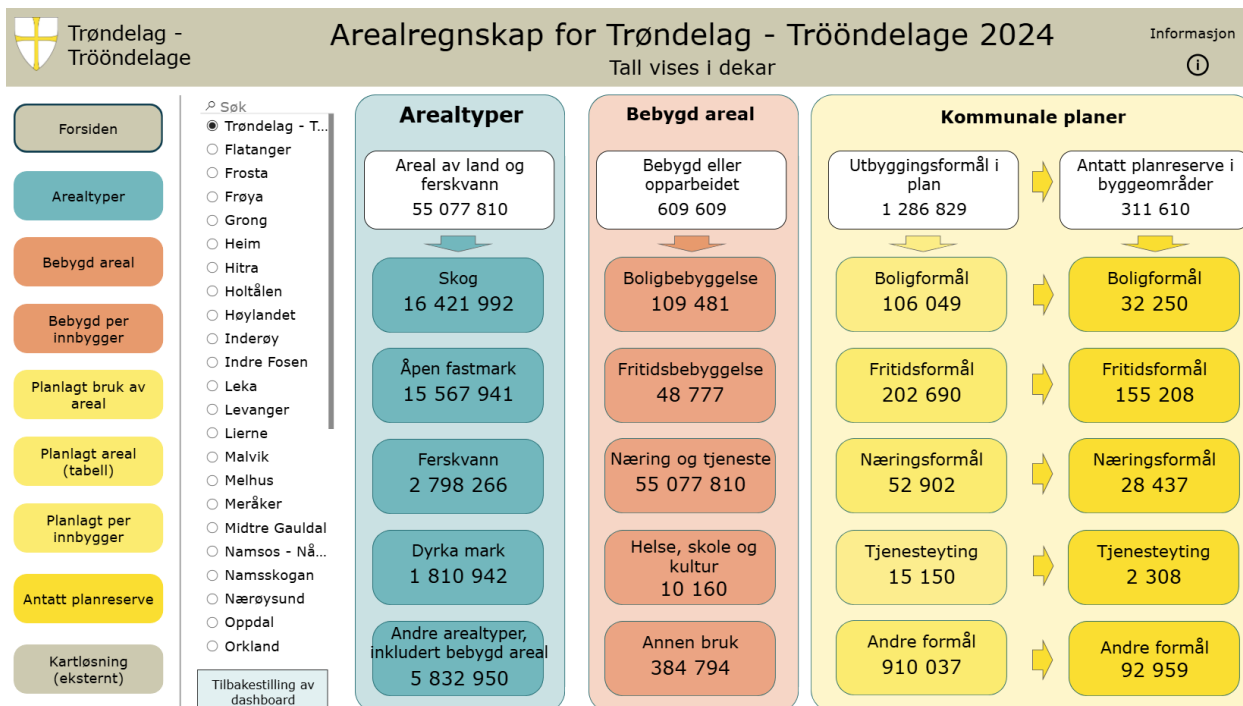




Arealregnskap for Trøndelag

Endringer i regulert areal etter ny regionplan ble vedtatt (2022–2025)



Innledning

Norkart og Holth & Winge har fått i oppdrag fra Trøndelag fylkeskommune å evaluere den [regionale planen for arealbruk 2022-2030](#). Evalueringen skal undersøke om planen har lyktes med å påvirke arealutviklingen i en bærekraftig og stedstilpasset retning.

Denne rapporten presenterer en del av dette arbeidet. Vi ser spesifikt på endringer i regulert areal etter at planen ble vedtatt i mars 2022. Gjennom ulike kartanalyser vurderer vi i hvilken grad denne utviklingen er i tråd med planens mål og retningslinjer.

Analysen er basert på arealformål i arealplaner vedtatte i perioden mars 2022 - oktober 2025. Kun 36 kommuner hadde plandata for analyseperioden.



Omfang og metode for analysen

Problemstilling og utfordring

Utgangspunktet for denne rapporten er arealregnskapet publisert av Trøndelag fylkeskommune ([lenke](#)), som er utviklet etter modellen fra Agder fylkeskommune. Dette verktøyet, med tilhørende dashboard, gir et øyeblikksbilde av den nåværende arealsituasjonen. Det beregner den totale planreserven (gjenværende utbyggingspotensial) ved å aggregere alle gjeldende planer og trekke fra arealer som allerede er utbygd. Kommuner bruker verktøyet flittig i arbeid med nye reguleringsplaner, rullering av kommuneplan, behandling av planforslag og dialog med offentlige myndigheter.

For å evaluere effekten av [Regional plan for arealbruk \(RPA\)](#), slik oppdraget krever, er det imidlertid ikke tilstrekkelig å analysere denne totale planreserven. En slik analyse ville blandet arealvedtak gjort lenge før RPA-en trådte i kraft i mars 2022, med de som ble gjort nylig. Utfordringen var derfor å isolere og analysere kun de arealdisponeringene som har skjedd etter at planen ble vedtatt.

Metode og datagrunnlag

Løsningen var å gå til kildedataene, det vil si alle gjeldende kommuneplaner og reguleringsplaner. Disse hentet vi fra kommunens originaldata for de kommuner som benytter Norkart som programvareleverandør. Ved å filtrere disse på vedtaksdato, har vi avgrenset analysen til å kun omfatte arealplaner som trådte i kraft i perioden mars 2022 til september 2025. Utvalget representerer de nye arealdisponeringene kommunene har vedtatt etter at RPA-en skulle fungere som styringsverktøy. For å kunne sammenligne og aggregere arealformål på tvers av alle disse planene, er metoden fra NINA ([Simensen et al., 2023](#)) benyttet for å standardisere formålskodene.

Plandataene er deretter kryssanalysert mot andre offisielle, offentlige datasett. Dette inkluderer SSBs tettstedsavgrensninger, FKB-bygningsdata, kartlagte naturverdier og data om dyrkbar jord. Hvert eksterne datasett er valgt for å kunne belyse spesifikke tematiske mål og retningslinjer i RPA-en.

Vi har valgt å analysere de målene og retningslinjene som er best egnet til en kvantitativ GIS-analyse av arealplaner, ut ifra tilgjengelig data, standardiseringsgrad, og ressurser i prosjektet. Tabell 1 viser hvilke mål som evalueres i denne rapporten. De øvrige målene vurderes i den kvalitative analysen (intervjuer, dokumentanalysen) utført av Holt & Winge.

**Tabell 1.** Mål og retningslinjer som evalueres i denne rapporten.

Mål	Retningslinje		Evalueres
4.1	R1	Fremtidig vekst bør i all hovedsak styres til eksisterende sentre, samtidig som det skal legges til rette for vekst i hele Trøndelag.	ja
4.2	R2	Senter på alle nivå bør utvikles kompakt, i tråd med prinsippet om «5 og 10 minutters-byen».	ja
	R3	Sammenhengende og attraktive nett for gående og syklende bør etableres i regionsenter og lokalsenter.	
	R4	Utvikling av funksjonelle og attraktive knutepunkter skal bidra til at flere reiser kollektivt.	
	R5	Utvikling av knutepunkt for omlastning av gods skal bidra til at transporten i større grad kan gå på sjø og jernbane.	
4.3	R6	Ny boligbebyggelse skal i all hovedsak lokaliseres i eller nært eksisterende sentre, fortrinnsvis som tettere utbygging i gang- og sykkelavstand fra sentrum /kollektivknutepunkt, samtidig som det legges til rette for vekst i alle deler av fylket.	ja
	R7	I tilknytning til bosted skal det være mulighet til uteopphold og fysisk aktivitet.	
4.4	R8	Sentrums utstrekning bør være så kompakt som mulig, tilpasset innbyggertall og omfang av sentrumsfunksjoner.	
	R9	Kommuneplanens arealdel skal være styrende verktøy for handelslokalisering.	
4.5	R10	Lokalisering av regional næringsareal bør være i tråd med ABC-prinsippet, uten at det fratar kommunene fleksibilitet i deres utvikling av næringsareal.	
	R11	Fortetting og omstrukturering av næringsareal bør ha blitt vurdert før det settes av nye arealer.	
4.6	R12	Kommuneplanens arealdel skal avklare hvordan vekst og utbygging kan skje samtidig som fremtidig matproduksjon sikres gjennom ivaretagelse av jordressursene.	



	R13	Før eventuell omdisponering av dyrket og dyrkbar jord skal alternativer vurderes.	ja
4.7	R14	Kulturmiljøene bør sikres og forvaltes som ressurser i areal- og miljøforvaltningen.	
4.8	R15	Virkninger for naturmangfold skal vurderes ut fra den samlede belastning.	ja
	R16	Kommunene bør kartlegge og verdsette sine friluftsområder.	
4.9	R17	Nedslagsfelt for drikkevannskilder skal sikres i kommuneplaner.	
5.1	R18	Kommunene skal i kommuneplanen gi arealstrategiske føringer for LNFR-områdene.	
	R19	Primærnæringene må tilpasse seg klimaendringer i sitt arealbruk og bidra til økt opptak og lagring av karbon i vekster og jordsmonn.	
5.2	R20	Kommuner med reindriftsarealer skal omtale og ha en strategi for reindrifta i kommuneplanen	
	R21	Arealbruk som har negative konsekvenser for viktige reinbeiteområder, skal unngås	ja
5.3	R22	Områder som har egenskaper som egner seg til mineral- eller byggeråstoffer, skal sikres i kommunenes arealplaner	ja
	R23	Sirkulærøkonomi skal legges til grunn ved massehåndtering	
5.4	R24	Nye fritidsboliger skal fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til eller som fortetting av eksisterende byggeområder	ja
	R25	Kommuner med turisme i sårbare områder bør gjennom kommuneplanen sikre en bærekraftig besøksforvaltning	
5.5	R26	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø skal legges til grunn for forvaltningen av strandsonen i Trøndelag, men med regionale og lokale tilpasninger	
	R27	Kommunal oversiktsplanlegging skal tydeliggjøre langsiktige strategier for bruk og bevaring av strandsone, langssjø, vann og vassdrag	



5.6	R28	Arealplanlegging i sjøområdene skal sikre tilstrekkelige sjøarealer til den forventede veksten i havbruksnæringa	
5.7	R29	Det skal legges til rette for økt tilgang på fornybar energi	
	R30	Energieffektivisering skal bidra til å redusere etterspørselen etter nye arealer til energiproduksjon	

Begrensninger ved analysen

Denne metoden har flere sentrale begrensninger. For det første har utvalget en begrenset dekning. Analyseperioden på 3,5 år er kort, og det er kun et fåtall av fylkets kommuner som har vedtatt nye arealplaner i denne perioden. Funnene er derfor representative for de endringene som er vedtatt i de inkluderte kommunene, men de gir ikke et samlet bilde for disse kommunene, og er heller ikke representative for fylket som helhet.

For det andre er analysen sårbar for datakvaliteten i de offentlige datasettene som benyttes, både i selve plandataene og i de tematiske kartlagene vi kryssanalyserer mot.

For det tredje er dette en ren kartanalyse av arealformålene. Rapporten ser kun på hvilke arealer som er vedtatt disponert til hva. Vi har ikke analysert de skriftlige plandokumentene, som planbeskrivelser eller konsekvensutredninger, for å sette arealvedtakene i en bredere kontekst eller vurdere begrunnelsene for valgene som er tatt.

Dette innebærer også at analysen ikke evaluerer effekten av en "planvask" (prosess hvor kommuner aktivt reviderer og reduserer eldre planreserver) i de kommunene som har rullert sin kommuneplan. En slik evaluering er metodisk krevende av flere grunner. Selve prosessen med planvask, altså hvilke arealer som aktivt er vurdert og tatt ut av planen, er sjelden dokumentert på en standardisert og systematisk måte som lar seg fange opp effektivt i en kartanalyse. Denne informasjonen ligger ofte i saksdokumenter og planbeskrivelser, som er utenfor rammene for denne rapporten.

En reell "før og etter"-analyse av planvask ville dessuten krevd tilgang til historiske naturdata for å se endringer i berørte arter og leveområder, noe som ikke er en del av datagrunnlaget. Videre er to versjoner av en kommuneplan (gammel og ny) ikke nødvendigvis direkte sammenlignbare i en kartanalyse. De



kan representere ulike måter å regulere areal på eller være knyttet til ulike planbestemmelser som ikke lar seg kvantifisere i kart.

