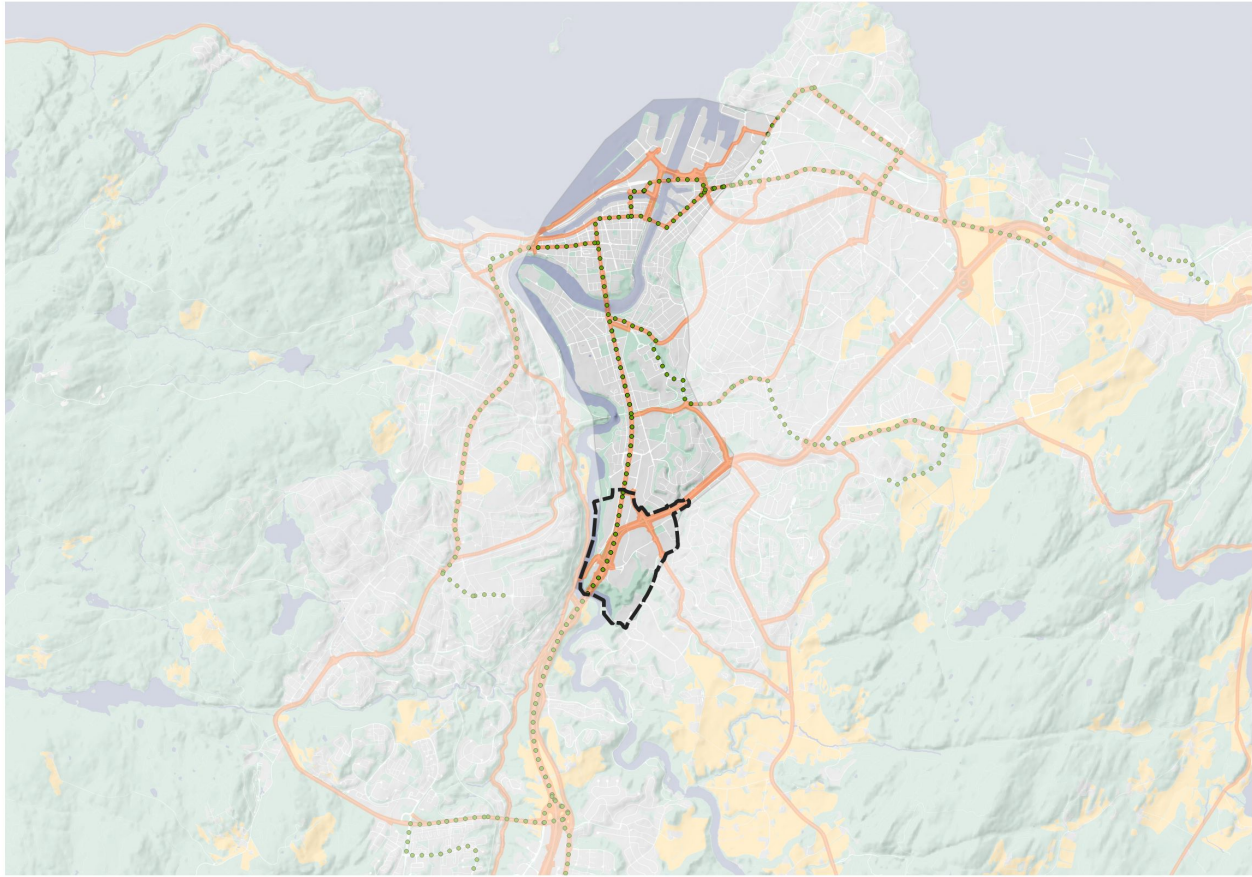




For Regionalt planforum, 10.11.2021

Kommunedelplan for Sluppen på høring



Agenda:

