



ERFARINGER MED AREALSTRATEGIEN

Innlegg KS-FoU Webinar 29.09.2022

v/Fagleder plan og byggesak Gunhild Kvistad



Verdal kommune
verdal.kommune.no



Verdal kommune

- Ca. 15 000 innbyggere
- Ca. 1 550 km²
- Kommunesenteret Verdalsøra ca. 8500 innbyggere
- Mye fjell og utmark i øst, store landbruksarealer mot vest, Verdalselva er verna vassdrag, kort strandlinje mot fjorden





VERDAL
KOMMUNE

Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030

Vedtatt kommunestyrets sak 106/2021



Foto: Øyvind Malum



Kommuneplanens samfunnsdel

- Vedtatt september 2021
- Kortfattet – 23 sider
- **3 Satsingsområder**
- **5-6 Slik vil vi ha det** (Delmål) under hvert satsingsområde
- **3-6 Slik gjør vi det** (Strategier) under hvert delmål
- **17 Strategier for framtiden** = langsiktige arealstrategier
- **6 Forutsetninger for å lykkes**

Innhold

Planens formål	3
Visjon og bærekraftige rammer	5
Slik ble planen til	6
Satsingsområder	7
Livskraftig, attraktiv og miljøvennlig – i førersete for grønn omstilling og grønne verdier	8
Inkluderende, raus og mangfoldig – bygd på verdighet, mestring og gode menneskemøter	11
Skapende, kompetent og framtidsrettet – en offensiv drivkraft i Trøndelag	14
Arealstrategi	17
Senterstruktur og stedsutvikling	17
Fortetting med kvalitet	18
Strategier for fremtiden	19
Forutsetninger for å lykkes	21
Verdal kommune - økonomisk bærekraft	21
Verdal kommune - en utviklingsorientert organisasjon	21
Verdal kommune - bærekraftig arbeidsgiverpolitikk	21
Verdal kommune - innovasjon og digitalisering	22
Verdal kommune - samhandling og samskaping med omgivelsene	22
Verdal kommune - forebygger og møter klimaendringer og uønskede hendelser	23

1. Livskraftig, attraktiv og miljøvennlig – i førersete for grønn omstilling og grønne verdier

Livskraftig, attraktiv og miljøvennlig viser hvordan verdalssamfunnet skal være i førersetet for en grønn omstilling og grønne verdier, samt bygge attraktive lokalsamfunn i by og grend.

Verdal skal utvikle et lavutslippssamfunn, satse på sirkulærøkonomi og bidra til miljøvennlige løsninger. Transportbehovet skal reduseres og det skal utvikles trygge ferdselsårer for myke trafikanter i by og grend, slik at flere kan ta seg rundt i kommunen på sykkel og til fots.

Kulturlandskap og jordressurser skal ivaretas for fremtidige generasjoner verdalinger, og det skal være en god forvaltning av naturmangfoldet i kommunen. Verdal skal fortsatt ha et levende landbruk, der nye muligheter innen jord- og skogbruk utnyttes.

Verdal skal utvikle et sentrum som er attraktivt, levende og mangfoldig og det skal være livskraftige grender med møteplasser og gode bomiljø.

