



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Arkitektkontoret KVADRAT AS  
Statsråd Kroghs veg 15 E

N-7021 TRONDHEIM

Vår saksbehandler  
Rune Tonstad Andersen

Vår referanse  
17/13349-13 (298064/17) L12  
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato  
19.12.2017

## Østmarka, Gnr/bnr 413/122, 104 og 105 m.fl., detaljregulering

### Anbefaling om oppstart av reguleringsplanarbeid

#### Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 23.10.2017, med supplering 17.11.2017, og til møte med kommunen 23.11.2017.

Planarbeidet gjelder nytt sikkerhetsbygg ved St. Olavs Hospital, avd. Østmarka.



Planens navn er Østmarka, Gnr/bnr 413/122, 104 og 105 m.fl., detaljregulering.

Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Byplankontoret  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Erling Skakkes gate 14

Telefon:  
+47 72542500

Organisasjonsnummer:  
NO 989 091 409

E-postadresse: [byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)  
Internettadresse: [www.trondheim.kommune.no/byplan/](http://www.trondheim.kommune.no/byplan/)

Følgende materiale ble mottatt ved anmodning om oppstartsmøte for planarbeid, 23.10.2017:

- Foreløpig planbeskrivelse
- Plankartskisse
- Oversiktskart
- Forslag tema ROS-analyse
- Kart teknisk infrastruktur
- Rutekart buss 2019
- Rutetabell buss 2019, linje 13 og 15
- Fremdriftsplan

Følgende materiale ble mottatt 17.11.2017 som supplement/erstatte tidligere oversendt materiale:

- Plankartskisse
- Kart anleggsveg og riggområde
- Notat - vurdering krav om konsekvensutredning

Plankonsulent er Arkitektkontoret KVADRAT AS, Statsråd Krohgs veg 15 E, 7021 Trondheim, ved Øyvind Skaar, [oyvind@kvadrat.st.no](mailto:oyvind@kvadrat.st.no), 930 15 699.

Forslagsstiller er St. Olavs Hospital HF, ved Åge Lien, [age.lien@stolav.no](mailto:age.lien@stolav.no), 995 53 990.

Prosjektleder er Sykehusbygg HF, Postboks 6245 Sluppen, 7488 Trondheim, ved Bjørn Remen, [bjorn.remen@sykehusbygg.no](mailto:bjorn.remen@sykehusbygg.no), 977 29 133.

Kontaktpersoner på Byplankontoret er

Rune Tonstad Andersen, [rune.tonstad.andersen@trondheim.kommune.no](mailto:rune.tonstad.andersen@trondheim.kommune.no), 72 54 27 56 (saksbehandler)

Kristine Tønnesen, [kristine.tonnesen@trondheim.kommune.no](mailto:kristine.tonnesen@trondheim.kommune.no), 72 54 28 28 (partner)

### **Hensikten med planarbeidet**

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt bygg for sikkerhetsavdeling psykiatri for St. Olavs Hospital HF på Østmarka. Dagens virksomhet holder til på Brøset i utdaterte lokaler, og St. Olavs Hospital HF har vedtatt å flytte virksomheten til Østmarka.

Planområdet utgjør ca. 31 daa og omfatter østlig del av Gnr/bnr 413/122 og tilgrensende nordlig del av 413/175, samt hele eiendommene 413/104 og 105. Tomta består hovedsakelig av jordbruksareal og tett randvegetasjon av skog i tillegg til et eksisterende bygg som i sin tid huset en avdeling for kvinner. Bygningen er av høy antikvarisk verdi (klasse B) og foreslås revet, noe overordnet plan tillater.

Det planlegges et nytt bygg på ca. 8000 m<sup>2</sup> BRA inklusiv utendørs parkeringsareal, som anslås til å bestå av ca. 15 biloppstillingsplasser. Disse planlegges plassert nær hovedinngang og eventuelt varemottak. Parkeringsplassene skal primært betjene driftsbiler, HC-parkering og noen særlige behov. Behov utover dette er tenkt dekket av dagens parkeringsanlegg på sykehusområdet.

Det er behov for å regulere inn et midlertidig rigg- og anleggsområde i reguleringsplanen.

**Forholdet til overordnet plan**

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Planområdet er i Kommuneplanens areal 2012-2024 (KPA) vist som eksisterende boligbebyggelse og grønnstruktur med hensynssone Bevaring kulturmiljø (H570). Bestemmelsene i KPA tillater offentlig service innenfor formålet boligbebyggelse.

