

Levanger Kommune

HUSBY HØYDEBASSENG

FORELØPIG PLANBESKRIVELSE



Utkast planbeskrivelse til oppstartsmøte.

Dato: 30.04.2019

Versjon: 02

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Levanger Kommune
Tittel på rapport:	Planbeskrivelse_utkast til oppstartsmøte
Oppdragsnavn:	Husby høydebasseng, Levanger kommune
Oppdragsnummer:	534064-03
Utarbeidet av:	Julie Nordhagen / Bjarte Lykke
Oppdragsleder:	Bente Størseth Møller
Tilgjengelighet:	Åpen

Innhold

1. BAKGRUNN	3
1.1. Hensikt med planen	3
1.2. Plankonsulent, forslagsstiller	3
1.3. Tidligere vedtak i saken	3
1.4. Planprogram/krav om konsekvensutredning	3
2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	4
2.1. Overordnede planer	4
2.2. Gjeldende reguleringsplaner	4
2.3. Temaplaner	5
2.4. Statlige retningslinjer/rammer/føringer	5
2.5. Forhold til/avvik fra gjeldende planer	6
3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	7
3.1. Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet	7
3.2. Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	7
3.3. Stedets karakter	7
3.4. Kulturminner og kulturmiljø	8
3.5. Naturverdier	9
3.6. Trafikkforhold	9
3.7. Barns interesser	9
3.8. Teknisk infrastruktur	9
3.9. Grunnforhold	9
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	10
4.1. Planlagt arealbruk, reguleringsformål	10
4.2. Bebyggelsens plassering og utforming	10
4.3. Tilknytning til infrastruktur	11
4.4. Trafikkløsninger	12
VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	13
4.5. Overordnet plan	13
4.6. Stedets karakter	13
4.6.1. Landskapsbilde og fjernvirkning	13
4.7. Kulturminner og kulturmiljø	13

4.8.	Naturmangfold	13
4.9.	Trafikkforhold.....	13
4.10.	Grunnforhold	13
4.11.	ROS – risiko og sårbarhetsanalyse	13
4.12.	Økonomiske konsekvenser for kommunen	13
4.13.	Konsekvenser klima og ytre miljø	13
5.	PLANPROSESS OG INNKOMNE INNSPILL	14
5.1.	Planoppstart og medvirkningsprosess	14
5.2.	Sammendrag av merknader med kommentarer.....	14
	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG (24.01.2019)	14
	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE (30.01.2019)	15
	Sametinget (07.01.2019)	16
	NTE NETT (14.01.2019)	16
KILDER		17

