



Referat regionalt planforum 16. juni 2021

Teams

Sak: Tematisk rullering av kommuneplanens arealdel (Næringsområder) - Frøya kommune

Deltakere:

Anders Hekland Kommuneplanlegger, Frøya kommune
Siri Bø Timestad, innleid planressurs
John Birger Johnsen, innleid planressurs
Tormod Hagerup, NVE
Kristine Bye, DMF (Direktoratet for Mineralforvaltning)
Erik Wahl, Mattilsynet
Børre Tennfjord, Kystverket
Håkon Celius, Fiskeridirektoratet
Audun Strøm Bakke, Sametinget
Jan-Kristian Janson, Statens vegvesen
Anna Dybwad Alstad, SFTL Landbruksavdelingen
Lars Petter Løkken, SFTL Kommunal- og justisavdelingen
Thomas Møller, SFTL Kommunal- og justisavdelingen
Maria Aastum, SFTL Klima- og miljøavdelingen
Oddveig Bredesen, TRFK folkehelse, idrett og frivillighet
Beate Gamst Sjøland, TRFK Seksjon vegforvaltning
Anne Haug, TRFK arkeolog
Hauke Haptops, TRFK nyere tids kulturminner
Victoria Thorgersen, TRFK, Seksjon kommunal
Oddveig Hovdenak, TRFK, Seksjon kommunal (møtearr.)
Tore Forbord, TRFK, Seksjon kommunal (referent)

Frøya kommune v/Anders Hekland

Bakgrunn er en politisk bestilling på en tematisk rullering av kommuneplanens arealdel med fokus på næringsområder

Planarbeidet er i en tidlig fase (Arbeid med planprogram påbegynt), kommunen ønsker kun en grov gjennomgang av områdene med sektormyndighetene, så eventuelle klart uaktuelle områder kan tas ut av videre behandling.

UTVIDELSE AV FRØYA NÆRINGS-PARK/NESSET INDUSTRIOMRÅDE, 42/6



En utvidelse er kun mulig nord for eksisterende område

SFTL v/Lars Petter Løkken
Foreligger det noe konkret om hva som skal etableres?

Frøya kommune v/Anders Hekland, Mindre kontorer og verksteder

TRFK v/Oddveig Bredesen
Vil adkomsten til stranda bli endret?

Frøya kommune v/Anders Hekland, absolutt med en tilrettelagt adkomst

TRFK v/Anne Haug, Generelt vil det være aktuelt med undersøkelser i fht kulturminner. I sjø er det NTNU Vitenskapsmuseet som er faginstans.

SFTL v/Lars Petter Løkken,
Viser til storulykkeforskriften (gjelder virksomheter der farlige kjemikalier forekommer). Aktuelt med en hensynssone?

TRFK v/Tore Forbør
Naustområde i Timannsvika (gjeldende KPA) bør vurderes tatt ut av planen som et avbøtende tiltak.

NVE v/Tormod Hagerup
Vi vet lite om faresone i strandsone og i sjø. Tiltak i sjø forutsetter en geoteknisk vurdering.

Statens vegvesen v/Jan-Kristian Janson,
Positivt at men utnytter eksisterende innfrastuktur

UTVIDELSE AV EKSISTERENDE OMR. PÅ NORDHAMMAREN 19/3



Innebære utfylling i sjø nord og sør for eksisterende industriområde (i tillegg til tidl. utvidelse på nordsiden)

TRFK v/Tore Forbør

Hvor skal masse til utfyllingen hentes?

