

Erfaring med arealstrategier

Tromsø kommune

29.09.22

Jenny Mikalsen



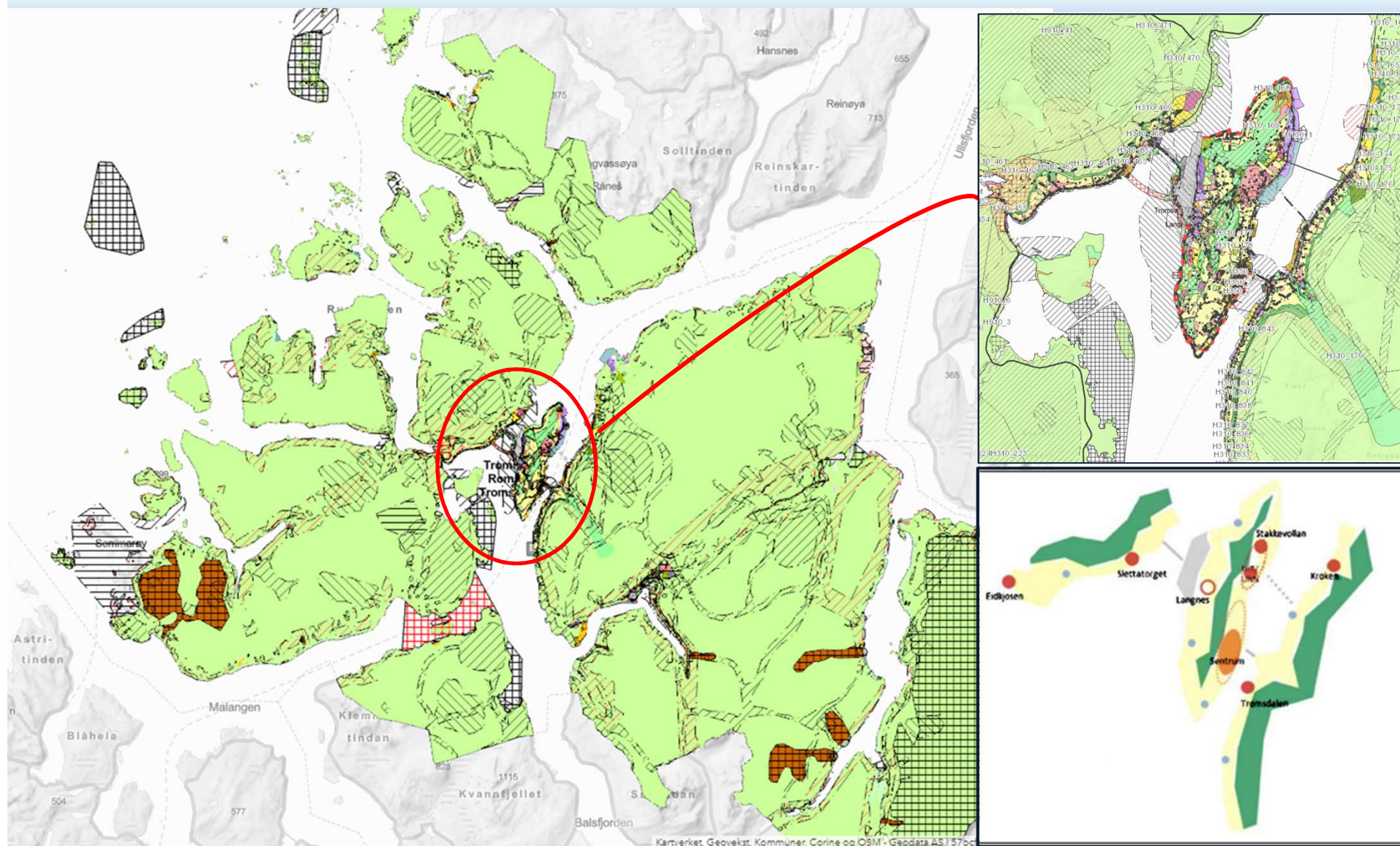


Tromsø kommune





Kommuneplanens arealdel 2017-2026





Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032



Tromsø
kommune

Tromsø vil

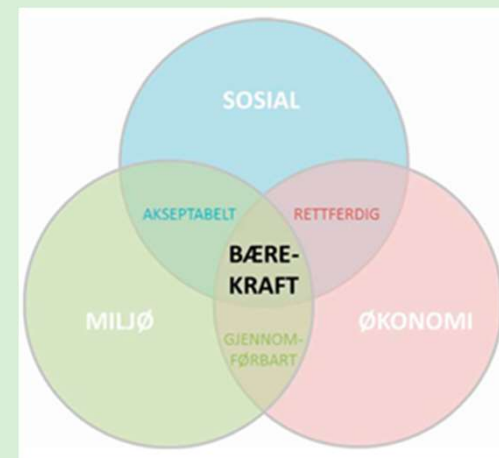
Kommuneplanens
samfunnsdel med
arealstrategi 2020 - 2032