SLIK VIL VI HA DET	SLIK GJØR VI DET
1.1 Verdalssamfunnet er miljøvennlig og bekjemper klimaendringene.	1.1.1 Legge til rette for miljøvennlig forbruk og sirkulære løsninger.
	1.1.2 Alle kommunens innkjøpsavtaler og investeringer skal inneholde tydelige klima- og miljøkrav.
	1.1.3 Sørg for rent drikkevann med tilstrekkelig kapasitet og videreutvikle et tilfredsstillende avløpssystem i hele kommunen.
	1.1.4 Alle kommunale bygg skal bruke beste tilgjengelige teknologi knyttet til klima og energi.
	1.1.5 Opprett
SLIK VIL VI HA DET	SLIK GJØR VI DET
1.2 Verdal er et lavutslippssamfunn.	1.2.1 Kommune
	1.2.2 Legge til
	1.2.3 Legge til transportbehov
	1.2.4 Kommune
SLIK VIL VI HA DET	SLIK GJØR VI DET
1.3 Verdalssamfunnet ivaretar naturmangfold, kulturmiljø og et aktivt og levende landbruk.	1.3.1 Sikre videregående utbygging.
	1.3.2 Legge til og skogbruk, og rekruttering til
	1.3.3 Arbeide
	1.3.4 Legge til rette for utvikling av utmarksnæringen.
	1.3.5 Arbeide for et godt framtidssynet og konstruktivt samarbeid med Værdalsbruket som eier 58 % av Verdal kommune.
SLIK VIL VI HA DET	SLIK GJØR VI DET
1.4 Verdal har god beredskap til å håndtere uforutsette og uønskede hendelser.	1.4.1 Arbeide målrettet med klimatilpasning i planleggingen og forebygge konsekvenser av flom, tørke, skred og ras.
	1.4.2 Arbeide forebyggende basert på oppdaterte ROS-analyser.
	1.4.3 Samarbeide godt med næringsliv og frivillige i forebygging og håndtering av uønskede hendelser.
	1.4.4 Arbeide for inkluderende, mangfoldige og sosiale møteplasser i by og grend.
	1.4.5 Utvikle trivelige, trygge og grønne sentrumsområder, som inspirerer både til opphold, lek og rekreasjon.
SLIK VIL VI HA DET	SLIK GJØR VI DET
1.5 I Verdal har vi et attraktivt kommunesenter og livskraftige grender med gode møteplasser for alle.	1.5.1 Legge til rette for inkluderende, mangfoldige og sosiale møteplasser i by og grend.
	1.5.2 Utvikle trivelige, trygge og grønne sentrumsområder, som inspirerer både til opphold, lek og rekreasjon.
	1.5.3 Utforme uteområder, bygninger og digitale rom basert på universell utforming.
	1.5.4 Legge til rette for trafikksikre, sammenhengende og universelt utformede traseer for myke trafikanter i by og grend.
	1.5.5 Legge til rette for en variert boligsammensetning som bidrar til gode bomiljø og ivaretar boligsosiale behov.

2. Inkluderende, raus og mangfoldig – bygd på verdighet, mestring og gode menneskemøter

Inkluderende, raus og mangfoldig peker på hvordan innbyggerne i Verdal skal oppleve mestring, verdighet, trygghet, tilhørighet og god livskvalitet i et verdalssamfunn preget av gode menneskemøter. Verdalinger i alle aldre skal gjennom deltakelse i samfunnet kunne oppleve at de er verdifulle og tilfører verdi til sitt lokalsamfunn. Det er derfor viktig å tilrettelegge for deltakelse på et mangfold av arenaer.

Gjennom tidlig innsats skal Verdal legge til rette for gode oppvekstvilkår og likeverdig tilgang til utdanning og arbeid. Verdalingene skal ha tilgang på tjenester av god kvalitet tilpasset innbyggerne og deres familiers behov, og medvirke i utforming av tjenestene. Reduserte

levekårsforskjeller skal fremme tillit, god folkehelse, sikre innbyggere

Frivilligheten, både lag og foreninger og enkeltpersoner, er en vesentlig del av Verdal. En sterk, selvstendig og mangfoldig frivillighet i Verdal.



