

Hyllestad
kommune

Kommuneplanen sin samfunnsdel 2018 – 2030

Arealstrategiar

Idar Blom Førde
Planingeinør Hyllestad kommune

Kjenneteikn ved utviklinga

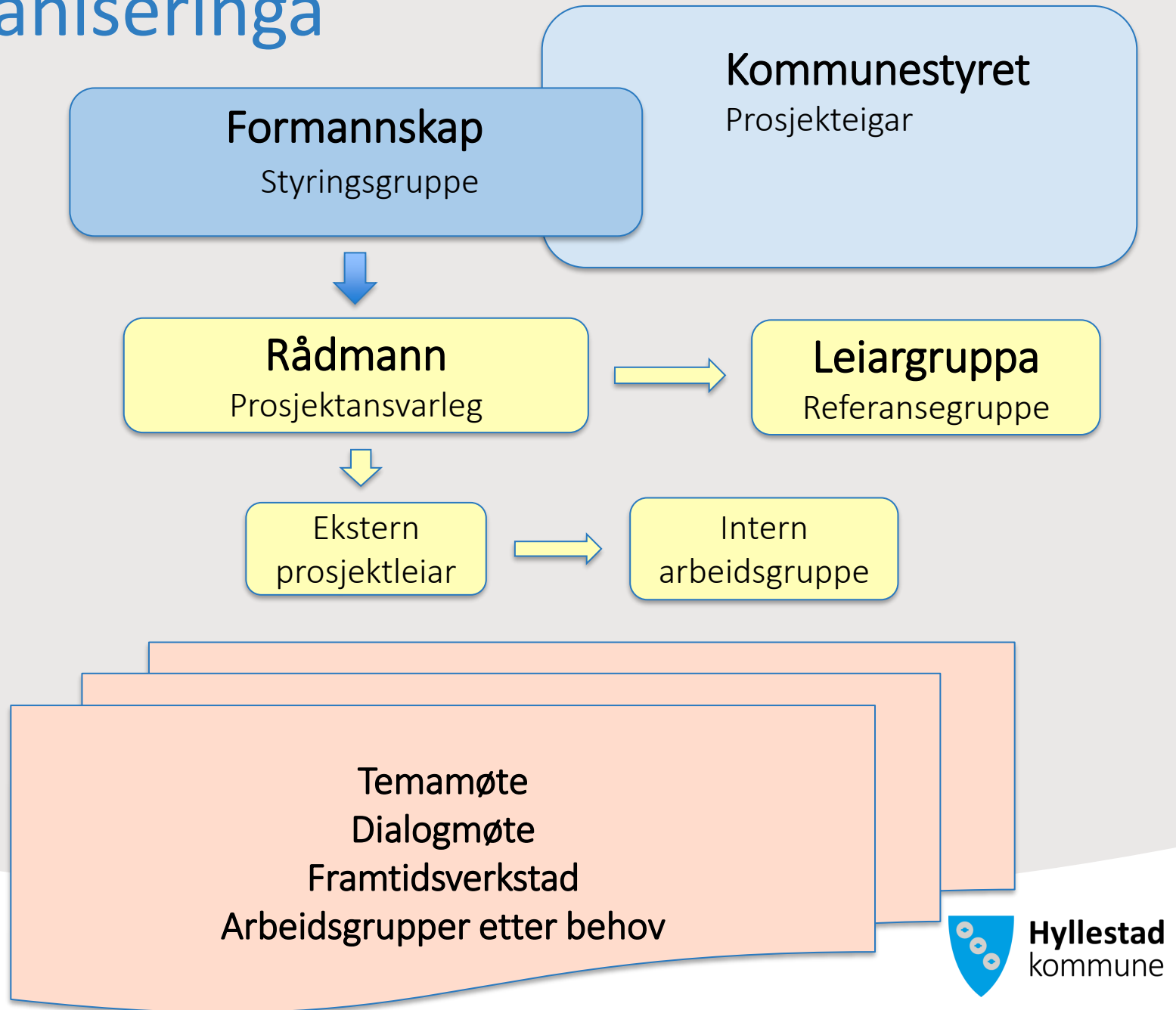
- **Svak folketalsutvikling**
Nedgang i folketalet, og endra demografi med fleire eldre og færre unge/unge vaksne.
- **Bustadattraktivitet**
Kommunen har svak bustadattraktivitet som viser seg i negativ netto innanlandsk flytting og at kommunen er ein netto innpendlingskommune.
- **Infrastruktur/vegstandar**
Vegstandarden aukar unødig avstandane mellom folk og tenester og svekker konkurransekrafta til næringslivet.
- **Kvinneunderskot**
Kan kome av type næringsliv, manglande urbane kvalitetar og infrastruktur som gjer kvardagsorganiseringa vanskeleg.
- **Mangel på eit sentrum og tettstaddanning**
Einaste kommunen i fylket utan eit tettbygd område (SSB sin definisjon av ein tettstad).

Kommuneplanen sin samfunnsdel for Hyllestad 2018 - 2030

MÅL FOR UTVIKLINGA I KOMMUNEN

- Utviklingsorientert - raus - aktiv
- Hyllestad kommune skal ha positiv folketalsvekst.
- Hyllestad kommune skal sikre gode oppvekstvilkår og læremiljø for born i barnehage og skule
- Hyllestad kommune skal ha vekst i næringslivet.
- Hyllestad kommune skal vere ein god og trygg stad å bu for alle
- Hyllestad kommune skal vere ein veldriven organisasjon som yte raske og gode tenester
- Hyllestad kommune skal medverke til reduserte klimagassutslepp innan arealbruk og transport, bustadar og avfall

Organiseringa



Mål for arealplanen - konkrete føringar

- Arealplanlegginga skal sikre areal og utvikling av Hyllestad som sentrum
- Arealplanlegginga skal sikre levande grender utan reduksjon av dyrkbar eller dyrka mark.
- Arealplanlegginga skal sikre godt jordvern, god arealdisponering og samtidig styrke senterutviklinga i kommunen
- Ny arealbruk skal ikkje gjere tilstanden av vassførekomstar (elvar, bekkar, innsjøar, kystvatn) verre. Der det er mogleg skal nye bygg og bruk bidra til at miljømål vert nådd

Konkrete føringar for arealdelen

Hovudmoment

- Arealdelen skal konkretisere og avgrense arealbruk knytt til tettstaddanning i Hyllestad sentrum, Sørbøvåg og Leirvik (sentrumsområda)
- Ikkje konkretisere større område for spreidd busetnad, men meir spesifikk for bygder.
- Retningslinjer for spreidd busetnad i LNF-områder:
 - Utan å kome i konflikt med landbrukseigedom, dyrka mark og andre verdifulle naturtypar.
- Gode og framtidsretta lokalitetar for akvakultur skal innarbeidast.

Vidareføring av føringar i arbeid med kommuneplanen sin arealdel

- Lettare for administrasjonen med avklart retning på satsingsområda for revisjon av arealdelen.
- Meir tydeleg for publikum og politikarar kva utfordringar kommuneplanen sin arealdel skal løyse.
- Betre synergi mellom samfunnsdel og arealdel.

Takk for oss!