



Kysplan AS  
Postboks 4  
7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Thomas Møller, 74 16 81 26

## Uttalelse til varsel om oppstart av planendring av reguleringsplan for Amborneset - Indre Fosen kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### Landbruk

Endringen omfatter tre områder som nå er regulert til åtte utleiehytter og som ønskes omregulert til fem hyttetomter. Et område som er regulert til campingplass ønskes tilbakeført til LNF-formål. I tillegg ønskes område regulert til småbåthavn omregulert til friluftsområde sjø.

Vi synes det er positivt at et område med fulldyrka jord som er regulert til campingplass blir tilbakeført til LNF-formål. Dette er i tråd med brev til kommunene datert 23.03.2022 fra landbruks- og matminister Borch og daværende kommunal- og distriktsminister Gram. Med bakgrunn i en strammere jordvernpolitikk ber de kommunene ved planrevisjon om å vurdere om arealer som tidligere har vært avsatt til formål som innebærer omdisponering av dyrka jord, skal tilbakeføres til LNFR-formål.

Ellers har vi ingen merknader til den foreslåtte endringen av reguleringsplanen.

### Klima og miljø

Planområdet ligger i hovedsak innenfor 100-metersbeltet langs sjø og grenser mot et statlig sikret friluftslivsområde. Det er viktig at en gjennom planarbeidet sikrer adgangen til strandsonen, og at utbyggingstiltakene ikke medfører privatisering, dårligere adkomst til eller forringelse av friluftslivsområdet. Det er en forskjell på om allmenheten har mulighet til å leie enheter, eller om enheter blir i privat eie. Ved utleie kan området brukes av mange personer og familier over tid, mens ved privat eie vil de samme oppholde seg der, gjerne i flere generasjoner. Dette kan medføre en innskrenking i allmenhetens adgang til strandarealene. Vi ber om at dette vurderes i planarbeidet.

### Strandsone, sjø og naturmangfold

Mesteparten av området ligger innenfor 100m beltet mot sjø. Arealet omfattes av statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Retningslinjene skal



legges til grunn i utredningsarbeidet og i planleggingen. Landskapsvirkninger av fremtidige tiltak må utredes. Inngrep må begrenses i strandsonen og i sjøen. Planen må være entydig på hva som tillates hvor, ved hjelp av plankart og bestemmelser. Byggegrenser må fastsettes.

Planforslaget må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Planen må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven. Konsekvensene for naturmangfoldet skal framgå av planbeskrivelsen, vurderingen og vektlegging av prinsippene skal framgå av beslutningen. Eventuelle terrenginngrep må inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter.

#### Støy og luftforurensning

Området berøres delvis av støy fra fylkesveg. Planarbeidet må inneholde en støyvurdering med framskrivning av trafikk og, om nødvendig, støydempende tiltak som viser at det oppnås tilfredsstillende støy nivå i henhold til T-1442/2021.

Det må foretas en vurdering av eventuelle ulemper for lokal luftkvalitet, vi viser til retningslinje T-1520.

#### Bygge og anleggsfasen

Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende og ny bebyggelse i bygge- og anleggsperioden. Statsforvalteren ber om at grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i retningslinjene T-1520 og T-1442/2021 legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanen. Det kan med fordel konkretiseres hvordan trafikkavvikling og bygge- og anleggsvirksomheten skal gjennomføres. Det må stilles krav om plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsperioden, gjennom bestemmelsene.

#### Klima og klimatilpasning

Vi viser til statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Disse må følges opp i planarbeidet. Løsninger for blant annet energieffektive bygninger/miljøvennlig energiomlegging må utredes. Klimatilpasning må utredes, det må settes krav i bestemmelser. Når konsekvensene av klimaendringene skal vurderes, skal høye alternativer fra de nasjonale klimaframskrivningene legges til grunn. Planmyndigheten må vurdere behov for å supplere nasjonal og regional informasjon med kunnskap om lokale forhold.

#### **Barn og unge og helse og omsorg**

Viser til tidligere uttalelse ved varsel om oppstart. Ingen merknader til foreslått endring.

#### **Samfunnssikkerhet**

Det er i oppstartsvarselet varslet at det skal utarbeides ROS-analyse. Avventer ytterligere merknader til planforslaget kommer på offentlig høring.

Statsforvalteren har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

#### **Videre arbeid**

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt



planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no).

- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontakliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: [plantrondelag@kartverket.no](mailto:plantrondelag@kartverket.no)

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Indre Fosen kommune	Postboks 23	7101	RISSA
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Anne Sigrun Trandem – 74 16 84 55

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen 74 16 84 37

Reindrift: Svein Bjørk – 74 13 80 57