



Referat regionalt planforum

17. mars 2021, Teams

Sak 1: Reguleringsplan Svarttjønnå sør, Rennebu kommune

Deltakere:

Anita Meland Samuelsen, saksbehandler, Rennebu kommune
Ada Aas Skjerve, Fagansvarlig skog og utmark Rennebu kommune
Jostein Kongsvik, Plankontoret
Rune Lånke, Grunneier
Jan Perry Lund, Lundhytta
Egil Weie Berg, Mattilsynet
Tore Forseth, Mattilsynet
Erik Wahl, Mattilsynet
Julie Arnfinnsdatter Vesterhus, SFTL Reindrifftsavdelingen
Simen Olafsen, SFTL Reindrifftsavdelingen
Aino Holst Oksdøl, SFTL Landbruksavdelingen
Hege Sæther Moen, SFTL Klima- og miljøavdelingen
Maria Aastum, SFTL Klima- og miljøavdelingen
Tor Sæther, SFTL Kommunal- og justisavdelingen
Anne Haug, TRFK arkeolog
Oddveig Hovdenak, TRFK, Seksjon kommunal (møtearr.)
Tore Forbord, TRFK, Seksjon kommunal (referent)

Rennebu kommune v/Anita Meland Samuelsen

Det er avholdt oppstartsmøte og varslet planoppstart (høring i mars 2020). Arbeidet med Felles kunnskapsgrunnlag for beitebruken i Trollheimen er i gang. Rennebu kommune er også i gang med rullering av kommuneplanens arealdel.

Plankontoret v/Jostein Kongsvik

Planområdet utgjør ca 105 daa og er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Planarbeidet stoppet opp i påvente av utredninger/bedre kunnskapsgrunnlag.

Planen er bearbeidet etter oppstart, det er gjennomført en ny befaring og 8 tomter er tatt ut. Utbyggingsstruktur i tråd med omgivelse. Det ble foretatt en ny varsling om oppstart etter en mindre utvidelse av planområdet for et felles avløpsrenseanlegg.

Planen tar landskapsmessige hensyn. Området heller svakt mot Svarttjønnå i nord og består av fjelbjørkeskog og myrdrag. Området har adkomst fra Sørøyåsvegen, det skal etablere stikkveier til tomtene. Det ble vist bilder fra området.

Når det gjelder kunnskapsgrunnlaget ønskes en tilbakemelding på hva som bør kartlegges, særlig i fht klima og miljø samt reindrift. Behovet for ny kartlegging og vekting mellom interesser.

Statsforvalteren v/Maria Aastum, Klima- og miljøavdelingen

I området er det et rikt fugleliv, jfr nærheten til Minildalsmyrene naturreservat og Trollheimen landskapsvernområde med viktige friluftsområder. Flere hytter gir økt ferdsel og mer forstyrrelser for Dyre- og fuglelivet. Ønsker oppdatert kunnskap om hvilke arter fugl som oppholder seg i området.

Redusert antall hytter etter oppstart, er positivt. Kunne ønske at de hyttene nærmest naturreservatet var de som ble tatt ut av planen. Det er ledige tomter i andre planavklarte områder på Nerskogen som burde vært utnyttet for å unngå å ta hull på et nytt område. Kanalisering av ferdsel tvinger seg frem. Stier, merkede gangveger for å kanalisere trafikken østover og nordover.

Statsforvalteren v/Aino Holst Oksdøl, Landbruksavdelingen

Nye hytteområder får store virkninger for landskapet. Beiteinteressene er viktig her og må ivarettatt i planen. Færre tomter vil være bedre i så måte.

Statsforvalteren v/Simen Olafsen, Reindriftsavdelingen

Området er viktig som vinterbeite, vårbeite og vanlig høstbeite for rein. Utfartsområdet for hyttefolket er i kalvingsområdet (Minnildalsglupen) ca 6 km vest for planområdet. Her er det veldig viktig med ro. Reinen er særlig følsom for forstyrrelser i perioden under kalvinga.

Rett ved siden av planområdet går det en viktig flyttlei for hele flokken. Her skilles dyr, og slaktedyr tas ut. Flyttleia begynner å bli ganske påvirket av eksisterende fritidsbebyggelse.

Nå er det satt i gang et prosjekt, som skal utrede ressursgrunnlaget for reindrifta (Felles kunnskapsgrunnlag for beitebruken i Trollheimen). Da kommer det et godt beslutningsgrunnlag. Reindriftsavdelingen oppfordrer til at man avventer med videre planarbeid til denne utredningen foreligger.

Plankontoret v/Jostein Kongsvik

Vi ønsker en tydeligere bestilling, først og fremst gjelder dette naturmangfold og klima- og miljø. Hva som må kartlegges slik at vi treffer riktig.