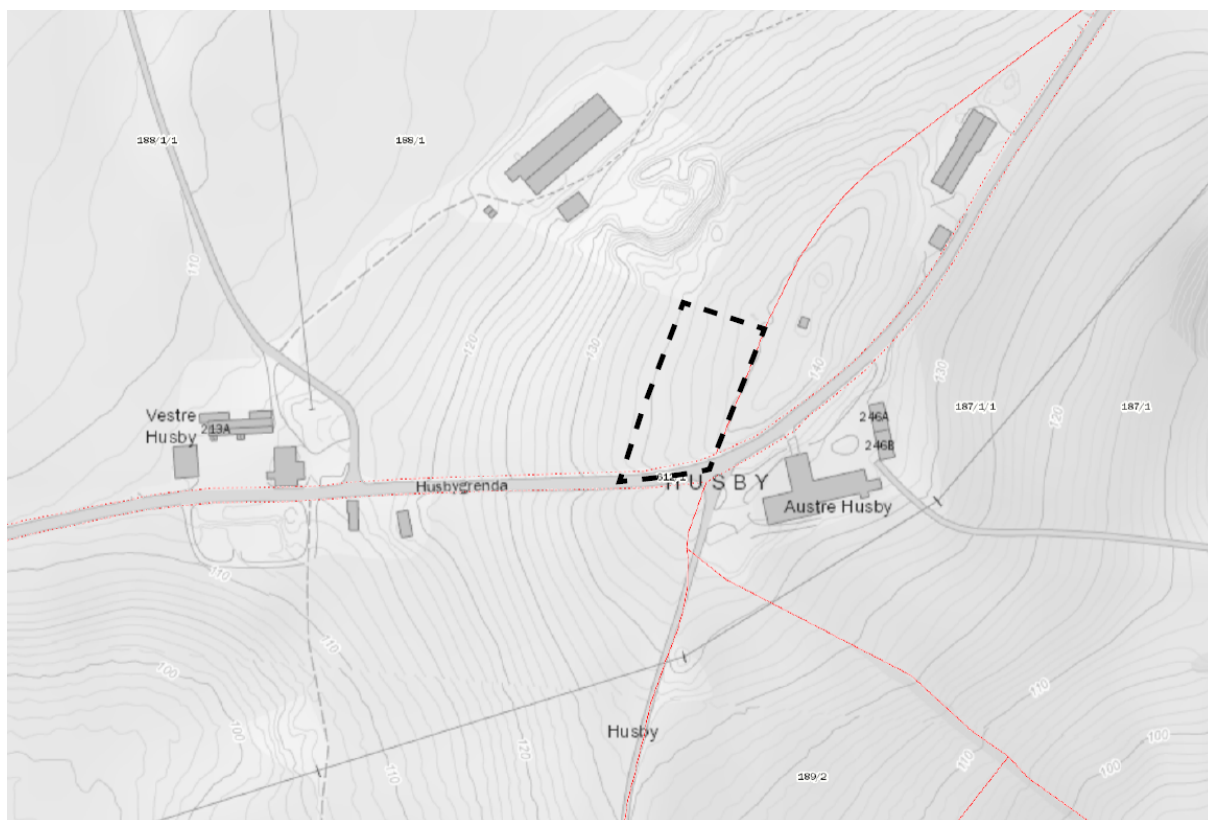
1. BAKGRUNN

1.1. Hensikt med planen

Asplan Viak er engasjert for å utarbeide detaljreguleringsplan for nytt høydebasseng på Husby i Levanger kommune. Planen skal legge til rette for høydebasseng, et utjevningsbasseng som gir høyest mulig trykk, slik at flest mulig av innbyggerne i Åsen kan få vannforsyning fra denne trykksonen uten ytterligere trykkøkning.

Bassenget skal videre fungere som en reserve for abonnentene i Åsen i minst 1 døgn ved stans i vanntilførselen fra vannproduksjonsanlegget. Det vil også kunne fungere som reserve for store deler av vannforsyningen til Ronglan ved stans i tilførsel fra produksjonsanlegget.

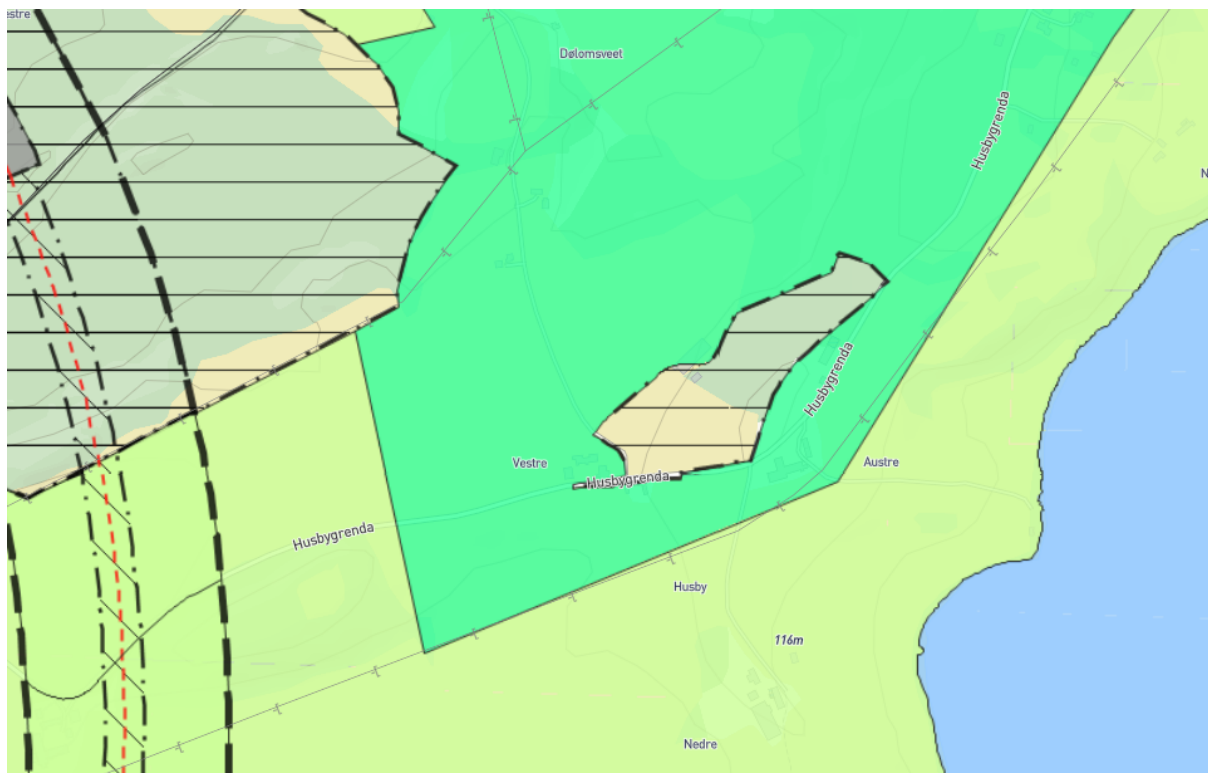
Aktuelle formål vil være vannforsyningsanlegg og kjøreveg.



