

Skaun Kommune

Vedtatt:

Dato for siste endring: 11.05.26

Reguleringsplan Fv.800 GSV Hårrisdalen - Nygården

Reguleringsbestemmelser

Plan-ID: 5029 202401

1 PLANOMRÅDET

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innfor planens begrensning på plankart med planID 5029 202401. Det regulerede området er vist med reguleringsplangrense på plankartet datert 20.03.26.

2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs Fv. 800.

Reguleringsformål:

- **Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)**
 - Boligbebyggelse (B)
- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)**
 - Kjøreveg (KV)
 - Fortau (FO)
 - Gang-/sykkelveg (GS)
 - Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
 - Annen veggrunn- teknisk (AVT)
 - Holdeplass eller plattform (HPP)
 - Gangsykkelveg/Kjøreveg (GS/KV)
- **Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)
- **Hensynssoner (PBL 12-6)**
 - Frisikt (H140)
 - Bevaring naturmiljø (H560)
 - Flomfare (H320)
- **Bestemmelsesområder (PBL §12-7)**
 - Utforming – Deponi (#2)

- Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger-
#KM1-2
- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
- Midlertidig rigg (#3)

3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 2 og 5 og § 12-7.

3.1 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av gang- og sykkelveg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av vegeier før arbeidet kan settes i gang.

3.2 Landskapsbehandling og terrengtilpasning

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses, og nytt anlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir naturlig.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Beplantning som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal gjenopprettes. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankart.

Arealer tilknyttet ny gang- og sykkelveg skal istandsettes med bruk av vekstmasser fra anleggsområdet.

3.3 Støy og luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljødirektoratets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og T-1442, tilfredsstilles.

3.4 Krav til behandling av masser

Det skal utarbeides en massehåndteringsplan for vegtiltaket. Denne skal beskrive disponering av alle oppgravde masser i planområdet. Rene masser skal gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet.

3.5 Teknisk infrastruktur

Kabelpåvisning og kontakt med infrastruktureier gjennomføres før gravearbeider nært høyspentanlegg utføres. Eventuelle endringer av fiber-, tele- og lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertid og permanent situasjon.

3.6 Universell utforming

Universell utforming skal ivaretas ved valg av overflater, kontraster og ledelinjer. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift. Ved nyplanting av trær og planter skal det beplantes med allergivennlige planter.

3.7 YM - plan

Det skal utarbeides ytre miljøplan (YM-plan) før byggestart. Planen skal beskrive tiltak for reduksjon av klimagassutslipp i anleggsfasen.

3.8 Geoteknikk

Prosjektering og bygging av veganlegget skal skje i henhold til godkjent geoteknisk prosjekteringsgrunnlag.

3.9 Sikringsgjerder

Dersom tiltaket medfører skjæringer med høyde lik eller over 4 m skal det etableres sikringsgjerder i henhold til håndbok N200.

3.10 Matjord

Ved permanent og midlertidig omdisponering av dyrka jord skal det gjennomføres kompenserende tiltak i tråd med gjeldende matjordplan, datert 05.05.26. Tiltakene skal sikre best mulig ivaretagelse av jordressursen.

All matjord som berøres skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til arealer som skal brukes til jordbruksproduksjon. Matjord skal håndteres og lagres i henhold til faglige anbefalinger fra NIBIO.

3.11 Varsling og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes

fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

3.12 Naturmiljø og biologiske forhold

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. lov om forvaltning av naturens mangfold.

3.13 Vannmiljø

Det tillates ikke tiltak som fører til permanente negative virkninger på vassdrag.

3.14 Vann, avløp og overvann

VA-anlegg som berøres av tiltaket skal prosjekteres og utføres i henhold til kommunens VA-norm.

4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1-1 Boligbebyggelse (B)

Innenfor formålene videreføres reguleringsbestemmelser for gjeldende plan – kommuneplanens arealdel for Skaun planid 5029 2023 05, vedtatt 17.12.24.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2-1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

4.2-2 Kjøreveg (KV)

Området merket o_KV1 er offentlig kjøreveg.

Området merket KV1-KV8 er eksisterende private veger. Reguleringsplanen endrer ikke eksisterende rettighetsforhold til vegen.

4.2-3 Avkjørsler

Avkjørsler som er vist med piler i plankartet, skal etableres i området rundt markeringen og plasseres slik at de gir best mulig terrengtilpasning. Avkjørslene skal utformes og anlegges i tråd med gjeldende vegnormaler, herunder krav til sikt.

Bestemmelsen gjelder ikke for eksisterende avkjørsler som videreføres uten reetablering eller vesentlig ombygging.

4.2-4 Fortau (FO)

Området merket o_FO er offentlig fortau/holdeplassplattform. Anlegget tillates utformet med bredder og geometri som vist i plankartet.

4.2-5 Gang-/sykkelveg (GS)

Innenfor områder merket o_GS tillates etablering av offentlig gang- og sykkelveg.