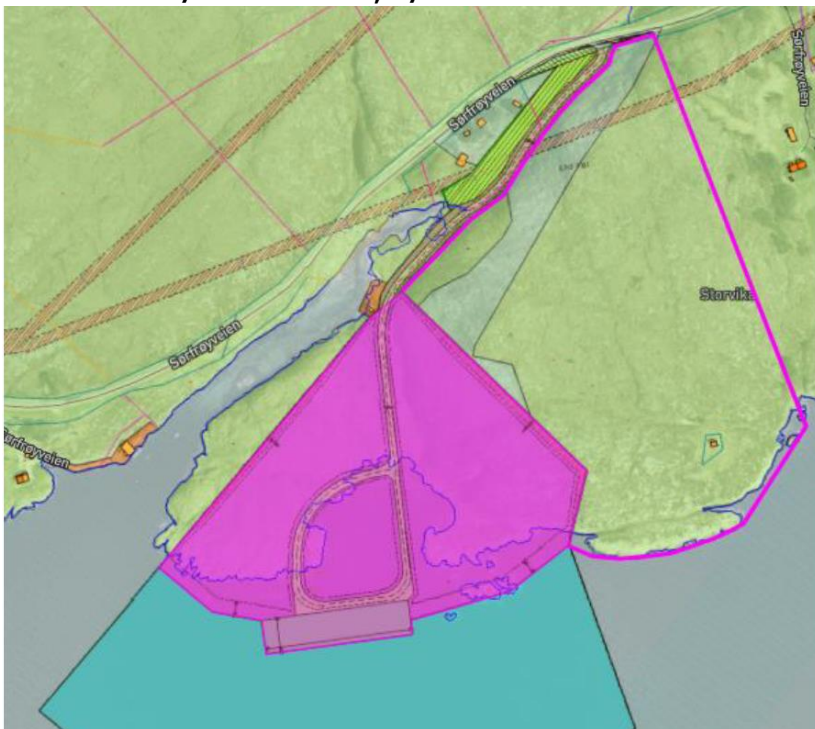
Frøya kommune v/Anders Hekland, En mulighet vil være fra Skarpneset (se lenger ned)

TRFK v/Anne Haug, minner om at NTNU Vitenskapsmuseet skal vurdere utfylling i sjø i fht undersjøiske kulturminner.

Mattilsynet v/Erik Wahl,

For næringsområder forventer vi at det utarbeides en Vann og avløpsplan (krav fra Mattilsynet ved planoppstrat). Kan ta en nærmer dialog med kommunen om dette.

UTVIDELSE V/SKARPNESET, 6/4



Område lengst vest er regulert, men ikke opparbeidet, utvidelsen vil utgjøre ca 136 daa. Utvidelsen vil kunne gi et større areal som det ikke er tilgang på andre steder i kommunen. Det skal gjøres undersøkelser i fht Hubro.

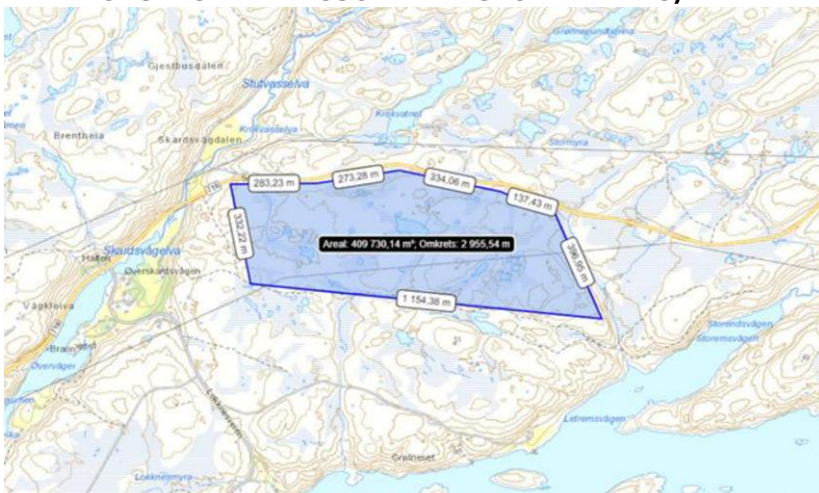
NYTT OMRÅDE PÅ FLATVALMYRAN 8/11 M.FLERE



Innspillet gjelder et næringsområde for ikke-sjønære bedrifter.

(Referenten har ikke register kommentarer til saken).

NYTT FORSLAG NÆRINGSOMRÅDE STORMYRAN 8/7



Foreslått område utgjør ca 400 daa og er et politisk Innspill.

Området består av berg, jord, mindre vann og myr og er tenkt som et mulig næringsområde for ikke-sjønære bedrifter. Trinnvis utbygging

Området ble undersøkt for 9 år siden i fht hubro, uten resultat.