2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1. Overordnede planer

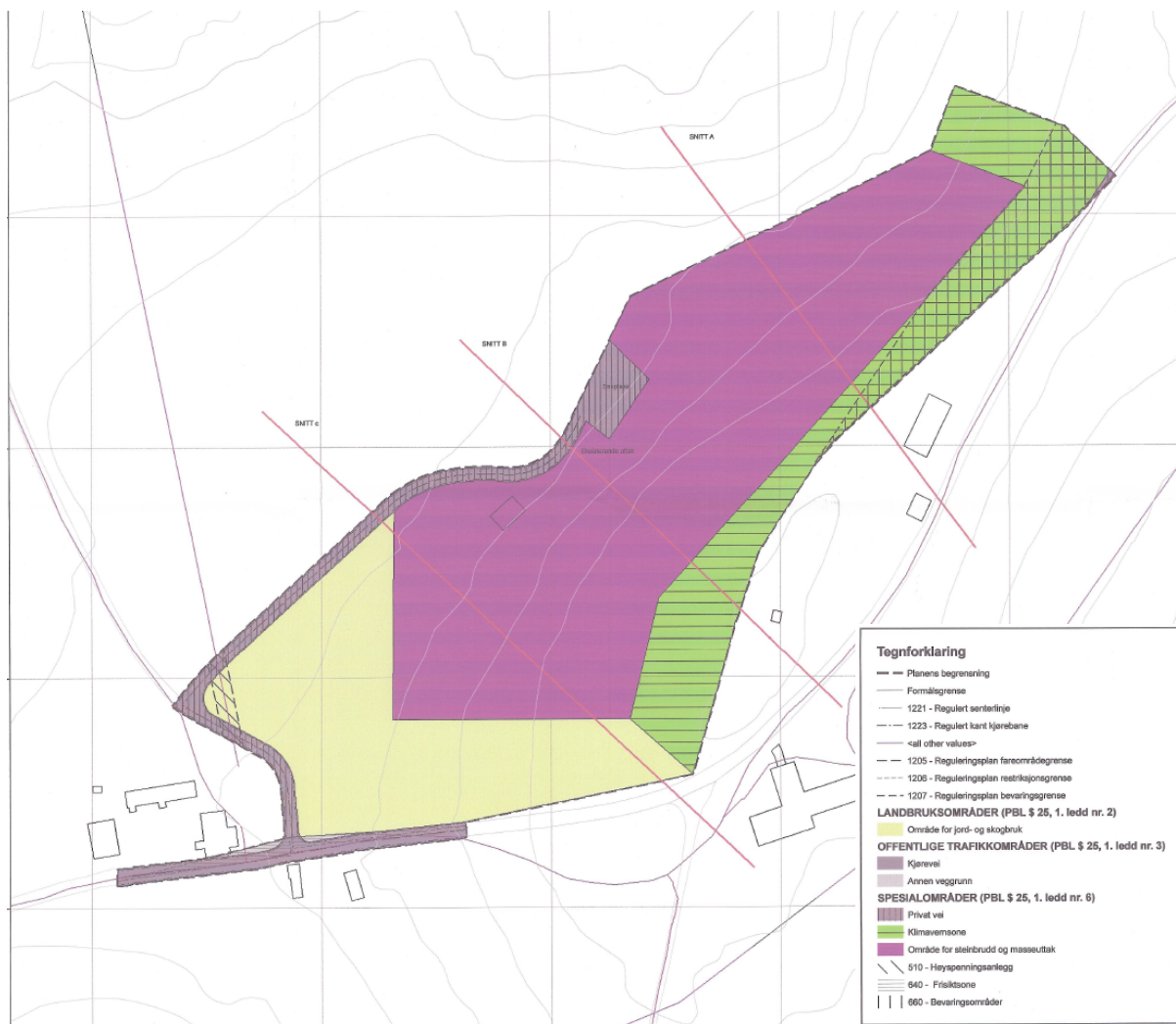
Planområdet er ikke med i kommuneplanens arealdel (2010-2020), da området er omfattet av egen reguleringsplan. Arealene rundt planområdet er regulert til LNF-areal, spredt boligbebyggelse - fremtidig.