Vedtatt av kommunestyret 17. juli 2020 sak 76/20



Kommuneplanens samfunnsdel: Arealstrategi

- Utvikle og **styrke Tromsø sentrum**
- **Utvikle lokale sentra** med varierte boligtyper og tjenestetilbud tilpasset det omlandet de skal betjene og som fremmer bolyst
- Vektlegge **barn og unges oppvekstmiljø**, samt universell utforming
- Sikre **offentlig infrastruktur**
- Redusere transportbehovet og **legge til rette for gange, sykkel og kollektiv** med sentrum, Brevika og Langnes som sentrale punkter
- Ikke utvide **byområdets yttergrenser** for boligbygging
- Vurdere **transformasjon og gjenbruk** før nye arealer tas i bruk
- **Utvikle eksisterende og nye næringsareal**
- Sikre viktige produksjonsarealer for **landbruk, reindrift, reiseliv, fiske, oppdrett, marine og mineralske næringer**
- Styrke **naturverdier, landskap, kulturminner og stedsform**
- Sikre naturmangfold, **grønne korridorer og markagrensen**
- Sikre allmennheten **tilgang til natur, grøntområder og fjæra**
- Tilrettelegge for **urban matproduksjon**

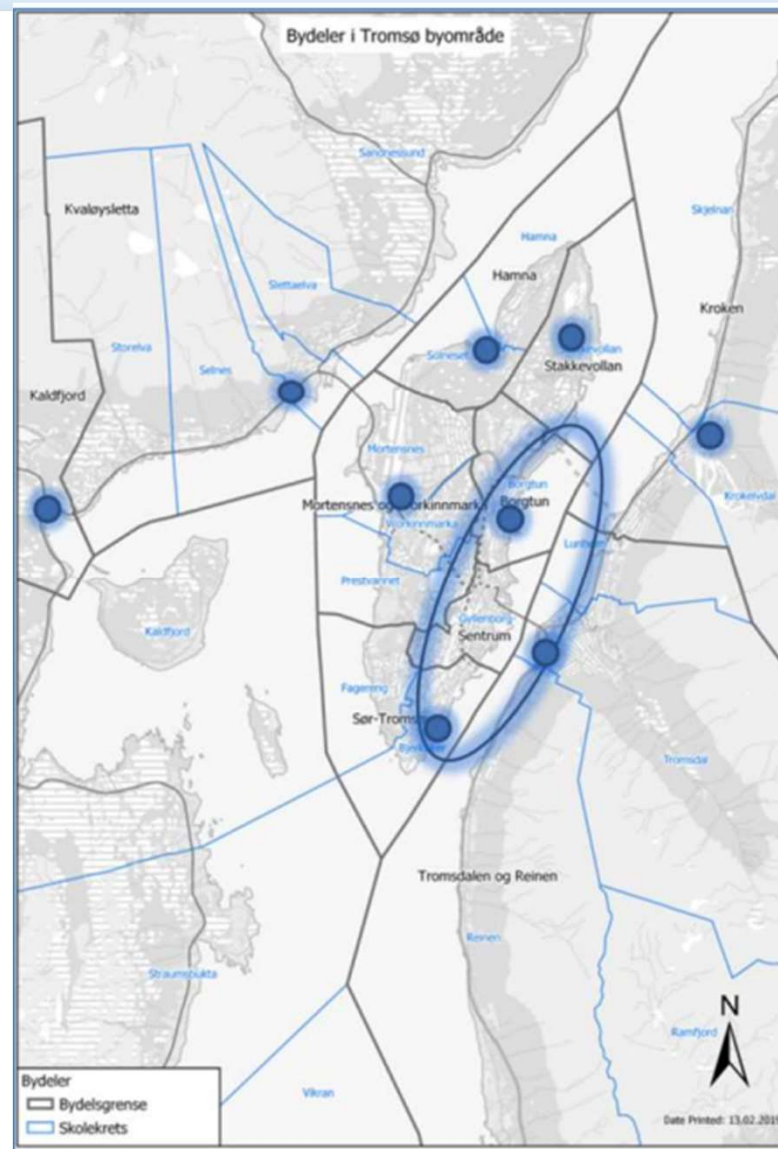




Prinsipper for utbyggingsprogram

Forslag til utbyggingsprogram 2020-2032

Tromsø 22. juni 2020





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Nye mål/forutsetninger:

