

Byutviklingsutvalget beslutter at før høring og offentlig ettersyn gjennomføres skal følgende rettes			
11.03.26	plankart, bestemmelser og illustrasjoner:	Plankonsulentens kommentar	Dokumentasjon
1	Redusere byggehøyden på SF1 B, punkthuset i Knutepunktkvartalet, fra 14 etasjer til 10 etasjer.	Høyder reduseres i plankart og illustrasjoner. Lokalklimarapport er justert med nye høyder. Analyser viser en forbedring i Kobbes Gate, på perrong og Stasjonstorget.	Plankart Illustrasjonsvedlegg Planbeskrivelse Lokalklima
2	Fjerne bru mellom SF1 A og SF1 B. Sikre flere innganger til SF1 A.	Bestemmelse om bro fjernes Bestemmelse om innganger; <i>Det skal etableres minimum én inngang fra o_GT1 og én inngang fra Kobbes gate til hvss innenfor SF1 A.</i>	Bestemmelse § 4.2.2 Beskrivelse Illustrasjonsvedlegg
3	Endre form og orientering på det østlige bygget i SF3 A, Strandveikvartalet, mot Strandveien og Maskinistgata	Endres med saltak ut mot Strandveien. Form på taket og utforming holdes åpent for å sikre rom i videre prosjektering.	Planbestemmelse § 4.4.2 Plankart Illustrasjonsvedlegg Planbeskrivelse
4	Sikre at fasadekledning skal være i tre, tegl eller et annet kvalitetsmateriale, og at bruk av mindre solide fasadeplater og pussystemer ikke tillates.	Forslag til bestemmelse; <i>fasadekledning skal være i tre, tegl, robuste pussystemer eller et annet kvalitetsmateriale som står seg over tid, bruk av mindre solide fasadeplater eller pussystemer tillates ikke</i>	Bestemmelse § 4.1.2
5	Forbedre alle de offentlige byrommene, gjennom at det sikres flere trær og busker, og mer areal til grønnstruktur og opphold.	Følgende endres i planen for å forbedre byrom og gater; - Det sikres at det skal ved etablering av trær skal opparbeides med en lavere undervegetasjon. - Det sikres et nytt offentlig parkformål, o_PA3, med trær nord for SF3 - Mulighet for å etablere lommer i tilknytning til snuplass på knutepunktstorget tas ut, samferdselsareal på torget reduseres. - AVT2 & 3 i planforslag til 1. gangsbehandling tas ut, samferdselsformål reduseres og parkformål utvides. - Det sikres trær i åpning i SF3 ut mot Strandveien. - Det sikres 10 trær innenfor AVT1 og 2 - Det sikres at minimum 50% av o_TO2 skal ha grønne kvaliteter - Det sikres minimum 2 trær innenfor o_AVT3 (Båmannsgata) - Planalternativ 2: Bredde på o_KV2 reduseres fra 7 meter til 6. Bredde på o_AVT1 og o_AVG5 utvides til 2,5 meter som gir bedre vekstforhold for trær og vegetasjon.	Bestemmelse §§ 4.4.4, 5.5.1, 5.6.2, 5.7.1, 5.7.2, 6.1 Plankart Beskrivelse
6	Sikre ti trær på hver side av Strandveien.	Det sikres 10 trær innenfor AVT1 og 2. Fordeling av trær/parkeringsplasser innenfor feltene holdes åpent.	Bestemmelse § 5.7.1 Illustrasjonsvedlegg
7	Sikre alle rekkefølgekrav for delområde 2 i kommunedelplan for Nyhavna i bestemmelsene for all bebyggelse, og rekkefølgekrav i kommuneplanens arealdel for sjøbad på Strandveikaia, og rekkefølgekrav for opparbeidelse av midlertidig offentlig grøntstruktur innen #3 byøkologisk forsøksområde		Bestemmelse §§ 7.3, , 9.1.4
8	Bestemmelsen om boligsammensetning og leilighetsstørrelser endres til: Leil.type: 1 roms - Størrelse: Min. 30 kvm - Prosentandel: Maks 15 % Leil.type: 2 roms - Størrelse: Min. 37 kvm - Prosentandel: Maks 40 % Leil.type: 3 roms eller større - Størrelse: Min. 48 kvm - Prosentandel: Min. 45 % Leil.type: 4 roms eller større - Størrelse: Min. 75 kvm - Prosentandel: Min. 40 %		Bestemmelse § 4.4.3 Planbeskrivelse
9	Før sluttbehandling skal det vurderes om:		
	Hovedsykkellrute skal legges langs metrobusstraseen		
	Strandveien skal sikres som gatetun		
	Avfallssuget skal plasseres et annet sted		
	Byggehøyden på SF1 A, hotellet i Knutepunktkvartalet, skal reduseres fra åtte til syv etasjer		
	Plassering av taxiholdeplass i tilknytning til hotell/kollektivknutepunkt	Fordeler og ulemper er avveid, og medtas ikke til høring. Det er ikke ønskelig å dra mer trafikk inn i området, samtidig som en taxiholdeplass kan høre med til en knutepunktsfunksjon	