4.2-6 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Områdene merket med o_AVG er offentlige.

Områdene kan benyttes til belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerd, overvannshåndtering, belysning, skilting, støyskjerm, leskur, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerd som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området.

Ved nyplanting skal det benyttes arter som bidrar til økt naturmangfold i vegkantene.

Sideterreng og grøfter skal ha minimum 10 cm vekstjordlag og tilsås.

I anleggsfasen kan arealene benyttes til anleggsbelte og riggområde. Skjæringer og fyllinger skal tilsås eller beplantes med stedegne arter.

Mindre justeringer av skråningsutslag kan gjøres innenfor formålet, dersom det er nødvendig på grunn av grunnforhold eller avvik i kartgrunnlaget.

4.2-7 Annen veggrunn – teknisk (AVT)

Områdene merket med o_AVT er offentlige.

Områder merket o_AVT er offentlige og skal brukes til tekniske anlegg og installasjoner nødvendig for drift og vedlikehold av veger.

4.2-8 Kollektivholdeplass (HPP)

Området merket med o_HPP1 og 2 er offentlig og benyttes til kollektivholdeplass. Arealet skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

4.2-9 Kombinert gang- og sykkelveg og kjøreveg (GS/KV)

GS/KV1 tillates brukt som GSV og adkomst til gbnr. 137/4 og 137/5.

GS/KV2 tillates brukt som GSV og adkomst til gbnr. 141/232, 141/252.

4.5 Landbruks-, natur- og frilufts formål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.5-1 Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

Innenfor områdene avsatt til LNFR1 videreføres planbestemmelser for gjeldende kommuneplanens arealdel for Skaun, planid 5029 2023 05, vedtatt 17.12.24.

Innenfor området avsatt til LNFR2 lunneplass tillates midlertidig lagring og håndtering av tømmer som ledd i landbruksdrift.

5. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Frisikt (H140)

Innenfor hensynssoner frisikt tillates ikke sikthindringer høyere enn 0,5 m over høydenivået på tilstøtende veg/gangareal/sykkelareal.

5.2 Bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor hensynssonen skal registrerte naturverdier bevares. Tiltak som kan skade naturverdiene, herunder terrenginngrep og fjerning av vegetasjon, er ikke tillatt.

Det kan kun gjennomføres tiltak som styrker vannmiljø, vannføring eller biologisk mangfold, samt tiltak som er nødvendige for skjøtsel, fjerning av fremmede arter eller vedlikehold som ikke reduserer naturverdiene.

6. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESMOMRÅDER (§ 12-7)

6.1 Utforming deponi/reetablering av bekk (#2)

Deponiet skal utformes slik at terrengform, stabilitet og avrenning ivaretas på en sikker og miljømessig måte.

Det er kun tillatt å deponere rene masser. Midlertidige anleggsveger, riggområder og andre anleggstiltak tillates innenfor deponiområdet i anleggsperioden og skal fjernes og istandsettes etter avsluttet arbeid.

Terreng skal gis en helning og utforming som harmonerer med omkringliggende landskap. Skråningsutslag skal ikke overstige angitt helningsgrad i plankart eller teknisk plan.

Det skal etableres nødvendig drenering og erosjonssikring for å hindre avrenning til nærliggende vassdrag.

Lokale vekstmasser skal fjernes varsomt, mellomlagres og tilbakeføres for å revegetere arealet.

Reetablering av bekk

Rossmobekken skal heves og reetableres i tråd med godkjent teknisk plan.

Ny kulvertføring og bekkeløp skal utformes slik at vannføring, erosjonssikring og biologiske forhold ivaretas.

Bekken skal ha åpne partier, og kulvert tillates kun under Fv. 800 og under adkomstveg til lagerplass.

Det skal benyttes rene masser ved etablering av nytt bekkeløp

Vekstmasser, rotklumper og utvalgte småtrær skal tas vare på og tilbakeføres for å sikre naturlig revegetering og reetablering av naturtypen.

Bunnsubstrat og kantvegetasjon skal reetableres slik at økologisk funksjon opprettholdes. Revegetering skal gjennomføres så snart som mulig og senest innen ett år etter at bekkeløpet er lagt om.

6.2 Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger (#KM1- #KM2)

Arkeologiske utgravninger bestemmelsesområde #KM1 og #KM2.

Før iverksettingen av tiltak i samsvar med planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner ID336387, ID336389 og som er markert som bestemmelsesområde #km1, #km2 i plankartet. Tiltakshaver skal ta kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Dersom fylkeskommunen innvilger dispensasjon uten vilkår om arkeologisk granskning, kan følgende tekst benyttes:

Bestemmelsesområde #km 1 og #km 2 kan fjernes uten krav om arkeologiske undersøkelser.

6.3 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#1)

Bestemmelsesområder #1 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet for å gjennomføre veganlegget.

Herunder tillates mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av anlegget, midlertidige bygninger (brakker) og anlegg. Når områdene tas i bruk, skal de sikres på forsvarlig måte.

