

Oppdragsgiver
Gen2Energy

Rapporttype
Planinitiativ, detaljregulering

Dato
12.02.2025

Planinitiativ Detaljregulering Monstad hydrogenanlegg



Oppdragsnavn	Monstad Havneområde, Åfjord kommune
Mottaker	Gen2Energy
Dokument type	Planinitiativ
Dato	12.02.2025
Utført av	Torstein Strand og Tore Bakken Horne
Godkjent av	Erik Ditlefsen
Beskrivelse	Planinitiativ for utarbeidelse av detaljregulering med konsekvensutredning for etablering av anlegg for hydrogenproduksjon på Monstad i Åfjord kommune.

INNHold

1.	INNLEDNING.....	4
2.	KONTAKTINFORMASJON.....	5
3.	KORT PRESENTASJON AV PLANINITIATIVET	6
3.1	Formålet med planen	6
3.2	Beskrivelse av grønt hydrogen	6
3.3	Kort beskrivelse av tiltaket.....	7
3.4	Planområdet.....	8
3.5	Planområdets plassering og tilgrensende områder.....	10
3.6	Bebyggelse	10
3.6.1	Utnyttelse og høyder	10
3.6.2	Trafikk, adkomst og parkering.....	10
3.7	Økonomi	11
3.7.1	Økonomiske ringvirkninger.....	11
3.7.2	Økonomisk gjennomføringsevne.....	11
3.8	Dagens arealbruk	11
3.9	Geoteknikk	12
3.10	Dyrket og dyrkbar mark	13
3.11	Skogsbonitet.....	13
3.12	Naturmangfold.....	14
3.13	Friluftsliv	15
3.14	Støy.....	15
3.15	Kulturminner og kulturmiljø.....	15
3.16	Overvann.....	15
3.17	Klimaregnskap	16
3.18	Risiko og sårbarhet.....	16
3.19	Grunneiere.....	17
3.20	Interessekonflikter.....	17
4.	GJELDENE PLANSTATUS.....	18
4.1	Kommuneplanens samfunnsdel.....	18
4.2	Kommuneplanens arealdel	19
4.3	Reguleringsplan.....	20
4.4	Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet.	21
4.5	Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer	21
5.	KRAV TIL PLANPROGRAM OG KONSEKVENsutREDNING	22
6.	VARSLING OG PLANAVGRENSNING	22
6.1	Foreslått plangrense	22
6.2	Foreslått plangrense - eiendomsforhold.....	23
6.3	Foreslåtte varlingsinstanser	23

1. Innledning

Henning Larsen Architects AS anmoder om oppstart av planarbeid og et oppstartsmøte med Åfjord kommune på vegne av forslagsstiller Gen2Energy. Planarbeidet har til hensikt å tilrettelegge for et produksjonsanlegg for hydrogen med tilhørende infrastruktur på Monstad i Åfjord kommune.

Planinitiativet er utarbeidet slik at det er i samsvar med Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, § 1. Krav til planinitiativet. For oversiktens skyld vises det til bokstaver som skal være oppfylt i forskriftens § 1. bokstaver a) til l):

<i>"Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for</i>	Kapittelhenvisning
<i>a) formålet med planen</i>	Kap. 3.2
<i>b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet</i>	Kap. 4 og 6 Samt øvrige relevante temakapitler.
<i>c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</i>	Kap. 3.3 og 3.6
<i>d) utbyggingsvolum og byggehøyder</i>	Kap. 3.6
<i>e) funksjonell og miljømessig kvalitet</i>	Kap. 3
<i>f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,</i>	Kap. 3.6
<i>g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</i>	Kap. 4
<i>h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</i>	Kap. 3
<i>i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</i>	Kap. 3.18
<i>j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</i>	Kap. 6
<i>k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</i>	Kap. 6
<i>l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt"</i>	Kap. 5

Forslag til navn på planen er *Detaljregulering for hydrogenproduksjon på Monstad havneområde*.

2. Kontaktinformasjon

Tiltakshaver: Gen2Energy
Kontaktperson: Lars Nesje Grimsmo
Telefon:
E-post: lars.grimsmo@gen2energy.com

Fagkyndig plankonsulent

Firma: Henning Larsen
Kontaktperson: Erik Ditlefsen
Adresse: Kobbegate 2, 7493 Trondheim
Telefon: 468 96 858
E-post: erik.ditlefsen@henninglarsen.com

Oppstartsmøte

Følgende personer ønsker å delta i oppstartsmøtet:
Lars Nesje Grimsmo (Gen2Energy)

Erik Ditlefsen (Henning Larsen)
Torstein Strand (Henning Larsen)

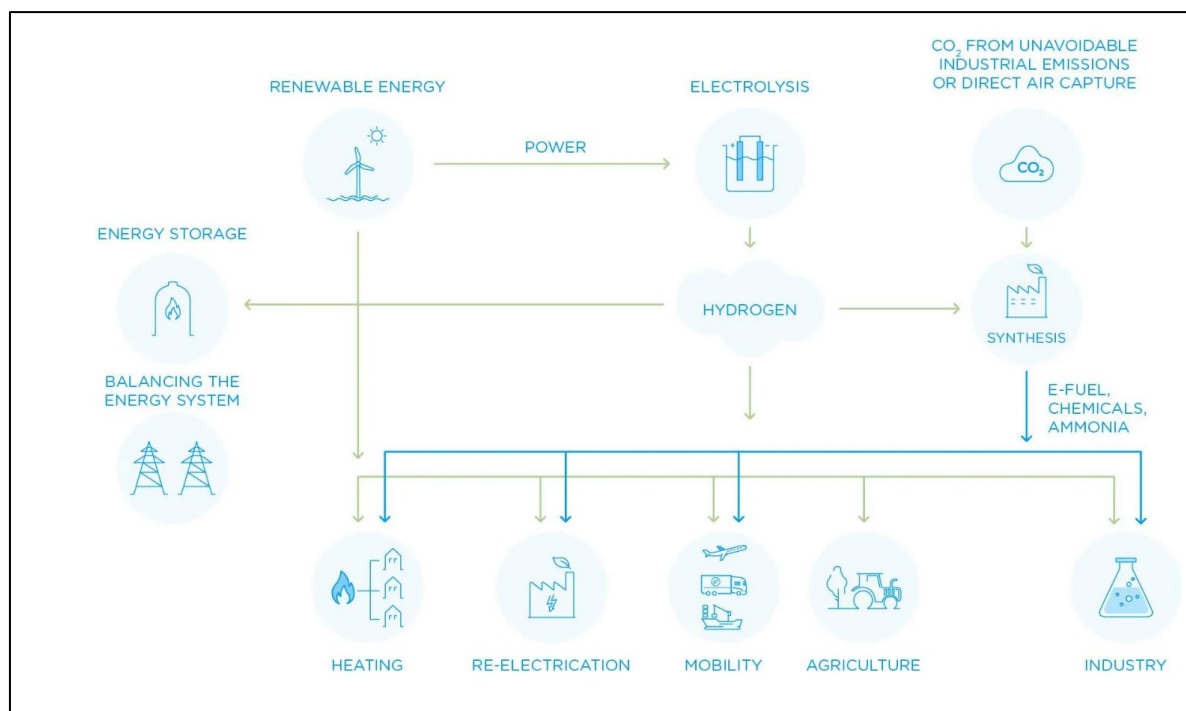
3. Kort presentasjon av planinitiativet

3.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å tilrettelegge for et anlegg for hydrogenproduksjon for Gen2Energy, med en reguleringsplan som muliggjør alternative produksjonsmetoder, og frakt av produktet både via vegnett og skip. Det reguleres også for nødvendig infrastruktur, samferdsel og annet som vil være relevant for bruken av området.

