



Oppstartsfasen i plansaker Slik gjør vi det i Trondheim



Planinitiativet

- Vi praktiserer formøter litt etter skjønn
- Til anmodning om oppstartsmøte gjelder forskriften →
- Erfaringsmessig varierende kvalitet på planinitiativ

Forskrift om behandling av private planforslag § 1 - Krav til planinitiativet

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

- formålet med planen
- planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- utbyggingsvolum og byggehøyder
- funksjonell og miljømessig kvalitet
- tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt



Etter anmodning om oppstart

Fast rutine på samordning:

- Saken drøftes i avdelingsmøtet (geografiske avdelinger)
- Internt samråd: Byantikvaren, kommunalteknikk, miljøenheten, eierskapsenheten, byggesakskontoret, nøkkelpersoner innen universell utforming, barn og unge.
- Eget samrådsmøte for samferdsel: Byplan, kommunalteknikk og miljøpakken med ressurser for gange, sykkel, vei, kollektivtrafikk etc.
- Ved behov: Egne forumer for næringsareal, idrett og friluftsliv, helse og omsorg, kommunale tomtebehov. Disse er tverretatlige med faste kontaktpersoner blant byplankontorets ansatte.
- Etter at saken har vært gjennom denne løypa gjennomføres oppstartsmøtet.



Etter oppstartsmøtet

- På selve møtet deltar som regel 2 fra byplankontoret, med bakgrunn i samrådsprosessen som har vært.
- Referat sendes ut, med kopi til Fylkesmannen og fylkeskommunen.



Utfordringer

- **Når skal vi si nei allerede ved oppstart?**
 - Ikke så lenge forslaget er mulig bearbeide videre?
 - Eller er det mer pedagogisk å si nei i tidligfase der skissene sprenger rammene?
 - Politisk behandling forekommer
- **Tilstrekkelig tidlige avklaringer**
 - Ofte kan viktige avklaringer ta lang tid
 - Det er nokså typisk at viktige spørsmål skal “utredes videre”. I noen tilfeller kunne kanskje alle vært tjent med at Byplan tok en tidligere beslutning.
 - Ved intern uenighet i kommunen avgjør ledergruppa på Byplan hvordan Byplan skal forholde seg.