Områder der maskiner og utstyr oppbevares skal sikres på forsvarlig måte. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer til grunnen.

Matjord

Matjord fra dyrka og dyrkbar jord skal tas vare på og mellomlagres separat for framtidig jordbruksproduksjon. Matjord skal tilbakeføres når områdene er ferdig arrondert.

Istandsetting

Det midlertidige formålet opphører etter avsluttet anleggsperiode.

Områdene skal senest første sommerhalvår etter ferdigstilling ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formålet som er angitt i planen.

6.4 Midlertidig rigg (#3)

Innenfor bestemmelsesområde #3 tillates etablering av midlertidige riggområder som del av anleggsarbeidene.

Det tillates etablering av midlertidig knuseverk i anleggsperioden.

Tillatelsen gjelder kun for byggeperioden og opphører automatisk når anleggsarbeidene avsluttes.

Området skal etter avsluttet bruk ryddes og istandsettes i tråd med bestemmelse for midlertidig bygge- og anleggsområde (#1).

7. VILKÅR FOR GJENNOMFØRING (§ 12-7)

7.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før arbeidet kan igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, tilgjengelighet for renovasjon- og utrykningskjøretøy, samt kollektivtrafikk, massetransport, håndtering av fremmede arter, plan for sikring/beskyttelse av vegetasjon som skal bevares, driftstider, trafiksikkerhet og fremkommelighet for gående og syklende, universell utforming i bygge- og anleggsfasen, renhold og støvdemping og støyforhold, herunder sprengningsarbeid.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndirektoratets retningslinjer (sist endret: 29.11.2022) for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442, tilfredsstilles. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442. Varslingsrutiner angitt i T-1442 for støyende arbeider skal følges.

For fysisk arbeid med maskiner nærmere en 30 m fra eksisterende høyspentlinje må dette meldes inn i Tensio sin kundeportal.

7.2 Forurenset grunn og massehåndtering

Eksisterende vekstmasser/jordmasser skal tas av og mellomlagres på forsvarlig måte i anleggsperioden i forbindelse med bygging av veganlegget. Vekstmasser skal lagres adskilt fra andre masser i anleggsperioden. De stedegne massene skal tilbakeføres som topplag og brukes til revegetering/tilsåing av berørte områder.

Overskuddsmasser som ikke skal brukes til utbygging i planområdet skal deponeres i godkjent deponi.

Dersom det er mistanke om forurenset grunn, skal det gjennomføres en miljøteknisk grunnundersøkelse før arbeid igangsettes. Det må utarbeides en tiltaksplan for håndtering av eventuelle forurensede masser.

7.3 Fremmede arter

Fremmede skadelige arter i planområdet er kartlagt i «Fagrapport naturmangfold. Det skal lages en tiltaksplan for å bekjempe og hindre spredning av disse.

7.4 Fysiske tiltak i vassdrag

For gjennomføring av fysiske tiltak i vassdrag må det søkes om tillatelse etter «Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag».

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

7.5 Grunnforhold

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før anleggsstart. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk og/eller ingeniørgeologisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

7.5 Naturmangfold

For å unngå skade på hekkende fugl i jordbruks- og engarealer skal tiltak som medfører vesentlige inngrep i vegetasjon eller jordbruksmark normalt ikke utføres i perioden 1. mars – 20. august. Arbeid kan likevel gjennomføres i denne perioden dersom en fagkyndig kartlegging dokumenterer at tiltaket ikke vil forstyrre hekkende fugler eller ødelegge aktive reir.

8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL §12-7, NR.10)

- Før anleggsstart skal det foreligge komplett byggeplan for gang- og sykkelveg med tilhørende sidearealer. Byggeplanen skal bygge på og følge anbefalingene i geotekniske- og ingeniørgeologiske undersøkelser.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for vann, drenering, avløp og overvannshåndtering (VAO-plan) som viser hvordan både private og offentlige vann- og avløpsanlegg ivaretas, og hvordan overvann fra gang- og sykkelveg håndteres.
- Geoteknisk prosjektering og ingeniørgeologisk prosjektering skal være ferdig før anleggsstart. Av prosjekteringsrapportene skal det framgå om det er behov for geoteknisk og/eller ingeniørgeologisk oppfølging under bygging.
- Reetablering av Rossmobekken, inkludert ny bekketrase, kulvertløsninger, bunnssubstrat, skråningsutforming og kantvegetasjon, skal være gjennomført i samsvar med teknisk plan før endelig istandsetting av deponiområdet og GSV kan avsluttes.
- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av anlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål. Det skal benyttes stedegne arter, og arter på fremmedsartsliste skal ikke benyttes.

DOKUMENTER SOM GIS JURIDISK VIRKNING GJENNOM HENVISNING I BESTEMMELSENE

Geoteknisk vurderingsrapport: *Fv. 800 Nygårdens-Hårrisdalen GSV*, 505-25-GEOT-R03, datert 08.12.2025