3.2 Beskrivelse av grønt hydrogen

Hydrogen er det grunnstoffet det finnes mest av i verden, men det opptrer ikke i sin rene form i naturen. Gjennom elektrolyse kan man produsere hydrogen manuelt. Elektrolysen splitter vann til hydrogen og oksygen, og oksygenet frigjøres tilbake til atmosfæren. Det kan slippes ut i atmosfæren uten å forårsake noen form for forurensning, og det er helt uten lukt og smak, - det er heller ikke giftig. En slik prosess krever store mengder elektrisitet, og for at hydrogenet skal være grønt, må denne elektrisitet komme fra fornybar energi. Produksjonen av grønt hydrogen gir ingen klimagassutslipp. Hydrogen kan lagres i store mengder uten at det forringes over tid. Det kan fraktes via både skip, tog og lastebiler/vogntog.



Figur 1: Produksjon av grønt hydrogen krever vann og fornybar energi som innsatsmidler.

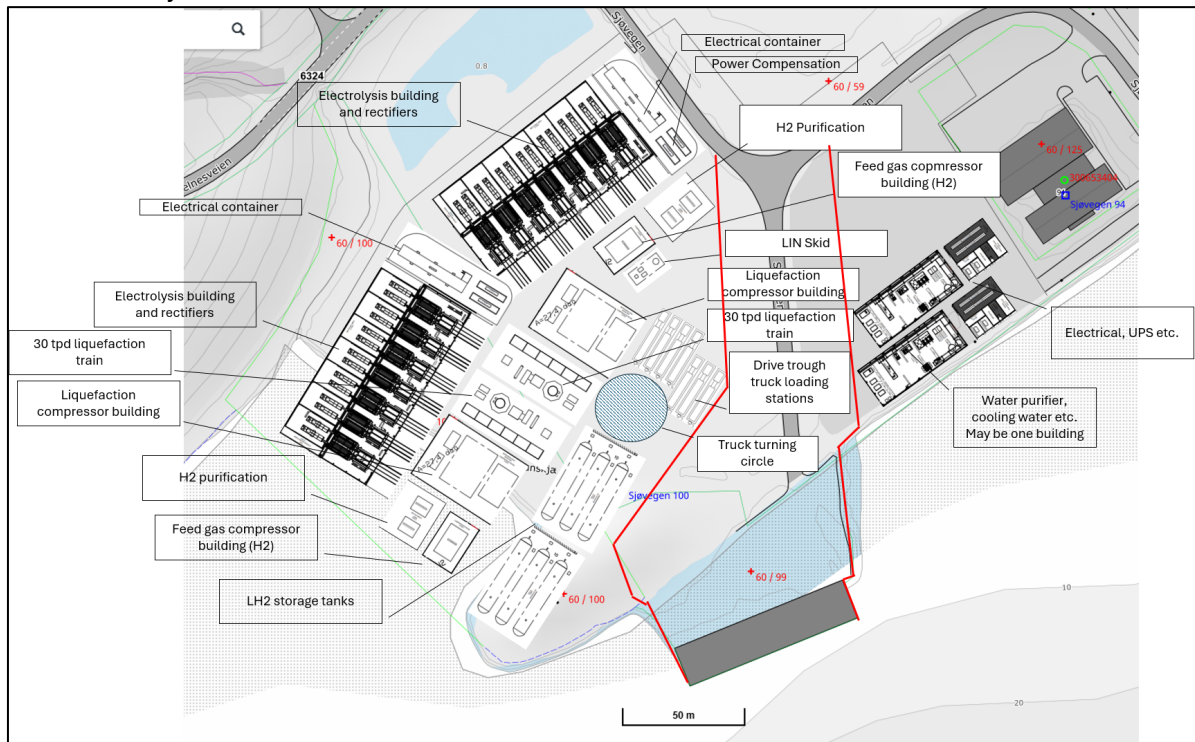
Hydrogen har store bruksmuligheter og har stort potensial i å avkarbonisere sektorer som transport, skipsfart og industri. Hydrogen kan blant annet:

- Brukes som drivstoff for brenselcelle i elektriske kjøretøy inkludert lastebiler og borerigger, spesielt for lange avstander og tungtransport.
- Brukes til å erstatte fossilt brensel i industrielle prosesser
- Brukes til å lage syntetisk flydrivstoff som erstatning for flyparafin, eller som hydrogen i brenselceller, og derved hjelpe til med å gjøre luftfartsindustrien fri for karbonutslipp

Kort beskrivelse av tiltaket

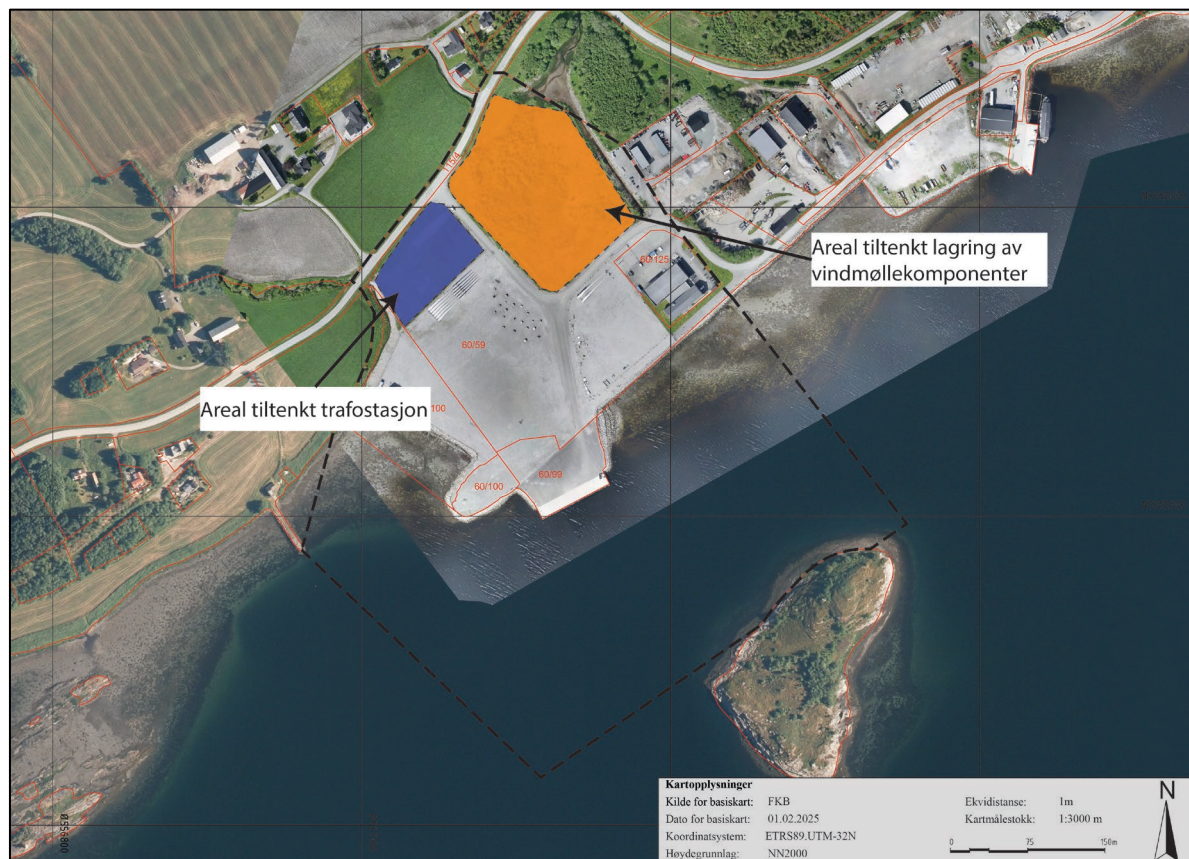
- Administrasjonsbygg som inneholder kontrollrom, kontorer, møterom, kantine, garderobes, serverrom osv.
- Lager med forbruksmateriell og reservedeler.
- Verksted, delt opp i mekanisk og instrument/elektro.
- Pumpestasjon for sjøvann. Sjøvann brukes til å kjøle ned produksjonsanlegget, og det kreves store mengder av det.
- Garasje/carport til kjøretøy.
- Mediabygg med vannrenseanlegg (prosessvann), varmevekslere, pumper til lukket kjølekrets, elektrisk utstyr.
- Lagertank/lagercontainere for lagring av hydrogen før det fraktes ut via skip/vogntog.