Statsforvalteren v/Maria Aastum, Klima- og miljøavdelingen

Det er gjennomført en kartlegging i naturreservatet, økologisk. Så kartleggingen bør sees i sammenheng for å se om det er de samme artene. Kan ikke svare mer utfyllende før vi har diskutert dette internt.

Statsforvalteren v/Hege Sæther Moen, Klima- og miljøavdelingen

Vi er opptatt av det gamle beiteområdet og at beitebruken skal kunne fortsette. En del av artsmangfoldet er avhengig av beitebruk, storfe er svært viktig i så måte. Jfr sæterdrifta på Svartdalssetra (nord for naturreservatet). De som har beitedyr sier det begynner å bli stort press (fra økt ferdsel). Artsmangfoldet er sensitiv, og de er av nasjonal verdi. Ferdsel fra hyttefolket påvirker dette.

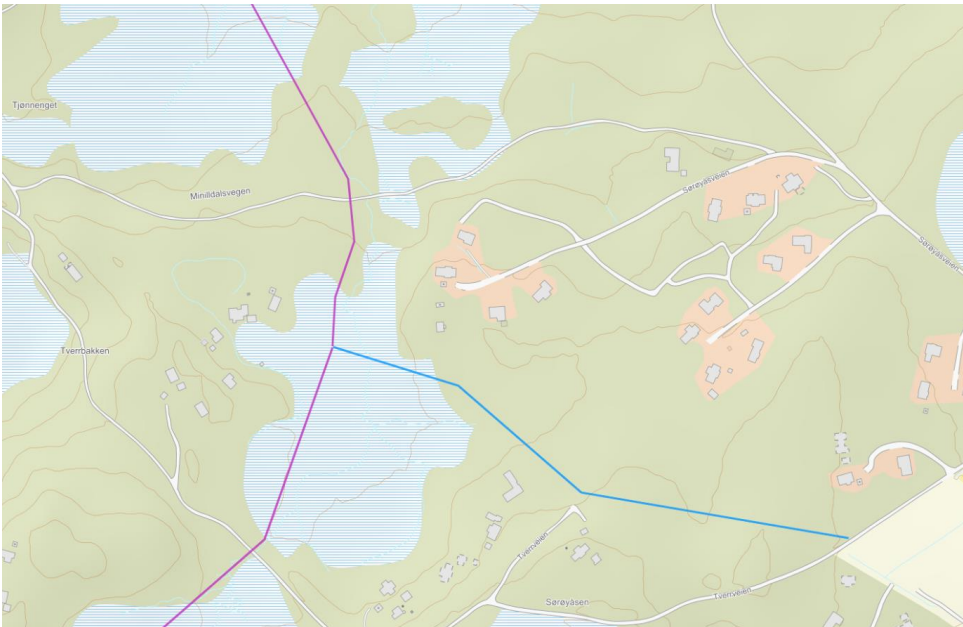
Det har kommet innspill om at fuglelivet her ikke er som det har vært. De følger med. Kartlegginga på fugl, bør bli gjennomført i dette området.

Vi er allerede på et punkt hvor vi er nødt til å styre ferdsel, (det har vært nødvendig med reparasjoner). Vi vet ikke helt hvor de skal styres. Kanskje mot Herdalen og Pikfjellet (flytte skiløypa ut av verneområdet). Styring av ferdsel kan ikke legges kun på en utbygger. Her må kommunen komme inn å ta ansvar.

I fht denne planen ligger det inne at det skal tilrettelegges gapahuk. Hadde vært greit å vite hvor det er tenkt. Det er uklart hvordan planen skal ivareta skiløypa.

Plankontoret v/Jostein Kongsvik

Gapahuk er tatt ut grunnet mottatte innspill.



Skiløypa som går gjennom planområdet (lilla strek) er mye brukt.

Lundhytta v/Jan Perry Lund

Utgangspunktet for at det kommer et forslag til plan her, er at dette vil være i tråd med kommuneplanens arealdel. Området har vært avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse i flere rullinger. Det lokale selvstyret skal tillegges vekt. I hht kommuneplanens samfunnsdel skal Rennebu kommune fremstå som en attraktiv hyttekommune.

Hyttene bidrar til at Nerskogen fortsatt kan eksistere. Landbruket er redusert, det er kun 3 bruk som driver med melkeproduksjon og kun 40 vinterfora sau (ikke beitepress i området).

Dette er ikke et nytt hytteområde, det ligger hytter lenger inn i dette område. Planlagte utbygging vil ikke ha særlig innvirkning på områdene videre innover i Trollheimen.