Bakgrunn og mål

Hovedgrep og forutsetninger

Nytt i planen

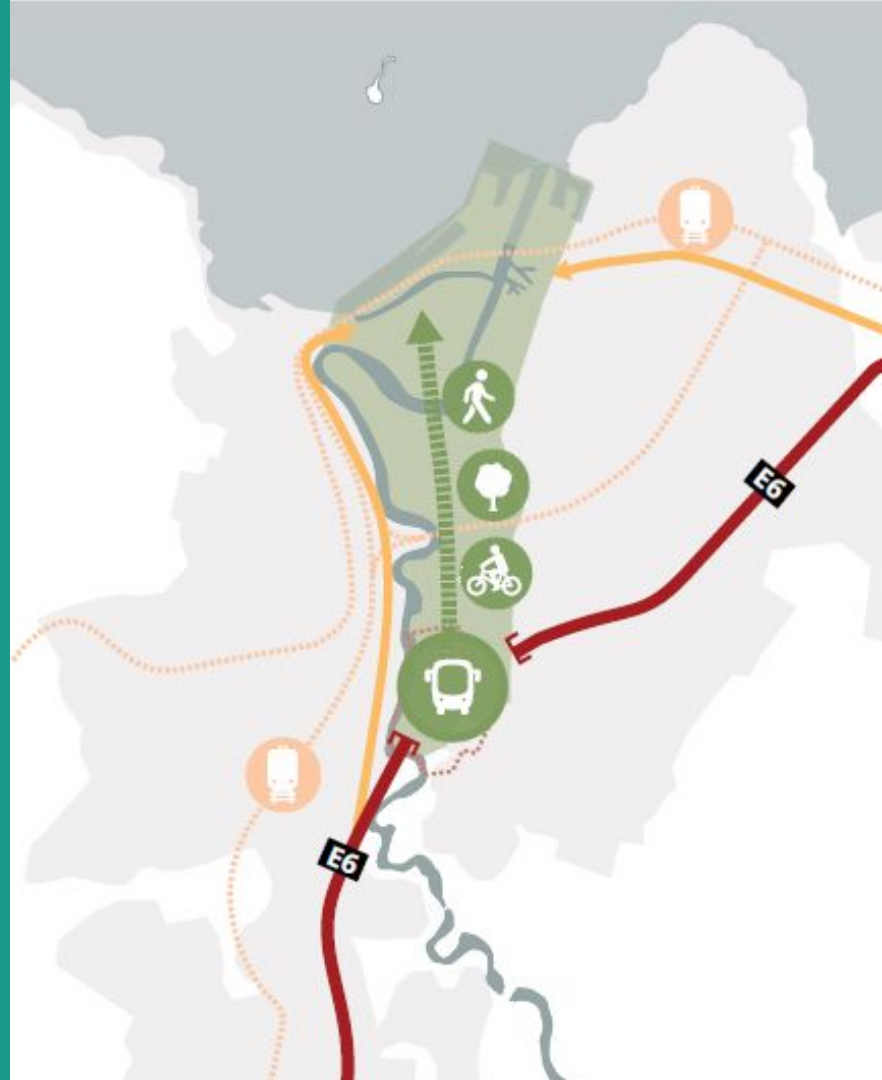
Tilleggsendringer fra bygningsrådet

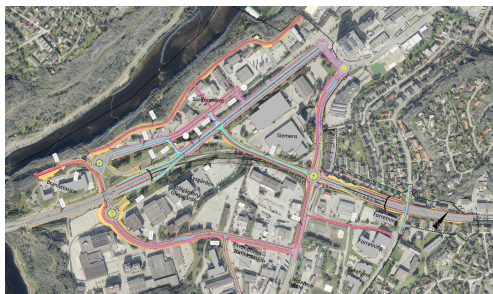
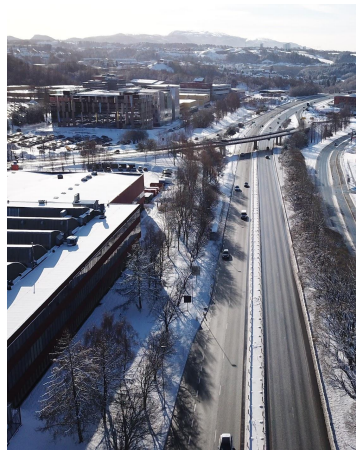
Bakgrunn og mål

Visjonen er en bærekraftig byutvikling på Sluppen, med:

- E6 under bakken
- nytt kollektivknutepunkt
- en bystruktur som legger til rette for gående, syklister og kollektivtrafikk

Knutepunktsutvikling på Sluppen er viktig for at Trondheim skal nå målene i byveksttalen.