Gjeldende reguleringsplan for området er r436, vedtatt 22.5.2003, hvor planområdet er vist som Områder for offentlig bebyggelse og videre avsatt til Ny regional sikkerhetsavdeling og kompetansesenter – Døgnet psykiatri og rus. Planen krever utarbeidelse av bebyggelsesplan (detaljreguleringsplan). R436 gjelder foran KPA i henhold til § 2.2 i KPA sine bestemmelser.

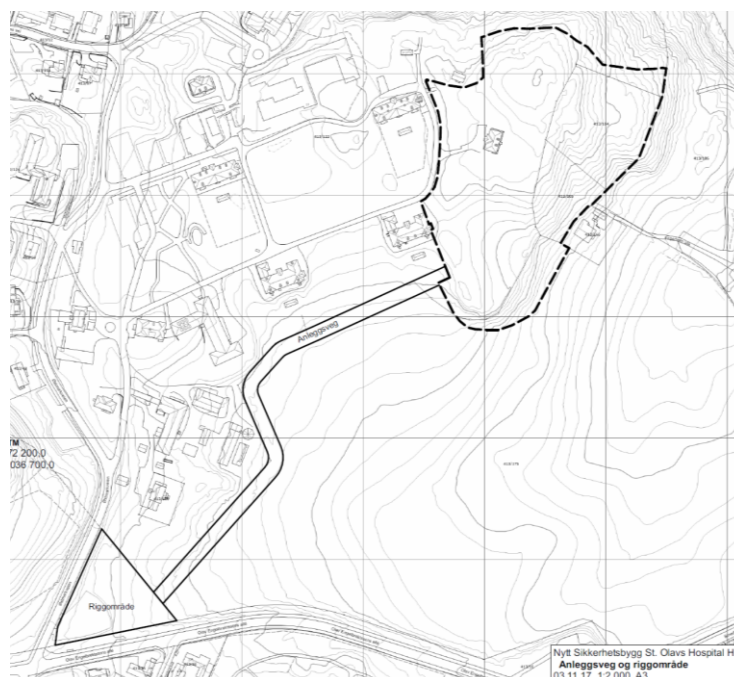
Planforslaget inneholder foreløpig ikke et konkret prosjekt med forslag til ny bebyggelse. Det skal avholdes en pris- og designkonkurranse våren 2018 hvor vinnerutkastet av konkurransen planlegges lagt til grunn for videre planarbeid. Av den grunn er det på nåværende tidspunkt usikkert hvorvidt planforslaget innehar avvik fra overordnede planer.

**Viktige utfordringer i planområdet***Valg av midlertidig anleggsveg, riggområde og parkering*

Vi har mottatt to utkast med forslag til plassering av riggområde og anleggsveg i forbindelse med planarbeidet, datert 18.10.2017 og 3.11.2017. Denne tilbakemeldingen legger til grunn forslaget av 3.11.2017. Se figur til høyre.

Riggområde og anleggsveg er foreslått lagt i ytterkant av LNFR-området i nord og vest. Dette arealet består av dyrket mark av høyeste kvalitet. Ved å plassere anleggsområdet her vil jorda under bli pakket hardt sammen, noe som vil påvirke dreneringen. Erfaringsmessig lar det seg vanskelig gjøre å tilbakeføre jorda til samme standard 100 %.

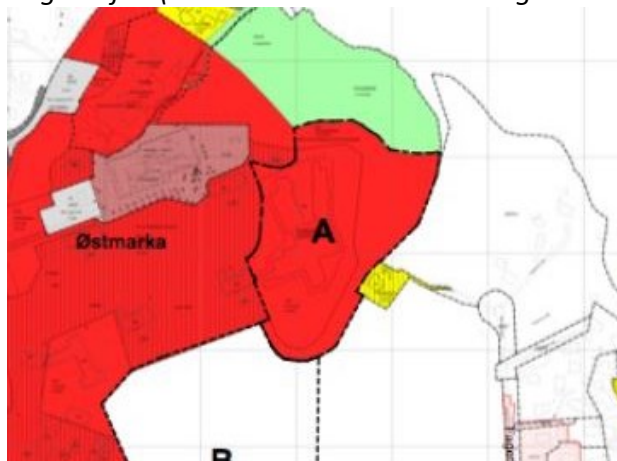
Forslaget til plassering av anleggsveg og riggområde er dermed svært problematisk, og anbefales ikke. Byplankontoret ber om at riggområdet plasseres innenfor det avmerkede utbyggingsområdet.



Alternativer til plassering må beskrives og vurderes opp i mot hverandre. Kan anleggstrafikk for eksempel bruke eksisterende vegsystem? Fordeler og ulemper ved de ulike forslagene til plassering må belyses, og forslag til plassering må begrunnes.

En endelig anleggsveg må ha tillatelse fra eier og forpakter.

Det er viktig at randvegetasjonen i midlertidig regulerte områder sikres og vernes. Det må innbestemmes som sikrer dette i bygge- og anleggsfasen.

*Vegetasjon (Naturområde OU8 i r436 og eksisterende grønnstruktur i KPA)*

Utsnitt av r436 med foreslått planavgrensning (A)



Utsnitt av KPA med foreslått planavgrensning (A)

Skjermvegetasjonen i planområdet må bevares og forsterkes. Hensikten er å bevare artsmangfoldet og skogbildet rundt. Det er mange viktige arter i hele dette området. Dette må beskrives i planbeskrivelse og sikres i bestemmelser, også i bygge- og anleggsfasen. Svartlistede arter i sør bør sikres fjernet i planen.

Planen må følge opp gjeldende plan, r436, med hensyn til bevaring av enkeltstående og punktregistrerte trær. Bevar så mange som mulig av trærne i vest. På den måten bevarer man noe av historien og identiteten på stedet, samtidig som man opprettholder sammenhengen med parkområdet i vest (OU7 i r436), noe også gjeldende plan krever. Det må komme fram av plankartet hvilke trær som bevares og ikke.

Behovet for inngjerding av sikkerhetsavdelingen, samt behovet for belysning, kan få konsekvenser for opplevelsen av landskapet. Plassering av sikkerhetsgjerdene må utredes i planarbeidet. Gjerdene kan potensielt komme svært tett innpå Ladestien. Hvordan vil dette stenge og påvirke området for allmennheten? Det bør etterstrebes å plassere gjerdene innenfor område OU5 (byggeområdet i r436) i størst mulig grad. Generelt må forhold vedrørende sikkerhetsgjerdene beskrives og utredes, samt behovet for belysning. Det må også beskrives hvorfor gjerdene er nødvendig for bruken av området.

*Universell utforming*

Universell utforming må være en forutsetning i pris- og designkonkurransen. Dette gjelder for eksempel utforming av et trygt uteanlegg med belysning, gangveger, plassering av bebyggelse, hovedatkomst osv. Framkommelighet og orienterbarhet i anleggsfasen må sikres i bestemmelsene.

*Barn og unges bruk av området*

Det er utført barnetrakk i området som viser lite aktivitet i planområdet. Likevel er områdene rundt mye i bruk som tur- og rekreasjonsområde, og spesielt Ladestien er viktig for hele byens befolkning. Det ligger to barnehager vest for området (Tirilltoppen og Østmarkneset). Det må redegjøres for deres bruk av området.

*Parkering*

Det blir viktig i planarbeidet å se parkeringssituasjonen i sammenheng med framtidig busstrasé i Østmarkveien og framtidig busstilbud her, samt plassering av holdeplasser og snuplass.

Reguleringsplanen må derfor samkjøres med pågående reguleringsplan for busstrasé i Østmarkveien.

#### *Renovasjon*

Det må beskrives en løsning for dette. Virksomheten her tilsier næringsavfall, hvor håndteringen må løses innomhus eller ved nedgravd løsning utendørs. Det kan være trangt å komme til med kranbil for renovasjon. Kan hende er innendørs avfallshåndtering mest hensiktsmessig. Bestemmelse om teknisk plangodkjenning må inn i reguleringsplanen.

#### *Vann og avløp*

Det må lages en overordnet VA-plan som følger reguleringsplanen til behandling (<http://132522-www.web.tornado-node.net/wp-content/uploads/2016/05/Vedlegg-13-Krav-til-innhold-i-overordnet-VA-plan.pdf>).