En mulig utnyttelse av arealet er vist under. Dette vil undersøkes i det videre planarbeidet. Den installasjonsfrie korridoren er vist med rød strek.



7 (24)

Det skal i tillegg legges til rette for etablering av en trafostasjon innenfor området. Tiltent areal for dette, samt tiltent areal for lagring av vindmøllekomponenter er vist i figuren under.



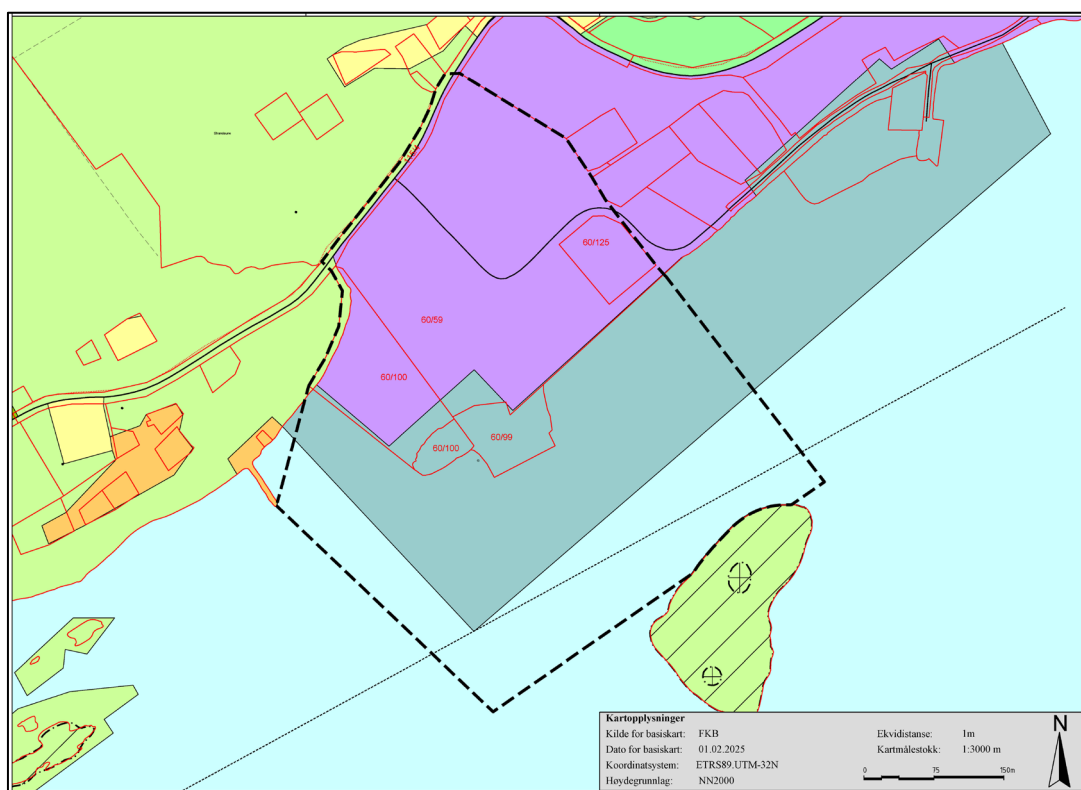
Figur 3: Tiltent plassering av trafostasjon og lagring av vindmøllekomponenter

3.4 Planområdet

Planområdet foreslås å i stor grad følge eiendomsgrenser og området som er avsatt til industri i gjeldende reguleringsplan, planID 5058_198501 og kommuneplanen. Planområdet inkluderer også deler av Selnesvegen for å ta høyde for eventuelle behov for oppgradering av avkjørselen. Dette anses som lite sannsynlig, ettersom store installasjoner knyttet til vindmøller transporteres på vogntog via denne avkjørselen. Det er også foreslått å inkludere areal i sjø i planområdet til varsel om oppstart. Dette er for å ta høyde for at risikokonturer i forbindelse med storulykkeforskriften (se kapittel 3.18) muligens skal reguleres. Dette avklares i nærmere dialog med DSB. Det er på nåværende tiltak ikke planlagt fysiske tiltak lenger ut i sjø enn blå linje i figuren under. Dette vil avklares nærmere i det videre planarbeidet.



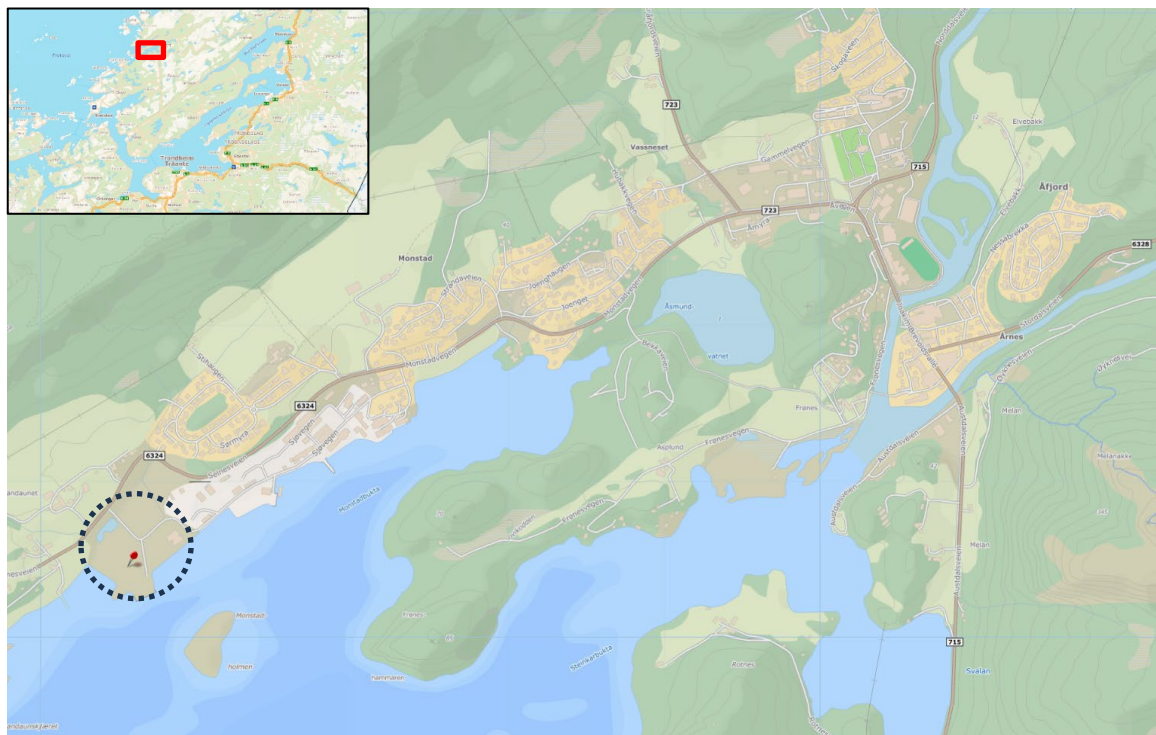
Figur 4. Foreslått planavgrensning



Figur 5: Foreslått plangrense vist på kartgrunnlaget kommuneplanens arealdel, med eiendomsgrenser vist i rødt.

3.5 Planområdets plassering og tilgrensende områder

Planområdet ligger rett vest for kommunesenteret Årnes i Åfjord kommune i Trøndelag. Planområdet grenser til Åfjorden i sør og vest, til eksisterende nærings- og industrianlegg i øst og til Selnesvegen i nord.