Reinbeite er marginalt, det er en del streifbeite i området. Vi ser ikke rein i dette området. Bor på Nerskogen og har fulgt med på dette siden før det ble re-etablert reindrift i område. Flyttleia er ikke i bruk. Reinen blir flyttet langs ei annen lei på vestsiden av Minnilla.

Vi planlegger utenfor grensa for naturreservatet og utenfor grensa for landskapsvernområdet. Tilrettelegging vil kunne styre ferdsel (skiløyper)

Statsforvalteren v/Maria Aastum, Klima- og miljøavdelingen

Det reguleres for et nytt byggeområde før ledige tomter i eksisterende reguleringer er bygd ut.

Statsforvalteren v/Simen Olafsen, Reindriftsavdelingen

Flyttleia går lenger inn enn det som fremgår av kartet

Trøndelag fylkeskommune v/Tore Forbord

Kommuneplanen inneholder en bestemmelse om at det i nye reguleringsplaner tillates inntil 250 m² BYA. 250 m². Dette er svært mye, både med tanke på eksisterende bebyggelse i området og i hht til FN's bærekraftsmål om ansvarlig forbruk og produksjon.

Plankontoret v/Jostein Kongsvik

Reguleringsbestemmelser er ikke utarbeidet ennå og utnyttelsesgrad er ikke bestemt, men vi tar utgangspunkt i bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Trøndelag fylkeskommune v/Anne Haug, arkeolog

Automatisk freda kulturminner:

Fangstgrop sørøst i området, denne er avkrefta som kulturminne. Ingen behov for ytterligere registreringer. Det er heller ikke nødvendig å ta hensyn til hensynssonen.

Det er greit slik som det er vist. Minner om aktsomhetsplikt og meldeplikt (kulturminneloven).

Mattilsynet v/Tore Forseth,

Viser til innspill i 2020 i fbm planoppstart. Hvor er vannkilde tenkt plassert?

Etablering av drikkevannskilde bør være førende for arealbruken. Bør planlegges tidlig i planprosessen, slik at man får avdekket konfliktpunkt. Viktig å se dette i sammenheng for et større område. For å unngå at avløpsvann/kloakkvann ikke forurensar drikkevannskilde. Dersom man tar vannforsyningen helt til slutt i planprosessen, blir dette bli krevende.

Plankontoret v/Jostein Kongsvik

Vi kan ikke planlegge for vann og avløp før man vet hva som er mulig, hva man har å forholde seg til. vanlig at man gjør dette seinere. Kommunen krever en Vann- og avløpsplan. Vi stiller et rekkefølgekrav i bestemmelsene om godkjent Vann- og avløpsplan.

Rennebu kommune v/Anita Meland Samuelsen

Vannforsyning og avløp løses av utbygger og er en del av byggesaksbehandlingen. Kommunen har ikke mulighet til å kontrollere alle løsninger for vannforsyning, ut over å godkjenne Vann- og avløpsplanen.

Mattilsynet v/Tore Forseth,

Før kommunen godkjenner en plan, så bør alle forhold være tilstrekkelig opplyst. Her har vi ingen mulighet til å si at vann- og avløp er ivaretatt. Her håper vi bare at det går bra. Når man bygger ut gradvis. Man burde lage en overordnet plan for dette.

Vannforsyningen kommer til helt til slutt, dette er en svakhet i planleggingen. Alle forhold skal være opplyst når planen vedtas.

Det blir etter hvert vanskelig å holde oversikt over mange små anlegg. Kommunene må bli mer bevisst på oppfølging i ettertid. Det er mulig å stille krav ang. vannforsyning i kommuneplanens arealdel.

Statsforvalteren v/Aino Holst Oksdøl, Landbruksavdelingen

Viser til tidl. uttalelse i fbm varsel om oppstart av planarbeid. Kulturlandskap og beiteinteresser må ivaretas i videre arbeid med planen. Flere hytter gir økt press mot beiteinteressene.

Lundhytta v/Jan Perry Lund

Nærliggende hytteforening klager på vannmangel fra borebrønner uten reservoar. Det er nok vann i område, problemet er at det oppstår «topper» når alle skal ha vann på samme tidspunkt. Med reservoar kan dette problemet løses. Ferdselen inn i området foregår i hovedsak langs veger.

Statsforvalteren v/Maria Aastum, Klima- og miljøavdelingen

Myra må bevares, jfr hensynet til klima, overvann og naturmangfold.

Mattilsynet v/Tore Forseth,

Høydebasseng ville løst problemet med «topper» i vannforbruket. Det vises til at det registreringsplikt for vannverk som dekker mer enn 2 fritidsboliger.

Plankontoret v/Jostein Kongsvik

Vi har holdt oss unna myra med tanke på kravet om at gjennomstrømning skal opprettholdes.