SFTL v/Maria Aastum

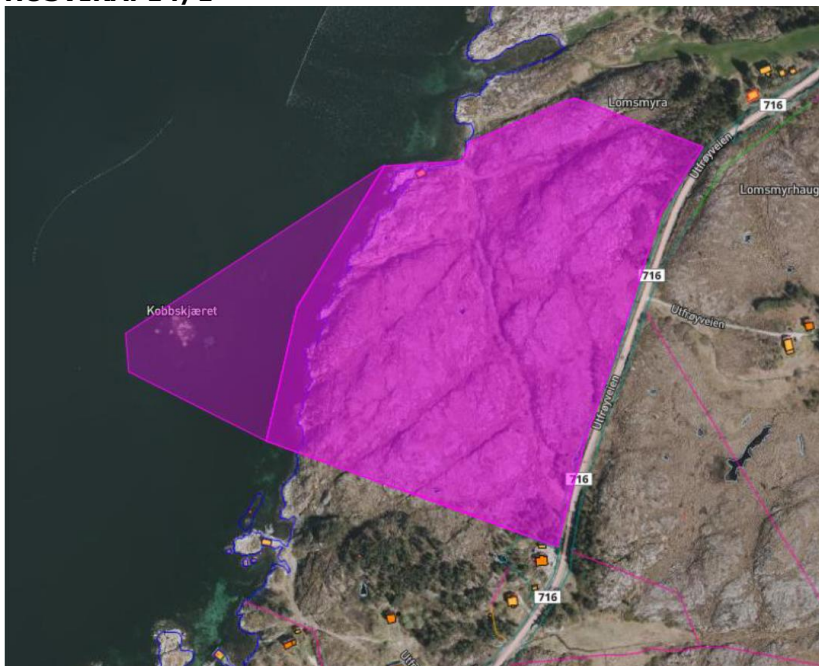
Positivt at lokal ekspert er involvert i fht hubro.

Området er ikke klassifisert som friluftsområde, men inneholder rikmyr og kystlynghei. Generelt mye skjellsand i sjøen, evt rødlistede fuglearter?

Positivt at kommunen ønsker å samle etablering av næring/industri i færre men større områder. Dette er ett nytt område, NIN-kartlegging mangler og må påregnes.

TRFK v/Anne Haug, dette er et aktuelt område for steinalderbosetting

HUSVIKA. 14/1



Frøya kommune fremmer Innspill et område øst for Nordskaget
Området utgjør ca 137 daa (24 daa i sjø) Det sees også på ytterligere utvidelser. Gode havneforhold, trinnvis utbygging. Skal undersøkes i fht hubro.

Området har potensial for havneetablering

Gjeldene reguleringsplan for Husvika (fritidsbebyggelse) vurderes tatt ut av planen