Analysen ser derfor ikke på endringer i den totale planreserven for en kommune (som en planvask ville gjort), men fokuserer utelukkende på arealkonflikter mellom de nylig vedtatte arealplanene i analyseperioden og nåværende tematiske data.

Tabell 2. Kommuner inkluderte i analysen.

Nr	Kommune	Kommuneplandata	Reguleringsplandata
5001	Trondheim	x	x
5006	Steinkjer		x
5007	Namsos	x	x
5014	Frøya	x	x
5021	Oppdal		x
5022	Rennebu		x
5025	Røros		x
5026	Holtålen		x
5027	Midtre Gauldal	x	x
5028	Melhus		x
5029	Skaun		x
5031	Malvik		x
5032	Selbu		x
5034	Meråker		x
5035	Stjørdal		x
5036	Frosta		x
5037	Levanger	x	x
5038	Verdal		x
5041	Snåsa	x	x
5042	Lierne		x
5043	Røyrvik		x
5044	Namsskogan		x
5045	Grong		x
5046	Høylandet		x



5047	Overhalla		x
5049	Flatanger		x
5052	Leka		x
5053	Inderøy	x	x
5054	Indre Fosen		x
5055	Heim	x	x
5056	Hitra	x	x
5057	Ørland		x
5058	Åfjord		x
5059	Orkland	x	x
5060	Nærøysund		x
5061	Rindal		x



R1. Vekst i eksisterende sentre

MÅL

I 2030 ER SAMSPILLET MELLOM STERKE REGIONSENTRE, LIVSKRAFTIGE LOKALSENTRE OG LEVENDE BYGDER DRIVKRAFTEN BAK EN BALANSERT OG BÆREKRAFTIG UTVIKLING I HELE TRØNDELAG

R1

Fremtidig vekst bør i all hovedsak styres til eksisterende sentre, samtidig som det skal legges til rette for vekst i hele Trøndelag.

- Kommunen skal som en del av kommuneplanarbeidet utarbeide en senterstruktur i samsvar med RPA og definere de ulike sentrenes funksjon i egen kommune.
- Handel, tjenester, kulturtilbud og arbeidsplassintensive virksomheter som dekker flere kommuner bør legges til regionsenter, og skal også kunne legges til lokalesenter dersom det sikrer en balansert og bærekraftig utvikling i Trøndelag.
- Handel, tjenester, kulturtilbud og arbeidsintensive virksomheter som er viktig for kommunen bør legges til lokalsenter, men skal også kunne legges til grendesenter dersom det sikrer en balansert og bærekraftig utvikling i kommunen eller regionen.
- Planlegging av arealbruk i og utenfor sentre bør ta høyde for at det er ulike behov for effektiv arealutnytting i pressområder og områder med befolkningsstagnasjon eller -nedgang.

Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 26

Denne retningslinjen er vanskelig å evaluere med en kvantitativ analyse av følgende grunner:

- Fylkesplanen har ingen entydig avgrensning av de ulike sentrene.
- Det mangler en standardisert liste over hvilke lokalsentre kommunene har lagt til grunn i sin planlegging.
- Fylkeskommunen gir kommunene stort handlingsrom ved å bruke vage formuleringer (som "i all hovedsak") og motstridende bisetninger (som "samtidig som", "men skal også").

Vi har derfor valgt å fokusere på retningslinjens hovedintensjon: "å styrke en fremtidig vekst i eksisterende sentre".

I praksis rapporterer vi på utbyggingsareal som er regulert i vedtatte kommuneplaner. Vi ser på hva som ligger innenfor og utenfor tettsteder, slik de er registrert av SSB (per 1. januar 2024). Datasettet fra SSB ([kilde](#)) omfatter mange store og små urbaniserte steder. Det vil derfor sannsynligvis omfavne flere grendesentre enn det kommunene selv har valgt å definere.

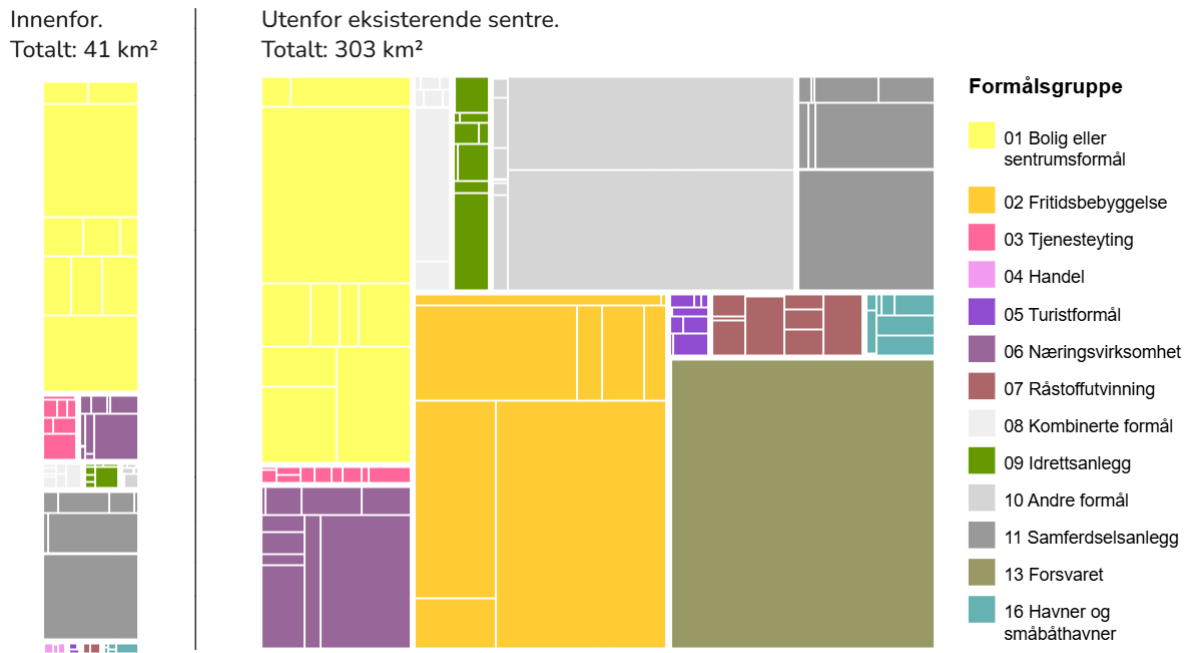


Fig.1. Utbyggingsareal regulert i kommuneplaner etter at fylkesplanen ble vedtatt, fordelt etter type og beliggenhet. Hver rute representerer det samlede arealet fra hver kommune innenfor formålsgruppen.

Figur 1 ovenfor gir en oversikt over de 344 km² som er regulert til utbyggingsformål i kommuneplaner vedtatt mellom mars 2022 og september 2025. I dette diagrammet representerer hver rute bidraget fra én kommune. Arealene er gruppert i to kategorier: til venstre vises arealer innenfor eksisterende sentre, og til høyre vises arealer utenfor. Hovedfunnet er at hele 88 % av utbyggingsarealet ligger utenfor eksisterende sentre.

For å kunne vurdere om denne utviklingen er i samsvar med fylkesplanen, måtte vi justere analysen. Først måtte vi ignorere formål som uansett ikke er forenlige med en senterstruktur, slik som forsvar, samferdsel og råstoffutvinning. Deretter måtte vi skille mellom areal som er regulert i forlengelse av eksisterende sentre og arealer som ligger spredt.

Vi har derfor gjort en ny analyse, som presenteres i figur 2. Her ser vi kun på formålsgruppene 01 til 06, som inkluderer bolig, fritidsbolig, næring og handel. I denne analysen skiller vi mellom arealer basert på avstand: det som ligger innenfor eksisterende sentre (fortetting), det som ligger innenfor 1 km avstand (senternært), og øvrige arealer (spredt). Resultatene er i tillegg organisert etter fylkesplanens sentertyper, altså landsdelssentre og regionsentre, samt kategorien "bygder", som omfatter øvrige sentre fra SSB-datasettet.

Figuren 2 bekrefter at mesteparten av utbyggingsformålene, over 100 km², vil bidra til spredt bebyggelse. Til sammenligning er kun 28 km² regulert som fortetting innenfor eksisterende sentre, mens over 38 km² ligger senternært, inntil 1 km unna. En detaljert oversikt over de store variasjonene mellom kommunene finnes i tabell 4, som er vedlagt denne rapporten.



Vi må ta et viktig forbehold: utnyttelsesgraden er ikke inkludert i denne analysen. Vi vet derfor ikke om den totale bygningsmassen i større grad vil ligge innenfor sentrene enn det tomtearealet alene tilsier. Likevel beskriver fordelingen av det regulerte arealet et tydelig utviklingsmønster.

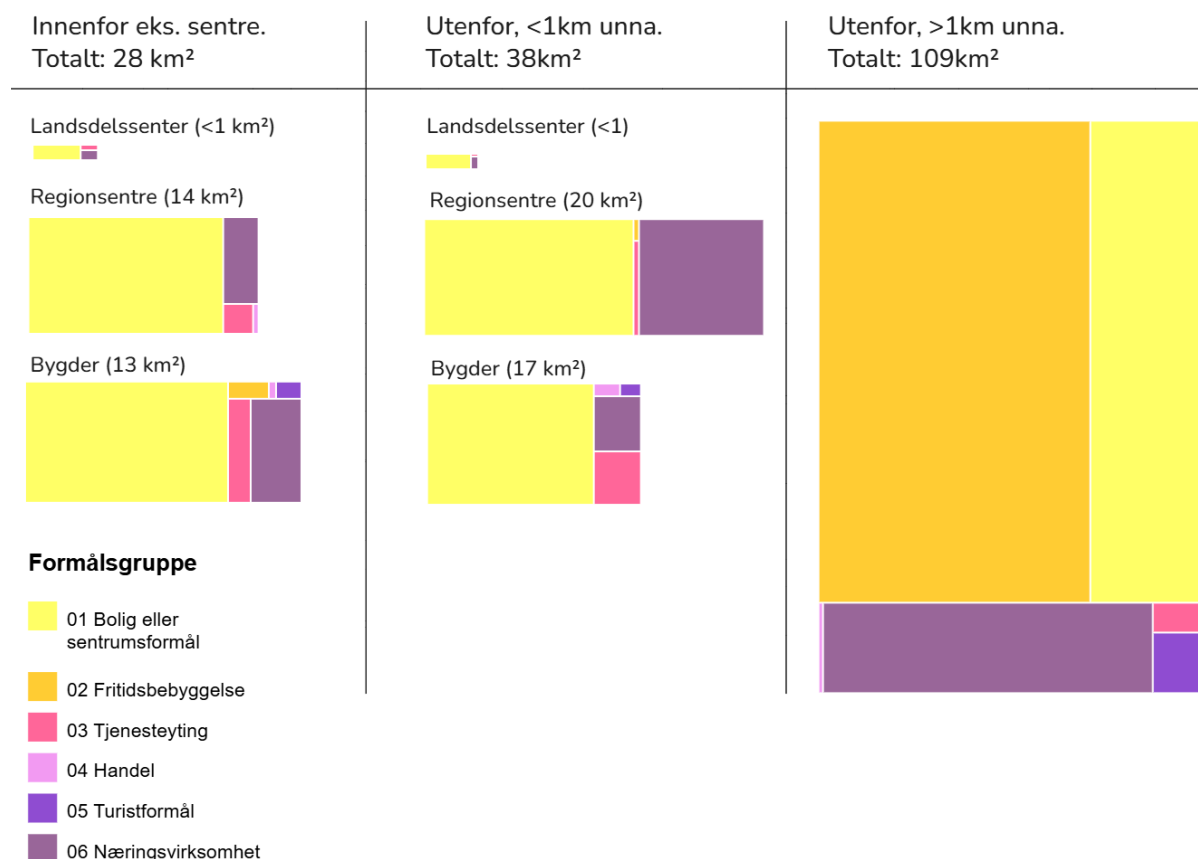


Fig.2. Areal regulert til bolig, fritidsbolig, tjenesteyting, handel, turistformål og næring i kommuneplaner vedtatte etter fylkesplanen, fordelt etter sentertype og -avstand. Hver rute utgjør bidraget fra en kommune.