- Mål om bærekraft
- Klimagssreduksjon
- Klimatilpasning
- Nullvekstmål
- Befolkningsvekst
- Noe mindre press på boligbygging

Ny kunnskap:

- Grunnlag for utvikling av bydelssentre og lokalsentre i distriktet
- Lokalisering av næringsareal
- Blågrønnhvit struktur
- Kunnskap om behov for offentlig infrastruktur





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Planprogram

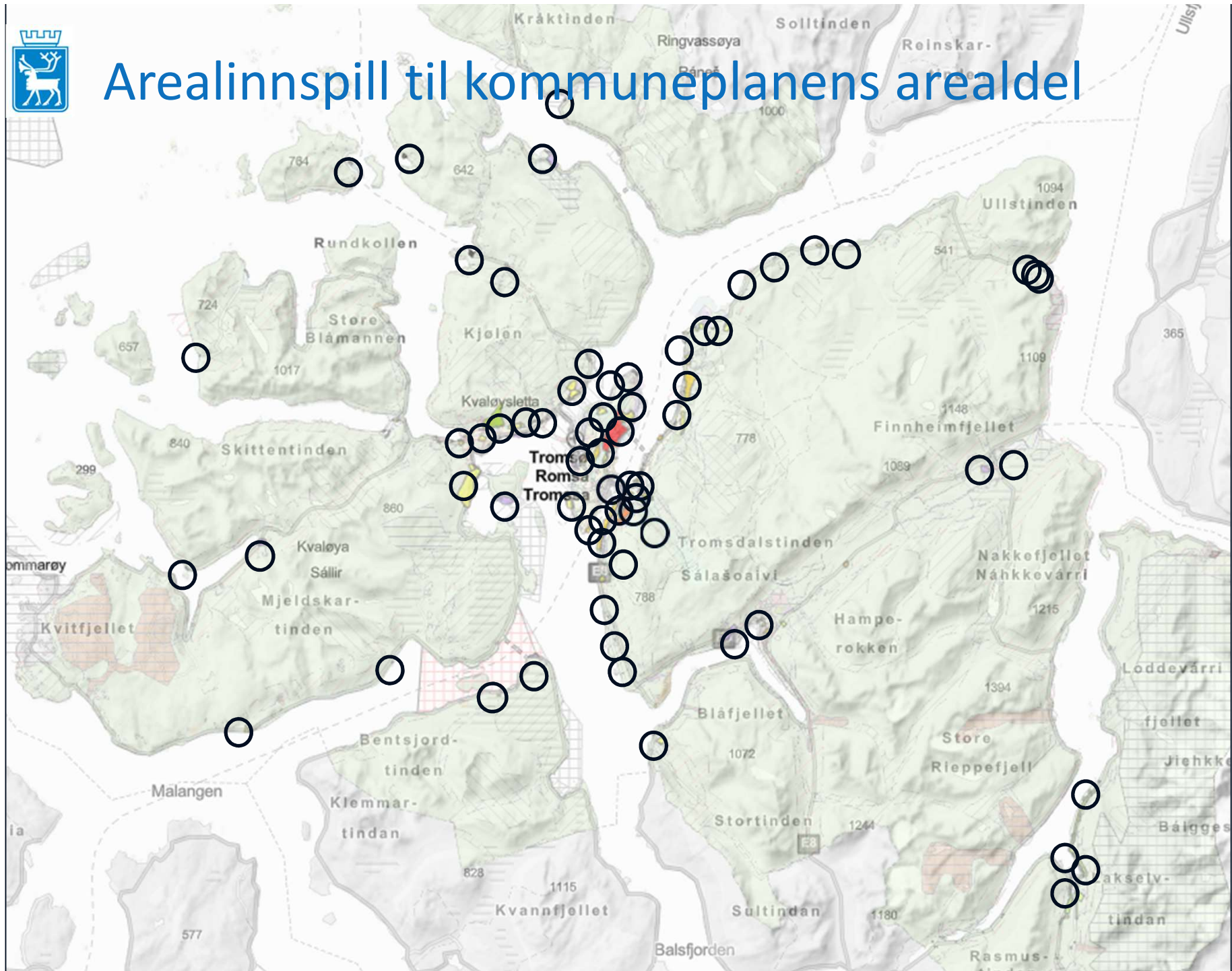
Overordnede premisser for byutviklingsstrategi:

