



## Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Innsendt	27.03.2026 10.46.34
ReferanselD	TFK478-1374168

### Informasjon om innsender

--

### Innformasjon om innmelder av sak

Hvem melder inn saken (kommune)?

Trondheim kommune

### Kontaktperson

Fornavn

Jahn

Etternavn

Kjølseth

E-post

jahn.ivar.kjolseth@trondheim.kommune.no

Tlf

92468442

Stillingstittel

Byplanlegger

### Andre deltakere fra kommunen 1

Navn

Øystein Ask

### Deltakelse

#### Dato og tid

Møtedato

22.04.2026

Tidspunkt på dagen

- Mellom kl. 10 og 12  
 Mellom kl. 12 og 14  
 Passer hele dagen

### Om planarbeidet

Navn på plan

Skippergata nordre del

Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt

Planområdet ligger sentralt på Nyhavna, og er et viktig område i transformasjonen av Nyhavna fra industrihavn til sentrumsbydel. Det er vedtatt at området rundt ytre havnebasseng på Nyhavna skal

tilrettelegges for havromsnæring. I tillegg består området av flere viktige kulturminner fra krigsårene som skal få ny bruk.

Hvilket stadium i prosessen er planarbeidet i?

Planinitiativ / planprogram

Utfyllende beskrivelse

Planforslaget foreligger til oppstart, men oppstartsmøtet er blitt utsatt ettersom Byplankontoret har konkludert med at planen må konsekvensutredes med planprogram (noe forslagsstiller i utgangspunktet var uenig i). Planinitiativet viser en planavgrensning som omfatter kulturminnene Dora II og Fyringsbunkeren på Nyhavna, og strekker seg fram til vestfasaden på Dora I. Planavgrensningen omfatter også deler av Skippergata og Kobbegate. Planavgrensningen forholder seg ikke til avsatt bestemmelsesområde for kaibasert næring i KPA, men tar bare med en stor del av dette. Planinitiativet legger opp til flere nybygg som skal brukes til havromsnæring. Byplankontoret har anmodnet om at hele bestemmelsesområdet bør inngå i planen da dette bør vurderes i sammenheng. Konkret arealbruk er ikke bestemt, men det vil være behov for både kontorer, verksteder, lager, lab-områder og testarenaer. Kulturminnene er tenkt bevart og delvis påbygd, og skal kunne brukes til kulturbygg. Området ligger helt sentralt på Nyhavna og skal oppfylle flere verdier i henhold til overordna planer. Det skal være et sentrumsområde som skal bidra til aktivitet og urbant liv for både beboere og byens innbyggere for øvrig. Kaikanten er en viktig arena for utvikling og testing av havromsteknologi. Området skal inneholde flere offentlige aktivitetsflater som kan brukes av planlagt skole på Nyhavna.

Type plan

Detaljreguleringsplan

**Detaljregulering/Områdeplan**

Er forslaget i samsvar med overordnet plan/KPA?

- Ja  
 Delvis  
 Nei

Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser?

- Ja  
 Nei

Hvilke:

Næringsinteresser og kulturminner

Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?

Hvilke konkrete problemstillinger ønsker dere å ta opp i planforum?

- Planavgrensning
- Samordning med tilgrensende planer
- Offentlige byrom og forbindelser
- Trafikkmønster (bilfri bydel vs næringstrafikk til havnebassenget)
- Bruk av kulturminner

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen / tiltakshaver skal delta i planforum?

- Trøndelag fylkeskommune
- Statsforvalteren i Trøndelag
- Statens vegvesen
- Kystverket
- Kartverket
- Fiskeridirektoratet
- NVE
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Sametinget
- Forsvarsbygg
- Bane NOR
- Husbanken
- Jernbaneverket
- Avinor
- Statsbygg
- Mattilsynet
- NTNU Vitenskapsmuseet
- AtB
- Nye Veier
- Landbruksdirektoratet

Andre ting som det er relevant å opplyse om

### Vedlegg

Vedlegg 4 - Illustrasjonshefte.pdf

Vedlegg 3 - Stedsanalyse.pdf

Vedlegg 2 - Forslag planavgrensning\_Bunkerkvartalet-Nyhavna.pdf.pdf

Vedlegg 1 - Planinitiativ Bunkerkvartalet.pdf.pdf