

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 09.06.2022 **Vår referanse:** 202218673-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Endring av reguleringsplan for Amborneset - Deler av 305/1 m.fl. Indre Fosen kommune

Fylkeskommunen er gjort kjent med igangsetting av arbeid med endring av detaljreguleringsplan på Amborneset i Indre Fosen kommune.

Endringen omfatter tre områder som nå er regulert til åtte utleiehytter og som ønskes omregulert til fem private hyttetomter. Campingplass ønskes tilbakeført til LNF-formål og område regulert til småbåthavn omregulert til friluftsområde sjø.

Private hytter innenfor 100-metersbeltet langs sjø kan medføre reduksjon av allmennhetens tilgang til strandarealene.

Da utleiehyttene ble etablert la fylkeskommunen vekt på at området skulle nyttes til næringsvirksomhet (utleie). Det nasjonalt viktige vernebeltet langs 100-meterbeltet langs sjø, (hensynene som ligger bak byggeforbudet i strandsonen PBL § 1-8) ble veid opp mot de samfunnsmessige interessene. Fylkeskommunen vurderte de næringsmessige interessene til å veie tyngre enn de nasjonale og regionale interessene i strandsonen. Dette for å bidra til lokal næringsutvikling.

Fylkeskommunen vil være langt mer tilbakeholdne med å tillate denne typen næringsetableringer (utleiehytter) i strandsonen ut fra sannsynlighet for at de seinere blir gjort om til fritidsboliger.

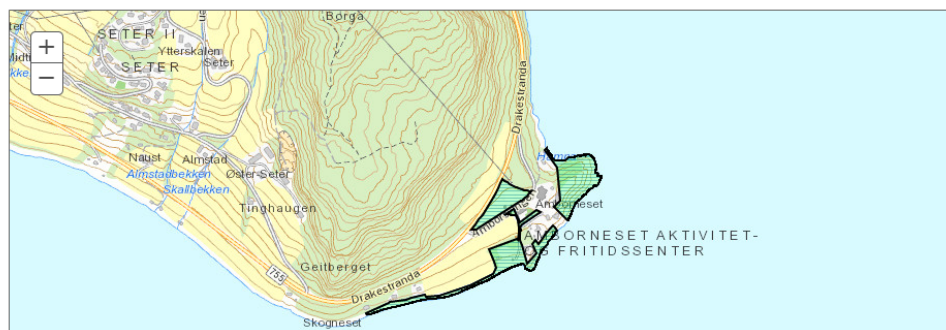
Planområdet omfatter et **statlig sikra friluftsområde**. Friluftsområdet er gitt navnet Amborneset (se bildet under).

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Amborneset

ID	FS00002275
Driftstilsyn	Kommunen
Områdebeskrivelse	Strandsoneeiendom egnet til bading, fiske og tur.
Verdi	Ikke verdisatt friluftslivsområde
Bruksfrekvens	Ikke registrert
Brukergrupper	-
Offentlig Kommunikasjon	Nei
Areal fra kartobjekt (daa)	30,0
Kommuner	Indre Fosen (5054)
Egnetthet	-
Tilgjengelighet funksjonshemmede	-
Tilretteleggingstiltak	-
Sikra Eiendommer (GNr/BNr (år))	305/8 (2008), 305/25 (2008), 305/24 (2008), 305/23 (2008)



Dette betyr at staten har sikret seg råderett over et område for å gi allmenne interesser et tilbud for lett tilgjengelig opphold/rekreasjon/friluftsliv. I dette tilfellet ligger området i sjøkanten, og bading, fiske og tur er oppgitt som områdebeskrivelse/hensikten med området.

Trøndelag fylkeskommune opptrer i spørsmål om statlige sikra friluftsområder på vegne av staten og ivaretar eierinteresser, behandler eventuelle søknader og skal ha et tilsyn med at områdene benyttes kan brukes og fungere som tiltenkt. I dette tilfellet omfatter området sjønære areal (strandlinje) et større område på sjølve Amborneset, samt parkeringsplass med mulighet for buss og adkomstveg.

Vår tilbakemelding er at vi, sett i lys av hensikten med området har innvendinger til:

At det tillates etablert 5 private hyttetomter i områder som tidligere var regulert til å tillate inntil 8 camping/utleieenheter. Vår bekymring er at dersom det etableres private hyttetomter mellom fylkesvegen og/eller inntil det statlige friluftsområdet kan dette virke begrensende i forhold til allmenn bruk av området. Personer som har fritidshus lokalisert nært strandområdene vil naturlig nok søke mot sjøkanten for rekreasjon og opphold og kan slik «legge beslag» på arealene på en annen måte enn besøkende og folk på gjennomreise.

Dersom en går videre med forslaget om å etablere tomter til private hytter kan det ikke utelukkes en innsigelse fra Trøndelag fylkeskommune som har forvalteransvar for statlig sikra friluftsområder.

En eventuell innsigelse vil bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

Fylkeskommunen har ikke innvendinger til forslaget om å endre formål Campingplass til LNF område eller å omregulere småbåthavn i sjøen til friluftsområde sjø.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:

Fylkeskommunen har tidligere gjennomført en arkeologisk registrering av planområdet i forbindelse med tidligere planer.

Det oppfattes som positivt for kulturminneforvaltningen at tidligere regulerte campingplass tilbakeføres til åkerareal i anliggende planforslag. De øvrige endringsforslagene vurderes som ikke problematiske for kulturminnene på stedet.

Det er imidlertid kjent flere automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, i form av til sammen syv lokaliteter; en tidligere undersøkt og nå frigitt boplass, to enkeltliggende gravminner, en røyslokalitet og tre gravfelt bestående av to til fire gravrøyser, jf. kartutsnitt. En kontroll av disse registreringene viste at kartavmerkingene var noe unøyaktig. Ved hjelp av LiDAR data og eldre flyfoto var det mulig å korrigere enkeltminnegeometrien på kulturminnene slik at det nå er samsvar mellom «kart og terreng». Ny geometri er tilgjengelig i Riksantikvarens nasjonale kulturminnedatabase Askeladden med idnr 99999, idnr 100000, idnr 100001, idnr 100002, idnr 100004, (NB! Kulturminnet 100004-1 har fortsatt noe unøyaktig geometri), idnr 100006 og idnr 121610. Kartfestingen er digitalt tilgjengelig gjennom Askeladdens WMS-tjeneste.

Kulturminnene sikres ved å regulere kulturminneområdet til bevaring gjennom bruk av hensynssoner.

Bevaring ved hensynssone d) H730

Det tas hensyn til de automatisk fredete kulturminnene som finnes innenfor planområdet gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringssonen til hensynssone d) H730, båndlagt i henhold til kulturminneloven.

- Kulturminnene inkl. sikringssone skal merkes i plankartet som hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner.
- I planbestemmelsene tas det inn en egen § under Hensynssoner:

H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)
«Kulturminnene H730_1 er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på de automatisk fredete kulturminnene innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.»

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre selve arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Marinarkeologi:

Deler av planområdet/tiltaksområdet berører areal i sjø/vann.

Fylkeskommunen har oversendt saken til NTNU Vitenskapsmuseet for en uttalelse vedrørende hensyn til *automatisk fredete kulturminner under vann*. Vi viser til egen marinarkeologisk uttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktpersoner

Friluftsliv: Geir Halvard Risvik e-post: geiri@trondelagfylke.no

Kulturminner: Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

MILJØDIREKTORATET TRONDHEIM
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG