

Hitra kommune

Detaljreguleringsplan for «Fv. 6448 Knarrlagsundbrua»

Reguleringsbestemmelser:

Planforslaget er datert:	: 26.10.2022
Dato for siste revisjon av plankart	: 26.10.2022
Dato for siste revisjon av bestemmelsene	: 26.10.2022
Dato for vedtak i Hitra kommune	: <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart datert 26.10.22.

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor planens avgrensning. Plankartet er i målestokk 1:1000 (A1)

Planen erstatter deler av reguleringsplan Oleviken (arealplan-ID 5056_RB_42) og reguleringsplan G/S-veg Knarrlagsund (arealplan-ID 5056_201305). For enkelte arealformål er bestemmelsene i reguleringsplan Oleviken gjort gjeldende også for reguleringsplan «Fv. 6448 Knarrlagsundbrua».

§ 2 FORMÅL MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av ny bru over Knarrlagsundet med tilhørende vegsystemer.

- a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål og hensynssoner:

§12-5 Arealformål

1. Bebyggelse og anlegg:
 - Bebyggelse og anlegg (BA)
 - Boligbebyggelse (B4, B7-B10)
 - Energianlegg (EA)
 - Lekeplass (LEK)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg, offentlig veg (o_KV)
 - Kjøreveg, annen eierform (f_KV1-f_KV5)
 - Veg, annen eierform (f_V1)
 - Fortau (o_FO)
 - Gangveg (o_GG)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_AVT)

- Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)
 - Kollektivholdeplass (o_KH)
 - Leskur (o_LPL)
3. Grønnstruktur:
- Friområde (FRI4, FRI6 og FRI8)
 - Turdrag (TD)
5. Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift:
- Friluftformål (FL)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag:
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)
 - Ferdsel (FE)

§12-6 Hensynsoner

- Høyspenningsanlegg (H370)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_2)

b) Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:

- #1 Midlertidig anleggsområde, generelle arealer på land
- #2 Midlertidig anleggsområde i sjø
- #3 Midlertidig riggområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet.

a) Geotekniske forhold

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk rapport:

- *10-20-GEOT-R1 Fv. 6448 Knarrlagsundbrua, datert 20.06.2020.*

Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

b) Støy

Retningslinje T-1442/2021 legges til grunn for planen, og grenseverdiene i tabell 2 gjelder med følgende presisering:

For eksisterende støyømfindtlig bebyggelse rammesøkt før 1997 som får støynivå fra veitrafikk over $L_{den} > 55$ dB på fasade eller uteplass fra veier i planområdet, skal det utredes lokal skjerm og/eller fasadetiltak i forbindelse med gjennomføringen av byggeplanen. Tiltakene skal dimensjoneres slik at kravet til støybelastning på uteplass ($L_{den} = 55$ dB) og kravene til innendørs støynivå i byggeteknisk forskrift (NS8175:2012 klasse C)

tilfredsstilles. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift i plan- og bygningsloven.

Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstillende anbefalte grenseverdier, kan disse fravikes. Alle avvik skal avklares med ansvarlig myndighet.

Bygge- og anleggsstøy: Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i kapittel 6 i Retningslinje T-1442/2021.

Varslingsrutiner angitt i kapittel 6.3 i T-1442/2021 for støyende arbeider må følges.

c) **Avkjørsler**

Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler fra fv. 6448 enn de som er vist på plankart.

Avkjørsler skal dimensjoneres etter sideveggenes funksjon.

d) **Frisikt**

Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

e) **Kulturminner og aktsomhetsansvaret**

Skulle det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, annet ledd.

f) **Universell utforming**

Fortau skal gis utforming som ivaretar hensynet til universell utforming jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4.

g) **Natur- og miljøhensyn**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres i henhold til anbefalinger i rapport om naturmangfold:

- *Rapport fv. 6448 Knarrlagsundbrua i Hitra kommune – fagrapport naturmangfold, datert 26.06.2020.*

Inngrep skal begrenses i størst mulig grad, og foreslåtte avbøtende tiltak i kap. 5 i rapporten skal innarbeides i byggeplan og etterfølges i byggefasen.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

h) **Terrengbehandling og estetisk utforming**

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen

mot eksisterende terreng blir naturlig. Vegskjæringer, –fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på planen.

i) **Overvannshåndtering**

Overvann skal håndteres slik at sikkerhet for liv, helse og miljø ivaretas.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

a) **Bebyggelse og anlegg (BA)**

Området skal benyttes til kombinert bebyggelse og anleggsformål i henhold til gjeldende kommuneplan.

b) **Boligbebyggelse (B)**

Innenfor område angitt som boligbebyggelse, merket B4, B7, B8 og B9, skal bestemmelser i gjeldende reguleringsplan Oleviken med arealplan-id. 5056_RB_42, fortsatt gjelde.

c) **Energianlegg (EA)**

Området skal benyttes til nettstasjon for strøm.

d) **Lekeplass (LEK)**

Lekeplass BLK tilsvarer felles lekeplass FL2 i reguleringsplan Oleviken. Lekeplassen er felles for eiendommene nord/øst for fylkesveg 6448.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafikksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

a) **Kjøreveg, offentlig (o_KV)**

Området omfatter offentlig kjøreveg, innbefattende nødvendige arealer for anlegg og sikring av vegen.

b) **Kjøreveg, annen eierform (f_KV1 – f_KV5)**

Det skal anlegges adkomstveger som vist på plankartet.

- Kjøreveg merket med f_KV1 skal være privat adkomstveg for eiendommer nord for planområdet med avkjørsel til Dalenveien.
- Kjøreveg merket med f_KV2 skal være privat adkomstveg for eiendommene gnr./bnr. 71/2 og 71/20.