Figur 2 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel av arealet rundt gjeldende reguleringsplan.

2.2. Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er del av *Reguleringsplan for masseuttak på deler av 188/1, Åsen i Levanger* (L2007003). Arealet er primært regulert til masseuttak i nordvest med noe areal til jord og skogbruk i sør. Langs planområdets østside er det satt av sone for klimavern med hensynssone mot kulturminner i øst nord i denne sonen.



Figur 3 Reguleringsplan som ligger til grunn i planområdet.

2.3. Temaplaner

Aktuelle planer vi bør forholde oss til?

2.4. Statlige retningslinjer/rammer/føringer

Overordnede føringer/retningslinjer

LOV-2008-06-27-71. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven). Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) (plandelen) av 27. juni 2008 nr. 71. Inneholder regler om planlegging og utbygging.

T-1497 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

De nasjonale forventningene skal følges opp i arbeidet med planstrategiene og bidra til at planlegging i fylker og kommuner tar opp viktige utfordringer i samfunnsutviklingen. Forventningene vil være retningsgivende, men ikke bestemmende, ved utarbeiding av regionale og kommunale planer.

* Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for samordnet areal- og transportplanlegging.

* Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge i planleggingen

* Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013

2.5. Forhold til/avvik fra gjeldende planer

I gjeldende reguleringsplan er arealet innen foreslått planavgrensning avsatt til klimavernsone og område for jord og skogbruk. Det er ikke knyttet særskilte bestemmelser til disse formålene, men er i §3 Fellesbestemmelser stadfestet at arealet skal tas i bruk som landbruksområde når drift av masseuttaket er avsluttet og området rehabilitert og istandsatt. Nytt formål vannforsyningsanlegg vil være i strid med gjeldende arealformål.

3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

3.1. Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Området ligger ca. 3,5 km i luftlinje nordøst for Åsen sentrum forbi Hovshaugen, langs veien Husbygrenda. Foreslått planområde ligger på en åsrygg mellom gårdsbrukene Vestre Husby og Austre Husby, arealet er en del av gnr/bnr 188/1. Området består av dyrket areal med spredt gårdsbebyggelse, samt et høydedrag med kulturminner og beitemark øst for planområdet. Den varslede planavgrensningen har et areal på ca. 3700 m² og består av jordbruksareal i dag.



Figur 4 Foreslått planavgrensning vist i flyfoto

3.2. Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Det aktuelle arealet brukes i dag til landbruk, det samme gjelder arealene sør for planområdet. Grunnet manglende etterspørsel er det regulerte masseuttaket heller ikke igangsatt i større skala. Arealet øst for planområdet anvendes som beitemark.

