



Trøndelag fylkeskommune

Trööndelagen fylhkentjielte

Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Innsendt	11.03.2026 13.30.46
ReferanselD	TFK478-1361554
Informasjon om innsender	
Innformasjon om innmelder av sak	
Hvem melder inn saken (kommune)? Ørland kommune	
Kontaktperson	
Fornavn	Erlend
Etternavn	Aukan
E-post	erlend.aukan@orland.kommune.no
Tlf	48044952
Stillingstittel	Arealplanlegger
Andre deltakere fra kommunen 1	
Navn	Ina Kristin Mittet
Andre deltakere fra kommunen 2	
Navn	Mari Sørli
Andre deltakere fra kommunen 3	
Navn	Sunniva Gry-Lenedatter Sol skjær
Andre deltakere fra kommunen 4	
Navn	Bård Øyvind Solberg (konsulent, Asplan Viak)
Andre deltakere fra kommunen 5	
Navn	Ingrid B. Sæther (konsulent, Asplan Viak)
Andre deltakere fra kommunen 6	
Navn	Rolf Roodbol (forslagsstiller)

Andre deltakere fra kommunen 7

Navn

Arne Martin Solli (forslagsstiller)

Deltakelse

Dato og tid

Møtedato

08.04.2026

Tidspunkt på dagen

☒ Mellom kl. 10 og 12

☐ Mellom kl. 12 og 14

☐ Passer hele dagen

Om planarbeidet

Navn på plan

Detaljregulering for Valsneset næringsområde

Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt

Planarbeidet er igangsatt for å legge til rette for videreutvikling av Valsneset som nærings-, industri og havneområde.

Kommunen (Kopparn Utvikling AS) er forslagsstiller.

Hvilket stadium i prosessen er planarbeidet i?

Varsel om oppstart

Utfyllende beskrivelse

Oppstart er varslet, og fristen for å komme med innspill er utløpt.

Type plan

Detaljreguleringsplan

Detaljregulering/Områdeplan

Er forslaget i samsvar med overordnet plan/KPA?

☐ Ja

☒ Delvis

☐ Nei

Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser?

☒ Ja

☐ Nei

Hvilke:

Naturmangfold

Jordvern

Strandsone

Landskap og friluftsliv

Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?

Kraftbehov, massebehov, kapasitet på fylkesveg, m.m.

Eventuelle andre problemstillinger sektormyndighetene mener er viktige.

Hvilke konkrete problemstillinger ønsker dere å ta opp i planforum?

Avveining mellom hensynet til naturmangfold og jordvern, sett opp mot behovet for videre næringsutvikling og lokal kraftproduksjon.

- Hva er realistisk?

Prinsipielle avklaringer knyttet til omfang av utfylling i sjø og naturmangfold.

Vurdering av utvidelse av masseuttak og etablering av nytt masseuttak.

Hvordan eksisterende vindkraftanlegg bør håndteres i plan, sett opp mot Forsvarets interesser.

Avklaring av plannivå: Parallelt arbeid med detaljregulering og kommuneplanens arealdel (KPA) - hva som bør avklares på overordnet nivå?

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen / tiltakshaver skal delta i planforum?

- ☒ Trøndelag fylkeskommune
- ☒ Statsforvalteren i Trøndelag
- ☐ Statens vegvesen
- ☒ Kystverket
- ☐ Kartverket
- ☐ Fiskeridirektoratet
- ☒ NVE
- ☒ Direktoratet for mineralforvaltning
- ☐ Sametinget
- ☒ Forsvarsbygg
- ☐ Bane NOR
- ☐ Husbanken
- ☐ Jernbaneverket
- ☐ Avinor
- ☐ Statsbygg
- ☐ Mattilsynet
- ☐ NTNU Vitenskapsmuseet
- ☐ AtB
- ☐ Nye Veier
- ☐ Landbruksdirektoratet

Andre ting som det er relevant å opplyse om

Gjør oppmerksom på endringer fra planinitiativ til planprogram (delvis nedskalering)

Vedlegg

Saksframlegg - Politisk behandling av igangsetting av planarbeid.pdf

Referat fra oppstartsmøte.pdf

Planavgrensning.pdf

Planprogram.pdf

Planinitiativ.pdf