Rådgiver for brann skal ta stilling til hva som skal være krav til slokkevann for den aktuelle bebyggelsen. Vår vurdering er at dette er regnet som "annen bebyggelse", med krav til slokkevann på 50 l/s. Tilgjengelig slokkevann fra kommunens vannforsyningsnett er 41,6 l/s. Nærmeste kum der uttak er beregnet er 259990 i Harry Borthens veg. Det bør beregnes for kum 33962 for å se om uttak der er tilfredsstillende nå etter kummen er tilknyttet ny vannledning bygget i 2017. Dersom krav til slokkevann blir høyere enn det som er tilgjengelig, må forsyning av vann til brannsløkking vurderes nærmere i samråd med Trondheim kommune v/Kommunalteknikk. Dersom tiltak i henhold til reguleringsplanen utløser behov for forsterking av vannforsyningen må behov for tiltak for å sikre tilstrekkelig brannvannsforsyning synliggjøres som rekkefølgebestemmelse. Utbygger må i utgangspunktet svare for kostnadene forbudet med nødvendige tiltak. I tilfeller der Trondheim kommune allerede har planer om å gjøre tiltak på VA-nettet, kan kostnadsdeling diskuteres. Vannforsyning til sprinkleranlegg må vurderes spesielt i hvert tilfelle.

#### *Eksisterende ledninger:*

Østmarkveien: VL 160 2017 (planlagt offentlig anlegg forlenget fra Harry Borthens veg fram til kum 336327), AF 225 1956.

Østmarkveien: VL 150 1956 (kum 275).

Fagerheim allé: VL 160 2008, OV 500 2002, AF 400 2002.

Kum 33962 på ny VL 250 2017.

Ledninger over jorde med fall mot Fagerheim allé: OV 400 2001, SP 200 2001.

#### *Tilknytning vannforsyning:*

Fagerheim allé: VL 160 2008. Kum 33962 på ny VL 250 2017.

#### *Tilknytning spillvann:*

Ledning over jorde med fall mot Fagerheim allé: SP 200 2001.

#### *Tilknytning og håndtering overvann:*

Ledning over jorde med fall mot Fagerheim allé: OV 400 2001.

Overvann må fordrøyes jf. krav i Trondheim kommunes VA-norm

(<http://132522-www.web.tornado-node.net/wp-content/uploads/2016/05/Vedlegg-5-Beregning-av-overvannsmengde.pdf>).

Det er ingen registrerte flomveger eller områder med fare for oppstuvning av overvann i eller nær

tiltaket.

Følgende krav må innarbeides i bestemmelsene:

Før rammetillatelse skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp.

### **Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan**

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

#### *Tilpasning og hensyn til omgivelsene samt antikvariske hensyn*

Østmarka sine kvaliteter og antikvariske interesse er primært knyttet til første byggetrinn (1914-19) og til park- og landskapskvaliteter på området og i det omliggende landskapsrommet.

Planområdet ligger i en grønn ramme i den minst endrede delen av det store herregårdslandskapet på Lade.

Det formelle grunnlaget for bevaring av Østmarka ligger i gjeldende reguleringsplan (spesialområde bevaring), KPA (hensynssone Østmarka/Østmarkjordet) og i regional plan for kulturminner. I tillegg er Østmarka omfattet av landsverneplan for Helsevesenet, med etterfølgende forskriftsfredning av de viktigste institusjonsbygningene med omkringliggende landskap. Planområdet ligger like inntil fredningsområdet. Herregårdslandskapet er også omfattet av Riksantikvarens NB!-register.

Det er svært krevende å bygge nye store volumer her uten at det reduserer landskaps- og kulturminneverdiene vesentlig. Det er viktig at disse verdiene blir en klar premiss, også i pris- og designkonkurransen.

Når det gjelder landskapshensynet er det vesentlig at nær- og fjernvirkningen vektlegges og vurderes gjennom hele planarbeidet og frem til anlegget står ferdigstilt. Paviljongpreget er noe av det som gjør Østmarka unikt, og nybygget bør formgis slik at det bygger opp under dette preget. Det er derfor vesentlig at nybygget ikke fremstår som ett stort volum. Dette gjelder spesielt sett fra sør.

Den eksisterende sykehusbebyggelsen har et særegent uttrykk hva gjelder forholdet fasade/tak, hvor de lyse fasadene stikker seg fram og de mørke takene går mer i ett med vegetasjonen, fjellene og landskapet bak. På hvilken måte ny bebyggelse blander seg inn i omgivelsene blir derfor viktig. Se bildet under.