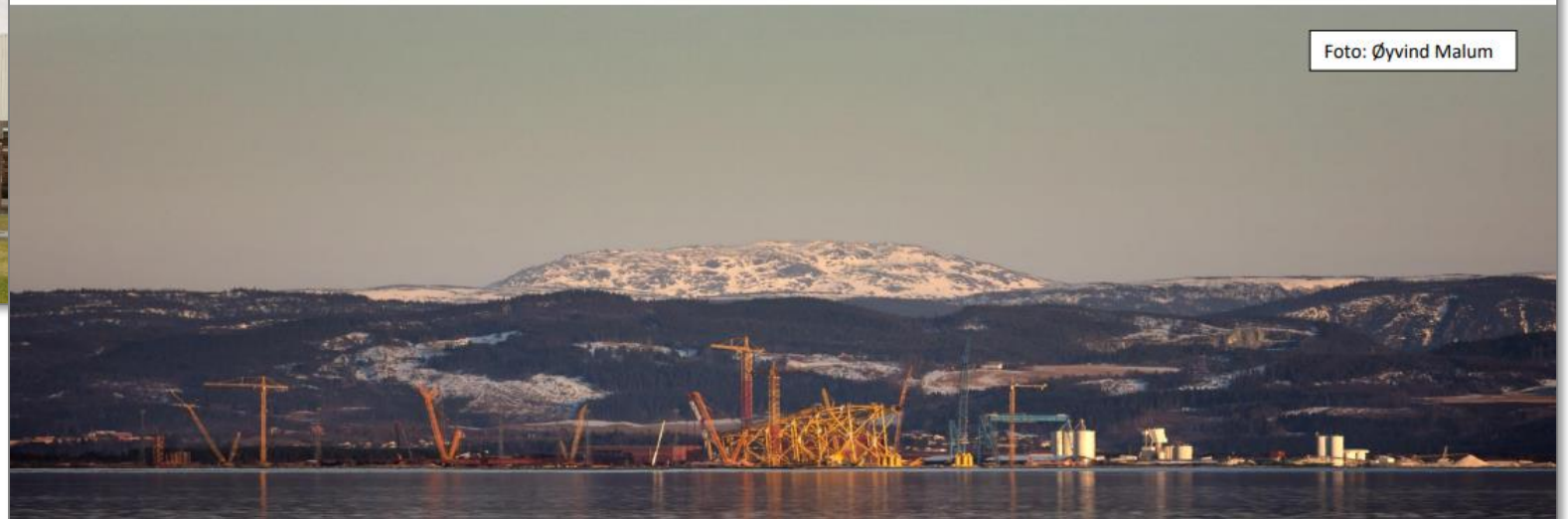
3. Skapende, kompetent og framtidsrettet – en offensiv drivkraft i Trøndelag

Skapende, kompetent og framtidsrettet peker på Verdal som en offensiv aktør og drivkraft for samhandling mellom næringsliv, kultur, kompetanse, kunst og innovasjon.

Nasjonaljubileet i 2030 er en unik mulighet som Verdal skal gripe, både til å skape ny næring, til å styrke tilhørigheten og fellesskapet i verdalssamfunnet, gjennom å følge opp visjonen sterk fortid – stolt framtid.

Et nærings- og arbeidsliv som rommer muligheter for alle og er innovativt og omstillingsdyktig, er en viktig faktor for å lykkes med ei bærekraftig framtid. Verdal skal fortsatt være en kompetansehovedstad der gode fagarbeidere og kunnskapsarbeidere sikrer arbeids- og næringsliv tilgang på rett kompetanse til rett tid. De gode løsningene på framtidens utfordringer fordrer innovasjonsfokus og et bredt samarbeid med næringsliv, FoU-miljø, frivillighet og innbyggere. Et godt samarbeid med nabokommunene på Innherred er også avgjørende for å lykkes med dette satsingsområdet. Verdal skal være en aktiv samarbeidspartner for en attraktiv Innherredsregion.

Foto: Øyvind Malum



Satsingsområder ↔ arealstrategi

- Det har vært viktig å få til en tydelig sammenheng mellom delmålene/strategiene i samfunnsdelen og strategiene for arealbruk
- Svært mange av strategiene **SLIK GJØR VI DET** er føringer for arealbruk og gjentas/ understrekes som prinsipp under punktene i arealstrategien:

SLIK GJØR VI DET
1.3.1 Sikre viktige jordbruksområder, kulturlandskap og grøntområder mot nedbygging.