3.3. Stedets karakter

Området er et av de mer markante høydedragene i området i nord-sør-retning med god utsikt over dalen ned mot Åsen i sørvest og ned til innsjøen i sørøst Hoklingen. Landskapet synker på begge sider av høydedraget. Langs landsjordbruksområdene i nord strekker det seg et mer eller mindre sammenhengende skogsbelte fra Åsen i vest mot Husbyaunet og Åsen i øst. Områdene rundt planområdet er preget av store jorder, større gårdsbruk og spredt bebyggelse. Sørvest for

planområdet ligger også høydedraget Hovshaugen med noe skog.



Figur 5 Utsikt fra planområdet mot Åsen i sørvest.

3.4. Kulturminner og kulturmiljø

Langs planområdets østside og nordøstover er det gjort funn av et stort gravfelt bestående av ukjent antall gravminner flere gravhauger, gravrøyser og båtformede gravhauger fra jernalderen. Gravfeltet som helhet er automatisk fredet, og det er angitt sikringssone på 5 meter rundt området.



Figur 6 Utsnitt av kart over område med kulturminner med sikringssone



Figur 7 Bilde av gravhaugene sett fra øst og nordøst

3.5. Naturverdier

3.6. Trafikkforhold

Hovedveg forbi planområdet er den kommunale vegen Husbygrenda med fartsgrense 50 km/t, det er beregnet trafikkmengde på 200 ÅDT i norsk veidatabase (NVDB,2012). Det antas at trafikken er svært lav. Siktforhold vil være tema i planarbeidet.

