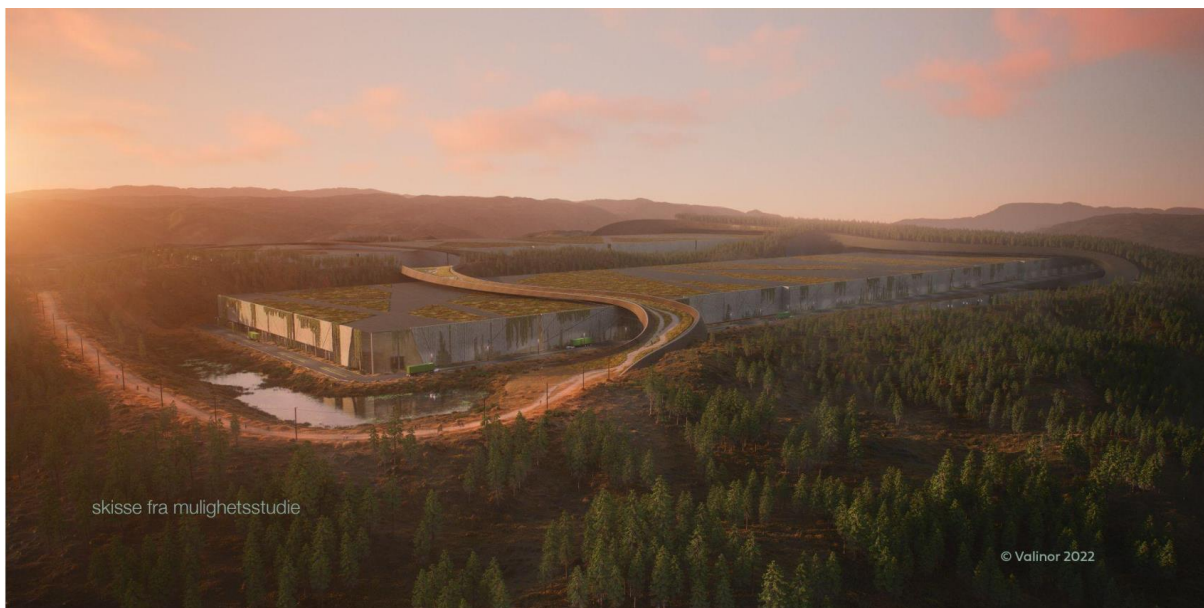
Størrelsen gir muligheter, men også utfordringer
Krever mye vann prosessvann og kjølevann
Transport og logistikk vil være sentralt
Massehåndtering
Landskap og estetikk
Kulturminner og Kulturmiljø

Etableringen vil også kunne få til dels store ringvirkninger for samfunnet i og rundt industriområdet. Vil etterstrebe en naturnøytral etablering.

NINA v/A. Skrindo

Naturmangfold tas på alvor. Har vært en god prosess så langt (utarbeides kunnskapsgrunnlag ut over kravene i KU-forskriften). Det er plassert ut kamera og lyttebokser. Det skal foretas NiN kartlegging i 2022, grunnlag for naturregnskap (brukes til å systematisere kunnskap om naturens goder og tjenester og bidra til bedre beslutninger for en bærekraftig utvikling).

NINA bistår Norsk industriutvikling i videre arbeid med prosjektet.



Skissen viser hvordan bygg med svært store volum kan tilpasses landskapet. Naturen vil være en del av industriområdet.

Orkland kommune

Takker for en fin presentasjon, Planprogrammet sendes snart på høring.

SFTL v/Kommunal og justisavdelingen:

Naturnøytralitet er et nytt begrep, kan det utdypes hva ligger i dette.

Er det gjort andre lokaliseringsevurderinger? Hvorfor har en lagt seg på en slik størrelse?

Det legges opp til parallelle prosesser, er det gjort overordnet vurdering av behovet?

Dorte Solvang:

Tanken bak begrepet naturnøytralitet er «å gå i null»

Nærhet til EL-forsyning gir mindre behov for overføringslinjer. En batterifabrikk vil kreve 1000 daa. Ikke mange steder i Trøndelag har samme mulighet som akkurat her.

