



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- BS Sentrumsformål (1130)
- BE Energianlegg (1510)
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg (2010)
- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SH Holdeplass/plattform (2025)
- SP Leskur/plattformtak (2026)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF Friområde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LL Landbruksformål (5110)

§12-6 - Hensynssoner

- H320 Flomfare (320)
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #1 Bestemmelsesområde #1 (4)
- #2 Bestemmelsesområde #2 (4)
- #4 Bestemmelsesområde #4 (6)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for faresone
- Regulert høydekurve
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)

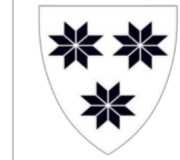
Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: NORKART
 Dato for basiskart: 11.11.2021
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Selbu Sentrum sør

Selbu kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
2021-000-3

Forslagsstiller:
Granby Nøring AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmote...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN.
		R0	01.06.2023	

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Date

PLANSJEFNAVN
Plansjef