



Referat regionalt planforum

30.september 2020, Nettmøte - Teams

NTNU campussamling, Trondheim kommune

Deltakere:

Mari Løvli Yri	Trøndelag Sør – interkommunal politisk råd
Hilde Marie Prestvik	Bane NOR
Vegard Christoffersen Walsø	Fylkesmannen, klima og miljø
Jan-Kristian Janson	Statens vegvesen
Malin Moen Grendal	AtB
Margrethe Halsan	Fylkesmannen, landbruk
Magnhild Melandsø	Fylkesmannen, landbruk
Harald Høydal	Fylkesmannen, kommunal og justis
Ola Belsaas	Statens vegvesen
Øystein Ask	Trondheim kommune
Heike Schmidtko	Trøndelag fylkeskommune, nyere tids kulturminner
Tor Sæther	Fylkesmannen, kommunal og justis
Siril Hafstad	Fylkesmannen, kommunal og justis
Tonje Devik	Fylkesmannen, kommunal og justis
Lars Einar Teten	Statsbygg, prosjektleder Campus
Silje Wormnes Skulstad	NTNU
Arnt Ove Okstad	WSP
Arnhild Herrem	WSP
Per Kristian Stokke	Asplan Viak
Ingrid B. Sæther	Asplan Viak

NTNU campussamling

Innledning

Lars Einar Teien, Statsbygg

Tidligere vedtatt planprogram fra 2019. Nå er det varslet oppstart for alle delområder og planprogram for deler av område 4 og område 5.

Vedtaket fra bystyret knyttet til planprogrammet er også førende.

Det skilles mellom hva Statsbygg faktisk skal bygge (en øvre ramme) og det som planen skal romme mtp. vekst og samarbeidsparter.



Silje Wormnes Skulstad, NTNU

Tomter er valgt ut gjennom systematisk utvelgelse, som gir høy måloppnåelse i forhold til kvalitetsprinsipp Urban.

Tomteklyngene som er pekt ut er de med høyest prioritet for NTNU.

Se slide for mulige samarbeidspartnere og hvordan dette er tenkt løst.

Arnt Ove Okstad, WSP - Prosess

Første milepæl oppnådd – varsel om oppstart

Andre milepæl er september neste – innsending av planforslag

Tredje milepæl desember 2021 - 1.gangs behandling

Fjerde milepæl mai/juni 2022 – revidert planforslag

Femte milepæl okt/nov 2022 – vedtak

Medvirkning

Kunngjøring oppstart sept/okt 2020

Alternativsvurdering legges frem jan/feb 2021

Samråd alle planer juni 2021

Høring alle planforslag jan/feb 2022

Legger til rette for god dialog med alle parter. Utover kravene i PBL.

Behandling bygningsrådet 29-09.20

Ber om prinsippsak om planområdene Høgskoleveien/Grensen og Hesthagen/Vestskrånningen

Per Kristian Stokke, Asplan Viak - Planarbeid og KU

Konsekvensutredningen vil være for hele området og følge hver enkelt plan.



Viktige tema for ulike delområder:

Delplan 1

Her tenkes NRK plassert i tillegg til KAMD-klyngen.

Grensen og Statsarkivet/Vollan gård må vurderes. Kan det integreres? Bygges om? Rives? Flyttes?

Delplan 2

Klynge for økonomi/innovasjon

Mulig innovasjonssenter i dette området.

Skal det bygges i høyskoleparken eller ikke?

Hvordan sikre at de ulike platåene henger sammen?

Delplan 3a – Gløshaugen nord

Planlagt som et hovedknutepunkt – hjertet med felles campusfunksjoner

Bygninger og parkareal som er fredet.

Universell utforming sentralt.

Delplan 3b Sentrale Gløshaugen

Planlagt sentralt læringsstrøk og HUMSAM-klyngen (deler av dagens Dragvoll).

Kulturminner og forholdet til disse.

Universell utforming sentralt.

Delplan 4 - Lerkendal

Området er pekt på som muligheter for høyhus.