Vedtatte mål for Sluppen

- Å utvikle Sluppen til **en bærekraftig bydel som underbygger nullvekstmålet**, gjennom en samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Nye løsninger for **vegssystemet med kollektivknutepunkt skal legge til rette for en bymessig utvikling med fokus på gående, syklende og kollektivreisende, samtidig som gjennomgangstrafikken på E6 ivaretas.**
- Utviklingen av Sluppen skal **bidra inn mot et grønt skifte for Trondheim**; med fremtidsrettede og innovative løsninger for mobilitet, teknologi og næring, hvor Sluppen er en del av Kunnskapsaksen. **Sluppen har som mål å bli en nullutslippsbydel** og på den måten bli et forbilde for energi- og klimavennlig byutvikling.
- Sluppen skal bli en inspirerende og spennende bydel, med **mangfold, høy tetthet, urbane kvaliteter og byrom som skaper trivsel og god folkehelse.**



Stadfeste planprogram

Endelig planprogram med mål for planen og utredningsbehov ble stadfestet av bygningsrådet,

Prinsippvalg samferdselsløsning

Formannskapet blir forelagt en anbefaling av hvilke samferdselsprinsipper som skal ligge til grunn for et forslag til kommunedelplan.

Høringsforslag kommunedelplan m/KU

Høringsforslag til kommunedelplan med konsekvensutredninger sendes på høring. Det kan bli utarbeidet to alternative planforslag.

Vedtak av KDP for knutepunkt og tunnel

Kun kommunedelplan for arealene for knutepunkt og regulering av tunnel (infrastruktursone). Bearbeidet plan for byutvikling på resten av planområdet ble bestilt.

Høringsforslag KDP Sluppen areal

1. gangsbehandling av bearbeidet plan for byutvikling på Sluppen. Planen ligger på høring til 6.desember.

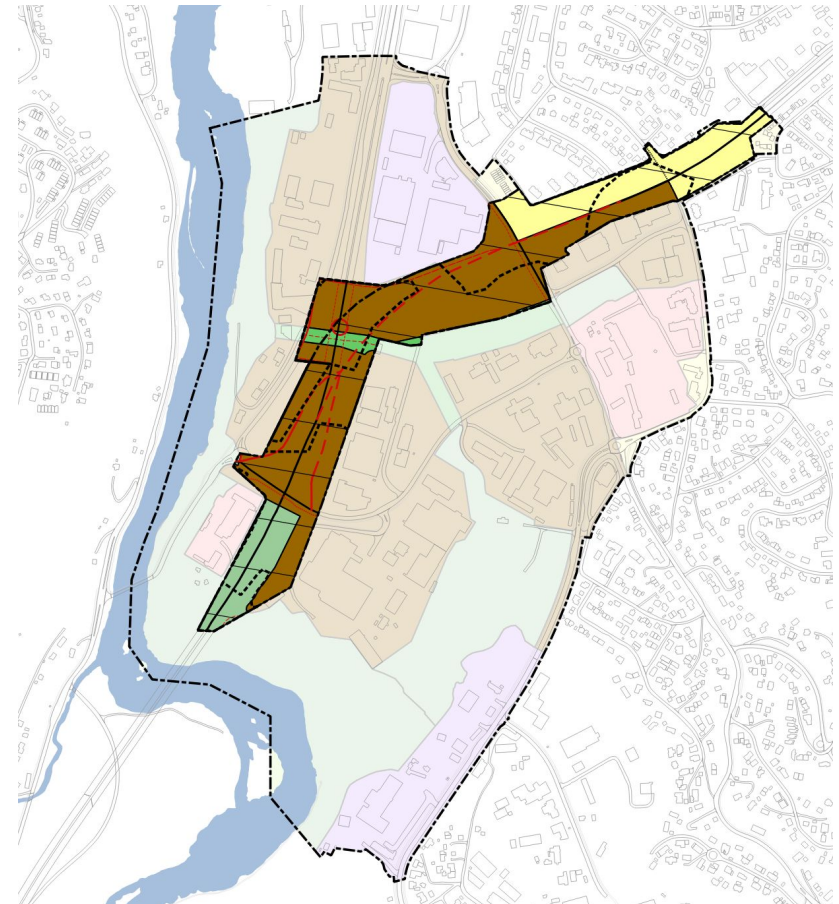
Sluttbehandling KDP Sluppen areal

Mulig tidspunkt for sluttbehandling av bearbeidet plan for byutvikling på Sluppen.

