



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 07.10.2022 **Vår referanse:** 202218673-10 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til endring av reguleringsplan Amborneset. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse av notat datert 12.september 2022, angående ønsket utvikling av Amborneset.

Fylkeskommunen er satt til å ivareta forvaltningsrollen for friluftsområder som det offentlige (Staten) har sikret seg råderett over, for å gi innbyggere i ulike deler av landet mulighet til opphold i attraktive friluftsområder. Vi forstår forvalterrollen slik at vi i denne særlige ivaretagelsen av naturområder for opphold, ferdsel og lek mv må ivareta de lange linjer, slik at områdene kan benyttes nå og i framtiden, for alle som ønsker naturopplevelser og rolige eller aktive dager i friluft.

Vi mener det er riktig at en er forsiktig/restriktiv med å etablere private hytter inntil slike områder. Det har nasjonalt pågått diskusjoner i forhold til hyttebygging i eller ved strandsonen, og at slik bebyggelse virker hemmende eller kan påvirke hvordan tilfeldige besøkende opplever bruken av de nærliggende arealene.

Som fylkeskommune har vi lang erfaring og «mengdetrening» i å behandle planer om ny hyttebebyggelse i alle kommuner i Trøndelag. Denne erfaringen har gitt oss betydelig innsikt i en regions (velstands) utvikling og brukbart overblikk av omfanget av fritidshus som bygges i sjøkanten og i fjellområdene. Når vi i dette tilfellet inntar en restriktiv holdning i forhold til å tillate private fritidshus inntil statlige sikra friluftsområder er det ut ifra en tanke om at ubebygde og usjenerte områder i sjøkanten vil være viktig i seg selv, men også viktig for de mange som ikke har tilgang til egne fritidsboliger. Den delen av befolkningen som ikke har egen fritidsbolig må forventes å øke.

Vi ser at det i notatet fra Kystplan argumenteres med at nye hytter vil tilpasses terreng, ha liten synlighet, samt at det på Amborneset har vært og er lite konflikt. Vi mener likevel, ut fra en totalvurdering, at fylkeskommunen holder fast på den vurdering vi tidligere har gitt i denne saken.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktperson friluftsliv:

Geir Halvard Risvik e-post: geiri@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
INDRE FOSEN KOMMUNE