NINA v/A. Skrindo:

Naturnøytralitet er ikke et definert begrep, men brukes i forhold til økologisk funksjon og tilstand

Orkland kommune

Innspillet kom sent inn i kommuneplanprosessen, tidsaspektet gjør at kommunen velger parallell prosess.

SFTL, Klima og miljøavdelingen

Interessant presentasjon.

Et stort område, medfører behov for å innhente kunnskap over flere år (naturkartlegging).

Ble mye informasjon i løpet av kort tid.

Bør vurdere kommunedelplan som planform, viser til Tromsdalen kalkbrudd

Landskapshensyn vil være sentralt i et miljøperspektiv.

TRFK, Seksjon kommunal

Tar forbehold om at det kan komme kommentarer i fbm høring som ikke kommer fram her

TRFK, Nyere tids kulturminner

Veldig stort område.

Viser til Regionalplan for Kulturmiljø, Jårlandskapet er nevnt (vi jobber med avgrensning av området).

Vi ønsker samarbeidsmøte/dialogmøte.

Nær og fjernvirkning på Jårlandskapet må utredes.

Vil også ha en fysisk innvirkning på kulturmiljø. Behov og virkning må stå i forhold.

Erfaring tilsier at tidlig involvering gir bedre prosjekt, vi anbefaler dialogmøter før høring.

TRFK, Eldre tids kulturminner

Det er gjort en del funn i områder i nærheten av planområdet.

Det vil være aktuelt med arkeologisk registrering i hele området.

TRFK, Seksjon regional (vannforvaltning)

Det er flere vannforekomster i området (bekker/vann). Forekommer ål i enkelte vann (jfr Ålvatnet) God økologisk tilstand.

Skjenaldelva (fra Gangåsvatnet til Gjømle v/Orkdalsfjorden) ligger utenfor planområdet, men er mottaker av vann vestover. I Gangåsvatnet er miljøtilstanden moderat.

Regional plan for Vannforvaltning må legges til grunn, med miljømål og tilstand i

vannforekomstene: [1.-horingsutkast---regional-plan-for-vannforvaltning-for-trondelag-vannregion-2022-2027.pdf \(trondelagfylke.no\)](https://www.trondelagfylke.no/tema/regionale-planer-og-strategier/1.-horingsutkast---regional-plan-for-vannforvaltning-for-trondelag-vannregion-2022-2027.pdf)

Det vises også til Vannforskriftens §4, fysiske inngrep bør unngås.

Prosjektet vil uansett påvirke vann. Hvor vidt det er mulig å ivareta miljøtilstand i vannforekomstene eller ikke, må gjøres rede for. Store inngrep krever god kunnskap.

Så langt er det usikkert hvor de ulike inngrepene kommer. Vi vet hvor vannet er, anbefaler legges god margin i forhold til vannforekomstene.

Orkland kommune

Orkland kommune har tidligere pekt på dette området som svar på forespørsel fra Panasonic, Equinor og Hydro om aktuelle områder for en storskala batterifabrikk i Norge (dette knyttet til spm. om behov).

Dorte Solvang:

Vann vil bli utredet som en del av prosessen med områdeplanen, men også i detaljreguleringene. Tiltakene vil påvirke hydrologi, vi vet ikke hvordan eller hvor i terrenget ennå. Vi ønsker å komme i dialog, gjennom tematiske møter med berørte myndigheter,

SFTL, Klima og miljøavdelingen

Vi støtter ønske om tematiske møter. Tiltak kan få innvirkning utenfor planområdet, f.eks ved at arter benytter området som trekkområde.

NVE

NVE stiller seg bak SFTL v/Klima og miljøavdelingen og TRFK, (vannforvaltning) sine innspill i fht prosess.

Tiltakene vil påvirke hydrologi, vil det være tiltak som er konsesjonspliktig? Her er det viktig å opprette kontakt tidlig, også i forhold til beliggenhet (nærhet til trafo). Det er flere parallelle tillatelser skal gies.

Dorte Solvang:

NVE er en sentral aktør å forholde seg til, vi vil opprette en dialog i så måte. Behov for en 132 kV linje (kabel) inn i området. Tensio er informert. Har også hatt dialog med Statnett.