Område for vekst og samarbeidspartnerne



Delområde 5 – Valgrinda

Legge til rette for flytting av funksjoner

Samarbeidspartnere

Oppsummering

Felles for alle områder er detaljeringsgrad for planforslaget.

Planområdene er store og det indikerer hvilket nivå man legger seg på.

Det legges opp til ulik detaljeringsgrad, basert på konfliktnivå.

Det ønskes brukt generelle formål på plataet, hvor man knytter program til bestemmelsene.
Eks. kvalitetsprogram.

INNSPILL FRA SEKTORMYNDIGHETER

SVV

Tafikksikkerhet og fremkommelighet. Viktig at planarbeidet har et blikk på nullvekstmålet.

Gode løsninger for myke trafikanter. Gående og syklende.

Mari Løvli Yri – Trøndelag Sør – interkommunalt politisk råd

Hvordan er parkering tatt hensyn til, særlig i Hesthagen?

Svar fra NTNU – Parkeringsplasser som bygges ned som følge av utbygging på campus skal ikke erstattes. Dette er i tråd med føringer fra kommunen

Fylkesmannen

Flytting av Dragvoll bidrar til oppnåelse av nullvekstmålet.

Store forventinger til at man har fokus på ekstern og intern mobilitet.



Hvordan jobber man med sømløs og god mobilitet knyttet til kryssing av Elgestergate?

Svar NTNU – Dette er ikke med i planene, men skal legge til rette for at det skal bli gode forbindelser. Må legge til rette for gode forbindelser mellom delområdene og byen for øvrig.

TK – Elgesetergateplanen vil løse dette

Fylkeskommunen - Kulturminner

Ber om en ny vurdering knyttet til om den fredede parken skal innlemmes i delplan 1.

Detaljeringsgrad må vurderes nøye, særlig for områder med store kulturminneverdier.

Kritisk til at SINTEF sin plan er tatt ut som en frimerkeregulering. Ber om at dette hensyntas i begge planprosessene.

Svar Statsbygg – Etablert tett samarbeid med Studentersamfunnet og Sintef Energi. Vi kalibrerer disse planene mot hverandre.

I forhold til å ta med større deler av parken i planen har planen en fredningstatus. Ønsker ikke inngripen i dette. Ser derfor ikke behovet for å regulere dette på nytt. Bekymret for hvordan signalene til innbyggerne vil være dersom man tar inn dette i planområdet, når hensikten er å ikke berøre det.

Fylkeskommunen – vegavdelingen

Ønsker å bli involvert i planene som omhandler fylkesveg.

Ønsker å redusere biltrafikk og behovet for bilparkering. Behovet for kiss&ride må vurderes.

Fylkeskommunen – samferdsel

Hvordan er vare- og logistikk-løsninger tenkt innenfor planområdet?

Svar NTNU – Klar over at man må tenke nytt innenfor dette området. Det skal jobbes med logistikkprogram og drift og intern mobilitet. Dette skal ses i sammenheng i et konsept. Vil vurderes og legges frem sammen med planforslaget når det kommer på høring.

Svar Statsbygg – Ønsker seg en nullutslippscampus og det er ambisjonen. Det må derfor gjøres en overordnet vurdering hvordan man skal få til dette. Vare- og logistikkhåndtering er en del av dette.

AtB

Kommer tilbake med innspill til planarbeidet, men er opptatt av mobilitet til og fra området, samt internt i området.



BaneNOR

Attraktive knutepunkt og grønne reiser

Lerkendal stasjon og Marienborg stasjon er viktige og det må sikres gode gang- og sykkelforbindelser dit.

Ønsker å være med på verksted om ROS knyttet til delområde 4.

Støy – må forventes godstrafikk på stavne/leangenbanen og dette må hensyntas i planleggingen.

Tillegg fra NVE

På grunn av tiltakets størrelse og omfang, må forholdet rundt geoteknikk være en viktig del av tiltaket.

Vi anser at det vi kan tilføre i et planforum i denne sammenheng vil være til liten nytte for tiltakshaver og/eller kommune.

Dersom det på senere tidspunkt skulle være behov for dialog eller bistand fra tiltakshaver og/eller kommunen i saken, stiller vi gjerne opp på møte.