Planprosess

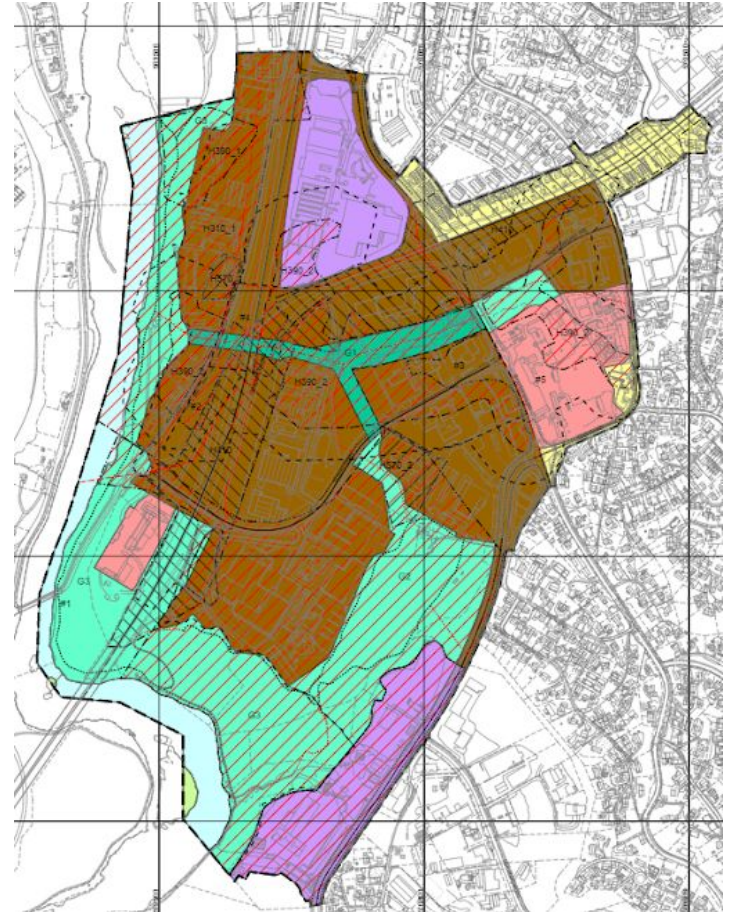
Siden sist

- [Geografisk avgrenset del av KDP vedtatt 27.2.20.](#)
- Klart for oppstart av detaljregulering av E6 og kollektivknutepunkt
- Bystyret ba om bearbeing av noen tema for resten av planen før ny høring:
 - Høyder og tetthet
 - Omfang og plassering av handel
 - Lokalvegnett og nullvekst
 - Utbyggingsrekkefølge
 - Sikre klima- og naturambisjoner
- Hovedgrep fra planforslaget og ligger fortsatt fast