Figur 2, som fordeler arealene etter sentertype og avstand, viser at regionsentre og bygder har tilgjengelige arealer til å vokse i sin periferi. Samtidig ser vi at det legges betydelige arealer mer enn 1 kilometer unna eksisterende sentre.

Konklusjon:



Over 60% av alt utbyggingsareal som er vedtatt i kommuneplaner i Trøndelag siden 2022 legger opp til en spredt utvikling. Etter Norkarts vurdering vil dette svekke muligheten til å oppnå målet 4.1 om en forsterket senterstruktur.



R2. 5 og 10 minutters-byen

MÅL

I 2030 HAR TRØNDELAG EN BÆREKRAFTIG AREAL- OG TRANSPORTSTRUKTUR

R2

Senter på alle nivå bør utvikles kompakt, i tråd med prinsippet om «5 og 10 minutters-byen».

- Arealutviklingen i byvekstkommunene (jf. Byvekstavtalen) skal skje slik at den underbygger nullvekstmålet.
- Arealutviklingen i kommunene i Innherredsbyen bør skje slik at den underbygger mål i felles areal- og transportstrategi.
- Øvrige kommuner i Trøndelag bør også å planlegge slik at en størst mulig andel av fremtidig persontransport vil skje med gange, sykkel, kollektivløsninger eller annen lavutslippsløsning.
- Besøks- og arbeidsintensive virksomheter knyttet til tjenesteproduksjon skal lokaliseres så sentralt som mulig, slik at det styrker eksisterende sentre og legger til rette for miljøvennlige transportvalg.
- Kommuner med byer og større tettsteder skal kartlegge fortetningspotensialet, og de ulike arealene skal gis en prioritert utbyggingsrekkefølge.
- Kommuner med byer og større tettsteder bør utarbeide en strategi og planlegge for å gjøre sentrum mer attraktiv og tilgjengelig for gående og syklende, herunder se på mulighet for å begrense bilbruken i de mest sentrale delene av sentrum og frigjøre parkeringsflater til andre sentrumsformål.
- Kommunene bør sette krav i kommuneplanen om at alle utbyggingsområder skal ha en effektiv arealutnyttelse innenfor ulike utbyggingsformål.

Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 30

I denne analysen har vi undersøkt arealer som er regulert i både kommuneplaner og reguleringsplaner vedtatt etter fylkesplanen. Analysen omfatter formålsgruppene bolig og sentrumsformål, tjenesteyting, handel og turistformål.

Fylkesplanen definerer 5-minuttersbyen som et bebygd område innen 400 meters luftavstand fra eksisterende sentrumskjerner og kollektivknutepunkter. 10-minuttersbyen defineres som et område innen 750-800 meters luftavstand for gående, og 2500 meters luftavstand for syklende.

For å sikre en standardisert definisjon av 5- og 10-minuttersbyen, har vi valgt å bruke datasettet om sentrumssoner, utgitt av SSB i 2024 ([kilde](#)), som grunnlag for avstandsberegningene. Dette datasettet tar hensyn til både avstand fra kollektivholdeplasser og tilgang til sentrumsfunksjoner for å dele bebygde områder inn i ulike sentralitetsklasser.

Selv med en oppløsning på 250x250 meter, beskriver dette kartet influensområdet til sentrumssonene bedre enn isokronkart eller rene luftavstandsberegninger ville gjort. Som figur 3 og 4 nedenfor viser, har vi brukt

eksemplet fra Levanger for å kalibrere avstandsklassene i SSB-datasettet mot fylkesplanens definisjoner.

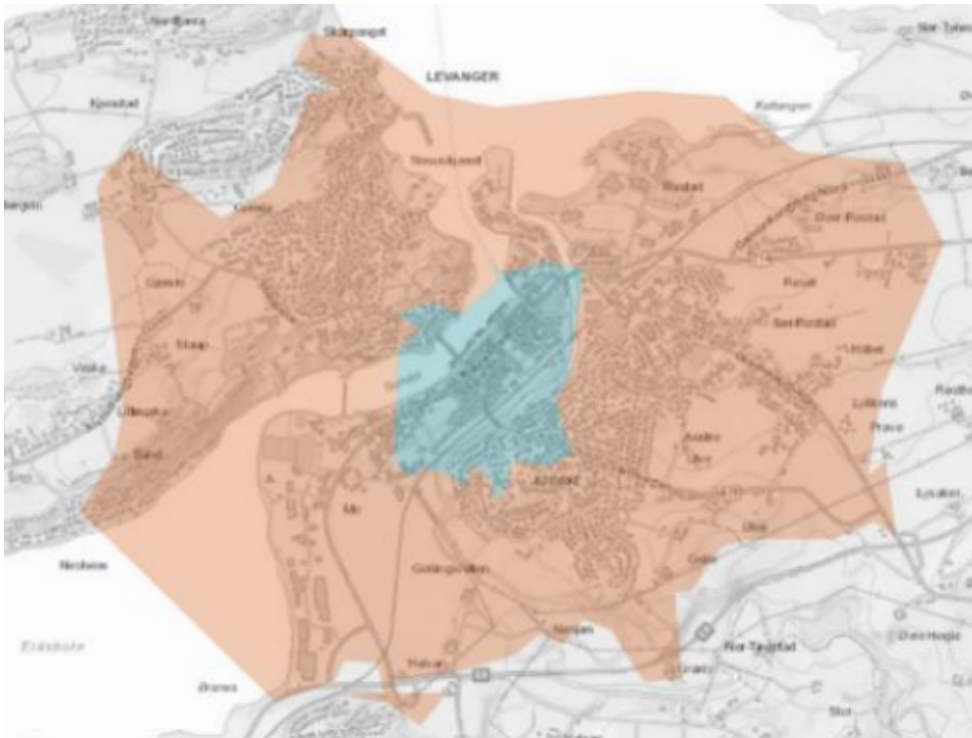


Fig. 3. 10-minuttersby for gående (blått) og syklende (oransje) i Levanger beregnet som isokronkart. Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 32

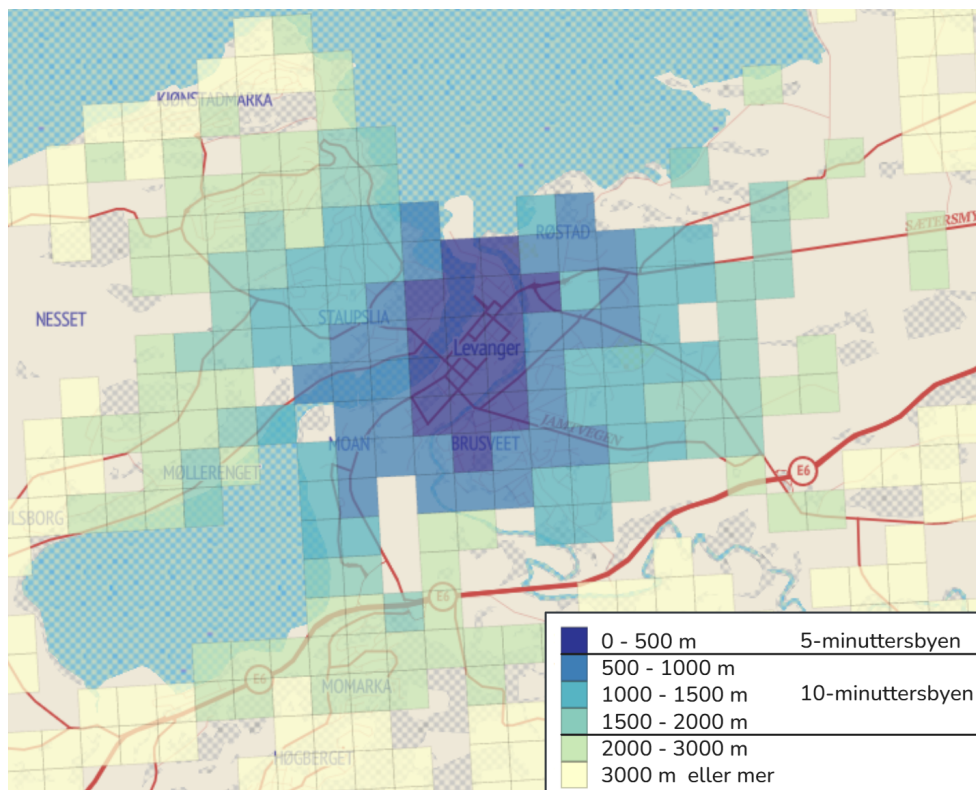


Fig. 4. 5- og 10-minuttersby beregnet i forhold til avstandsklasser i datasettet "Sentrumssoner" fra SSB.



Tredigrammet nedenfor viser hvor mye av arealet som er regulert til bolig, sentrum, tjenesteyting, handel og turistformål, som befinner seg innenfor 5- og 10-minuttersbyen. Resultatene viser en tydelig forskjell mellom plantypene. For kommuneplaner vedtatt siden 2022, ligger kun 3 % av de regulerede arealene innenfor 5-minuttersbyen, og tilsvarende 9 % ligger innenfor 10-minuttersbyen. For reguleringsplaner er andelene høyere. Her ligger 15 % av arealet innenfor 5-minuttersbyen og 18 % innenfor 10-minuttersbyen. De resterende 67 % av arealene i reguleringsplanene ligger dermed lenger unna enn 10-minuttersbyen. De nøyaktige beregnede arealene for disse kategoriene er publisert i tabell 5 og 6, som er vedlagt denne rapporten.

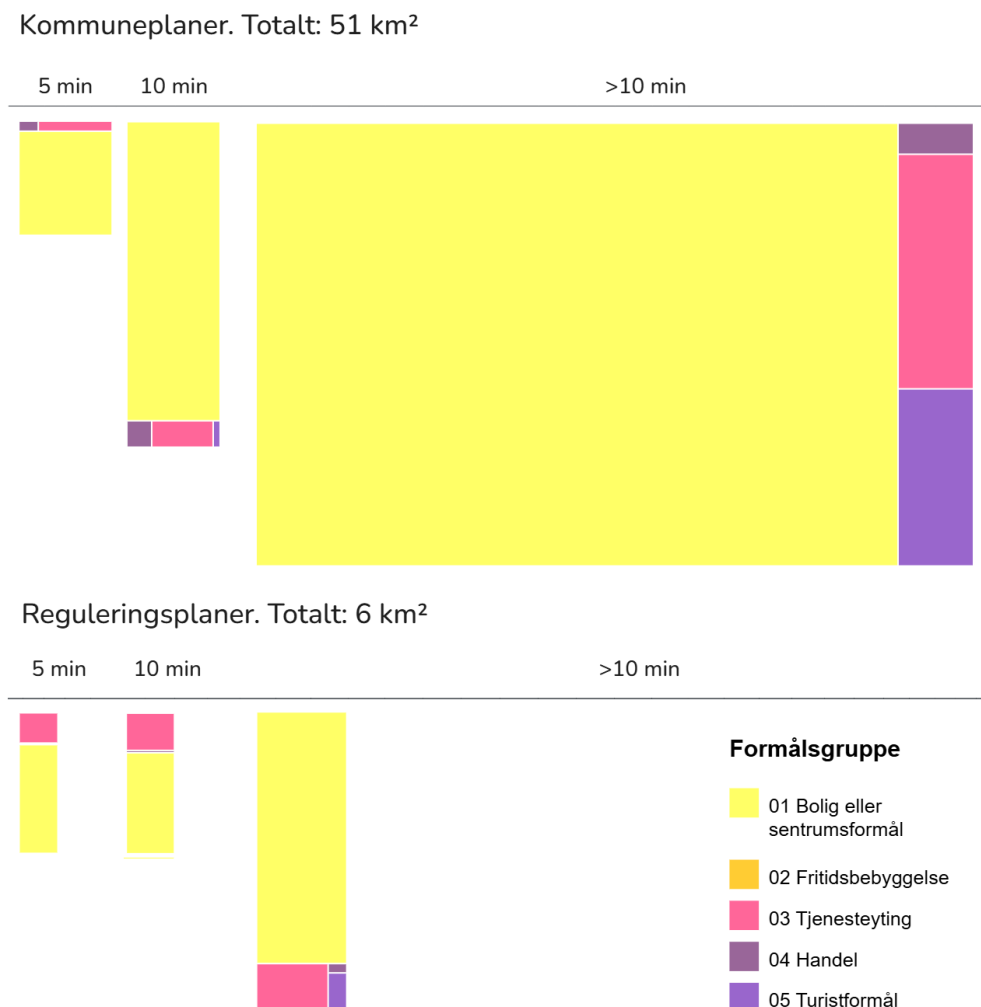


Fig. 5. Fordeling av areal regulert i kommuneplaner og reguleringsplaner i Trøndelag etter avstand fra sentrum og formålsgruppe.