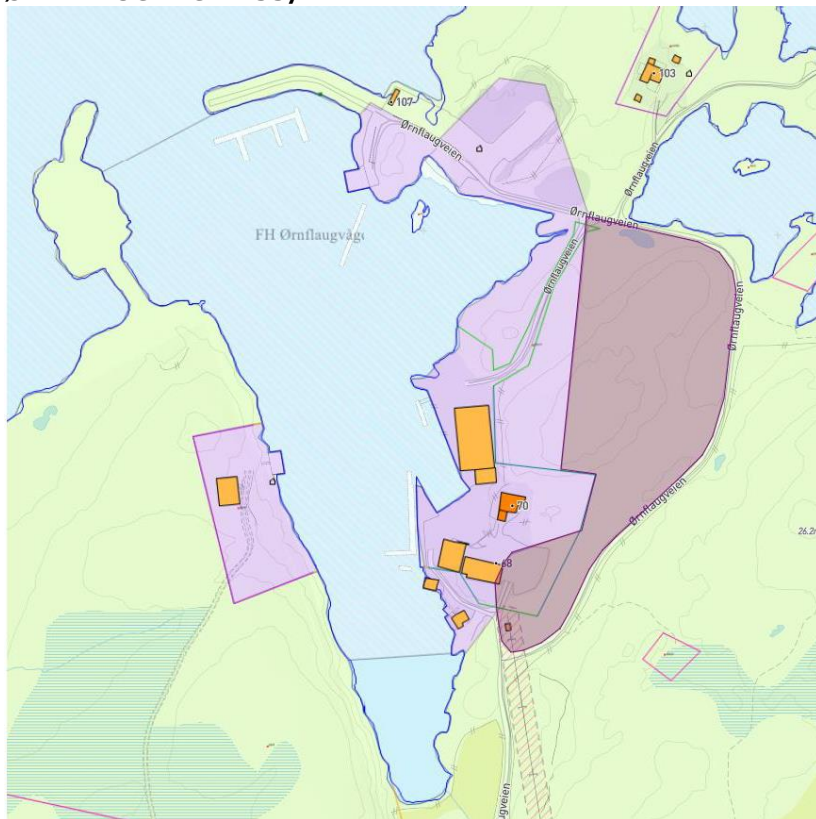
SFTL v/Maria Aastum

Området er NIN-kartlagt, inneholder kystlynghei av moderat kvalitet

Arbeid med beitebruksplan er igangsatt.

TRFK v/Anne Haug, reguleringsplanen dsør for området er vurdert (2007). Muligheter for kulturminner på land og i sjø.

ØRNFLAUGVÅGEN 55/2



Ørnli slipp (viktig bedrift for havbruksnæringa) har planer om å utvide med ca 14 daa mellom eksisterende område og adkomstveg (Ørnflaugveien).

SFTL v/Maria Aastum, det foreligger Hubroregisteringer fra 1999 (usikre registeringer). Området inneholder kystlynghei, skjellsand og ligger i et viktig friluftsområde.

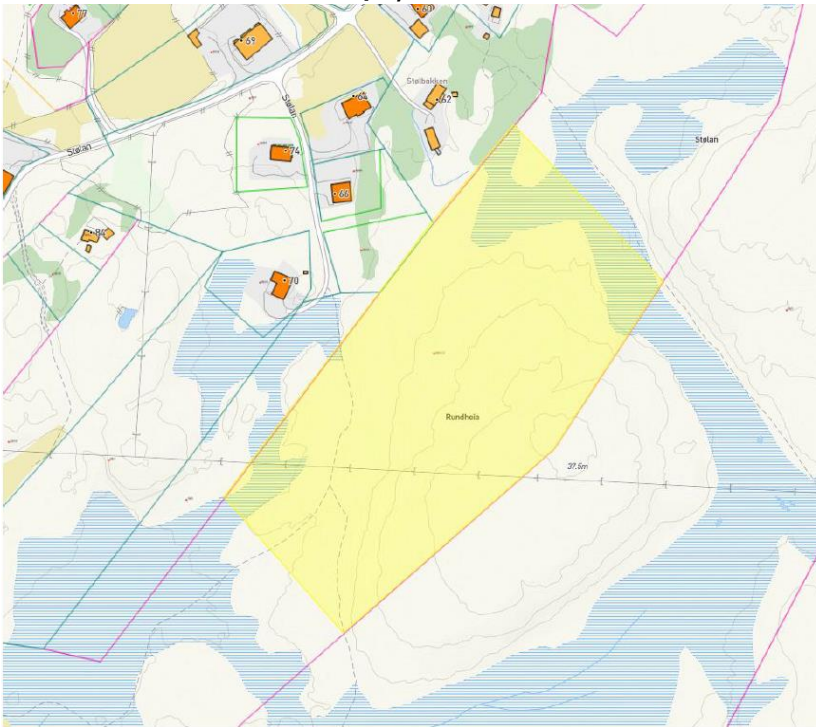
TRFK v/Anne Haug, minner om at NTNU Vitenskapsmuseet skal vurdere tiltak i sjø og fylkeskommunen tiltak på land:

SFTL v/Anna Dybwad Alstad, landbruksinteresser (innmarksbeite) må vurderes. Gjelder alle områdene.

TRFK v/Oddveig Bredesen, kartlegging av friluftsområder er grovmasket. Frøya kommune har behov for en revisjon av kartleggingen, særlig rundt tettstedene.

Frøya kommune v/Anders Hekland, kommunen og turlaget holder på med et arbeid i den sammenheng.