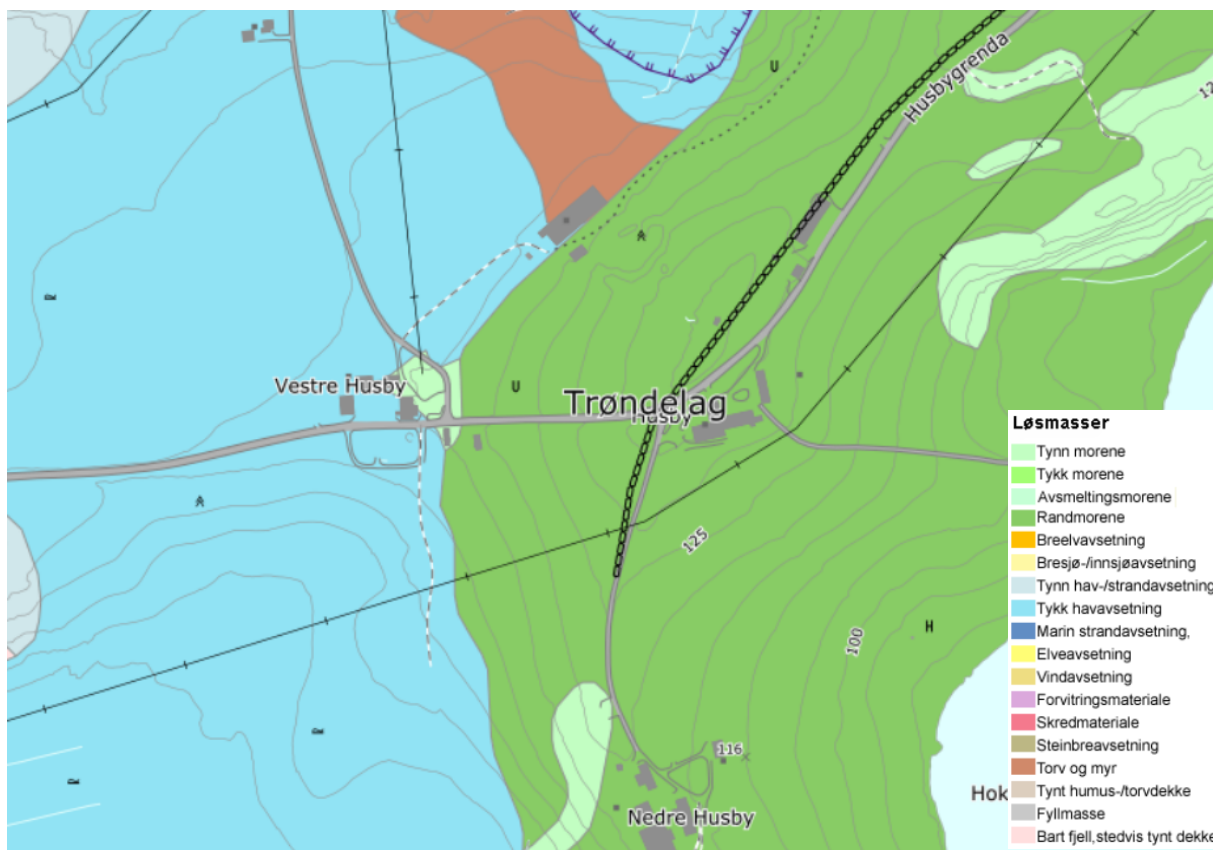
3.7. Barns interesser

Trafikksikkerhet

3.8. Teknisk infrastruktur

VA-plan eksisterende

3.9. Grunnforhold



Figur 8 Utsnitt fra løsmassekart fra NGU viser at planområdet ligger over randmorene.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1. Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Arealene reguleres til:

- Vannforsyningsanlegg
- Kjøreveg

4.2. Bebyggelsens plassering og utforming

Følgende skal etableres høydebasseng med tilhørende tekniske anlegg og manøvreringsareal.

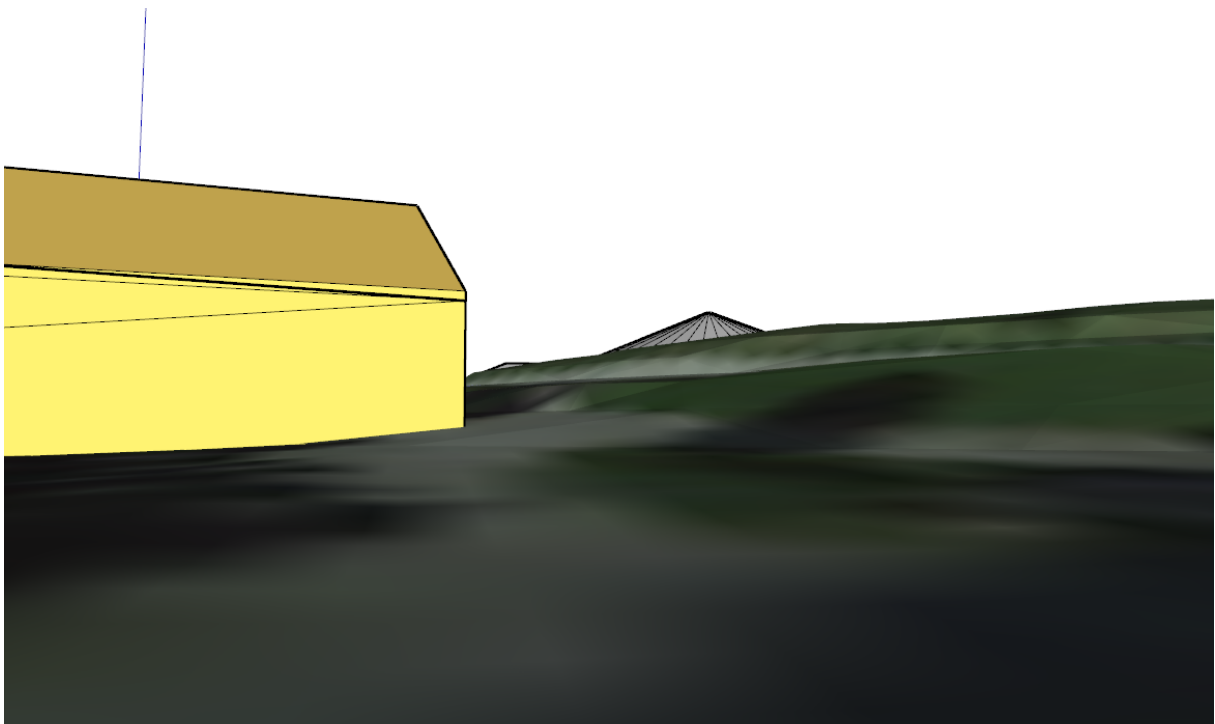
Aktuell byggehøyde er på ca. 7,5 meter til toppunkt, 3,5 meter opp til gesims. Volum på høydebassenget vil være 1000 m³. Diameter på selve konstruksjonen vil være ca 20 meter.