Konklusjon:



En betydelig andel av vedtatte formål ligger utenfor sonen for 5- og 10-minuttersbyen i Trøndelag. Analysen viser at utviklingen ikke bygger opp om retningslinjen R2.



R6. Balanse mellom vekst i sentre og i hele fylket

MÅL

I 2030 HAR INNBYGGERNE I TRØNDELAG ATTRAKTIVE OG HELSEFREMMENDE BO- OG NÆRMILJØ

R6

Ny boligbebyggelse skal i all hovedsak lokaliseres i eller nært eksisterende sentre, fortrinnsvis som tettere utbygging i gang- og sykkelavstand fra sentrum /kollektivknutepunkt, samtidig som det legges til rette for vekst i alle deler av fylket.

- Kommunene bør ved rullering av kommuneplanens arealdel gjøre en vurdering av behovet for nye arealer til boliger. Avsatte arealer til boligbygging som ikke er regulert siden forrige rullering bør vurderes på nytt.
- Ny bebyggelse i sentre bør ha en høy utnyttelsesgrad og en utforming som bidrar til et attraktivt sentrum. Hensynet til bokvalitet og et mangfold av boligtilbud skal tillegges stor vekt.
- Spredt utbygging utenfor sentre kan være en mulighet for vekst og bosetting, særlig i distriktskommuner med svak befolkningsutvikling. Fordelene med å tillate spredt utbygging må veies opp mot andre hensyn.
- Kommunene bør ha en planmessig tilnærming til spredt bebyggelse i LNFR-områder.

Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 30

Retningslinje R6 støtter en fortetting langs trafikkale knutepunkter og i eksisterende sentrum. Som vi fant i forrige avsnitt, har utviklingen i de kommunene som har vedtatt kommuneplaner og reguleringsplaner siden 2022, i liten grad styrket en slik senterutvikling. Dette er en konklusjon som gjelder samlet for hele Trøndelag, og det er variasjoner mellom kommunene.

Retningslinjen åpner imidlertid også for spredt utvikling i kommuner med svak befolkningsutvikling. Vi har derfor undersøkt boligformål nærmere. Vi har skilt mellom kommuner med forventet befolkningsoppgang og -nedgang innen 2050, med utgangspunkt i hovedalternativet (MMMM) fra SSB ([kilde](#)). En liste over alle kommuner som tilhører hver kategori, er publisert i tabell 7 som ligger ved rapporten.

Tredigrammet (fig. 6) viser hvordan areal regulert til bolig- og sentrumsformål i planer vedtatte siden 2022, fordeler seg på ulike avstander fra sentrum. Fargene i diagrammet illustrerer i tillegg hvordan kommuner i vekst og nedgang bidrar til denne utviklingen. Vi observerer at det er kommunene med forventet befolkningsvekst frem til 2050 som bidrar mest til en utvikling utenfor 10-minuttersbyen, altså en spredt utvikling. Arealberegninger for hver kommune og plannivå er publisert i tabell 8 og 9 som ligger i rapporten.



Bolig- og sentrumsformål regulert i kommuneplaner og reguleringsplaner. Totalt: 51 km²

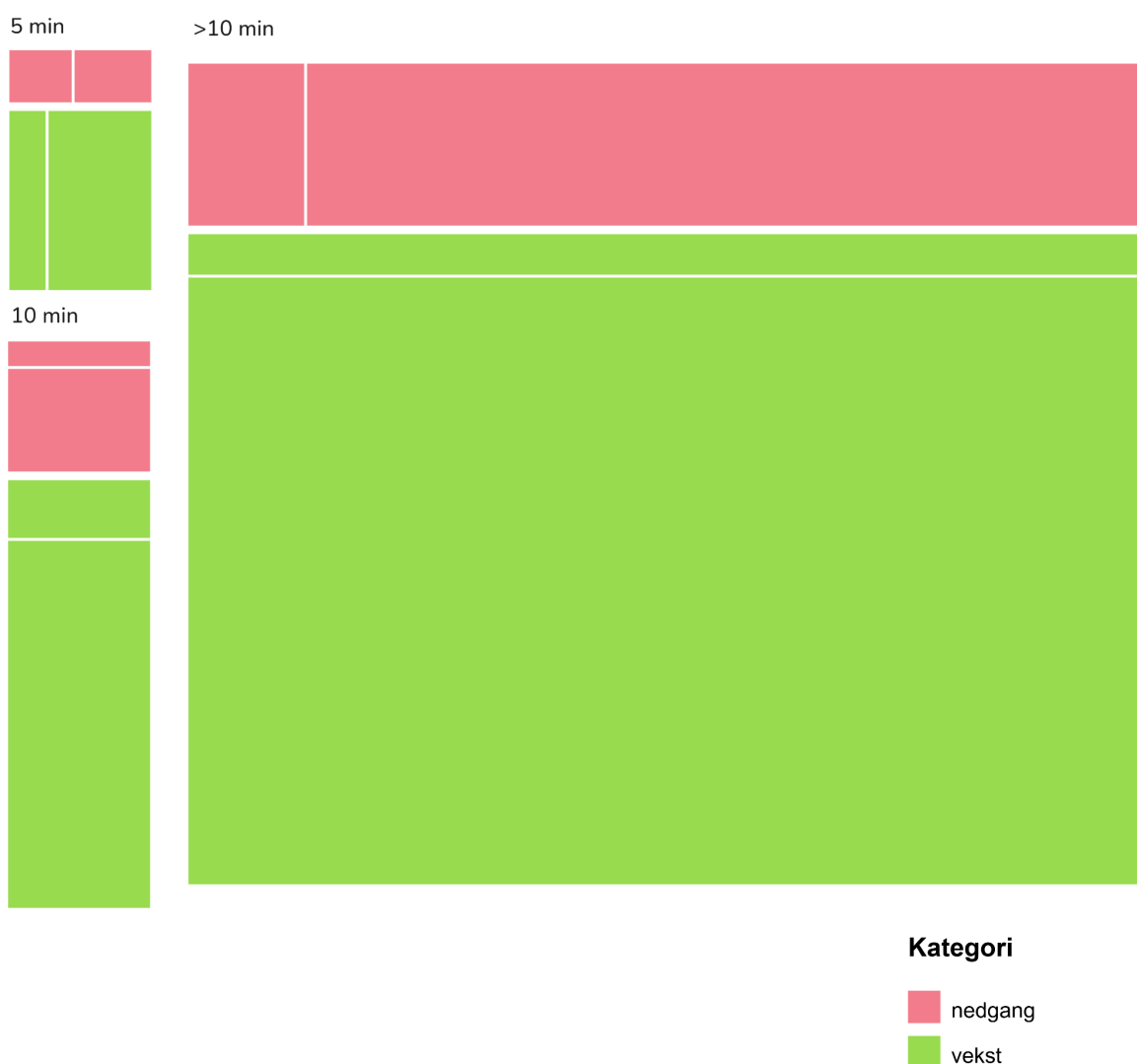


Fig. 6. Fordeling av areal regulert til bolig og sentrumsformål vedtatt i kommuneplaner og reguleringsplaner i Trøndelag gruppert etter avstand fra sentrum og befolkningsprognose.

Konklusjon:



Bolig- og sentrumsformål som har blitt regulert hittil i fylket, er i stor grad lokalisert utenfor 5- og 10-minuttersbyen. Kommuner med forventet befolkningsvekst bidrar mest til en spredt utvikling. Dette skaper en ubalanse mellom vekst i lokalsentre og resten av fylket, og underbygger retningslinjen R6.



R13. Jordvern

MÅL

I 2030 ER DEN DYRKA OG DYRKBAR JORDA OG ANDRE VERDIFULLE NATUROMRÅDER I TRØNDELAG OPPRETTHOLDT PÅ 2022-NIVÅ

R13

Før eventuell omdisponering av dyrka og dyrkbar jord skal alternativer vurderes.

- I forbindelse med forslag om omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord til utbyggingsformål eller samferdselsanlegg, skal det alltid foretas en alternativvurdering og en samlet bærekraftvurdering, der det også tas hensyn til transportbehov (SPR-BATP), friluftsliv, kulturminner, vannmiljø og naturmangfold.
- Omdisponering av større arealer skal såfremt mulig erstattes med nytt jordbruksareal, slik at det totale arealet med dyrka og dyrkbar jord i regionen blir opprettholdt. Ved eventuell permanent omdisponering av dyrka jord skal det vurderes kompenserende tiltak som både opprettholder jordas verdiskapingspotensial og karbonopptak. Ved eventuell permanent omdisponering av dyrkbar jord bør det også vurderes kompenserende tiltak. Kompenserende tiltak skal skje i henhold til en plan som sikrer at jordressursen blir ivaretatt på best mulig måte (matjordplan).
- Ved eventuell midlertidig omdisponering av dyrka jord skal det utarbeides en plan som sikrer at jordressursen blir ivaretatt på best mulig måte.
- Hovedregelen må være at dersom dyrka jord skal tilføres masser, må det foreligge klare, agronomiske fordeler med det. Dyrkbar jord bør heller ikke tilføres masser uten at det foreligger slike fordeler.
- Kommunene bør ved rullering av kommuneplanens arealdel gjøre en ny vurdering av dyrka eller dyrkbar jord som er avsatt til utbyggingsformål i gjeldende kommuneplan og som ikke er regulert. Finnes det mer bærekraftige alternativer enn utbygging på jordbruksareal bør disse velges. Eventuell videreføring bør begrunnes.

Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 52

For å evaluere målet om netto null nedbygging av dyrket og dyrkbar jord, har vi undersøkt hvor mye dyrkbart areal som overlapper med utbyggingsareal. Vi har sett på kommuneplaner og reguleringsplaner vedtatt i perioden 2022-2025. I denne analysen legger vi til grunn en nødvendig forenkling: at jord som flyttes på grunn av utbygging, vil bli reetablert i arealer som allerede er egnet til dyrking. Dette var nødvendig gitt oppdragets omfang. Vi har heller ikke tatt stilling til plandokumenter hvor kommuner har gjort alternative vurderinger i tråd med retningslinjen R13.

Det finnes både store og små arealer som kan dyrkes. Vi har valgt å gruppere disse i tre kategorier: under 1 dekar, mellom 1 og 10 dekar, og over 10 dekar. På denne måten kan vi skille mellom nedbygging av mange små jordflekker og nedbygging av store, sammenhengende jordbruksarealer. Vi må også ta et forbehold om at datasettet om dyrkbar jord, selv om det er hentet i oktober 2025, kan inneholde utdaterte data.

Resultatet er at 21 km² dyrkbar jord har blitt regulert til utbyggingsformål siden 2022. Av dette er 17 km² regulert i kommuneplaner og 4 km² i



reguleringsplaner. Tredigrammet under (figur 7) viser at en stor andel av arealet som er berørt, består av jordlapper som er større enn 1 dekar.

Kommuneplaner (17 km²)



Reguleringsplaner (4 km²)



Arealgruppe

- Under 1 daa
- Mellom 1 og 10 daa
- Over 10 daa

Fig. 7. Fordeling av dyrkbar areal regulert til utbyggingsformål siden mars 2022, sortert etter plannivå og størrelse på dyrkbar jordflate.