Figur 6: Planområdet ligger vest for kommunesenteret Årnes i Åfjord kommune

3.6 Bebyggelse

3.6.1 Utnyttelse og høyder

Hvilke bygg og installasjoner tiltaket vil bestå av er beskrevet i kapittel 3.3. Utnyttelse og høyder på disse vil avklares gjennom det videre planarbeidet. Forventet maksimum gesimshøyde på bebyggelsen er 20 meter. For mindre deler av bygningsmassen som inneholder høyere elementer som lagringstank, verkstedbygg o.l vil kunne ha høyder inntil 35 meter.

3.6.2 Trafikk, adkomst og parkering

Det planlegges for transport av ferdig produsert hydrogen både på skip og på vogntog. Nye arbeidsplasser vil kunne generere noe økt trafikk, men trolig i en beskjeden mengde. Det videre planarbeidet vil avklare om det er behov for tiltak for tilkomst og kryss til offentlig veg Selnesvegen. Ettersom tiltaket omfattes av storulykkeforskriften (se kapittel 3.18) er det krav om at anlegget skal kunne dekkes fra to sider av brann- og redningsvesenet, med mindre det er forhold som tilsier at dette ikke er mulig. Det videre planarbeidet vil avklare dette.

I dagens situasjon er det regulert avkjørsel via kommunal veg (Sjøvegen og Kråkneset) med to avkjørslar i øst og i vest til Fv. 6324 Selnesvegen. For denne planen vil det være avkjørsel vest i næringsområdet som er aktuelle å bruke. Det videre planarbeidet vil avklare

om det er trafikale forhold eller utføring av kryss med krav til sikt som gjør det nødvendig med justeringer av tilkomst.

Parkering opparbeides for å imøtekomme behovet fra virksomheter i området. Planarbeidet skal også ta høyde for at dagens bruk med ilandføring av komponenter til vindmøller via allerede etablert kai videreføres. Det er planlagt nye arealer for lagring av disse komponentene. Det videre planarbeidet vil avklare behovet for regulering av dette.

Når det kommer til skipstrafikk forventes det mellom 1-4 skipsavganger per måned. Dette avhenger av størrelsen på skipet og produksjonsvolumet. Dette forventer å gi en svært begrenset påvirkning på ytre faktorer.

3.7 Økonomi

3.7.1 Økonomiske ringvirkninger

Tiltaket gir flere arbeidsplasser i Åfjord og er positivt for lokaløkonomien. Bruk av dels opparbeidede og regulerte områder gir forutsigbarhet og mulighet for bedre utnytting av eksisterende infrastruktur. Produksjon av hydrogen gir rent oksygen og varmt vann som restprodukt som kan komme lokalt næringsliv til gode. Det forventes at tiltaket vil skape 25-50 nye arbeidsplasser i driftsfasen, og vesentlig flere arbeidsplasser i anleggsfasen.

3.7.2 Økonomisk gjennomføringsevne

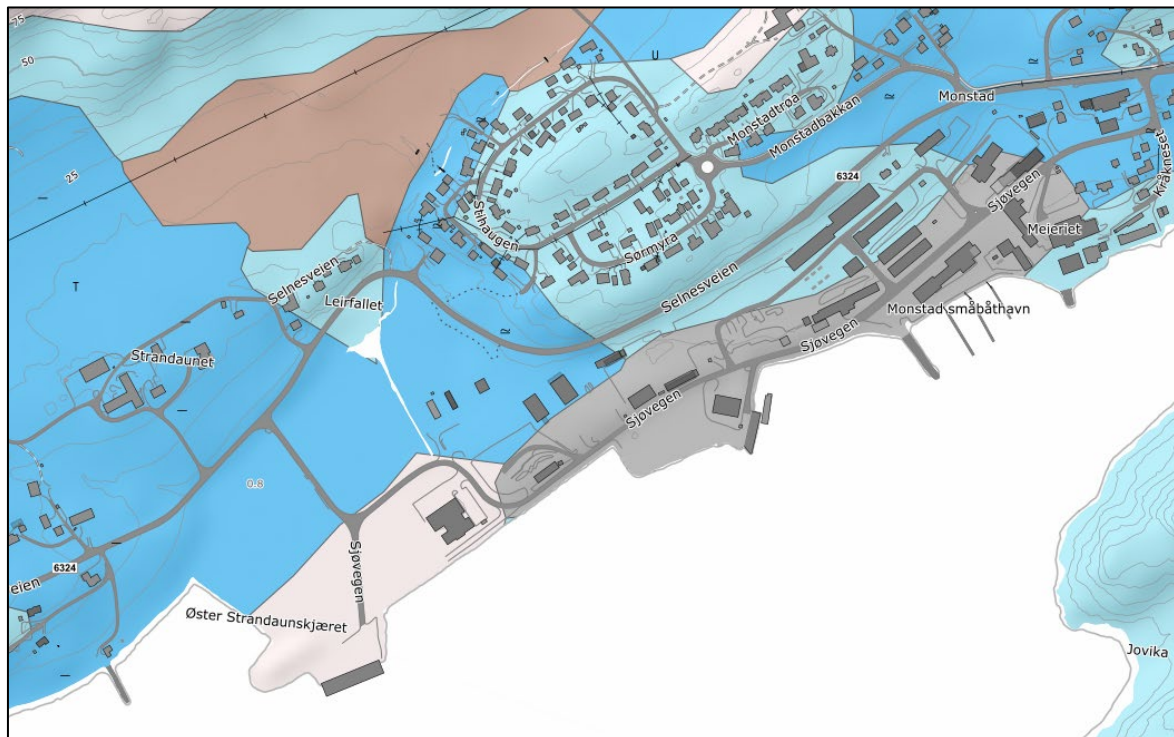
Gen2Energy har gjennomført tilsvarende reguleringsplaner tidligere og har god erfaring med dette. Det vises blant annet til detaljregulering for Nesbruket ved Mosjøen.

3.8 Dagens arealbruk

Store deler av foreslått planområde er regulert til næring i dagens situasjon og i stor grad opparbeidet for dette med utfylling i sjø og planerte arealer på land. Arealet er også avsatt til *næring* og *havn* i kommunedelplan for Åfjord sentrum (se kapittel 4.2).

I dag brukes arealet til ilandføring og lagring av vindmøllekomponenter til vindkraftanleggene i området. Arealet er allerede opparbeidet med kai, og dette formålet skal videreføres i dette planforslaget.