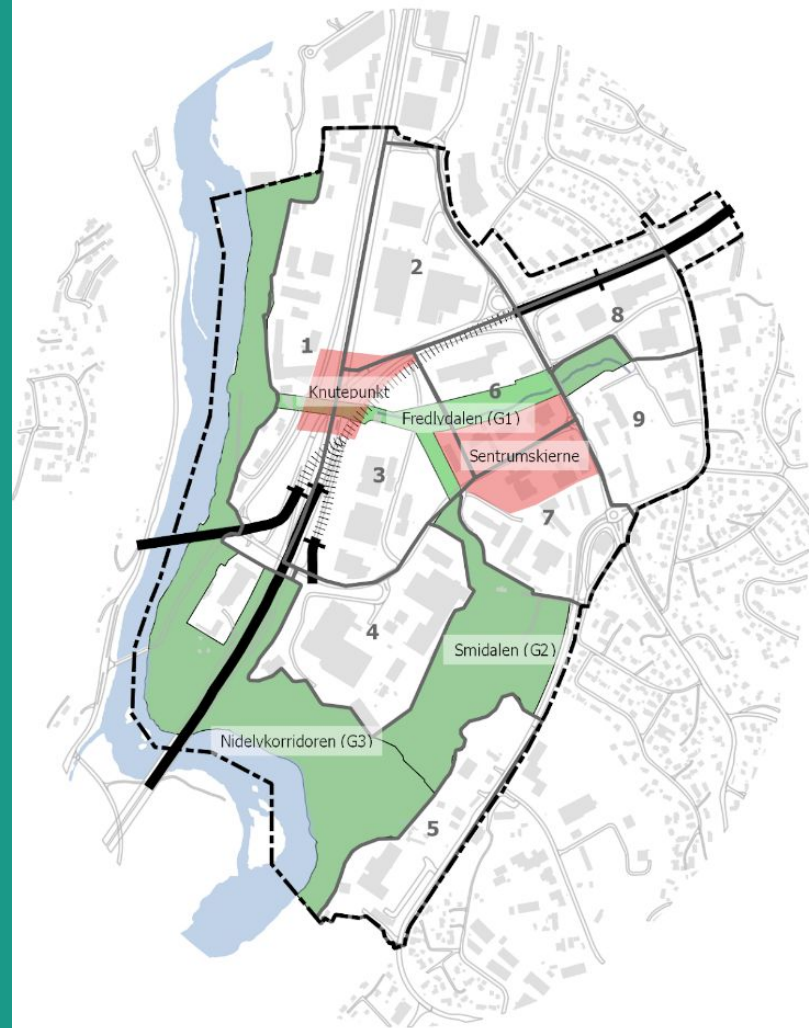
På høring nå

- Bearbeidet plan på noen tema, og med noen endringer fra Bygningsrådet på høring fram til 6.12.21.
- Hovedgrep fra planforslaget ligger fortsatt fast



Hovedgrep og forutsetninger

Ikke endret siden forrige behandling.





SAMFERDSEL

E6 i tunnel,
kollektivknutepunkt,
bygater



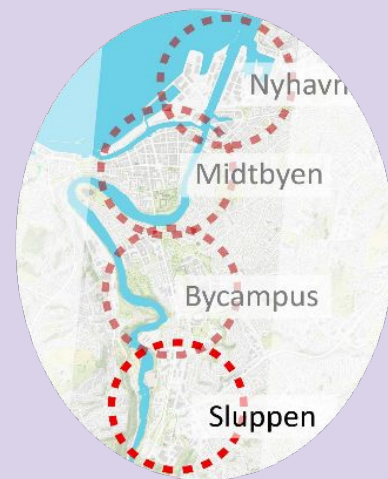
NÆR OG TETT

gangvennlig
tett by
sentrumsformål



GRØNN

sentral bydelspark
robust og tilgjengelig
grønnstruktur



INNOVATIV

funksjonsblanding
klimanorm med
innovasjonspoeng

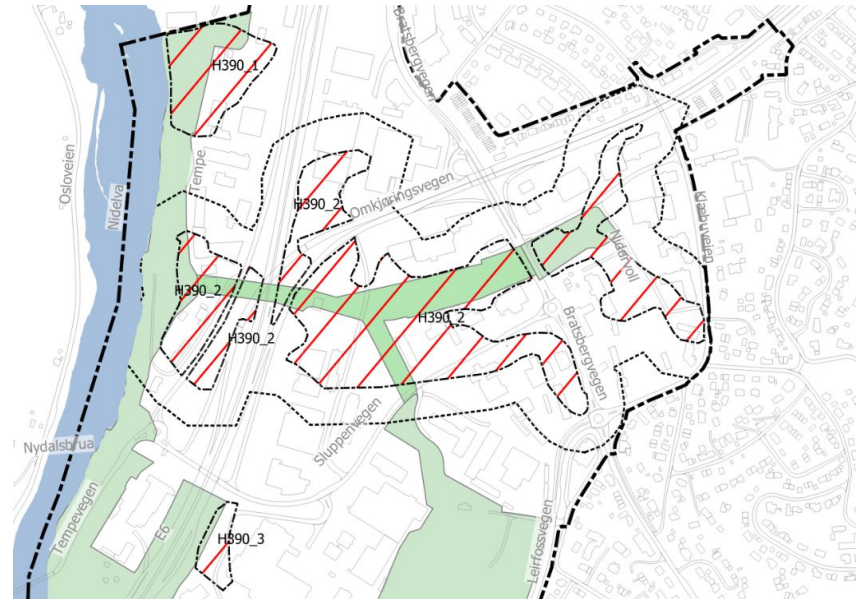
Etablering av tunnel og knutepunkt

- Tunnel vil fjerne E6 som barriere og kilde til støy- og støvforurensing
- Kollektivknutepunkt vil gi området veldig god tilgjengelighet til metrobuss.
- Begge deler er avgjørende for sentrumsutvikling på Sluppen



Grunnforhold

- Krav om utredning og sikring av grunnforhold i kvikkleireområder
- Utredningskrav knyttet til bygging på deponi
- Egen utredning av Fredlydalen avfallsdeponi og vurdering av konsekvens for miljø, helse og kommuneøkonomi for ulike formål før igangsetting av reguleringsplaner her.