- Kjøreveg merket med **f_KV3** skal være privat adkomstveg for eiendommene gnr./bnr. 68/79 og 68/78.
 - Kjøreveg merket med **f_KV4** skal være privat adkomstveg for eiendommene tilknyttet f_KV3, gnr./bnr. 68/4, 68/121, 68/19 samt andre eiendommer sør for planområdet som ikke har annen adkomst.
 - Kjøreveg merket med **f_KV5** skal være privat adkomstveg for eiendommene tilknyttet f_KV6, gnr./bnr. 68/126, 68/37, 68/34 samt andre eiendommer øst for planområdet som ikke har annen adkomst.
- c) **Veg, annen eierform (f_V1)**
- Veg merket med **f_V1** skal være privat adkomstveg og parkering for eiendommene gnr./bnr. 68/2, 68/4, 68/11 og 68/34.
- d) **Fortau (o_FO)**
Områdene skal benyttes til fortau.
- e) **Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)**
Områdene skal benyttes til fundamenter for brukonstruksjon og nødvendig areal for framtidig vedlikehold av disse.
- f) **Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)**
Områdene o_AVG skal benyttes til offentlige arealer til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk, sikringsgjerder, belysning, skilt, gruset skulder og andre elementer som naturlig tilhører formålet.
Mindre endringer i skråningsutslag skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget.
- g) **Kollektivholdeplass (o_KH)**
Områdene skal benyttes til kollektivholdeplass for buss.
- h) **Leskur (o_LPL)**
Området skal benyttes til leskur for reisende med buss.
- i) **Gangveg (o_GG)**
Området skal benyttes til gangveg og sikre allmennheten adkomst til friluftsområdet (FL).

§ 6 Grønnstruktur

- a) **Friområde (FRI3, FRI4, FRI6 og FRI8)**
Områdene tilsvarer områder benevnt felles grøntområder FG3, FG4, FG6 og FG8 i reguleringsplan Oleviken. Områdene skal benyttes til friområde for alle eiendommer innenfor denne reguleringsplanen og reguleringsplan for Oleviken. Drift og vedlikehold skal utføres av de eiendommer arealet er felles for.
- b) **Turdrag (TD)**

Innenfor området TD etableres grussti for gående for planfri kryssing av fylkesvegen.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

a) Friluftsmål (FL)

Friluftsområdet skal sikre tilgjengeligheten for arealer i strandsonen, og være åpen for allmenn bruk. Det skal ikke oppføres bebyggelse i friluftsområdet. Stier og benker skal kunne etableres i friluftsområdet.

§ 8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

a) Friluftsområde (FLV)

Området skal benyttes til friluftsliv i sjø.

b) Ferdsel (FE)

Innenfor ferdselsområdet skal det ikke tillates varige installasjoner/anlegg på sjøflate og/eller i sjøvolumet ned til bunn, som kan være til hinder eller fare for trygg ferdsel i sundet.

§ 9 HENSYNSSONER

a) Høyspenningsanlegg (H370_)

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å oppføre byggverk som ikke har direkte tilknytning til høyspentlinjen. Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.

b) Kulturminner

Alle tiltak innenfor H570 (Kulturmiljø) og sikringstiltak mot Askeladden id 265862, skal avklares med kulturminnemyndighetene i god tid før arbeidet skal igangsettes.

c) H570 – Bevaring kulturmiljø – Hensynssone

Innen område for LNFR med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø – må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

Hensynssone H570 (id 89518) skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.

d) H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone

Kulturminnene H730_1 (Askeladden id 89518) er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte,

forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

§ 10 OMRÅDER MED BESTEMMELSER:

- a) Alle områder merket **#1** er midlertidige anleggsområder på land, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder anleggsveger, bygging av ny bru og fjerning av eksisterende bru. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.
- b) Alle områder merket **#2** er midlertidige anleggsområder i sjø, og tillates benyttet midlertidig til virksomhet som er nødvendig for bygging av ny bru og fjerning av eksisterende bru.
- e) Alle områder merket **#3** er midlertidige riggområder, og tillates benyttet midlertidig til mellomlagring av masser, oppsett av mindre midlertidige bygninger, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring, etc. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

§ 11 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer.
- b) Før anleggsstart skal ny bru prosjekteres i detalj, og tegninger godkjennes av Kystverket og Vegdirektoratet.
- c) Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema: Støy, vibrasjoner, luftforurensing, forurensing av jord og vann, landskapsbilde, naturmangfold, kulturmiljø, materialvalg og avfallshåndtering.
- d) Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken på land og i sundet skal avvikles gjennom anleggsperioden.
- e) Område for bebyggelse og anlegg merket BA, kan ikke utbygges før detaljert reguleringsplan er godkjent.
- f) Før deponering av masser utenfor planområdet, skal det foreligge en tiltaksplan som skal være godkjent av Hitra kommune.
- g) Tilfredsstillende nye adkomstveger til naboeiendommer skal etableres før eksisterende avkjørsler kan stenges.
- h) Eksisterende bru skal rives senest 1 år etter at det er satt trafikk på ny bru. Fjerning av eksisterende bru skal risikovurderes og prosjekteres i detalj. Miljøkartlegging av eksisterende bru skal gjennomføres i byggeplan, og farlig avfall skal leveres til godkjent mottak.
- i) Alle områdene som benyttes midlertidig, merket **#1 – #3**, skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Områdene

skal tilbakeføres til det formålet som er angitt på plankartet.

- j) Fortau fram til oppvekstsenter Knarrlagsund skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med ny bru over Knarrlagsundet.