3.9 Geoteknikk

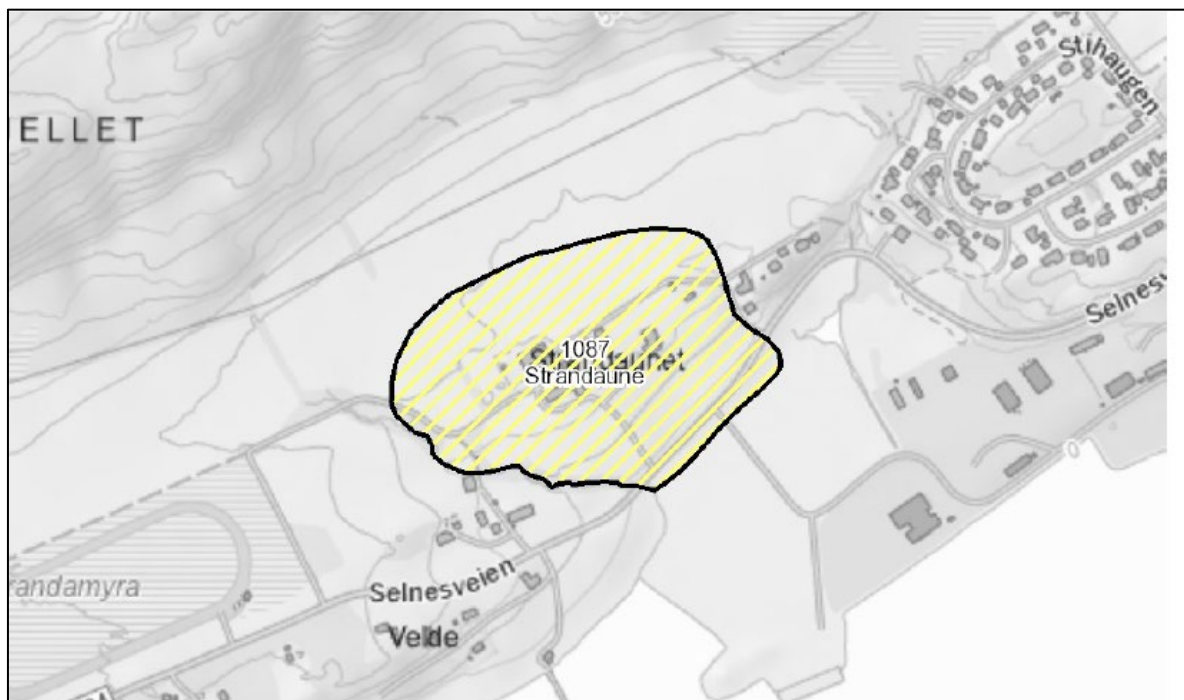


Figur 7 Utklipp fra NGUs løsmasse-kart

Området består delvis av allerede utfylte arealer i sjø, hvor NGU løsmassekart har markert Bart fjell. Mellom dette og Fv 6324 er det felt merket med løsmasstype: "*Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet*".

Videre er det felt registrert med løsmasstype; "*Hav-, fjord- og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen*".

Nordvest for planområdet er det identifisert et felt med mulig kvikkleireforekomst i NVEs kartdatabase. Lokaliteten har ID 1087, lav faregradklasse og alvorlig konsekvensklasse.



Figur 8: Mulig kvikkleireforekomst nordvest for planområdet.

3.10 Dyrket og dyrkbar mark

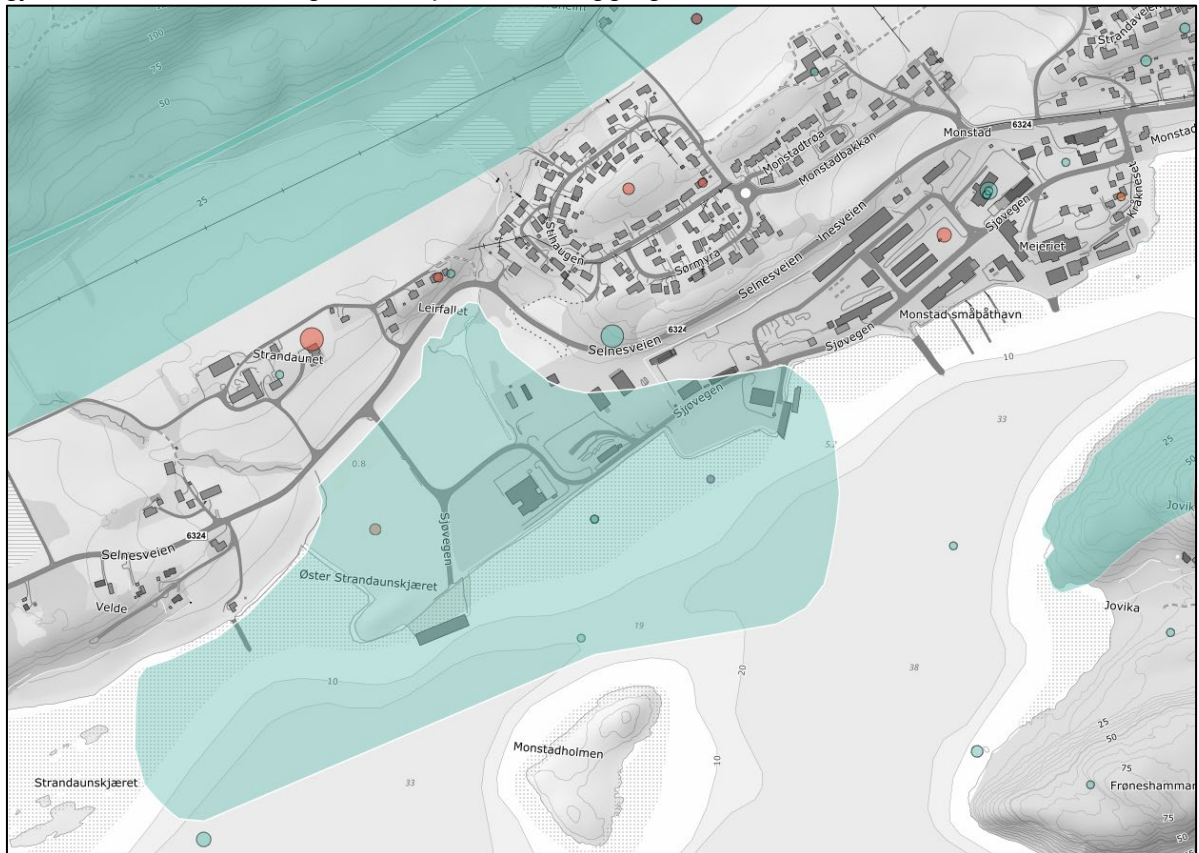
Området er i stor grad opparbeidet for næring og fylt ut i dagens situasjon. Det er jordbruksarealer i tilgrensende områder på andre siden av Fv 6324. Et smalt areal mellom fylkesvegen og resterende næringsareal er registrert som dyrkbar jord. Området er i realiteten veggroft for fylkesvegen og den reelle verdien av dette området er trolig svært lav. Det er ingen tilgjengelig data for jordkvalitet i området.

3.11 Skogsbonitet

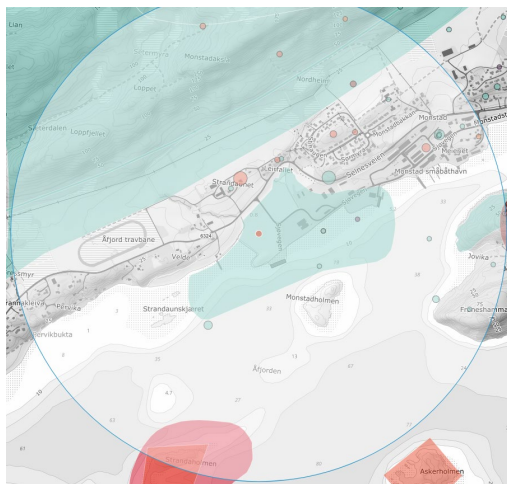
Kun det mindre området i nord har per i dag noe skog som ikke er drivverdig, med registrert skogsbonitet (AR5): impediment. Området er del av det avsatte området til industri.

3.12 Naturmangfold

Det er gjort en utsjekk i offentlig tilgjengelige databaser i dette planinitiativet. Det er ikke gjennomført feltbefaringer eller fysiske kartlegginger.



Figur 9 Utklipp fra Artsdatabanken, Artskart. viser planområdet og tilleggende områder med observasjoner av arter.



Det er gjort 2 observasjoner av rødlistet fugl i 2018, som overlapper planområdet etter området ble fylt ut og næring ble etablert her:

- Fiskemåke, Sårbar (VU).
- Tjeld, Nær truet (NT).

Det er ikke registrert type aktivitet på de rødlistede artene og det vites derfor ikke om denne er stasjonær. Landarealer som dekker det aktuelle planområdet var på denne tiden fylt ut og planert.

Andre fugler som ikke er rødlistet har samme observasjonsdato og -punkt. Også eldre observasjoner er gjort av ikke-truede arter.

Det er gjort flere observasjoner av rødlistet fugl i områdene rundt planområdet, som indikert med røde prikker i kart fra Artsdatabanken over.



Planområdet dekkes av (grønt) felt for flere fugler som er observert i 1990. Ingen av artene er rødlistet:

- Gråhegre, Livskraftig (LC).
- Gravand, Livskraftig (LC).
- Stokkand, Livskraftig (LC).

Denne delen av næringsområdet på Monstad var ikke fylt ut når observasjonen var gjort i 1990, som vist i flyfotoet til venstre fra 1991.