Plankrav

- Før detaljplaner må det utarbeides veiledende situasjonsplan for delområder.
 - målet er å unngå detaljreguleringer som ikke tar hensyn til fremtidig byutvikling på Sluppen



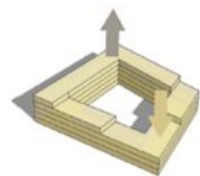
Nytt i planen:

- Høyder
- Handel
- Leirfossforbindelsen
- Utbyggingsrekkefølge
- Kvalitetsprogram
- Klimanorm

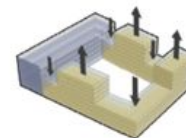


Høyder og volum

- Volumstudie for å vise virkning av ulike scenarier for høyder og volum.
- Høy bebyggelse reduserer kvaliteten på uterom på bakkeplan (sol og vind), men kan også skjerme for støy.
- Planen åpner for høyere bebyggelse enn tidligere, med kvartaler med opp til 7 etasjer, med nedtrapping til 3 etasjer mot grønnstruktur eksisterende småhusbebyggelse.



Lavere mot sol i sør og vest



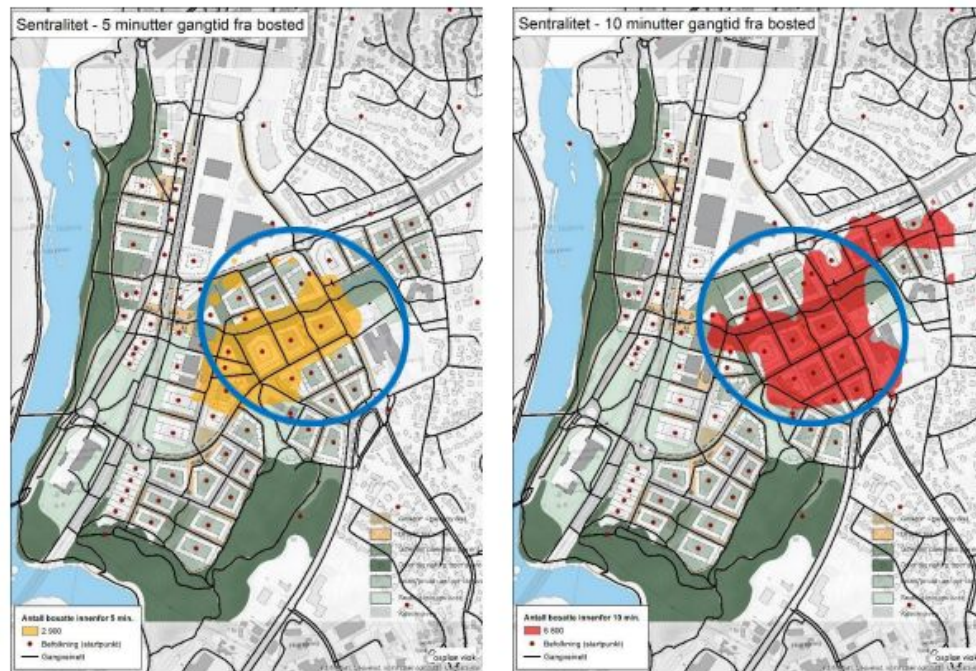
Variere byggehøyder



Åpne mot sol og grønnstruktur

Omfang og plassering av handel

- Handelsomfang basert på lokalt kundegrunnlag: 11700 BRA (dagligvarer og utvalgsvarer)
- Krav om at hoveddelen konsentreres innenfor kollektivknutepunkt og lokal sentrums-kjerne - for å sikre kort avstand fra nye og etablerte boligområder.



Figur 4-1. Det mest sentrale området på Sluppen etter at området er ferdig utbygd, basert på hhv. 5 og 10 minutters gangtid fra bosted. Beregningsgrunnlaget er bosatte i planlagt utbygging på Sluppen og tilgrensende boligområder inntil 1 km. fra planområdet.

Leirfossforbindelsen

- Ikke lengre forslag om forbindelse mellom Leirfossvegen og Sluppenvegen.
- En ny Leirfossforbindelse vil gi mindre trafikk i Brattsbergvegen utenfor Nidarvoll skole, men støy og barrierevirkning fra ny veg reduserer boligpotensialet.
- Brattsbergvegen skal omformes til bygate, med flere krysningspunkt, bedre fortau, og lavere hastighet



Utbyggingsrekkefølge

- Rekkefølgekrav om at områdene som blir direkte berørt av tunnelbygging eller som er avhengig av detaljregulering av tunnel for justering av vegsystemet må vente.
- Krav om etablert tunnel og knutepunkt før det tillates følsom bebyggelse i rød sone for støy og luftkvalitet.
- Annen boligbebyggelse må følge følgende prinsipp:
 1. Ny boligetablering skal skje i forlengelse av etablerte boligområder. Dette vil gi en sammenheng i byutviklingen og være viktig for å skape gode boområder.
 2. Det må være gode forbindelser til kollektivtrafikk, gode uterom og andre målpunkt i hverdagen.