SLIK GJØR VI DET
1.5.1 Legge til rette for inkluderende, mangfoldige og sosiale møteplasser i by og grend.
1.5.2 Utvikle trivelige, trygge og grønne sentrumsområder, som inspirerer både til opphold, lek og rekreasjon.
1.5.3 Utforme uteområder, bygninger og digitale rom basert på universell utforming.
1.5.4 Legge til rette for trafikksikre, sammenhengende og universelt utformede traseer for myke trafikanter i by og grend.
1.5.5 Legge til rette for en variert boligsammensetning som bidrar til gode bomiljø og ivaretar boligsosiale behov.

SLIK GJØR VI DET
2.5.1 Legge til rette for mangfold av aktiviteter.
2.5.2 Bidra til sambruk av offentlige bygg og uteområder.
2.5.3 Videreutvikle biblioteket som en møteplass, formidlings- og kunnskapsarena.
2.5.4 Legge til rette for et variert friluftsliv der folk bor.
SLIK GJØR VI DET

SLIK GJØR VI DET
3.1.1 Fortette eksisterende næringsareal og sikre nye næringsarealer ved behov.
3.1.2 Mobilisere for flere offentlige arbeidsplasser til Verdal.
3.4.2 Styrke samordning av areal- og transportutviklingen på Innherred.
3.4.3 Vurdere samarbeid om kommunale tjenester og utviklingsarbeid der dette

Arealstrategi

- 4 sider
- **Innledning** om status, føringer og nye hensyn
- Avsnitt om **senterstruktur** – definerer 4 sentre i kommunen: regionsenter, lokalsenter og to grendesenter
- Avsnitt om **fortetting med kvalitet** – fokus på «bybygging», boligfortetting og fortetting av næringsareal
- 17 strategier for framtiden

Arealstrategi

God arealplanlegging og arealbruk er avgjørende for å nå flere av målene i kommuneplanens samfunnsdel. Arealstrategien i samfunnsdelen skal være førende for kommuneplanens arealdel samt ulike beslutninger knyttet til disponering av areal og utforming av fysiske omgivelser. Arealstrategien bygger på innspillene som har kommet i forbindelse med arbeidet med samfunnsdelen. I tillegg er føringer fra «Felles areal- og transportstrategi for Innherredsbyen» (versjon 21.05.2021), «Regional plan for arealbruk 2021-2030» (høringsutkast 04.05.2021), «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023» og «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging» lagt til grunn. Overordnede føringer forplikter kommunen til å føre en arealpolitikk som i større grad enn i tidligere planperioder vektlegger:

- Klimatilpasning og klimahensyn i form av redusert CO₂-utslipp
- Jordvern
- Naturmangfold og naturverdier
- Kulturminner og kulturmiljø
- Folkehelse

Verdal kommune dekker et areal på litt over 1500 km², hvorav ca. halvparten er fjellarealer over skoggrensa. Øvrige arealer består av en stor andel barskog og jordbruksarealer, tettsteder med bebygd areal og en del spredt bebyggelse. Verdal kommune har kort strandlinje med flere verneområder, samt Verdalselva som verna vassdrag. Kommunens areal representerer store økologiske verdier og store økonomiske verdier som ressursgrunnlag for naturbaserte næringer og som mulig utbyggingsareal.

Senterstruktur og stedsutvikling

Ca. 70 prosent av kommunens befolkning er i dag bosatt i tettsted iht. SSBs definisjon (Verdalsøra (inkl. Vinne), Forbregd/Lein, Trones, Lysthaugen, Vuku). Utbyggingspress knyttet til nytt bolig- og næringsareal den neste 10 års perioden er forventet å være størst i tilknytning til sentrumsområdet, Vinne og Stiklestad.