Figur 9 Foreløpig forslag plassering av høydebasseng sett i forhold til hensynssone kulturminner og gjeldende reguleringsplan.



Figur 10 Høydebassenget sett fra Vestre Husby



Figur 11 Toppen av høydebassenget sett fra gårdstunet på Austre Husby

4.3. Tilknytning til infrastruktur

Høydebassenget er tenkt tilknyttet vannledning øst for gårdsbruket Vestre Husby.

4.4. Trafikkløsninger

For å unngå å ta for mye av dyrkbar jord er det ønskelig unngå snuareal i forbindelse med høydebassenget, og at sning kan foregå ved bruk av eksisterende vegareal i krysset ved Austre Husby.

Siktforhold når man kommer fra Austre Husby er et viktig tema, samt snumuligheter i vei/på planområdet.

VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

4.5. Overordnet plan

4.6. Stedets karakter

4.6.1. Landskapsbilde og fjernvirkning

4.7. Kulturminner og kulturmiljø

4.8. Naturmangfold

4.9. Trafikkforhold

4.10. Grunnforhold

4.11. ROS – risiko og sårbarhetsanalyse

4.12. Økonomiske konsekvenser for kommunen

4.13. Konsekvenser klima og ytre miljø

5. PLANPROSESS OG INNKOMNE INNSPILL

5.1. Planoppstart og medvirkningsprosess

Det er ønskelig å ha ferdigstilt høydebassenget i løpet av 2020. Det legges opp til ordinær planprosess med skriftlig samråd med berørte myndigheter og naboer.

5.2. Sammendrag av merknader med kommentarer

I forbindelse med reguleringsarbeid for Husby høydebasseng ble det 21. desember 2018 varslet oppstart av planarbeid, med høringsfrist 30. januar. Det kom inn totalt fire innspill. Under er hovedpunktene i innspillene sammenstilt og svart ut.

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG (24.01.2019)

INNSPILL:

Landbruk

Jordvernet er betydelig skjerpet de siste årene. I lys av store samferdselstiltakene i området, må jordvernet praktiseres enda strengere for å nå jordvernmålet. Landbruksavdelingen innser at det er samfunnsinteresser knyttet til sikring av vann til befolkningen, men det forutsettes at alternativer som ikke innebærer omdisponering av dyrka mark vurderes som en del av planarbeidet. Det må vektlegges å finne lokalisering av høydebassenget uten at fylldyrka jord må omdisponeres.

Klima og miljø

Planen må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. verdier for biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Konsekvensene for naturmangfoldet må framgå av planbeskrivelsen. Det skal framgå i saksbehandlingen og beslutninger som fattes etter pbl. at prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert.

Helse og omsorg

Tilgang på drikkevann som ikke er forurensset er viktig for god folkehelse. Planforslaget må beskrive effektene av tiltaket med tanke på støy og støv i anleggsfasen, vurdere trafiksikkerhet og redegjøre for innvirkning for friluftslivet området.

Samfunnssikkerhet

Det skal gjøres en ROS-analyse som skal ligge ved saken og synliggjøres i planforslaget. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk på andre måter. I ROS-analysen skal det vurderes hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. For planområder under marin grense må det vises aktsomhet for kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleireområder.

Videre arbeid

- Fylkesmannen oppfordrer til å benytte seg av regionalt planforum.
- Det er mulig å ta kontakt med kommunens fagavdelinger eller saksbehandler under utarbeidelsen av planforslaget.
- Ved høring skal det sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket.

FORSLAGSSTILLERS SVAR:

Landbruk

Det er gjort vurderinger ift plassering av høydebassenget for å se om det er flere muligheter, og Husby fremstår som det beste alternativet.

Klima og miljø

Konsekvenser for biologisk mangfold, landskap og friluftsliv samt konsekvensene av naturmangfoldloven utredes som en del av planprosessen og beskrives i planbeskrivelsen.