SVV

Orkland kommune har vært involvert i en Konseptvalgutredning (KVU) for Orkdalsregionen, ny E39. Skisser viser at området kan bli berørt av nye veilinjer (tunnel under eller av eksisterende veg i nordre del av området).

Tror det kan være lurt å bruke god tid på prosessen.

TRFK, Seksjon kommunal

Som eier av fylkesveier er vi opptatt av kontaktpunkt med fylkesvegnettet (Ustjårvegen er nevnt). Vi trenger informasjon om hva som forventes/genereres av trafikk som følge av tiltaket (trafikkanalyser).

Etterlyser mer detaljer i fht trafikk, vi må ha noe konkret hvis vi skal si noe mer enn bare generelt.

SFTL, Helse- og omsorgsavdelingen

Stor skala tilsier også virkninger for folkehelse, arbeidsplasser og lokal vekst er bra. Så langt er det lite som er konkret (for å vurdere samfunnsmessige hensyn). Håp om en utbygging med mindre konflikter enn ved tidligere industriutbygginger. Barn og Unge, trafikksikkerhet, områdets verdi som friluftsområde samt kommunens vurdering vil være viktige tema i en videre planprosess. Konkretisering vil bidra til å øke gjennomførbarhet.

SFTL, Landbruksavdelingen

Veldig stort areal, god presentasjon. Landbruksavdelingen er åpen for dialog, verdier som skal kartlegges skog utmarkbeite Positivt med dialog med grunneiere Synliggjøre skogbruksverdier.

SFTL, klima og miljøavdelingen

Skog og myr er viktig i klimasammenheng. Bør utarbeides klimaregnskap for tiltaket.

Se til andre for erfaring med så store prosjekt. anbefaler å bruke god tid før høring.

Viser til uttalelse til varsel om oppstart av KPA Orkland. Dette vil gjelde for dette området også. Vi ser frem til å bli involvert i det videre utredningsarbeidet og vil komme med konkrete tilbakemeldinger der.

TRFK, Seksjon kommunal

Fylkeskommunen som regional myndighet for høstbare viltarter regner med at NINA vil bruke den spisskompetansen de har på vilt, da særlig hjortevilt. Kartlegging må se på kalvingsområder, vinterbeiteområder og eventuelle regionale vilttrekk som vil kunne bli berørt av tiltaket.

Områdets betydning for vilt gjennom hele året må kartlegges slik Statsforvalteren er inne på. Kartlegging kun i løpet våren vil trolig gi et noe begrensa kunnskapsgrunnlag i et såpass stort prosjekt.

NINA v/A Skrindo

Vi planlegger kartlegging av vilt gjennom hele året.

Orkland kommune

Unngår dyrkajord

Innspillet kom sent inn i prosessen, det er ikke gjort behovsanalyse. Det gjenstår utredninger.

TRFK, Seksjon kommunal

Krevende med parallelle prosesser, m.t.p evt innsigelser

Det ville være ryddigst om avklarende møter ble avholdt først.

SFTL, Reindrifstseksjonen

Vil minne kommunen om konsultasjonsplikten for samiske saker som trådte i kraft 1.juli 2021. Den gjelder også for Trollheimen sijte. Konsultasjoner bør skje tidligst mulig i planprosesser.

Direktoratet for mineralforvaltning

Så langt er det ikke opplyst noe om evt steinbrudd

Ta kontakt direkte med DIRMIN.

Dorte Solvang

Ser frem til å møte flere av dere videre i prosessen. Ta gjerne kontakt med hvis det skulle være noe spørsmål. På, tlf 95258592, eller på epost dorte@industriutvikling.no

Orkland kommune

Vi har får noen svar

Den andre saken/innspillet vi ønsker å presentere er ved Thamshavn



Området utgjør ca 520 daa

Handel lengst sørvest, industri, fjellhaller og havn

Forutsetter uttak av 1 mill m³ fjell,

Ny trafikkmaskin,

Avkjøring fra E39

Tilknytning til (ny) havn

Mulig samarbeid med Elkem gir mulighet for utvidelse

Hva som tillates av type handel vil bli tema her, jfr Orkanger sentrum og tillatt handel på Laksøra. (Orkland kommune har anbefalt utbygger å avvente oppstart av reguleringsplan (for Laksøra) inntil kommuneplanens arealdel sendes på høring).