Jord- og skogbruk er ei viktig næring i hele kommunen. Gode oppvekst og bomiljø i hele kommunen er nødvendig for at fremtidige generasjoner vil bosette seg og drive landbruks-eiendommene i fremtida. For å opprettholde dagens bosettingsmønster er det derfor viktig at attraktiviteten i de øvrige grendene i kommunen styrkes. I innspillene til samfunnsdelen er det etterspurt større mangfold av boligtyper utenfor sentrum. Det savnes også flere møteplasser for alle aldersgrupper der folk bor. En avklart senterstruktur og utvikling av møteplasser kan være et hjelpemiddel til å øke attraktiviteten

både i by og grend. Regional plan for arealbruk (RPA) gir kommunene ansvaret for å definere sin senterstruktur med utgangspunkt i følgende nivåinndeling:

- Landsdelssenter og regionsenter: Storbyen Trondheim (landsdelssenter) og prioriterte småbyer og tettsteder med viktige regionale funksjoner
- Lokalsenter: Kommunesenter og andre tettsteder.
- Bydels- og grendesenter: Nærsenter i bydeler og andre mindre tettsteder og grender

Verdal by (Verdalsøra) er definert som regionsenter i RPA. Utover Verdalsøra er det kun Vuku av øvrige tettsteder som har karakter av å være et «senter» med variert tjenestetilbud. I andre deler av kommunen er det begrenset med servicetilbud og få lokalsamfunn som har et sted som fremstår som sentrum. Skoler, barnehager, samfunnshus og idrettsanlegg fungerer som lokale møteplasser og arenaer for ulik aktivitet og vil være naturlige utgangspunkt for styrket grendesenterutvikling. Kommunen satser særlig tungt med nye skoler i grendene Vinne og Stiklestad. Ved bevisst utforming, tilrettelegging og samarbeid med frivilligheten mv. vil disse skolene med utanlegg kunne fungere som viktige møteplasser for sitt nærområde for langt flere aldersgrupper enn kun de som går der på skole. Vinne og Stiklestad er de største skolekretsene utenfor sentrum, det er også forventet vekst knyttet til disse områdene i

årene som kommer. Vinne og Stiklestad foreslås derfor definert som grendesenter der kommunens ansvar primært vil handle om å understøtte møteplasspotensialet i de nye skoleanleggene. Ørmelen vil kunne få en rolle som bydelssenter. Utvikling av møteplasser i mindre grender og lokalsamfunn uten tydelig sentrum eller nye skoleanlegg vil primært baseres på lokalt initiativ og eierskap. Her vil kommunens rolle som støttespiller være et viktig bidrag.

Regionsenter: Verdalsøra

Lokalsenter: Vuku sentrum

Grendesenter: Vinne og Stiklestad

Fortetting med kvalitet

Klima- og miljøvennlig by- og arealutvikling forutsetter at utbygging i hovedsak må skje gjennom fortetting, transformasjon og mer effektiv bruk av arealer i byggesonen. Konsentrert utbygging enten det er i kommunesenteret eller i mindre grendesenter er viktig for å oppnå god utnyttelse av investeringer i teknisk og sosial infrastruktur.

All boligfortetting skal ivareta bokvalitet og god stedstilpasning. Verdal kommune har per juni 2021 regulert et stort antall leilighetsbygg i sentrumsområdet. Realisering av disse er viktig for å utvikle et kompakt og urbant bysentrum. Det store antallet

planavklarte sentrumsboliger tilsier en særlig streng holdning til ytterligere omdisponering av sentrumsnær dyrka eller dyrkbar jord eller naturområder til boligprosjekt. Det er heller ikke ønskelig med større nye leilighetsprosjekt innenfor de nærmeste eneboligområdene omkring sentrum før kapasiteten i bykjernen/sentrumssonen er utnyttet.

Næringsarealene på Ørin er omkranset av verneområder i sjø og elv, verdifulle friluftsområder, dyrkajord i sør og E6 i øst. For å utnytte arealpotensialet best mulig er det nødvendig med en streng holdning til annen arealbruk enn det KDP åpner for i industriparken. Fortetningspotensialet skal vurderes før eventuelle nye, ikke planavklarte, arealer tas i bruk.

Strategier for fremtiden

Følgende strategier skal legges til grunn for den langsiktige arealutviklingen i Verdal kommune:

1. Areal- og transportutvikling skal samordnes med nabokommunene for å oppnå bærekraftige og komplette løsninger.
2. Store nye boligprosjekt, arbeidsplassetableringer med mange ansatte og besøksintensive virksomheter skal lokaliseres slik at mest mulig av transportbehovet kan løses med gange-, sykkel og kollektivreiser.

