## Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Dette skjemaet må kommunen/ annen aktør fylle ut og sende inn, senest tre uker før planforum skal avholdes, til **planforum@trondelagfylke.no** med kopi til [**postmottak@trondelagfylke.no**](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)**.** Du finner skjemaet elektronisk på hjemmesiden til Trøndelag fylkeskommune.

**Fyll ut alle punktene:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Om kommunen/annen aktør:** | |
| Ønsket dato for møtet  *(se møtedatoer på* [*hjemmesiden*](http://www.ntfk.no/Arbeidsomrader/plan/Sider/Planforum.aspx) *til fylkeskommunen)* | 17. oktober |
| Navn på kommune/ tiltakshaver: | Ørland kommune |
| Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver? | Thomas Engen – Ørland kommune  Trond Tangen-Langseth – Ørland kommune  Berit Moen - Kystplan |

|  |  |
| --- | --- |
| **Om planarbeidet:** | |
| Navn på planen | Reguleringsplan Rønsholmen |
| Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt | Grunneier ønsker å endre utleiehytter/rorbuer til fritidsboliger |
| Status - hvor langt har planen kommet i prosessen?  *(varsel om oppstart/ under utarb./ offentlig ettersyn/ høring/ annet)* | Forslag til reguleringsplan ligger ute til offentlig ettersyn, med frist for uttalelse 20. oktober. |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/ overordnet plan? | Nei |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/ eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke? | Ja. Det utfordrer pbls § 1-8, og kan muligens ha en presedensvirkning. |
| Andre forhold/ utfordringer av overordnet karakter? |  |
| Hvilke konkrete problemstil­linger ønsker kommunen/ tiltakshaver å ta opp i planforum? | Ønsket om endring fra utleiehytter til selveierhytter, spørsmål om presedens og konsekvenser for framtidig etablering av rorbuer. |
| Hvilke regionale aktører ønsker kom­munen/ tiltakshaver skal delta i planforum? | Fylkesmannen og fylkeskommunen. |
| Annet som det er relevant å opplyse om: | Den ene av hyttene er allerede overdratt til en privatperson, ved at den er seksjonert. En «omgåelse» kan være å selge en og en hytte til personer eller foretak, som igjen skal stå for utleie… |

**Vedlegg** – sammen med utfylt skjema ønskes oversendt kartutsnitt og det kommunen måtte vurdere som hensiktsmessig av annen informasjon så som bilder, illustrasjoner, utredninger m.v.