BOLIGOMRÅDE STØLAN 38/4, 13



Området utgjør ca 34 daa og ble opprinnelig spilt inn av grunneier til forrige revidering av kommuneplanens arealdel. Forslaget ble den gang tatt ut av Formannskapet, en vurderte at området var for kupert og bratt til å være egnet for boligutbygging.

Ved sluttbehandling av planen ble det vedtatt at området likevel skulle tas inn og sendes på en egen høring. Når kommunen nå ser på en tematisk revidering av kommuneplanens arealdel, ble det naturlig å inkludere denne saken i arbeidet.

Området ligger 8 km fra Sistranda med skole og sentrumsfunksjoner.

SFTL v/Maria Aastum, er skeptisk til en slik utbygging i fht at dette blir bilbasert, jfr Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging.

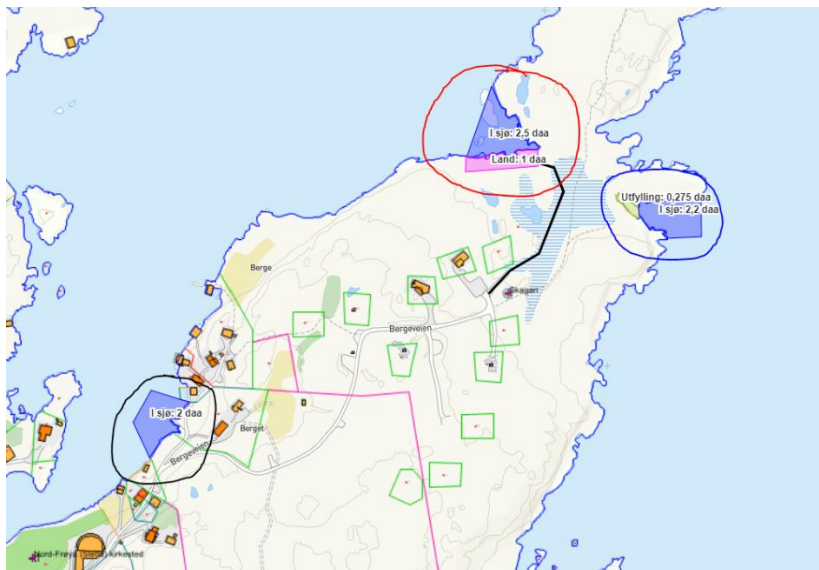
Området inneholder kystlynghei og er et registrert friluftsområde
Hubro (sang) er observert, samt annet fugleliv

Frøya kommune v/Anders Hekland, det er ikke bestilt hubro-kartlegging her, tas med videre.

Statens vegvesen v/Jan-Kristian Janson,
Innspillet utfordrer Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging.
Fordeler og ulemper bør fremgå, hvorfor vil kommunen ha med området

TRFK v/Victoria Thorgersen,
Fylkeskommunen er ikke begeistret for at Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging utfordres. Det skal argumenteres godt for en evt. utbygging her.

SKAGAN (36/1)



Vedrørende Skagan (36/1), så fremmet grunneier ett ønske om å få avsatt areal i Bergebukta til småbåthavn i forrige rullering av KPA i 2019 (markert med en svart sirkel på bildet over).

Området ble administrativt avslått, men ble vedtatt inkludert av politikerne ved sluttbehandling av planen. Området skulle dermed ut på en egen høring i ettetid. Denne høringen ble utsatt grunnet forslag om tematisk rullering av KPA, og tas derfor med nå.

Ettersom det ble kjent at strømkabel for Equinor sitt flytende solkraftverk ville potensielt komme i konflikt med dette forslaget, så gikk kommunen i dialog med forslagstiller.