3. Arealutvikling i kommunen skal støtte opp under økt bruk av tog som transportmiddel.
4. Det skal være enkelt og trygt å velge sykkel som fremkomstmiddel i alle deler av kommunen der dette lar seg gjøre.
5. I Verdal sentrum (bykjernen) skal myke trafikanter ha et særlig fortrinn.
6. Stedlige kvaliteter som kulturminner og -miljø, arkitektur, kunst og grønt skal utnyttes som identitetsbyggende elementer.
7. Verdal byområde skal styrkes som urbant sentrum med trivelige byrom og møteplasser for beboere og besøkende.
8. Det skal være attraktivt å bo i hele kommunen. Vuku sentrum, Vinne og Stiklestad skole skal fungere som møteplasser i sine lokalmiljøer. Øvrige mindre grender og lokalsamfunn skal stimuleres til å utvikle møteplasser tilpasset lokale forutsetninger, og kommunen skal være en aktiv støttespiller for grendene.
9. Alle større boligområder skal ha leke- og uteoppholdsarealer av god kvalitet. Fellesarealer og infrastruktur i eksisterende boligområder skal fornyes og oppgraderes for å øke attraktiviteten og redusere behovet for å ta i bruk nye arealer til boligbygging.

10. Det skal være lett tilgang til nære friluftsområder fra alle større boligområder.
11. Allmenheten skal sikres tilgang til strandsonen og elvebreddene langs Verdalselva, der dette er forenelig med verneinteressene.
12. Viktige naturområder og den økologiske funksjonen til kantsoner langs vassdrag skal ivaretas.
13. Næringsetableringer skal lokaliseres etter ABC-prinsippet (rett virksomhet på rett sted). Virksomheter som vil ha positiv effekt for utvikling av bykjernen skal prioriteres plassert i sentrum. Handel med plasskrevende varer skal lokaliseres i avlastningsområde. Ørin skal forbeholdes industri og næringsvirksomhet som ikke er publikumsintensive.
14. Havnealene skal sikres og utvikles slik at de er godt tilpasset fremtidens transportmuligheter til sjøs.
15. Jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringas arealgrunnlag skal ivaretas og det skal legges til rette for videreutvikling både av eksisterende drift og gjennom tilleggs-næringer.
16. Mineralressurser og uttaksområder skal sikres i arealplaner.
17. Nye arealer til fritidsboliger skal fortrinnsvis løses som fortetting i allerede utbygde områder eller legges inntil eksisterende felt.



Arealstrategi

De fem første om ATP – samordning, lokaliseringpolitikk, styrking av tog, sykkel og gange som transportmiddel

1. Areal- og transportutvikling skal samordnes med nabokommunene for å oppnå bærekraftige og komplette løsninger.
2. Store nye boligprosjekt, arbeidsplassetableringer med mange ansatte og besøksintensive virksomheter skal lokaliseres slik at mest mulig av transportbehovet kan løses med gange-, sykkel og kollektivreiser.
3. Arealutvikling i kommunen skal støtte opp under økt bruk av tog som transportmiddel.
4. Det skal være enkelt og trygt å velge sykkel som fremkomstmiddel i alle deler av kommunen der dette lar seg gjøre.
5. 5. I Verdal sentrum (bykjernen) skal myke trafikanter ha et særlig fortrinn.

Arealstrategi

De neste 6 handler om stedsutvikling, attraktivitet og bokvalitet

6. **Stedlige kvaliteter** som kulturminner og -miljø, arkitektur, kunst og grønt skal utnyttes som identitetsbyggende elementer.
7. Verdal byområde skal styrkes som urbant sentrum med **trivelige byrom og møteplasser** for beboere og besøkende.
8. Det skal være **attraktivt å bo i hele kommunen**. Vuku sentrum, Vinne og Stiklestad skole skal fungere som møteplasser i sine lokalmiljøer. Øvrige mindre grender og lokalsamfunn skal stimuleres til å utvikle møteplasser tilpasset lokale forutsetninger, og kommunen skal være en aktiv støttespiller for grendene.
9. Alle større boligområder skal ha **leke- og uteoppholdsarealer av god kvalitet**. Fellesarealer og infrastruktur i eksisterende boligområder skal fornyes og oppgraderes for å øke attraktiviteten og redusere behovet for å ta i bruk nye arealer til boligbygging.
10. Det skal være lett tilgang til **nære friluftsområder** fra alle større boligområder.
11. Allmenheten skal sikres **tilgang til strandsonen og elvebreddene** langs Verdalselva, der dette er forenelig med verneinteressene.