Tabell 10 og 11, som er vedlagt rapporten, beskriver bidraget fra hver kommune i detalj. Kommuner som Orkland, Heim, Midtre Gauldal, Namsos og Snåsa bidrar vesentlig til å svekke grunnlaget for fremtidig matproduksjon ved å regulere dyrkbar jord til utbyggingsformål. Orkland bidrar alene med 8 km².

Det er viktig å skille mellom kommuneplaner og reguleringsplaner. Risikoen for irreversibel nedbygging av dyrkbar jord er større når utbyggingsformål vedtas i detaljplaner (reguleringsplaner). I denne kategorien bidrar Trondheim aller mest, med 369 dekar dyrkbar jord regulert til utbygging.

Selv om det i praksis bygges ut mindre areal enn det kommuneplanene legger opp til, er disse planene likevel viktige. Årsaken er at jordbruksarealene som avsettes til utbygging ofte er attraktive. Hvis de ikke utvikles som et samlet prosjekt, fører den gradvise utbyggingen og infrastrukturen til at områdene blir oppstykket og mister kvalitet (forringes).

Vi antar at det totale omfanget av berørt dyrkbar jord vil øke. Dette er basert på to grunner: vår nåværende analyse dekker kun en liten del av Trøndelag, og flere arealplaner vil bli vedtatt i årene som kommer.

**Konklusjon:**

Mer enn 21 km² dyrkbar jord har blitt regulert til utbyggingsformål i løpet av 3 år. Det er usannsynlig at denne utviklingen kompenseres med nydyrking innen 2030. Utviklingen vurderes i strid med målet 4.3 om null netto nedbygging av dyrkbar jord mellom 2022 og 2030.



R15. Sikre verdifulle natur- og friluftsområder

MÅL	I 2030 ER VERDIFULLE NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SIKRET OG TILRETTELAGT FOR ØNSKET BRUK
R15	Virkninger for naturmangfold skal vurderes ut fra den samlede belastning. - Kommunene skal i planprosessene påse at naturverdiene er tilstrekkelig kartlagt, opplyst og vektlagt før planene vedtas. Nyregistrering og/eller kartlegging bør gjøres på reguleringsplannivå. - Kommunene skal gjennom sin planlegging legge særlig stor vekt på å sikre god tilstand for økosystemet og ivareta et mangfold av arter og naturtyper.

Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 58

I denne analysen har vi fokusert på naturmangfoldet. Vi legger til grunn at kravet om en samlet belastningsvurdering er oppfylt, siden planene er vedtatt etter plan- og bygningsloven. Kvaliteten på selve planprosessen er derfor ikke vurdert.

Vi har undersøkt hvor mange arter av stor og særlig stor forvaltningsinteresse, samt ansvarsarter, som befinner seg innenfor utbyggingsformål vedtatt i reguleringsplaner. Vi har også beregnet hvor mye areal av betydning for naturmangfoldet som fremdeles er berørt etter at reguleringsplanprosessene er avsluttet. Følgende datasett er analysert:

- [naturtyper kartlagt etter håndbok 13 \(HB13\)](#)
- [foreslåtte naturvernområder](#)
- [naturtyper kartlagt etter Miljødirektoratets instruks \(NiN\)](#)
- [verneplaner for vassdrag](#)

Arealer av nasjonal forvaltningsinteresse er ikke tatt med, da de ofte omfavner et større område rundt naturtyper som allerede er kartlagt i HB13- og NiN-datasettene.

Gjennom å analysere antallet arter og størrelsen på viktige leveområder som trues eller forringes av fremtidig utbygging, forsøker vi å beskrive en samlet effekt på naturmangfoldet i fylket. Resultatet er at en tredjedel av alt utbyggingsareal vedtatt i reguleringsplaner siden 2022, totalt 29 km², fremdeles står i konflikt med viktige leveområder.

Figuren 8 under viser at verneområder for vassdrag er den aller mest berørte kategorien, med 7,6 km². Samferdselsinfrastruktur og boligbygging er de to største driverne bak dette. Disse to arealgruppene vil skape varige terrenginngrep, noe som vil endre den naturlige avrenningen betydelig og fragmentere leveområder. Tabellen 12, som ligger ved denne rapporten, beskriver bidraget fra hver arealformålgruppe i hver kommune. Vi ser store

forskjeller: Melhus, Midtre Gauldal og Røros bidrar alle tre med over 1 km² av arealer i konflikt med naturtyper og verneplaner.

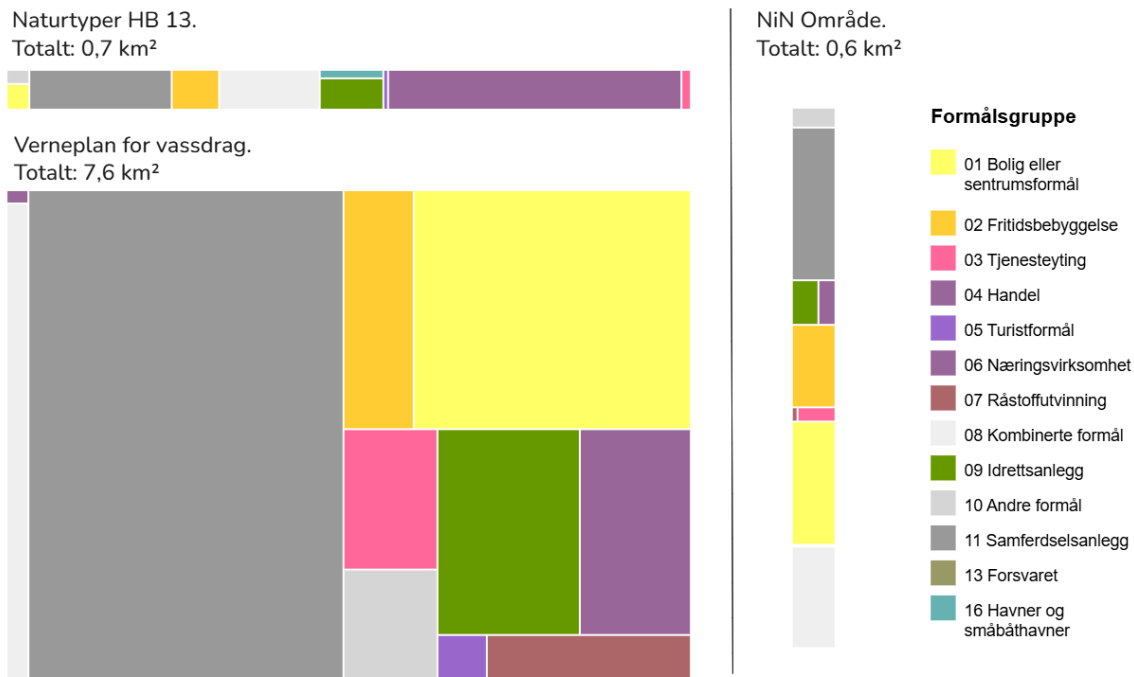


Fig. 8. Fordeling av areal som er både av interesse for naturmangfold og regulert til utbyggingsformål siden mars 2022.

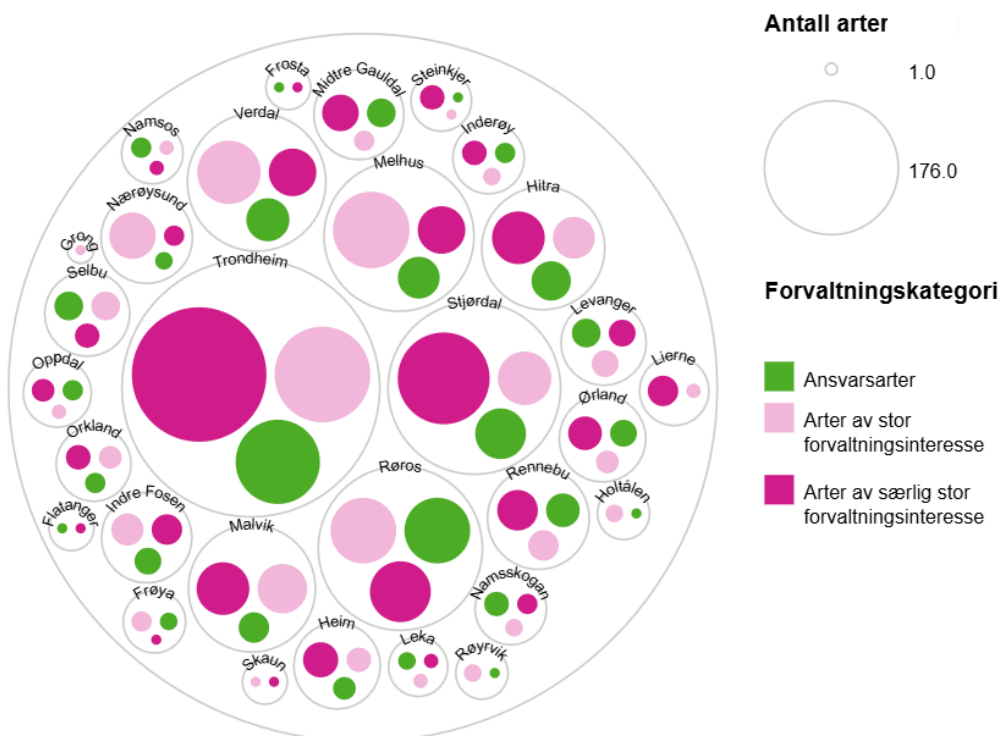


Fig. 9. Antall arter av stor og særlig stor forvaltningsinteresse som ligger i utbyggingsformål, i reguleringsplaner vedtatte siden mars 2022. Totalt: 1197 arter.



Mens utbyggingsplaner i fylket i stor grad påvirker verneområder for vassdrag, er viktige naturtyper i mindre grad berørt, noe som er positivt. Samtidig viser figur 9 at nesten 1200 arter likevel trues av planene. Trondheim, Stjørdal og Røros bidrar hver med over 100 berørte arter, tett fulgt av Melhus, Verdal, Hitra og Malvik. Tabellen 13, som er vedlagt, beskriver bidraget fra hver arealformålgruppe i hver kommune.

Avveininger mellom utbyggingshensyn og naturmangfold er en forventet del av arealplanlegging, der arealbruksendringer tidvis vil gå foran bevaring. Omfanget av påvirkningen i denne analysen er likevel betydelig. At et høyt antall viktige arter berøres innenfor et relativt lite samlet planareal (29 km² av fylkets 39 500 km²), kan indikere en høy samlet belastning på artsmangfoldet. I så fall vil dagens planpraksis stride med de vedtatte målene for bevaring av artsmangfold.

Konklusjon:



En tredjedel av utbyggingsformålene i reguleringsplaner vedtatt siden 2022 er i konflikt med viktige verne- og leveområder og berører nesten 1200 arter av forvaltningsinteresse.

Vi anbefaler derfor å undersøke den totale virkningen av alle reguleringsplaner og å overvåke denne utviklingen nøye.



R21. Sikre verdifulle reinbeiteområder

MÅL

I 2030 ER BEITERESSURSENE FOR DEN SØRSAMISKE REINDRIFTA IVARETATT

R21

Arealbruk som har negative konsekvenser for viktige reinbeiteområder skal unngås

- Utbygging i minimumsbeiter og særverdiområder bør unngås.
- Utbygging i flyttleier skal unngås.
- Kommuner skal ha god dialog med reindrifta i forbindelse med planlegging av rekreasjonsløyper for snøscooter.
- Kommuner bør ha god dialog med reindrifta i forbindelse med planlegging av sti- og skiløypenett
- Eksisterende infrastruktur i utmarka bør brukes framfor å etablere nye ferdselsårer i områder som er sårbare for reindrifta.

Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 73

Vi har undersøkt i hvilken grad arealer for årsbeite, flyttlei og trekkleier berøres av utbyggingsformål og arealer avsatt til spredt bebyggelse (LNFR), uavhengig av plantype. Det må tas et forbehold om at beiter og flyttleier er kartlagt i varierende omfang, noe som påvirker kvaliteten på analysen.