Helse og omsorg

Effektene av tiltaket med tanke på støv, støy, trafiksikkerhet og friluftsliv utredes som en del av planprosessen og beskrives i planbeskrivelsen.

Samfunnssikkerhet

Tas til etterretning.

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE (30.01.2019)

INNSPILL:

Vannforvaltning

Planforslaget må dokumentere at tiltaket er vurdert i henhold til Regional vannforvaltningsplan for vannregion Trøndelag 2016-2021 og vannforskriftens § 12.

Kulturarv

Tiltaket vil være skjemmende for kulturminnene og kommunen oppfordres til å se på alternative områder for plassering av høydebassenget.

I planområdet ligger kulturarv og landskap med høy verdi, blant annet automatisk fredete kulturminner og gårdene Austre og Vestre Husby. Det planlagte tiltaket ligger delvis i sikringssonen til et stort gravfelt med flere gravhauger. Gravhaugene er anlagt her for å ruve i landskapet og et hvert tiltak i umiddelbar nærhet til disse kan virke skjemmende på kulturmiljøet. Planforslag med denne lokaliseringen vil med stor sannsynlighet bli møtt med innsigelse. Fylkeskommunen vil ikke gi dispensasjon for tiltak inne i sikringssonen til gravfeltet.

Dersom tiltakshaver likevel går videre med tiltaket må det søkes Riksantikvaren om dispensasjon fra kulturminneloven.

Det vurderes som sannsynlig at planområdet inneholder hittil ukjente automatisk fredete kulturminner. Det må påregnes en arkeologisk registrering ved hjelp av maskinell søkesjaktning. Det kan også bli aktuelt med metallsøk i forkant av søkesjaktningen.

Feltarbeidet kan tidligst utføres våren 2019. Tiltakshaver må selv vurdere når det er hensiktsmessig å få utført feltarbeidet. Dersom det i feltarbeidet blir påvist eventuelle automatisk fredete kulturminner vil fylkeskommunen sette vilkår om at kulturminnene reguleres til bevaring. Det kan også søkes Riksantikvaren om at kulturminnene frigis. Da vil det normalt bli satt vilkår om arkeologisk utgravning før området blir frigitt. Reguleringsplanen kan ikke vedtas før Riksantikvarens vilkår er nedfelt i bestemmelsene. Utgravningene bekostes av tiltakshaver.

Trøndelag fylkeskommune ikke kan avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Av dette følger at kommunen ikke kan egengodkjenne reguleringsplanen før fylkeskommunens arbeid er gjennomført.

Kommunen oppfordres sterkt til å vurdere alternative lokaliseringer for høydebassenget.

FORSLAGSSTILLERS SVAR:

Vannforvaltning

Dette vil fremkomme i planbeskrivelsen.

Kulturarv

Det bør gjøres søkesjaktning av tomten for høydebassenget for å se om det finnes flere kulturminner i grunnen. Eventuelle funn eller fravær av funn diskuteres videre i dialog med vernemyndighetene. Finnes det avbøtende tiltak som kan gjøres jf. Landskapsvirkning/kulturverdi? Det er ikke planlagt tiltak innenfor sikringssonen.

Sametinget (07.01.2019)

INNSPILL:

For hensyn som angår reindrift forutsettes det dialog med reindriftsforvaltningen og de gjeldende reinbeitedistrikt. Det vurderes som lite sannsynlig at det finnes automatisk fredete, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Det foreslås å ta inn følgende tekst i bestemmelsene:

Kulturminner og aktsomhetsplikten

Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) §8 annet ledd. Vi forutsetter at dette videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk fredet. Mange av disse er fortsatt ikke funnet. Det er ikke lov til å skade eller skjemme et fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet.

FORSLAGSSTILLERS SVAR:

Innspillet tas til etterretning.

NTE NETT (14.01.2019)

INNSPILL:

Ingen merknader til planarbeidet. De ber om å bli kontaktet enten pr. telefon eller med e-post til: post.nett@nte.no for ivaretagelse av eksisterende nettanlegg, flytting/ombygging. Eventuelt prosjektering av strømforsyning som skal dekke nytt behov.

FORSLAGSSTILLERS SVAR:

Innspillet tas til etterretning.