Arealstrategi

De siste 6 handler om utmarksforvaltning

12. Viktige naturområder og den økologiske funksjonen til **kantsoner langs vassdrag** skal ivaretas.
13. **Næringsetableringer** skal lokaliseres etter **ABC-prinsippet** (rett virksomhet på rett sted). Virksomheter som vil ha positiv effekt for utvikling av bykjernen skal prioriteres plassert i sentrum. Handel med plasskrevende varer skal lokaliseres i avlastningsområde. Ørin skal forbeholdes industri og næringsvirksomhet som ikke er publikumsintensive.
14. Havnealene skal sikres og utvikles slik at de er godt tilpasset fremtidens **transportmuligheter til sjøs**.
15. Jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringas **arealgrunnlag skal ivaretas** og det skal legges til rette for videreutvikling både av eksisterende drift og gjennom tilleggsnæringer.
16. **Mineralressurser** og uttaksområder skal sikres i arealplaner.
17. Nye arealer til **fritidsboliger** skal fortrinnsvis løses som fortetting i allerede utbygde områder eller legges inntil eksisterende felt.

Erfaringer med vår arealstrategi?

- Både adm. og politikere bruker den – viktig grunn at den er kortfattet, lettlest og gir retning/ er strategisk – henger sammen med samfunnsmålene (og økonomiske prioriteringer)
- Vi legger strategien til grunn for mange valg i Arealdelen som nå er i sluttfasen (sikre naturressurser og naturverdier, fortetting i allerede utbygde områder mv)
- Vi henviser jevnlig til strategien i forbindelse med plansaker og byggesaker i sentrumsområdet

Ny kurs for utbygging av fritidsboliger

Innherred

Nyheter Marked Kultur Sport Live Debatt eAvis

Nyheter --

Her kan det komme utbygging av 50 hytter



Det foreligger planer for et nytt hyttefelt innunder Skardfjellet.

Del av 230/4 Skardfjellet Sør

Dagens formål: LNFR

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Arealstørrelse: Ca. 129 daa samt vel 1 km (ca. 5 daa inngrep) «skogsveg» fra Åbovegen.

Ca. antall hytteenheter: 50

Forslagsstiller: Tverrsnitt AS pva. Eiendom 1

Bolig AS

Grunneier: AS Værdalsbruket



Foreløpig konklusjon i KU:

Samlet vurdering

Flere forhold taler for at området ikke bør avsettes til fritidsbebyggelse. Eksisterende hyttebebyggelse omkring Innsvatnet er i dag konsentrert til områdene sør og øst for vatnet. Med tanke på naturverdier, reindrift og friluftsliv synes det ikke gunstig å privatisere et nytt område nord for vatnet, hvor det er få inngrep fra før. Utbygging her er ikke i samsvar med kommunens arealstrategier i samfunnsdelen, om bl.a. fritidsboliger som foretting eller inntil allerede utbygde områder.

Konklusjon

Området tilrås ikke avsatt til framtidig fritidsbebyggelse.

Ny kurs for fortetting i eneboligområdene

eller naturområder til boligprosjekt. Det er heller ikke ønskelig med større nye leilighetsprosjekt innenfor de nærmeste eneboligområdene omkring sentrum før kapasiteten i bykjernen/sentrumssonen er utnyttet.

Oppslag i lokalavisa sist uke:



Verdal er i stadig endring. De karakteristiske boligområdene i og rundt byen under press på grunn av fortetting. FOTO: ANDERS VINJE