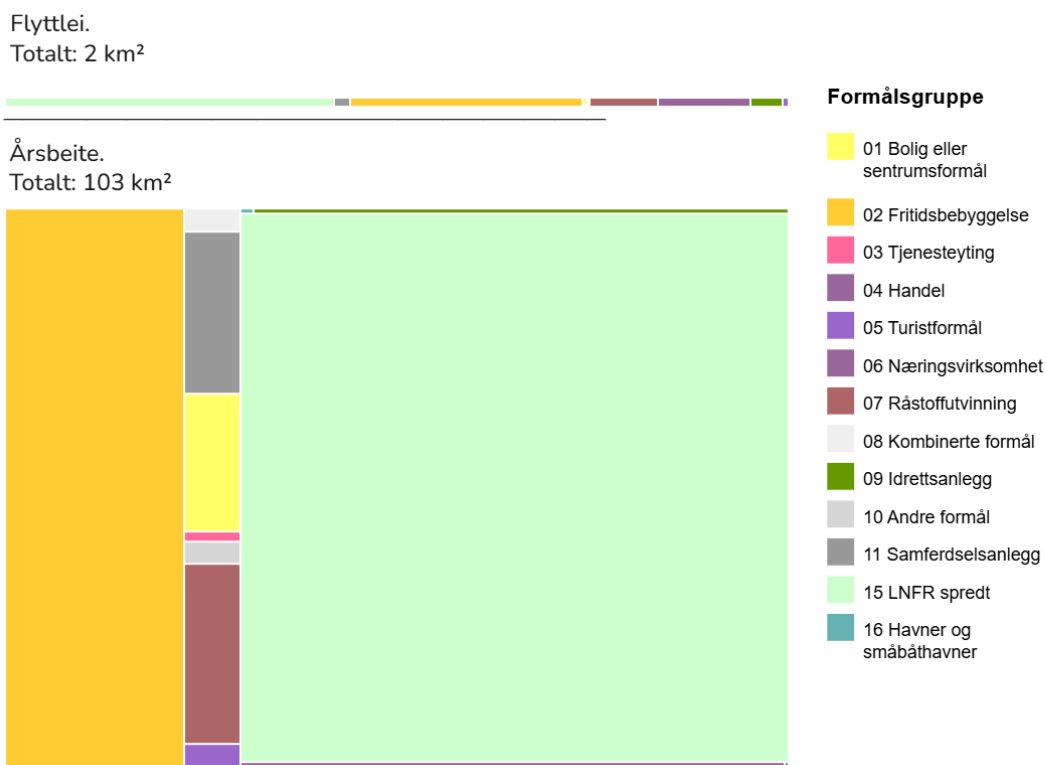


Fig. 10. Fordeling av areal til flyttlei og årsbeite regulert til utbyggingsformål eller spredt utvikling (LNFR), i samtlige arealplaner vedtatte siden mars 2022. Totalt: 105 km².



Figur 10 viser at totalt 105 km² med flyttlei og årsbeite er berørt av slike arealformål. Av dette utgjør fritidsbebyggelse og LNFR-formål for spredt bebyggelse til sammen nesten 95 km². Et detaljert regnskap finnes i vedlagt tabell 14. Siden disse arealtypene kjennetegnes av lav tetthet, har de bedre forutsetninger for å kunne tilpasses reindriftens behov enn områder med tett utbygging.

Ser vi nærmere på trekkleier, viser analysen at totalt 11 strekninger er berørt, noe som til sammen utgjør 1 km (se tabell 15). Som figur 11 illustrerer, er det også her fritidsbebyggelse og LNFR spredt som utgjør den desidert største andelen av arealkonflikten.

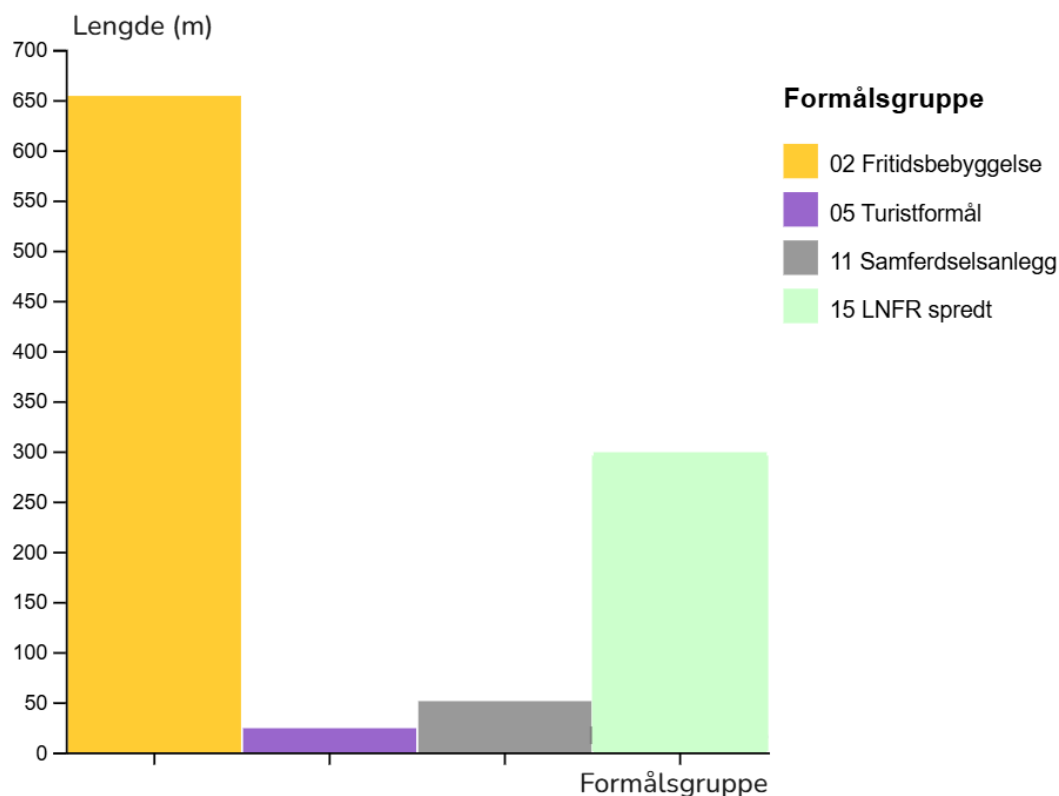


Fig. 11. Lengde på trekkleier regulert til utbyggingsformål eller spredt utvikling (LNFR), i samtlige arealplaner vedtatte siden mars 2022. Totalt: 1028 meter.

Konklusjon:

Totalt er 105 km² beite/flyttlei og 1 km trekkleier berørt, hovedsakelig av lavtetthetsformål (fritidsboliger/LNFR).



Vi antar at disse konfliktene kan håndteres gjennom avbøtende tiltak. Datagrunnlaget for reindriftsarealene er imidlertid av varierende kvalitet, noe som gir betydelig usikkerhet.



R22. Sikre verdifulle mineralressurser

MÅL

I 2030 ER VIKTIGE MINERALFOREKOMSTER SIKRET FOR MULIG UTVINNING OG FOREKOMSTENE SOM TAS UT BLIR FORVALTET BÆREKRAFTIG

R22

Områder som har egenskaper som egner seg til mineral- eller byggeråstoffer skal sikres i kommunenes arealplaner

- Forekomster av nasjonal og regional betydning bør settes av som hensynssone i kommuneplanens arealdel.
- Forekomster av lokal verdi og områder med utvinningsrettigheter til statens mineraler bør vurderes satt av som hensynssone kommuneplanens arealdel for å sikre tilgang på mineralske ressurser.
- Områder der det foregår eller planlegges uttak av mineralske ressurser bør alltid vurderes avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.
- Kommunen skal stille krav om reguleringsplan for områder som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplan.

Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 77

To ressurkart fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) er brukt i denne analysen:

- [Mineralressurser: industrimineral, naturstein og metaller](#)
- [Grus og pukk](#)

Vi har undersøkt arealer som både inneholder ressurser av regional og nasjonal betydning, og som samtidig er regulert til utbyggingsformål i arealplaner vedtatt etter mars 2022. Analysen omfattet både forekomster og registreringer av mineralressurser, samt områder for pukk og grus.

Det er viktig å presisere at analysen kun fanger opp kartlagte ressurser og endelig vedtatte planer i undersøkelsesperioden. Kobber som skal utvinnes i gruvedrift i Røyrvik (Joma gruve) er for eksempel ikke med i disse resultatene.

Totalt ble det registrert 1743 treff i kommuneplaner og 1407 i reguleringsplaner. Av alle disse var det imidlertid kun 38 treff som gjaldt ressurser av regional eller nasjonal betydning.



Fig. 11. Kart over mineralforekomst (rosa) av regional og nasjonal betydning for gruvedrift som ligger i utbyggingsformål i arealplaner vedtatt etter mars 2022. Totalt: 191 dekar.

Figur 11 ovenfor viser de 10 av disse 38 treffene som er relevante for gruvedrift. Samtlige 10 ligger i Løkken-området i Orkland, og utgjør til sammen 191 dekar. Forekomstene ved Dalatjønnå i nordvest er regulert til råstoffutvinning, næring og idrettsanlegg. En liten stripe av Bjørnliveien er også mulig å utvinne. Det er trolig at disse ressursene vil kunne utnyttes og de anses som tilstrekkelig sikret på dette plannivået. Forekomstene rundt Fagerlivatnet ved Løkken Verk er derimot regulert til formål som bolig, idrettsanlegg og samferdsel, noe som er lite kompatibelt med gruvedrift. Disse forekomstene vurderes derfor som usikre i henhold til målet i denne retningslinjen.

De 28 resterende treffene av nasjonal og regional betydning i Trøndelag består av sand og grus (18), pukk (7), skifer og hellestein (1) samt granitt og lignende (2). Alle disse kan utnyttes med et steinbrudd, og samtlige arealer inngår i områder som er regulert til fremtidig masseuttak. Vi anser derfor at arealplanene som er regulert siden mars 2022 sikrer areal for å utvinne disse verdifulle mineralressursene.

Konklusjon:



Med unntak av et lite område ved Fagerlivatnet (Løkken Verk) i Orkland er alle mineralforekomster av regional og nasjonal betydning som er kartlagt i Trøndelag, sikret til utvinning. Retningslinjen R22 vurderes oppfylt.



R24. Samlokalisere fritidsboliger

MÅL

I 2030 STYRKER FRITIDSBOLIGER OG NATURBASERT REISELIV KOMMUNENE UTEN Å FORRINGE NATUR- OG KULTURVERDIENE SOM REISELIVSNÆRINGENE BYGGER PÅ

R24

Nye fritidsboliger skal fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til eller som fortetting av eksisterende byggeområder

- Kommunen bør som en del av arbeidet med kommuneplanen gjøre en vurdering av behovet for nye arealer til fritidsboliger. Avsatte arealer til fritidsbebyggelse som ikke er regulert siden forrige rullering bør vurderes på nytt.
- Kommunene bør i kommuneplanen angi maksimalt tillatt BYA for nye fritidsboliger for å begrense ressursbruken knyttet til oppføring og drift av fritidsboliger.
- Kommunene bør i kommuneplanen legge til rette for nye og mer bærekraftige modeller for utvikling av fritidsboliger.

Kilde: Regional plan for arealbruk, s. 81

I dette kapitlet har vi undersøkt om areal regulert til fritidsformål siden mars 2022 overlapper med eksisterende fritidsbygg. Som en praktisk definisjon på fritidsbygg har vi benyttet bygg med BygningstypeKode 161 til 172 i FKB-data, og identifiserte over 60 400 slike bygninger. Deretter analyserte vi fritidsformål i kommuneplaner og reguleringsplaner for å beregne hvor mange som overlappet med fritidsbygninger bygd eller endret innen mars 2022. For de formålene som ikke hadde overlapp, sjekket vi avstanden til nærmeste fritidsbygg. Vi valgte 500 meter som grense for å definere om et område ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Dette ga oss tre kategorier:

1. Fortetting, der formålet overlapper et eksisterende fritidsbygg.
2. Videreutvikling, der formålet ligger i tilknytning til (innen 500 meter fra) et eksisterende fritidsbygg.
3. Nytt felt, som er øvrige tilfeller der formålet ligger lenger enn 500 meter fra nærmeste fritidsbygg.