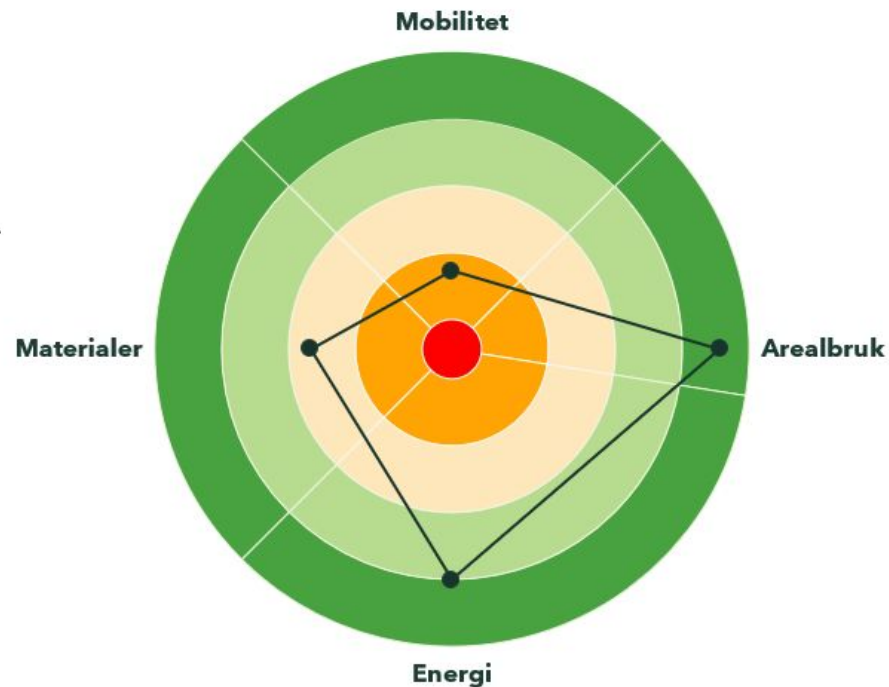
Kvalitetsprogram for offentlige rom

- Prinsipper for helhetlig utbygging av gater, byrom, grønnstruktur og møteplasser som skal binde bydelen sammen.
- Anbefaler gatesnitt til ulike gatetyper, høyder på bebyggelse i ulike delområder og krav til byrom.
- Skal legges til grunn for ny bebyggelse og videre planlegging.



Klimanorm for Slupper

- Sett med kriterier og en tallfestet skala for å vurdere måloppnåelsen for relevante klimatiltak i reguleringsplaner.
- En verktøykasse for å sikre klimavennlig utbygging og kunne evaluere reguleringsplaner.
- Skal legges til grunn for reguleringsplaner og følges opp i byggesaker





Mobilitet

- Bilrestriktive tiltak
- Gangvennlig utforming
- Sykkelvennlig utforming
- Tilgang til service- og rekreasjonstilbud
- Tilgang til kollektivtransport
- Innovasjonspoeng for mobilitet

Arealbruk

- Grøntstruktur som karbonlager
- Attraktive uteområder
- Høy befolknings tetthet
- Innovasjonspoeng: Fellesfunksjoner
- Innovasjonspoeng: Arealbruksendring

Energi

- Energieffektive bygg
- Lavutslipp energiforsyning
- Lokal fornybar energiproduksjon
- Felles infrastruktur for energi
- Infrastruktur for å redusere effektbehov
- Lavutslipp energibruk i anleggsfasen
- Innovasjonspoeng for energi

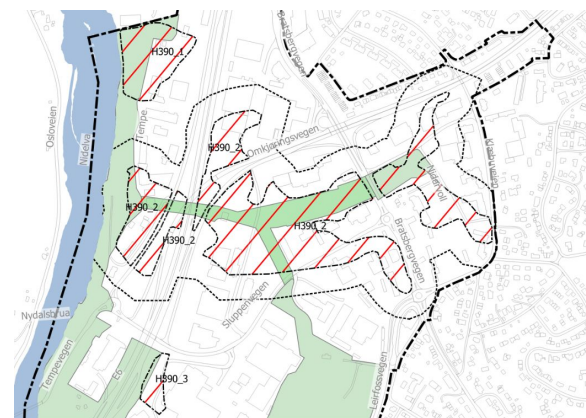
Materialer

- Lavutslipp materialer
- Gjenbruk av eksisterende bygg
- Gjenbruk av bygg i fremtiden
- Gjenbruk av materialer i fremtiden
- Avfalls- og massehåndtering byggeplass
- Innovasjonspoeng for materialer