Karplanten Fredløs (LC) og sopparten krittøsterssopp (LC) er observert i sjø rett utenfor landarealene i planen.

Den gradvise utfylling, planering og utbygging av de regulerte næringsarealene har trolig endret forutsetningene for tidligere observasjoner, særlig mulig stasjonær aktivitet.

Hele Monstadholmen som ligger sør for planområdet er klassifisert som utvalgt naturtype – Kystlynghei, ID: UN-BN00010414. Lokaliteten har verdi B, og ble registret 01.01.1995.

Åfjorden er klassifisert som nasjonal laksefjord i miljødirektoratets kartdatabase Naturbase. Påvirkning på marint naturmangfold vil bli et viktig tema i det videre planarbeidet.

3.13 Friluftsliv

Det er ikke kjente friluftslivsinteresser i planområdet eller umiddelbart tilknyttet dette. Området er satt av til næring og i stor grad opparbeidet til dette. Vest for planområdet ligger Åfjord travbane.

3.14 Støy

Støy fra anlegget kan få innvirkning på omgivelsene. Det videre planarbeidet vil avklare hvordan dette kan håndteres, fortrinnsvis ved plassering av bebyggelse og anlegg, dernest avbøtende tiltak som skjerming. Det planlegges ikke for støyfølsomme virksomheter.

3.15 Kulturminner og kulturmiljø

Det er gjort en utsjekk i Riksantikvarens kartdatabase Askeladden, og ikke funnet noen kulturminner innenfor planområdet. Med det omfattende arbeidet som er gjort i området er det rimelig å anta at det ikke vil dukke opp spesielle funn i anleggsperioden. Den generelle aktsomhetsparagrafen i kulturminneloven bør allikevel ivaretas i planens bestemmelser.

3.16 Overvann

Overvann skal håndteres etter gjeldende anbefalinger, forskrifter og lovverk. Overvann må ledes og evt. renses kontrollert før det slippes ut.

Det vil utarbeides en overordnet VA-plan for planforslaget som følger planen til offentlig ettersyn. Særegne behov knyttet til anlegget vil avklares overordnet her. Ved behov vil bestemmelser sikres i planforslaget.

3.17 Klimaregnskap

Området er i stor grad tilrettelagt for næring og industri i dagens situasjon, som gir mindre energikrevende anleggsfase. Å benytte et etablert område for videreutvikling kan ta press av viktige naturområde andre steder. Produksjon av grønt hydrogen kan erstatte fossile drivstoff og gi store klimagassbesparelser. Økt produksjon av grønt hydrogen er et vesentlig tiltak for å nå de nasjonale målsettingene om kutt i klimagassutslipp og CO₂ reduksjon innen 2030.

3.18 Risiko og sårbarhet

Et hydrogenproduksjonsanlegg av denne størrelsen omfattes av *Forskrift om tiltak for å forebygge og begrense konsekvensene av storulykker i virksomheter der farlige kjemikalier forekommer*, bedre kjent som Storulykkeforskriften. Storulykkeforskriften krever samtykke/godkjenning fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). DSB-samtykke er ikke en del av reguleringsplanarbeidet, men en separat prosess som vil iverksettes senere når dokumentasjonsgrunnlaget for samtykkesøknad foreligger. Utbygging vil ikke kunne starte før dette samtykket foreligger.

Som følge av føringene i storulykkeforskriften skal det fastsettes risikokonturer for anlegget. Innenfor de ulike hensynssonene gis følgende arealbegrensninger, hentet fra DSBs veileder «*Sikkerhet rundt storulykkevirksomheter*». På nåværende tidspunkt er det ikke tegnet risikokonturer, men det anses som sannsynlig at midtre og ytre sone vil kunne gå utenfor tiltakshavers egen eiendom.

RESTRIKSJONER FOR ETABLERING AV NYE TILTAK	I YTRE SONE	I MIDTRE SONE	I INDRE SONE
Skole, barnehage, sykehjem, sykehus og lignende institusjoner	X	X	X
Hotell, kjøpesenter og store publikumsarenaer	X	X	X
Boliger		X	X
Tiltak for bruk av den allmenne befolkningen, herunder butikker, mindre overnattingssteder og offentlig ferdsel		X	X
Faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet			X

Offentlig veg, jernbane, kai og lignende			X
--	--	--	---

Andre relevante tema i ROS-analysen vil være geoteknikk og områdestabilitet jf. punktet om mulig kvikkleireforekomst, og sikkerhet mot havnivåstigning og stormflo.

3.19 Grunneiere

Hovedvegen Selnesvegen er fylkesveg og er eid av Trøndelag fylkeskommune.

Eiendommene for øvrig er eid av Åfjord kommune.

Informasjon her er hentet ut ifra www.seeiendom.no.



Gnr/bnr 60/100 – Åfjord kommune
Rettigheter: Tensio



Gnr/bnr 60/59 – Åfjord kommune
Rettigheter: Tensio



Gnr/bnr 60/99 – Åfjord kommune
Rettigheter: Tensio



60/125 – Åfjord kommune

3.20 Interessekonflikter

Eneste kjente interessekonflikten p.t er dagens bruk med ilandføring og lagring av vindmøllekomponenter. Dette forholdet skal ivaretas i det videre planarbeidet som forklart tidligere.

4. Gjeldende planstatus

4.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034 ble vedtatt 27. oktober 2022. Flere av temaene som er tatt opp i samfunnsdelen, basert på FNs bærekraftsmål er relevante for denne reguleringsplanen, som resulterer i innledningsvise resultatmål, hvor vi har markert relevante mål i utklipp under:

Resultatmål

- Legge til rette for nødvendig reduksjon i klimagassutslipp, i henhold til nasjonale mål, og forurensning for øvrig, samtidig som samfunnet rigges for å møte klimaendringene.
- Skape og utvikle et inkluderende, åpent og raust samfunn som ivaretar alle livsfaser.
- Stimulere til kunst, kultur og aktivitet.
- Bidra til at kommunen er en attraktiv arbeidsgiver som rekrutterer, utvikler og beholder nødvendig kompetanse og arbeidskraft som løser nåværende og fremtidige samfunnsoppdrag, og utnytter handlingsrommet innenfor den digitale transformasjonen.
- Utarbeide en arealstrategi som viser koblingen mellom arealbruk og ønsket samfunnsutvikling, og bidrar til å sikre en helhetlig og langsiktig forvaltning av kommunens arealer.
- Legge til rette for en godt utbygd infrastruktur og en arealforvaltning som ivaretar naturmangfoldet og kulturarven.
- Legge til rette for nye arbeidsplasser.

