



Trøndelag fylkeskommune

Trööndelagen fylhkentjielte

Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Innsendt	02.03.2026 09.48.20
ReferanselD	TFK478-1360179

Informasjon om innsender

--

Innformasjon om innmelder av sak

Hvem melder inn saken (kommune)?

Stjørdal

Kontaktperson

Fornavn

Julie

Etternavn

Bjugan

E-post

julie.bjugan@stjordal.kommune.no

Tlf

45723064

Stillingstittel

Fagansvarlig arealplan

Andre deltakere fra kommunen 1

Navn

Geir Aspenes

Deltakelse

Dato og tid

Møtedato

25.03.2026

Tidspunkt på dagen

☐ Mellom kl. 10 og 12

☐ Mellom kl. 12 og 14

☒ Passer hele dagen

Om planarbeidet

Navn på plan

Områderegeringsplan Stjørdal stasjonsområde

Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt

Utvikling av kollektivknutepunkt Stjørdal stasjon og omkringliggende områder. Flytting av fylkesvegen fra vestsiden av jernbanen til østsiden av jernbanen mellom Skolegata og Ringvegen (stenge

planovergangen). Bedre forholdene for gående og syklende med ny bru over jernbanen ved skolegata og sykkelveg med fortau langs Innherredsvegen.
Hvilket stadium i prosessen er planarbeidet i? Offentlig ettersyn
Utfyllende beskrivelse Forslag til områdereguleringsplan hvor samferdsel og delområde SF1 og SF5 er detaljregulering. De andre byggeområdene har krav om detaljplan før utbygging. Omlegging av fylkesveg fra vest til øst for jernbanen mellom Skolegata og Ringvegen, med parallell sykkelveg med fortau mellom jernbane og ny veg. Ingen endringer på østsiden av ny veg, unntatt byggegrense. Gang- og sykkelbru over jernbanen i enden av Skolegata. Går også over ny veg. Sykkelveg med fortau videreføres sørover tom SF4. Videre sørover er det eksisterende bebyggelse som legger begrensinger. Her blir det bredt fortau som etter hvert går over i gang- og sykkelbru over E14. Areal øst for jernbanen mellom Skolegata og Ole Vigs gate endrer formål fra samferdsel til forretning/tjenesteyting/kontor. Stasjonsbygningen og området omkring inkl. park beholdes som i dag. Undergang under spor samt ramper/trapper er ivaretatt i samsvar med Bane NORs utbyggingsprosjekt. Areal som i dag er i bruk til bussterminal og parkering blir delvis rampesystem, resten blir til to holdeplasser mot spor (kjøreretning sørover som i dag) og utbygging av et nytt bygg i 5 og 9 etasjer (sentrumsformål unntatt bolig). Adkomst til parkeringskjeller blir mot sør for nytt bygg. Varelevering og renovasjon får kjøreadkomst sammen med buss, og løses på vestsiden av bygget (SF5). Bensinstasjonen har fått kjøreveg mot jernbanen og rom for 5 etg. Arealformål sentrumsformål (unntatt bolig). På vestsiden av jernbanen planlegges nytt sentrumsområde ut mot E6/E14. Området planlegges betjent med ny kjøreveg parallelt med E6. Dagen gang- og sykkelveg på vestsiden av jernbanen endrer formål til gatetun hvor gang- og sykkeltrafikk skal vektlegges. Byggeområdet er delt opp i tre områder adskilt med kjøreveg/gatetun. På grunn av støyforhold tillates ikke boliger mot E6 og E14. I Martin Moes gate (øst for Tangkulverten) foreslås transformasjon fra eneboliger til tettere boligbebyggelse som leilighetsbygg. Det er lagt inn hensynssone for å ta vare på ønsket åpning og grøntdrag i forlengelse av Ole Vigs gate som ligger inne i gjeldende planer på Tangen. Bussløsning er endret fra alle busser mot spor til noen busser mot spor, noen busser på østsiden av Innherredsvegen (retning nordover) og en buss holdeplass i retning vest i Ole Vigs gate. Parkering for knutepunktet er sikret gjennom krav om at det til enhver tid skal være minst 100 parkeringsplasser på vestsiden av jernbanen. I første omgang bli dette løst med om lag 65 plasser på jernbanens areal på nordvestsiden av kulvert og resten i grustaket sørvest for kulvert under jernbanen. Siden jernbanen kan ha behov for sitt areal til jernbane i framtida vil det være behov for å sikre de om lag 65 plassene innenfor SF2 og/eller SF3, i tillegg til pendlerparkering o_PI helt i sør mot E14.
Type plan Områdeplan
Detaljregulering/Områdeplan
Er forslaget i samsvar med overordnet plan/KPA? ☐ Ja ☒ Delvis ☐ Nei

Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? ☒ Ja ☐ Nei
Hvilke: Jordvern Støy/luftkvalitet Endrer areal nord for stasjonen fra samferdsel til forretning/tjenesteyting/kontor.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter? Byvekstavtale
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker dere å ta opp i planforum? Knutepunktet funksjonalitet og trafikksikkerhet Støy/luftkvalitet Parkering Forklare planforslaget og avklare ev. uklarheter i høringsperioden.
Hvilke regionale aktører ønsker kommunen / tiltakshaver skal delta i planforum? ☒ Trøndelag fylkeskommune ☒ Statsforvalteren i Trøndelag ☒ Statens vegvesen ☐ Kystverket ☐ Kartverket ☐ Fiskeridirektoratet ☒ NVE ☐ Direktoratet for mineralforvaltning ☐ Sametinget ☒ Forsvarsbygg ☒ Bane NOR ☒ Husbanken ☒ Jernbaneverket ☒ Avinor ☒ Statsbygg ☒ Mattilsynet ☐ NTNU Vitenskapsmuseet ☒ AtB ☐ Nye Veier ☐ Landbruksdirektoratet
Andre ting som det er relevant å opplyse om
Vedlegg
Notat alternativsvurderinger mars 2024, supplert nov 2024.pdf
Stjørdal stasjonsområde mulighetsstudier kortversjon.pdf
Arealbruksalternativer.pdf
Saksprotokoll Prinsippsak 2_valg av løsninger på Stjørdal stasjon.pdf
Saksprotokoll Prinsippsak _ valg av løsning på Stjørdal stasjon.pdf
Saksprotokoll prinsippsak arealbruk på vestsiden av jernbanen ved Stjørdal stasjon.pdf
Silingsnotat gangvegløsning med vedlegg 22.11.24.pdf

Uttalelse fra samfunnsmedisin januar 2026_helsekonsekvenser.pdf
1-215 Vedlegg 1 Illustrasjonsplan.pdf
1-215 Vedlegg 13 Lokalklima.pdf
1-215 Vedlegg 12 Oppsummering av innspill.pdf
1-215 Vedlegg 11 Konsekvenser for naboer.pdf
1-215 Vedlegg 10 Kulturmiljø.pdf
1-215 Vedlegg 9a_Vedlegg naturmiljø.pdf
1-215 Vedlegg 9 Naturmiljø.pdf
1-215 Vedlegg 8 VAO-notat.pdf
1-215 Vedlegg 7 Luftkvalitetsutredning.pdf
1-215 Vedlegg 6 Støyrapport.pdf
1-215 Vedlegg 5 Trafikkutredning.pdf
1-215 Vedlegg 4 Områdestabilitet.pdf
1-215 Vedlegg 3 ROS-analyse.pdf
1-215 Vedlegg 2a Ekstra illustrasjoner.pdf
1-215 Vedlegg 2 Illustrasjonshefte.pdf
1-215 Vedtatt planprogram.pdf
1-215 Saksprotokoll 11.02.2026.pdf
1-215 Planbeskrivelse_27.01.2026.pdf
1-215 Planbestemmelser_11.02.2026.pdf
1-215 Plankart sør_23.01.2026.pdf
1-215 Plankart nord_23.01.2026.pdf