For opplevelsen av det store landskapet er det særlig fra Ringve at fjernvirkningen vil bli stor. Det er viktig at konsekvensene for det store landskapsrommet mellom Ringve og Østmarka blir visualisert og belyst. Forslagsstiller og byplankontoret er kommet til enighet om fire ulike ståsteder for nær- og fjernvirkning. En sammenstilling av disse er vedlagt dette tilbakemeldingsbrevet.

I tillegg til fotavtrykk og form er høyder vesentlig for både nær- og fjernvirkningen. I gjeldende

plan, r436, tillater bestemmelsene maksimum to etasjers høyde for anlegget, eksklusive kjeller og loft. Denne høydebegrensningen bør videreføres i reguleringsplanen.

Bebyggelse og utomhusarealer må ta utgangspunkt i terrenget på stedet. Det er viktig at eksisterende terreng ivaretas i størst mulig grad for å unngå store terrenginngrep som skjæringer eller fyllinger. Planområdet bør gis den samme bearbeidingen som anlegget for øvrig slik at det tas utgangspunkt i naturlig terreng som så parkmessig bearbeides.

Materialbruk og farger vil være av stor betydning slik at anlegget blir så dempet som mulig og tilpasses omgivelsene. Et annet viktig kompenserende tiltak er å bevare mest mulig av skjermvegetasjonen, særlig sett fra sør.

I gjeldende områdeplan er den gamle avdelingen for kvinner forutsatt revet. Det er 14 år siden gjeldende plan ble vedtatt, og det er slik en gammel plan. Siden den gang har det blitt vedtatt en kulturminneplan i tillegg til at det har blitt vedtatt egne hensynssoner kulturmiljø i KPA. Den villapregede trebygningen utgjør en del av det opprinnelige anlegget på Østmarka, og den har høy antikvarisk verdi (klasse B). Det anmodes derfor om at villaen ikke rives, men bevares på stedet, eller flyttes internt på området på Østmarka.

### **Krav til komplett planmateriale**

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i vår eksterne reguleringsveileder på

[http://www.trondheim.kommune.no/content/1117713591/Planprosessen#Komplett\\_planforslag](http://www.trondheim.kommune.no/content/1117713591/Planprosessen#Komplett_planforslag)

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften, kapittel 3. Forskriften finnes her:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

### **Planprogram og konsekvensutredning**

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder for dette planarbeidet. Det skal utarbeides konsekvensutredning fordi tiltak i planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Byplankontoret mener at KU-forskriften utløser krav om konsekvensutredning etter § 8 a) *reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II*, 11 j) bygg for offentlig tjenesteyting under 15 000 m<sup>2</sup>, da det konkrete tiltaket ikke er konsekvensutredet i en tidligere plan og det er knyttet usikkerhet til om planen vil være i samsvar med denne tidligere planen.

På nåværende tidspunkt er det uklart for planmyndigheten om tiltaket kan få vesentlige virkninger etter § 10, siden det i planforslaget foreløpig ikke er redegjort for hvor mye av området som planlegges bygget. Det er uklart hvordan ny bebyggelse vil forholde seg til eksisterende fredet bebyggelse og kulturmiljø, og til de verdifulle naturtypene i og tett opptil planområdet. Slik prosjektet er illustrert per i dag er det byplankontorets oppfatning at tiltaket vil kunne få slike virkninger at det må behandles etter KU-forskriften.

Av utløsende kriterier i § 10 vurderes dette av planmyndigheten til å kunne omfatte følgende:

- *Områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven (a)*
- *Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer (b).*

Konsekvensutredningen skal legges fram som egen utredning sammen med materialet til førstegangs behandling. Det skal utarbeides et ikke-teknisk sammendrag av konsekvensutredningen gjengitt i planbeskrivelsen.

### **Utredningstema som tas med i planbeskrivelsen**

Kommunens mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av planen.

I denne saken er det særlig viktig å utrede:

- Om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn med hensyn til *områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven, truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer.*
- Nær- og fjernvirkning med hensyn til tilpasning til det kulturhistoriske landskapet og det bevaringsverdige og fredete sykehusområdet.
- Trafikale hensyn, både ved endelig tiltak og ved midlertidige anleggstiltak. Se nærmere beskrivelse under.
- Valg av midlertidig anleggsveg, riggområde og parkering. Alternativer må utredes.
- Vann og avløp

### *Trafikk*

Det må utredes omfanget av parkering og hverdagstransporten for hele sykehusområdet. Det er forespeilet 150 ansatte i forbindelse med nytt sikkerhetsbygg på Østmarka, og parkeringssituasjonen på Østmarka er allerede utfordrende. Dette må ses i sammenheng med framtidig rutetilbud for buss i Østmarkveien. I tillegg blir det viktig med godt tilrettelagt sykkelparkering for det nye anlegget for å øke attraktiviteten til sykkel som fremkomstmiddel for ansatte og besøkende.