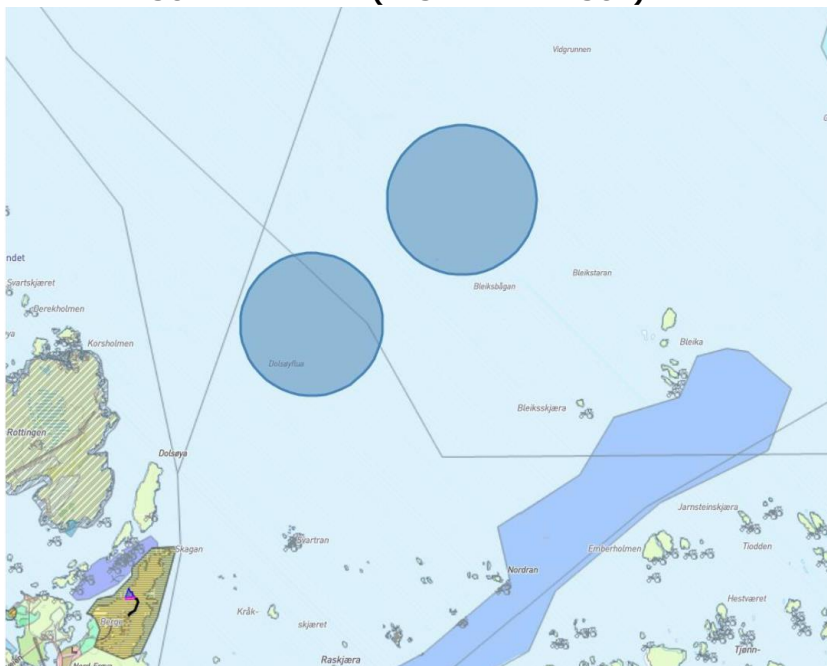
Forslagstiller presenterte så et nytt område, markert i rødt over. Dette området hadde forslagstiller opprinnelig spilt inn til reguleringsplanen for området, men som da ble tatt ut etter **innsigelse fra Statsforvalteren** (*den gang Fylkesmannen*) i Trøndelag, som mente at dette måtte behandles i KPA. Ettersom forslagstiller tenker å revidere den nevnte reguleringsplanen, så foreslo kommunen å ta området opp i Regionalt planforum.

Ut fra høge kostnader til opparbeidelse av det røde området, ønsker grunneier nå å fremme sitt opprinnelige forslag på nytt, SAMT å fremme ett nytt forslag (markert i blått).

SFTL v/Maria Aastum, det bør gjøres alternativsvurderinger, hvorfor er områder forkastet? Innebærer store terrengingrep, det mangle infrastruktur

Områdene i sjø inneholder skjellsand.

FLYTENDE SOLKRAFTVERK (TESTFELT HAVSOL).



Equinor har søkt om konsesjon for et pilot-anlegg for flytende solenergi øst av Rottingen på Frøya (sendt på høring av NVE med høringsfrist 23.08.2021).

Link til konsesjonssøknaden med vedlegg:

[Konsesjonssak - NVE](#)

Frøya kommune ønsker å tilrettelegge for at testområdet kan benyttes videre fremover for utprøving av diverse teknologier og utstyr, både til kraftproduksjon og andre maritime konstruksjoner.

Gjennom arbeidet med Havsol, så har bla. SINTEF kommentert at det er ønskelig med et «fysisk laboratorium» i sjø innenfor en fornuftig avstand fra deres lokaler i Trondheim. Koblet sammen med arbeidet om Ocean Space Centre, så ser man her mulighetene for å kunne etablere en potensielt permanent forskningsstasjon i området.

Som planmyndighet er dette noe Frøya kommune ønsker å stille seg bak, men gjeldende planverk har ikke inkludert noe slikt formål i kommuneplanens arealdel, noe kommunen ønsker å gjøre noe med i den kommende rulleringen.

Fiskeridirektoratet v/Håkon Celius, spennende prosjekt, overlapper delvis et fiskefelt (litt gamle registreringer).

Frøya kommune v/Anders Hekland, det har vært kontakt mellom Equinor og Salmar asa.

SFTL v/Maria Aastum, Svært viktig skjellsandforekomst i området, variabel dybde. Området bruke av div. fuglearter, må undersøkes og registreres.

Frøya kommune v/Anders Hekland, anlegget skal forankres i havbunnen (viser til beskrivelse i konsesjonssøknaden).

Mattilsynet v/Erik Wahl, Oppdrettsnæringen bør kontaktes/høres for å unngå fremtidige konflikter.

TRFK v/Anne Haug, viser til at saken er oversendt NTNU Vitenskapsmuseet som har vært på tokt i området