Endringer av planen vedtatt i byggningsrådet 19.10.21

På høring og må tas inn i planen før
sluttbehandling

- “...Bestemmelsene i § 10.3 endres, slik at det kan tillates boligbebyggelse eller annen følsom bebyggelse innenfor faresone avfallsdeponi”



Endringer av planen vedtatt i bygningsrådet 19.10.21

På høring og må tas inn i planen før
sluttbehandling

- Ta ut rekkefølgekrav om opparbeidelse av Fredlybekken
- Vurdere alternativer til bekkeåpning for håndtere overvann og størrelsen på tilgrensende grønndrag





Endringer av planen vedtatt i bygningsrådet 19.10.21

På høring og må tas inn i planen før
sluttbehandling

- Fjerne bestemmelse med krav om overordnet plan for teknisk infrastruktur
- Oppmykning av bestemmelse om krav til handel
- Fjerne bestemmelser som hindrer utbygging på tvers av delområder

Planbestemmelser, plankart og

Krav til utbyggingen for å avklare arealbruk, rammer og forutsetninger for utbygging (herunder utbyggingsrekkefølge)



Kvalitetsprogram for offentlige rom på Sluppen

Retningslinjer for offentlige gater og byrom på Sluppen. Skal bidra til helhetlig og attraktiv utbygging.

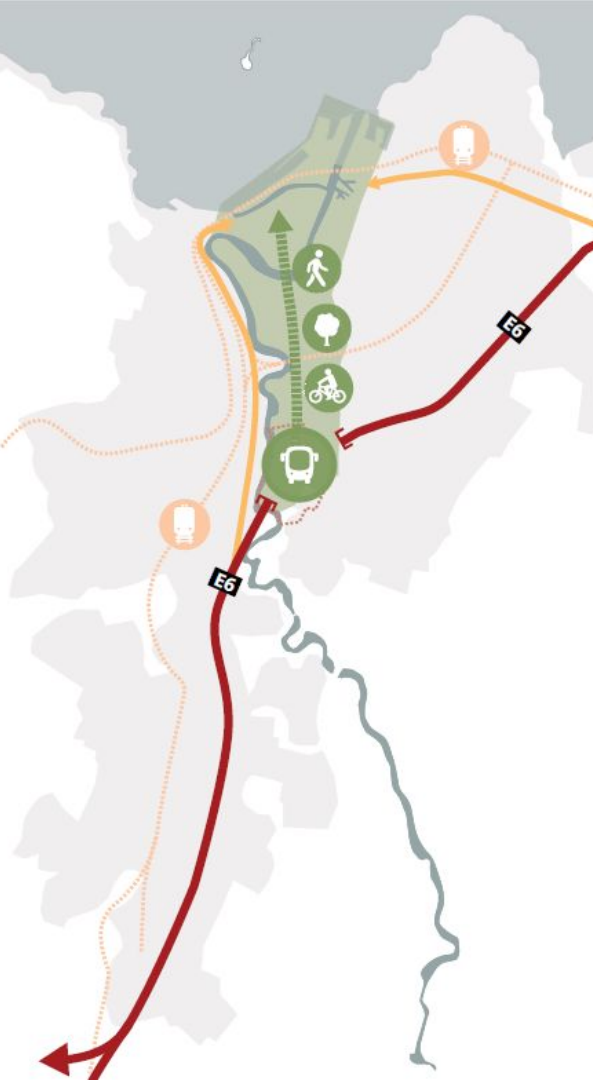


Klimanorm for Sluppen

Verktøy for å få til en nullutslippsbydel. Kriterier som må følges opp i reguleringsplaner og byggesaker.

Kommunedelplan for Sluppen

Rammer for videre planlegging og utbygging for å få bygge om Sluppen til en nær, grønn og innovativ bydel



Fortløpende oppdateringer
<https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/kdpsluppen/forside>

For direkte innspill og spørsmål:
bjornar.sandberg@trondheim.kommune.no /
camilla.charlotte.stenstad@trondheim.kommune.no