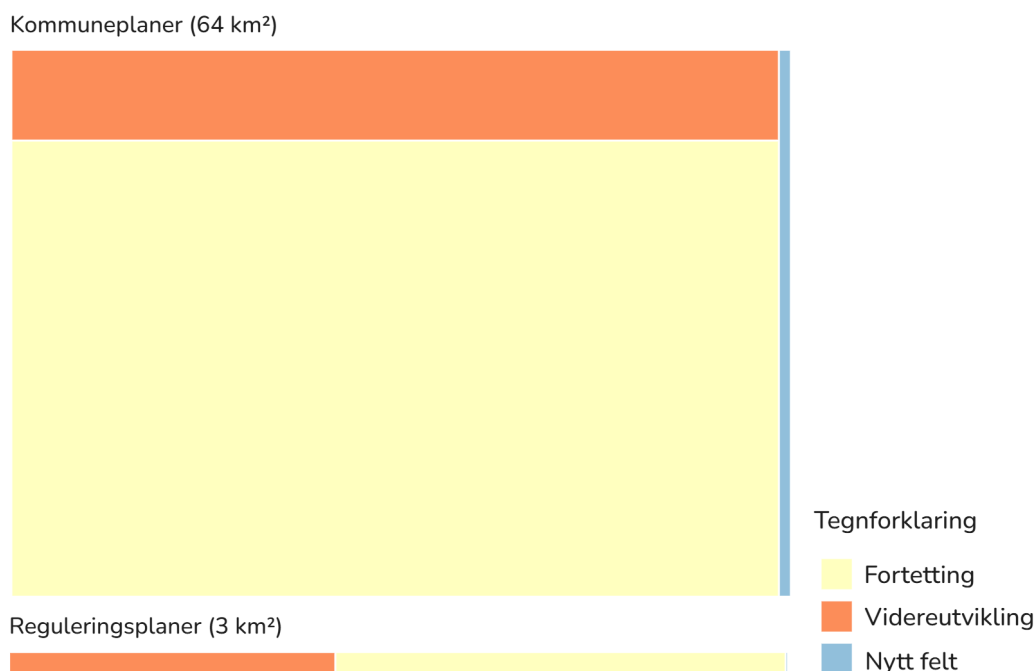


Fig. 12. Fordeling av fritidsformål i arealplaner vedtatt etter mars 2022, gruppert etter avstand til nærmeste fritidsbygg. "Fortetting" betyr at formålet overlapper eksisterende fritidsbygg, "videreutvikling" betyr at eksisterende fritidsbygg ligger 500 meter fra formålet. "Nytt felt" er øvrige tilfeller.

Figuren 12 ovenfor illustrerer hovedfunnet: av totalt 67 km² regulert til fritidsbolig, anses kun 1 km² som et helt "nytt felt". Enda mer positivt er det at 54 km² anses som "fortetting" av eksisterende hyttefelt. Tabell 16 og 17, som er vedlagt rapporten, beskriver arealregnskapet i detalj.

Konklusjon:



En stor andel av fritidsformålet regulert siden mars 2022 vil føre til en fortetting eller videreutvikling av eksisterende hyttefelter i fylket. Retningslinjen R24 vurderes på denne bakgrunn som oppfylt.



Konklusjon

Vi har undersøkt 8 av 30 retningslinjer i fylkesplanen for Trøndelag ved hjelp av kartanalyser. Etter Norkarts vurdering er 4 ikke oppfylt. I 2 retningslinjer er usikkerheten for stor til å konkludere, mens 2 retningslinjer anses som oppfylt.

Analysene omfatter alle arealplaner vedtatt etter mars 2022. Analyseperioden er kort, og dekker kun de delene av fylket som har hatt nye, vedtatte arealplaner i denne perioden. Videre er kvaliteten på evalueringen betinget av kvaliteten og nøyaktigheten på de tilgjengelige kartdataene.

Vår konklusjon er at det er avdekket et betydelig avvik mellom de vedtatte målene i [Regional plan for arealbruk \(RPA\)](#) og de faktiske arealdisponeringene som er vedtatt i kommunene siden mars 2022. Dette tyder på at fylkesplanen ikke har fått ønsket virkning.

Tabell 3. Resultater fra evalueringen.

Mål	Retningslinje		Evaluering
4.1	R1	Fremtidig vekst bør i all hovedsak styres til eksisterende sentre, samtidig som det skal legges til rette for vekst i hele Trøndelag.	✗
4.2	R2	Senter på alle nivå bør utvikles kompakt, i tråd med prinsippet om «5 og 10 minutters-byen».	✗
4.3	R6	Ny boligbebyggelse skal i all hovedsak lokaliseres i eller nært eksisterende sentre, fortrinnsvis som tettere utbygging i gang- og sykkelavstand fra sentrum /kollektivknutepunkt, samtidig som det legges til rette for vekst i alle deler av fylket.	✗
4.6	R1 3	Før eventuell omdisponering av dyrket og dyrkbar jord skal alternativer vurderes.	✗
4.8	R1 5	Virkninger for naturmangfold skal vurderes ut fra den samlede belastning.	⚠
5.2	R2 1	Arealbruk som har negative konsekvenser for viktige reinbeiteområder, skal unngås	⚠
5.3	R2 2	Områder som har egenskaper som egner seg til mineral- eller byggeråstoffer, skal sikres i kommunenes arealplaner	✓
5.4	R2 4	Nye fritidsboliger skal fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til eller som fortetting av eksisterende byggeområder	✓



Anbefalinger

For å gjøre den fremtidige oppfølgingen enklere, anbefaler vi at evalueringen av mål og retningslinjer konkretiseres i neste revisjon av fylkesplanen. Dette bør gjøres ved å knytte målene direkte til målbare indikatorer, fortrinnsvis til spesifikke deler av arealregnskapet som fylkeskommunen publiserer. Samtidig må det defineres en tydelig og standardisert metode for evaluering. På denne måten kan både kommunene og fylkeskommunen evaluere måloppnåelsen likt. Dette vil gi et felles grunnlag for å vurdere om retningslinjene er oppfylte og for å iverksette tiltak underveis i planperioden.

Etter vårt syn gjør runde formuleringer i retningslinjene det uklart hvor fylkeskommunens grense for akseptabel arealbruk går. For å skape tydeligere forventninger, kan neste plan med fordel definere "røde linjer" mer presist. Med røde linjer mener vi terskelen for innsigelse. Dette gjelder spesielt for arealer som har en kritisk funksjon nasjonalt og regionalt, slik som dyrkbar jord med høy bonitet, sammenhengende myrarealer, viktige leveområder for truede arter og naturtyper, samt arealer med definert flom- og skredfare.

En slik klargjøring av hva som anses som uakseptabel arealbruk vil ikke fjerne kommunenes handlingsrom. Det vil tvert imot gi en tydeligere ramme som kommunene fortsatt kan utøve betydelig fleksibilitet innenfor.

Som en direkte oppfølging av denne evalueringen, og som et kunnskapsgrunnlag for rulleringen av RPA, ønsker fylkeskommunen å tilby en "startpakke" til kommunene som ruller sin kommuneplan. En slik "startpakke" bør inneholde:

1. en kommunespesifikk statusrapport som viser planreserve, arealkonflikter og utviklingstrekk
2. veiledning i "planvask" med råd om å revidere eldre, urealiserte planreserver
3. veiledning i hvordan nasjonale og regionale interesser forventes regulert
4. et tilpasset datagrunnlag med relevante datasett fra arealregnskapet
5. en eksempelsamling med gode plankart og bestemmelser fra andre kommuner som har lyktes med å balansere utvikling og bevaring.



Vedlegg

Tabell 4. Areal regulert i kommuneplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter avstand til eksisterende tettsteder. Kun formålsgrupper 01-06 er angitt.

Totalt = 174 km² (174 792 665 m²).

Sentertype	Nr	Kommune	Formålsgruppe	Tettsted	Areal regulert (m ²)
Landsdels senter	5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	523 336
Landsdels senter	5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	554 166
Landsdels senter	5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Innenfor	68 982
Landsdels senter	5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	13 843
Landsdels senter	5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	129 479
Landsdels senter	5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	68 615
Regionsen ter	5007	Namsos	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	295 457
Regionsen ter	5007	Namsos	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	391 835
Regionsen ter	5007	Namsos	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	54 815
Regionsen ter	5007	Namsos	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	12 576
Regionsen ter	5007	Namsos	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	230 648
Regionsen ter	5007	Namsos	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	277 683
Regionsen ter	5014	Frøya	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	6 889 541
Regionsen ter	5014	Frøya	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	8 182 483



Regionsen ter	5014	Frøya	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	17 826
Regionsen ter	5014	Frøya	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	49 296
Regionsen ter	5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	147 087
Regionsen ter	5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	1 207 034
Regionsen ter	5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	1 357 480
Regionsen ter	5056	Hitra	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	2 441
Regionsen ter	5056	Hitra	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	33 101
Regionsen ter	5056	Hitra	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	33 101
Regionsen ter	5059	Orkland	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	3 097 465
Regionsen ter	5059	Orkland	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	2 383 516
Regionsen ter	5059	Orkland	03 Tjenesteyting	Innenfor	446 755
Regionsen ter	5059	Orkland	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	243 162
Regionsen ter	5059	Orkland	04 Handel	Innenfor	87 321
Regionsen ter	5059	Orkland	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	7 071 892
Regionsen ter	5059	Orkland	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	1 316 813
Bygder	5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	203 035
Bygder	5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	204 586
Bygder	5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	31 982
Bygder	5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Innenfor	43 898
Bygder	5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	23 102



Bygder	5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	23 102
Bygder	5007	Namsos	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	469 260
Bygder	5007	Namsos	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	456 461
Bygder	5007	Namsos	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	33 838
Bygder	5007	Namsos	02 Fritidsbebyggelse	Innenfor	2 261
Bygder	5007	Namsos	03 Tjenesteyting	Innenfor	4 414
Bygder	5007	Namsos	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	3 414
Bygder	5007	Namsos	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	25 471
Bygder	5007	Namsos	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	5 780
Bygder	5014	Frøya	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	3 682 878
Bygder	5014	Frøya	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	1 291 873
Bygder	5014	Frøya	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	46 726
Bygder	5014	Frøya	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	31 469
Bygder	5014	Frøya	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	59 277
Bygder	5027	Midtre Gauldal	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	1 207 446
Bygder	5027	Midtre Gauldal	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	1 200 990
Bygder	5027	Midtre Gauldal	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	1 902
Bygder	5027	Midtre Gauldal	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	153 392
Bygder	5027	Midtre Gauldal	03 Tjenesteyting	Innenfor	210 217
Bygder	5027	Midtre Gauldal	04 Handel	Innenfor	108 104



Bygder	5027	Midtre Gauldal	04 Handel	Utenfor, opptil 1km avstand	54 660
Bygder	5027	Midtre Gauldal	05 Turistformål	Utenfor, opptil 1km avstand	65 294
Bygder	5027	Midtre Gauldal	05 Turistformål	Innenfor	66 461
Bygder	5027	Midtre Gauldal	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	618 371
Bygder	5027	Midtre Gauldal	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	399 297
Bygder	5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	887 728
Bygder	5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	1 111 929
Bygder	5037	Levanger	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	224 921
Bygder	5037	Levanger	03 Tjenesteyting	Innenfor	156 280
Bygder	5037	Levanger	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	192 181
Bygder	5037	Levanger	04 Handel	Innenfor	3 455
Bygder	5037	Levanger	04 Handel	Utenfor, opptil 1km avstand	3 455
Bygder	5037	Levanger	05 Turistformål	Utenfor, opptil 1km avstand	13 019
Bygder	5037	Levanger	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	131 864
Bygder	5037	Levanger	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	297 494
Bygder	5041	Snåsa	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	537 484
Bygder	5041	Snåsa	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	539 245
Bygder	5041	Snåsa	03 Tjenesteyting	Innenfor	149 237
Bygder	5041	Snåsa	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	158 055
Bygder	5041	Snåsa	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	7 541



