



Referat regionalt planforum

11. desember 2019, Statens Hus, Trondheim

Resdalen hyttefelt, Meldal kommune

Deltakere:

Hans-Victor Wexelsen	Meldal kommune
Ingrid Voll	Orkdal kommune
Lars Snoen	Grunneier
Anne Berit Lein	Fylkesmannen, landbruksavdelingen
Tor Sæther	Fylkesmannen, kommunal- og justisavdelingen
Anne Waagø-Hansen	Fylkesmannen, kommunal- og justisavdelingen
Maria Aastum	Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen
Vegar C. Walsø	Fylkesmannen, klima- og miljøavdelingen
Else mari Iversen	Fylkesmannen, reindriftsavdelingen (skype)
Tormod Hagerup	NVE
Rolf E. Holsdal	Mattilsynet
Ingvild Sjøbakk	Trøndelag Fylkeskommune, kulturminneseksjonen
Gunhild Kvistad	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen
Tore Forbord	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen (referent)
Eigil Kosi Jaren	Trøndelag Fylkeskommune, planseksjonen

Planforslaget som ble varslet igangsatt i feb. 2019 inneholder tilsammen 65 hyttetomter (53 nye i tillegg til 12 eksisterende)

Grunneier orienterte om planen

Navnet er valgt for at folk skal finne frem

Det legges til rette både vei, strøm, vann og avløp til alle tomtene.

3 grunnvannsbrønner. Det legges opp til flere avløpsanlegg med slamavskiller/infiltrasjon som skal tjene flere hytter med kort innbyrdes avstand. Plan for vann og avløp er utarbeidet.

Grunneier står selv for utbygging.

Snoenssetra er vist med LNF-formål, seterområde i planen.



Fylkeskommunen

Viktig å unngå inngrep i myr i fbm vegbygging og tomteplassering.
Som Vannregionmyndighet anbefaler vi fellesanlegg på avløp, også med tanke på fremtidig fortetting

Meldal kommune:

Myrproblematikk er ivaretatt i planen.
Så langt som mulig er veier og tomter lagt på fastmark og ikke på myr.
Området er NIN-kartlagt (Natur i Norge - offentlig naturkartlegging)
Byggeområder er forsøkt konsentrert, for å ivareta landskap og holde avstand til elv/bekker.

Mattilsynet:

Viser til at grunnvannsbrønner må ha tilfredsstillende beskyttelse. For å unngå forurenset drikkevann fra avløp og i fra bebyggelsen.
Tomter og brønner må plasseres riktig og avløpsanlegg må utformes slik at kloakkvann ikke kan forurense grunnvannet.
Hydrogeologer bør inn å prosjektere renseanlegg og avløp.

FM v/Klima og miljø og landbruksavd.:

Vil ikke ha innvendinger til planen eller at tomtene får tilgang til parseller for dyrking av egen mat på sørsiden av Resdalsvegen.
Påvirkning av myrsystem i sin helhet som følge av tiltakene må gjøres rede for.
Potensiell forurensning av vann må sikres med avbøtende bestemmelser.

FM v/Reindrift:

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for reindrift i Trollheimen, dvs. i sekundærområde.

Viktig område i forbindelse med flytting av rein og oppsamling rein. Denne aktiviteten foregår særlig sent på høsten og tidlig på våren.
Flyttleiene ligger utenfor planområdet, jfr. kommuneplanens arealdel.
Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel, men ferdsel som følger med utbyggingen utgjør problem for reindrift. Tomtene lengst vest er utfordrende.
Kanalisering av ferdsel bort fra flyttleiene må diskuteres og konsekvensene må belyses.