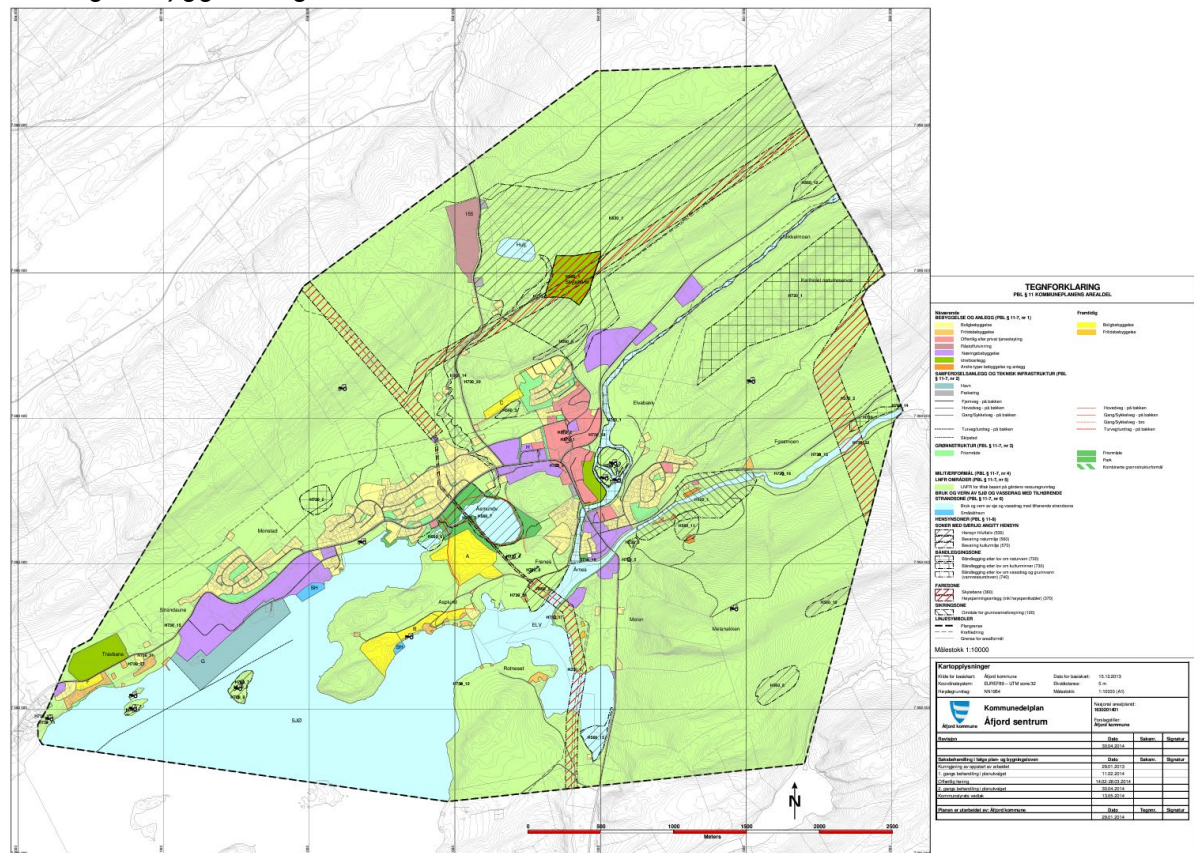
Konkret for FNs bærekraftsmål kan følgende kunnskap hentes fra samfunnsdelen:

- 7. Ren energi til alle; Innbyggerne ønsker: *Forskning for å gjøre produksjon av hydrogen mer energieffektivt.* For å sikre ren energi til alle ønsker Åfjord kommune å trekke forskningsmiljø innen ren energi til Åfjord. Vi mener hydrogenproduksjon kan være positivt i den sammenhengen.
- 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst. Åfjord kommune ønsker å bidra til å gi alle et anstendig arbeid blant annet ved å: *"bidra til å skaffe attraktiv jobb til alle voksne i en familie og flere jobbmuligheter for personer med høyere utdanning"* og å *"stimulere til et næringsliv, arbeidsliv og en økonomisk vekst som skjer innenfor rammene av en bærekraftig utvikling, med reduksjon av klimagassutslipp, ikke minst næringer som baserer seg på tilgang på fornybar energi."* Et nytt anlegg for hydrogenproduksjon lagt til eksisterende næringsareal vil oppfylle flere kriterier til å skape arbeidsplasser som gir større muligheter, samt at dette bygger opp under klimamålene i samfunnsdelen.
- 12. ansvarlig forbruk og produksjon. Her er et av punktene som innbyggerne svarer på at de ønsker reduksjon i forurensning og utslipp.
- 13. Stoppe klimaendringene. Hvor innbyggerne ønsker: *"Elektrifisering og mer bruk av fornybar energi som sol, vindkraft, vannkraft, hydrogen og jordvarme med utfasing av fossil energi", "God areal- og naturforvaltning" og "Minst mulig fotavtrykk, og at det legges til rette for å nedskalere utbygging, bygge hvor det allerede er etablert infrastruktur som veg, avløp og strøm".* For å stoppe og tilpasse seg klimaendringene ønsker Åfjord kommune å: *"legge til rette for ytterligere produksjon av fornybar energi."* Som Hydrogenproduksjon bidrar til. *"ha en god arealforvaltning som tar vare på*

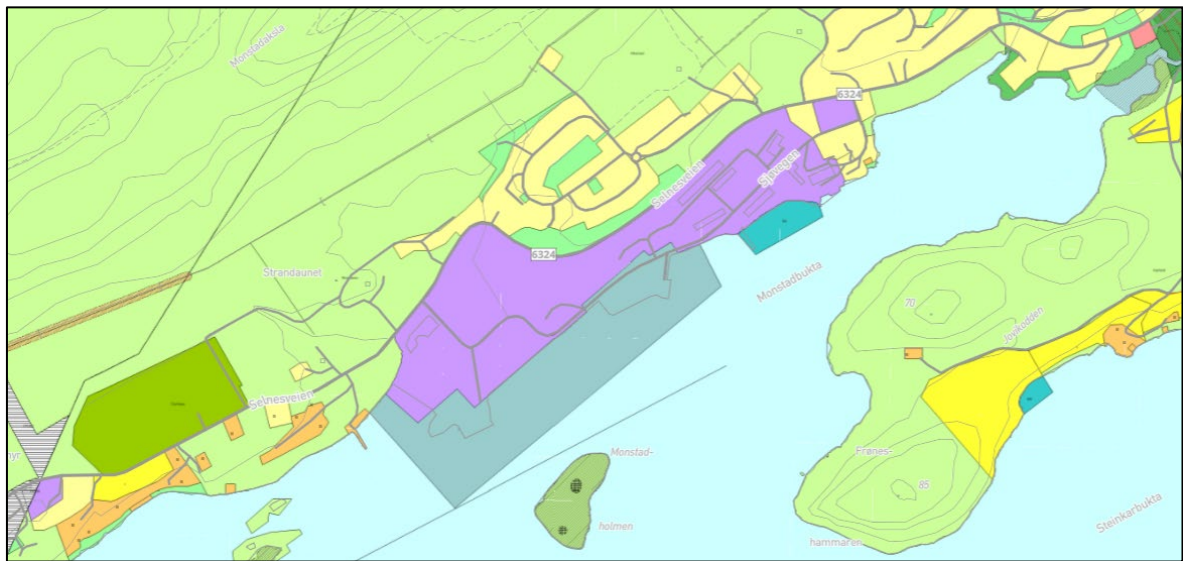
- **14. livet i havet.** Ivaretas gjennom å etablere anlegget i tilknytning til eksisterende havn. Evt. påvirkning av livet i havet ved utfylling vil måtte vurderes av respektive fag til konsekvensutredning.
- **15. Livet på land.** Ivaretas gjennom å etablere anlegget på område avsatt til næring og industri, som også dels er opparbeidet for dette formålet.

4.2 Kommuneplanens arealdel

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) *Kommuneplan Åfjord* vedtatt 14.09.2019 og i *Kommunedelplan Åfjord sentrum*, vedtatt 13.05.2014 avsatt til arealformål *Næringsbebyggelse* og *Havn*.