- Nullvekst i personbiltrafikk
- Gjøre det enklere å gå, sykle og reise kollektivt
- En tydelig senterstruktur
- Å bygge tettere i bykjernen og i definerte sentre, enn i andre deler av kommunen
- Sentrum som viktigste møteplass
- Riktig bolig på rett sted til rett tid
- Rett virksomhet på rett sted
- Styrke eksisterende offentlig infrastruktur og bidra til dekking av etterslep infrastruktur
- Klimatilpasning og blågrønnhvite strukturer som sikrer et robust byområde
- Opprettholde markagrensen





Arealinnspill til kommuneplanens arealdel





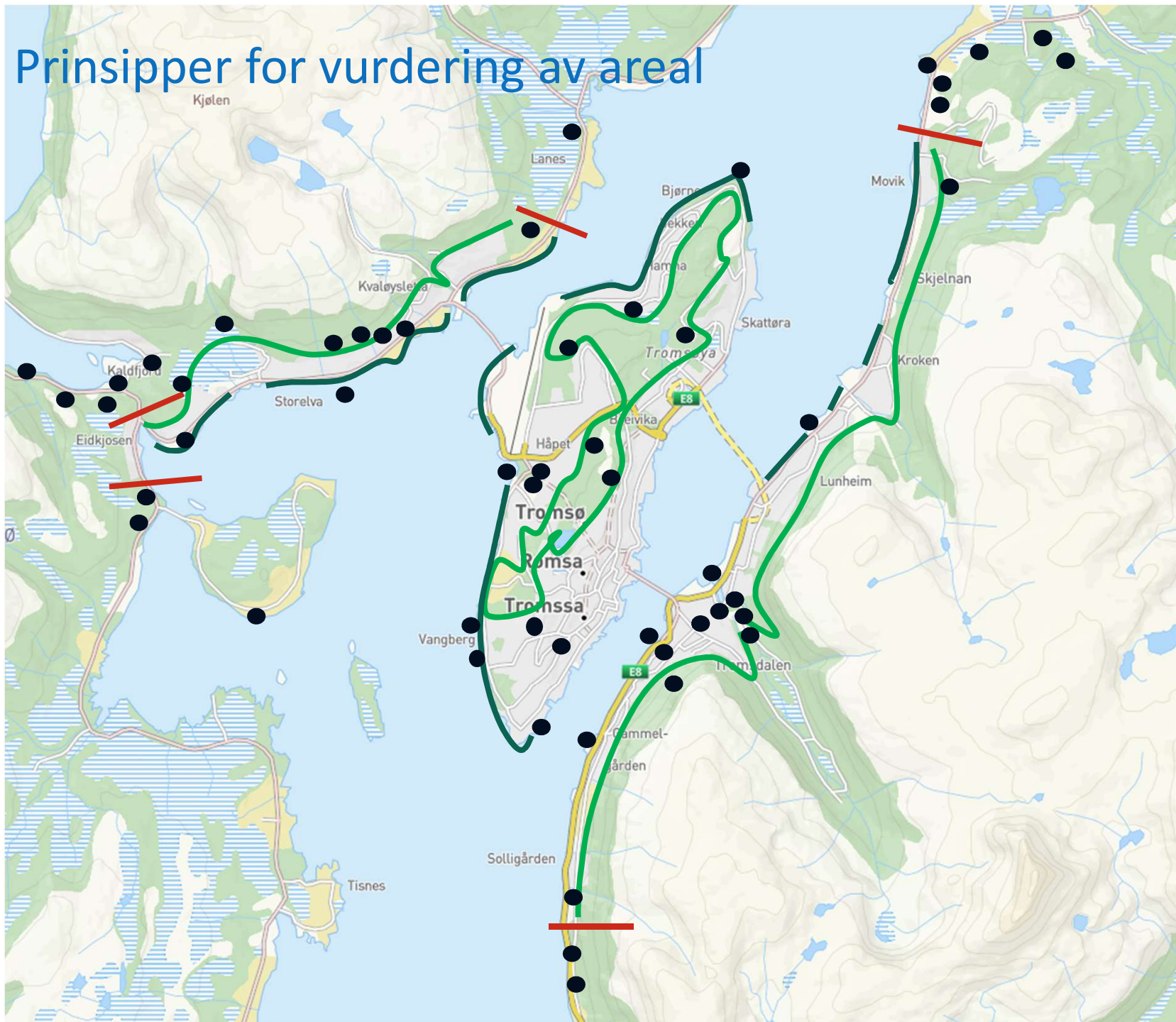
Prinsipper for vurdering av areal

- Unngå utvidelse av byområdet
- Unngå boliger innenfor markagrensa på Tromsøya, fastlandet og Kvaløya
- Beholde naturlig fjære



Foto: Henrik Romsaas

Prinsipper for vurdering av areal





Arealstrategi - senterstruktur