Trafikkavviklingen ved krysset Olav Engelbrektssons allé / Østmarkveien vil kunne bli påvirket av anleggstrafikk. Vi ønsker å se effektene i en trafikkanalyse som viser hvor anleggstrafikken kjører (Lade allé, Olav E. allé, Østmarkveien osv.), og en kapasitetsberegning for krysset Olav E. allé / Østmarkveien. Eventuell midlertidig avkjørsel til Østmarkveien må ikke komme for nær krysset ved Olav E. allé. Det må vises siktretkant i avkjørsel og midlertidig avkjørsel.

Det må vurderes behov for møteplasser langs Østmarkveien som er dimensjonert for møte mellom buss og anleggskjøretøy. Det må være fri sikt mellom møteplassene, slik at rygging unngås.

Trondheim kommune inngikk 12.2.2016 bymiljøavtale med staten og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontrafikken skal skje ved gange, sykkel og kollektivtrafikk. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltrafikk.

I forbindelse med AtB sin omlegging av rutetilbudet fra august 2019 planlegges det to nye linjer for buss (linje 13 og 15) ut på Østmarkneset, i tillegg til ny linje 20 i Olav Engelbrektssons allé. Planarbeidet må hensynta dette.



### Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Byplankontorets kommentarer/korrigeringer til plankonsulentens forslag til tema i ROS-analysen ligger vedlagt dette tilbakemeldingsbrevet.

### Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår illustrasjonsveileder for plansaker, som finnes her: <https://www.trondheim.kommune.no/attachment.ap?id=48258>

Spesielt viktig i denne plansaken blir vurderingen av nær- og fjernvirkning i området. I tillegg til de avtalte ståstedene som også skal legges til grunn i pris- og designkonkurransen (vedlagt), er det hensiktsmessig å vurdere tiltaket fra dagens interne adkomstveg fra nordvest og sørvest for planområdet, samt fra Ladestien.

Videre må planforslaget illustreres med minst følgende:

- Sol/skyggekart som viser konsekvensene av tiltaket
- Kotesatt illustrasjonsplan
- Plan, snitt og fasader, som inkluderer tilliggende bebyggelse

### Annet

I denne saken er det viktig å fokusere på arkitektonisk kvalitet i byutviklingen fordi Østmarka sin utforming og beliggenhet er av spesielt viktig betydning både lokalt, regionalt og nasjonalt. Tiltaket vil ha stor påvirkning på opplevelsen av det fredete sykehusområdet og det historiske landskapsrommet og må tilpasse seg omgivelsene på en god måte. Videre ligger planområdet tett opp til et mye brukt tur- og rekreasjonsområde langs Ladestien, og bruken av dette tur- og rekreasjonsområdet må hensyntas.

Kommunen ønsker å fremme økt bruk av tre gjennom arbeidet med Trebyen Trondheim, og ber forslagsstiller vurdere om dette kan være aktuelt i denne planen.

### Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget.

Plankonsulent/forslagstiller oppfordres til å holde åpent informasjonsmøte om planarbeidet, for eksempel i forbindelse med varsel om igangsatt detaljplanlegging og/eller når et utkast til konkret prosjekt er klart.

**Behandlingsfrist**

Det er ingen behandlingsfrist for dette planarbeidet, da planen er et offentlig planarbeid.

**Gebyr**

Det er ikke behandlingsgebyr for dette planarbeidet, da planen er et offentlig planarbeid.

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE

Hilde Bøkestad  
byplansjef

Rune Tonstad Andersen  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg:  
Ståsteder nær- og fjernvirkning  
Forslag/kommentarer til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse

Kopi med vedlegg:  
St. Olavs Hospital HF, ved Åge Lien  
Sykehusbygg HF, ved Bjørn Remen  
Miljøenheten i Trondheim kommune ved Byantikvaren og avdeling for Landbruk og Naturforvaltning