Figur 10 Utklipp fra plankart for *Kommunedelplan Åfjord sentrum*. Kilde: Areaplaner.no

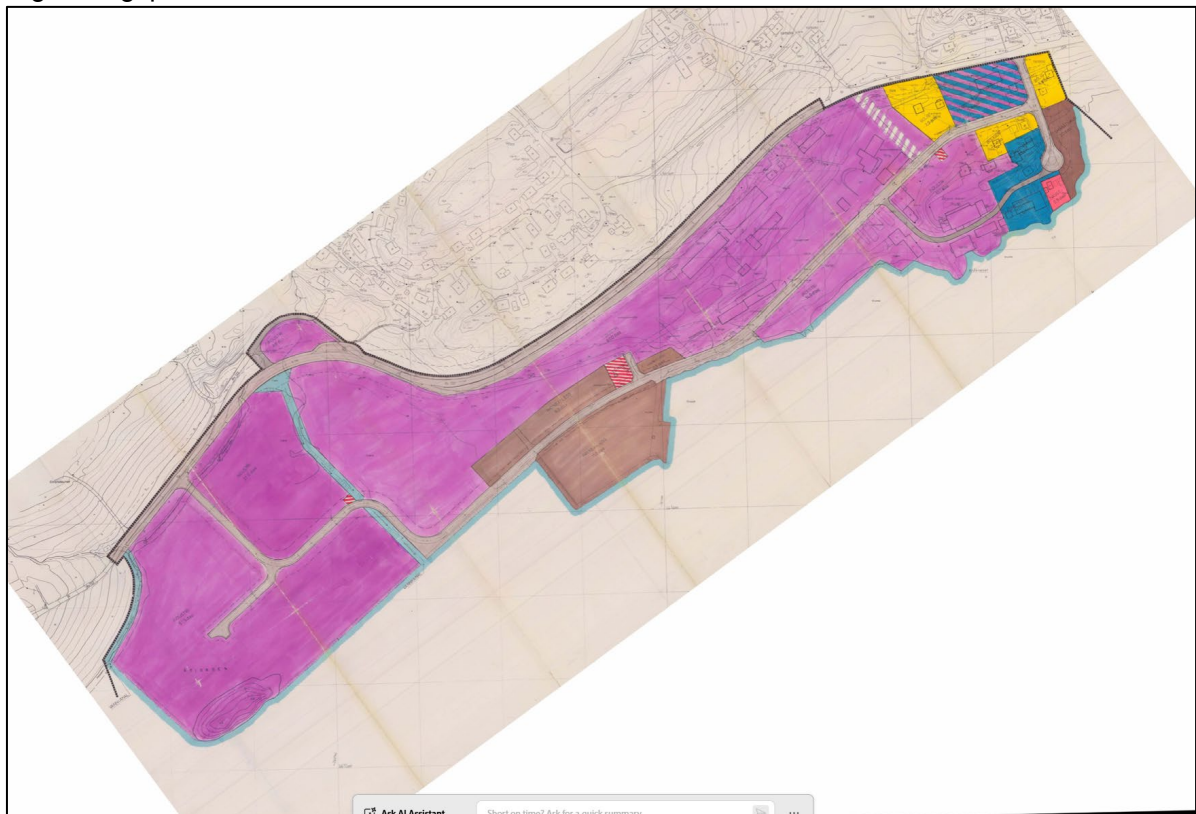


Figur 11 Utklipp fra kommuneplanens arealdel som vist på Arealplaner.no som viser lilla område for næringsbebyggelse.

Det pågår arbeid med ny kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune. Per februar 2025 er denne ikke vedtatt. Vi ønsker en status på dette arbeidet i oppstartsmøte med Åfjord kommune.

4.3 Reguleringsplan

Gjeldende regulering for området er *Monstad industriområde*, Plan ID: 198501. Planen er vedtatt 26.04.1985 etter plan- og bygningsloven av 1965 og er derfor definert som Eldre reguleringsplan. Planen er sist revidert i 1985.

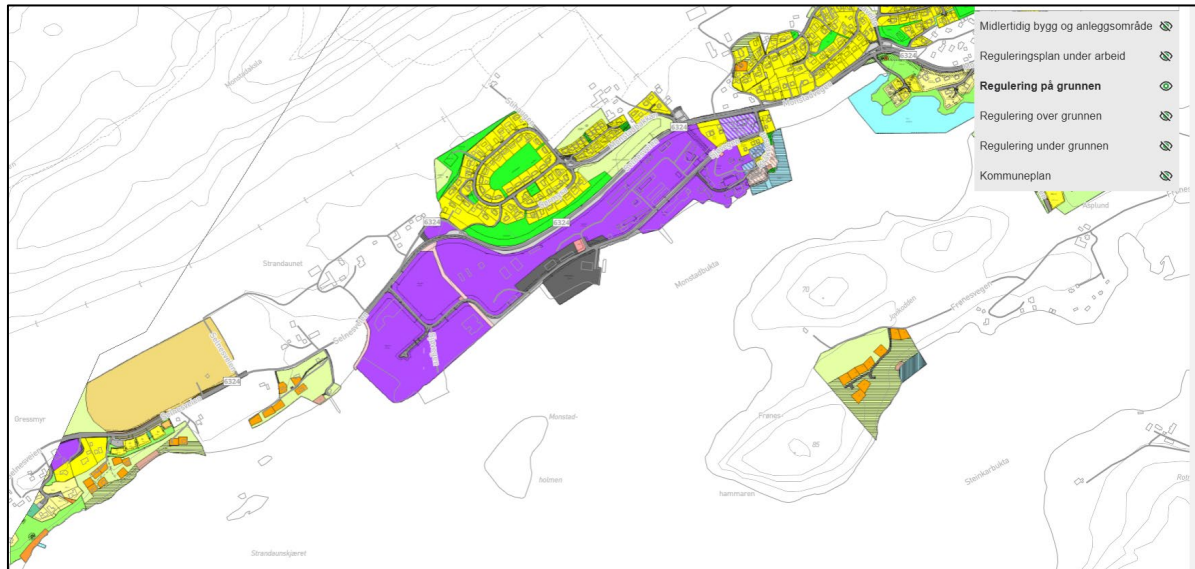


Figur 12 Utklipp av plankart med reguleringsplan for *Monstad industriområde*.

4.4 Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet.

Følgende reguleringsplaner tilstøter planområdet:

PlanID	Plannavn	Dato for vedtak
200302	Bebyggelsesplan Del av Aune gnr. 60 bnr. 4	11.06.2003
197402	Monstad boligfelt	15.05.1974



Figur 13: Tilgrensende reguleringsplaner

4.5 Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer

Statlige planretningslinje for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014)

Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging (2009)

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2016)

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (1989)

Naturmangfoldloven

Regjeringens hydrogenstrategi (2020)

5. Krav til planprogram og konsekvensutredning

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jmfør Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg. I Vedlegg I og II til forskrift om konsekvensutredninger angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

Vi vurderer at etablering av anlegg for produksjon og lagring av hydrogen faller inn under vedlegg 1, punkt 6. §6b i forskrift om konsekvensutredninger sier at reguleringsplaner som omhandler tiltak i vedlegg 1 skal konsekvensutredes og ha planprogram.

6. Varsling og planavgrensning

6.1 Foreslått plangrense

Foreslått plangrense dekker tenkt arealbruk for tiltaket, samt nytt areal for lagring av vindmølleblader og andre installasjoner på området nord i det foreslått planområdet. Det inkluderer også areal tiltenkt ny trafostasjon. Det videre planarbeidet vil avdekke om dette skal inkluderes i planen eller ikke. Det er også foreslått å inkludere areal i sjø i planområdet til varsel om oppstart. Dette er for å ta høyde for at risikokonturer i forbindelse med storulykkeforskriften (se kapittel 3.18) muligens skal reguleres. Dette avklares i nærmere dialog med DSB.



Figur 14. Foreslått planavgrensning

6.2 Foreslått plangrense - eiendomsforhold

Skissen og tabellen under viser hvilke eiendommer som omfattes av det foreslåtte planområdet.



Figur 15. Kartet viser eiendomsforhold innenfor planområdet

Gårds- og bruksnummer	Grunneier
60/100	Åfjord kommune
60/59	Åfjord kommune
60/99	Åfjord kommune
60/125	Åfjord kommune
115/4	Trøndelag fylkeskommune

6.3 Foreslåtte varlingsinstanser

Det foreslås at følgende instanser varsles ved varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planprogram. Listen er ikke uttømmende. Vi ønsker innspill fra Åfjord kommune på foreslått varslingsliste.

Grunneiere
Naboeiendommer
Statsforvalteren i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Direktoratet for mineralforvaltning (DIRMIN)
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
Forsvarsbygg
Kystverket

Mattilsynet
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Riksantikvaren
Sametinget
Statsbygg
Trøndelag politidistrikt
Åfjord kommunes ulike instanser og etater
Tensio