Bygder	5041	Snåsa	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	71 925
Bygder	5053	Inderøy	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	1 617 068
Bygder	5053	Inderøy	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	1 224 025
Bygder	5053	Inderøy	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	40 081
Bygder	5053	Inderøy	02 Fritidsbebyggelse	Innenfor	2 499
Bygder	5053	Inderøy	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	145 364
Bygder	5053	Inderøy	03 Tjenesteyting	Innenfor	127 025
Bygder	5053	Inderøy	05 Turistformål	Innenfor	14 519
Bygder	5053	Inderøy	05 Turistformål	Utenfor, opptil 1km avstand	82 287
Bygder	5053	Inderøy	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	52 929
Bygder	5053	Inderøy	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	48 490
Bygder	5055	Heim	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	1 006 637
Bygder	5055	Heim	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	1 418 144
Bygder	5055	Heim	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	27 207
Bygder	5055	Heim	03 Tjenesteyting	Innenfor	301 122
Bygder	5055	Heim	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	164 938
Bygder	5055	Heim	04 Handel	Innenfor	56 621
Bygder	5055	Heim	05 Turistformål	Innenfor	52 477
Bygder	5055	Heim	05 Turistformål	Utenfor, opptil 1km avstand	52 477
Bygder	5055	Heim	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	309 855
Bygder	5055	Heim	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	396 753



Bygder	5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	596 349
Bygder	5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	404 663
Bygder	5056	Hitra	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	17 576
Bygder	5056	Hitra	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	20 008
Bygder	5056	Hitra	03 Tjenesteyting	Innenfor	10 972
Bygder	5056	Hitra	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	15 980
Bygder	5056	Hitra	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	537 092
Bygder	5059	Orkland	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, opptil 1km avstand	2 343 215
Bygder	5059	Orkland	01 Bolig eller sentrumsformål	Innenfor	2 466 242
Bygder	5059	Orkland	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, opptil 1km avstand	6 898
Bygder	5059	Orkland	03 Tjenesteyting	Innenfor	295 752
Bygder	5059	Orkland	03 Tjenesteyting	Utenfor, opptil 1km avstand	272 811
Bygder	5059	Orkland	05 Turistformål	Utenfor, opptil 1km avstand	4 974
Bygder	5059	Orkland	06 Næringsvirksomhet	Innenfor	356 666
Bygder	5059	Orkland	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, opptil 1km avstand	609 455
Landet	5007	Namsos	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	1 903 652
Landet	5007	Namsos	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	1 848 860
Landet	5007	Namsos	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	161 307
Landet	5007	Namsos	05 Turistformål	Utenfor, over 1km avstand	254 157
Landet	5007	Namsos	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	424 313



Landet	5014	Frøya	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	17 465 086
Landet	5014	Frøya	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	39 053
Landet	5014	Frøya	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	129 709
Landet	5014	Frøya	04 Handel	Utenfor, over 1km avstand	20 896
Landet	5014	Frøya	05 Turistformål	Utenfor, over 1km avstand	81 313
Landet	5014	Frøya	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	1 179 321
Landet	5027	Midtre Gauldal	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	1 043 506
Landet	5027	Midtre Gauldal	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	11 178 685
Landet	5027	Midtre Gauldal	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	28 369
Landet	5027	Midtre Gauldal	04 Handel	Utenfor, over 1km avstand	5 713
Landet	5027	Midtre Gauldal	05 Turistformål	Utenfor, over 1km avstand	15 461
Landet	5027	Midtre Gauldal	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	724 520
Landet	5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	560 700
Landet	5037	Levanger	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	1 523 786
Landet	5037	Levanger	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	26 094
Landet	5037	Levanger	04 Handel	Utenfor, over 1km avstand	5 039
Landet	5037	Levanger	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	250 496
Landet	5041	Snåsa	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	347 369
Landet	5041	Snåsa	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	2 897 088



Landet	5041	Snåsa	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	90 900
Landet	5041	Snåsa	04 Handel	Utenfor, over 1km avstand	9 807
Landet	5041	Snåsa	05 Turistformål	Utenfor, over 1km avstand	259 389
Landet	5041	Snåsa	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	626 610
Landet	5053	Inderøy	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	965 986
Landet	5053	Inderøy	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	1 515 574
Landet	5053	Inderøy	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	61 263
Landet	5053	Inderøy	05 Turistformål	Utenfor, over 1km avstand	109 336
Landet	5053	Inderøy	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	279 750
Landet	5055	Heim	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	1 181 796
Landet	5055	Heim	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	11 425 226
Landet	5055	Heim	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	110 704
Landet	5055	Heim	04 Handel	Utenfor, over 1km avstand	160 077
Landet	5055	Heim	05 Turistformål	Utenfor, over 1km avstand	323 333
Landet	5055	Heim	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	2 256 651
Landet	5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	2 602 184
Landet	5056	Hitra	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	2 879 275
Landet	5056	Hitra	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	89 210
Landet	5056	Hitra	04 Handel	Utenfor, over 1km avstand	2 932



Landet	5056	Hitra	05 Turistformål	Utenfor, over 1km avstand	49 306
Landet	5056	Hitra	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	1 393 920
Landet	5059	Orkland	01 Bolig eller sentrumsformål	Utenfor, over 1km avstand	2 356 527
Landet	5059	Orkland	02 Fritidsbebyggelse	Utenfor, over 1km avstand	30 345 704
Landet	5059	Orkland	03 Tjenesteyting	Utenfor, over 1km avstand	136 127
Landet	5059	Orkland	05 Turistformål	Utenfor, over 1km avstand	614 489
Landet	5059	Orkland	06 Næringsvirksomhet	Utenfor, over 1km avstand	7 330 402



Tabell 5. Areal regulert i kommuneplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter avstand fra sentrum. Kun formålsgrupper 01-05 er angitt.

Totalt = 51 km² (51 036 157 m²).

Formålsgruppe	Sone	Areal (m ²)	Andel (%)
01 Bolig eller sentrumsformål	5 min	1 453 034	21%
01 Bolig eller sentrumsformål	10 min	4 096 274	1%
01 Bolig eller sentrumsformål	> 10 min	40 237 049	77%
03 Tjenesteyting	5 min	108 249	27%
03 Tjenesteyting	10 min	238 213	2%
03 Tjenesteyting	> 10 min	2 517 373	72%
04 Handel	5 min	28 790	87%
04 Handel	10 min	97 555	13%
04 Handel	> 10 min	333 619	1%
05 Turistformål	10 min	27 974	79%
05 Turistformål	> 10 min	1 898 027	21%

Tabell 6. Areal regulert i reguleringsplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter avstand fra sentrum. Kun formålsgrupper 01-05 er angitt.

Totalt = 6 km² (5 981 070 m²).

Formålsgruppe	Sone	Areal (m ²)	Andel (%)
01 Bolig eller sentrumsformål	5 min	668 571	77%
01 Bolig eller sentrumsformål	10 min	759 274	88%
01 Bolig eller sentrumsformål	> 10 min	3 416 362	395%
03 Tjenesteyting	5 min	185 435	21%
03 Tjenesteyting	10 min	283 045	33%



03 Tjenesteyting	> 10 min	506 264	59%
04 Handel	5 min	10 607	1%
04 Handel	10 min	18 495	2%
04 Handel	> 10 min	26 191	3%
05 Turistformål	> 10 min	106 826	12%

Tabell 7. Kommuner med befolkningsoppgang og -nedgang i perioden 2024-2050 basert på fremskrivningen MMMM fra SSB.

Kommuner	Forventet befolkningsvekst i perioden 2024-2050 (MMMM)
5001 Trondheim	16,7 %
5014 Frøya	28,0 %
5021 Oppdal	1,5 %
5025 Røros	5,9 %
5028 Melhus	11,7 %
5029 Skaun	17,2 %
5031 Malvik	17,4 %
5032 Selbu	6,3 %
5033 Tydal	2,3 %
5034 Meråker	7,7 %
5035 Stjørdal	6,4 %
5036 Frosta	8,6 %
5037 Levanger	5,3 %
5044 Namsskogan	13,6 %
5045 Grong	6,2 %



5047 Overhalla	4,4 %
5049 Flatanger	8,4 %
5052 Leka	16,6 %
5053 Inderøy	5,9 %
5056 Hitra	19,4 %
5057 Ørland	6,7 %
5059 Orkland	3,5 %
5006 Steinkjer	-4,3 %
5007 Namsos	-5,5 %
5020 Osen	-3,5 %
5022 Rennebu	-3,5 %
5026 Holtålen	-4,1 %
5027 Midtre Gauldal	-2,5 %
5038 Verdal	-1,4 %
5041 Snåsa	-5,6 %
5042 Lierne	-14,8 %
5043 Røyrvik	-9,5 %
5046 Høylandet	-13,7 %
5054 Indre Fosen	-5,2 %
5055 Heim	-3,3 %
5058 Åfjord	-1,6 %
5060 Nærøysund	-0,9 %
5061 Rindal	-16,4 %



Tabell 8. Areal regulert til bolig- og sentrumsformål i kommuneplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter avstand fra sentrum og befolkningsprognose.

Totalt = 46 km² (45 786 358 m²).

Kommune	Befolkningsprognose	Sone	Areal (m2)
Frøya	vekst	5 min	625 000
Frøya	vekst	10 min	1 651 956
Frøya	vekst	> 10 min	16 769 985
Heim	nedgang	5 min	256 729
Heim	nedgang	10 min	861 068
Heim	nedgang	> 10 min	1 625 852
Hitra	vekst	5 min	118 549
Hitra	vekst	10 min	532 381
Hitra	vekst	> 10 min	3 524 970
Inderøy	vekst	> 10 min	2 450 539
Levanger	vekst	> 10 min	1 796 595
Midtre Gauldal	nedgang	> 10 min	2 501 538
Namsos	nedgang	5 min	24 661
Namsos	nedgang	10 min	73 172
Namsos	nedgang	> 10 min	2 786 533
Orkland	vekst	5 min	428 095
Orkland	vekst	10 min	977 697
Orkland	vekst	> 10 min	7 052 256
Snåsa	nedgang	> 10 min	970 030
Trondheim	vekst	> 10 min	758 752



Tabell 9. Areal regulert til bolig- og sentrumsformål i reguleringsplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter avstand fra sentrum og befolkningsprognose.

Totalt = 5 km² (4 844 205 m²).

Kommune	Befolkningsprognose	Sone	Areal (m2)
Flatanger	vekst	> 10 min	7 959
Frosta	vekst	> 10 min	19 691
Frøya	vekst	5 min	2 538
Frøya	vekst	10 min	20 476
Frøya	vekst	> 10 min	111 541
Grong	vekst	> 10 min	25 832
Heim	nedgang	10 min	7 036
Heim	nedgang	> 10 min	1 203
Hitra	vekst	5 min	44 346
Hitra	vekst	10 min	32 268
Hitra	vekst	> 10 min	60 457
Holtålen	nedgang	> 10 min	27 707
Inderøy	vekst	> 10 min	23 344
Indre Fosen	nedgang	5 min	152 901
Indre Fosen	nedgang	10 min	124 315
Indre Fosen	nedgang	> 10 min	45 595
Leka	vekst	> 10 min	55 000
Levanger	vekst	5 min	2 813
Levanger	vekst	10 min	11 347
Levanger	vekst	> 10 min	78 208
Lierne	nedgang	> 10 min	107 883
Malvik	vekst	5 min	8 133
Malvik	vekst	10 min	1 218
Malvik	vekst	> 10 min	23 955



Melhus	vekst	5 min	1 525
Melhus	vekst	10 min	69 419
Melhus	vekst	> 10 min	785 108
Meråker	vekst	> 10 min	1 680
Midtre Gauldal	nedgang	> 10 min	11 862
Namsos	nedgang	5 min	72 638
Namsos	nedgang	10 min	23 994
Namsos	nedgang	> 10 min	657 099
Namsskogan	vekst	> 10 min	31 385
Nærøysund	nedgang	10 min	23 357
Nærøysund	nedgang	> 10 min	155 538
Oppdal	vekst	5 min	5 483
Oppdal	vekst	10 min	40 739
Oppdal	vekst	> 10 min	18 218
Orkland	vekst	5 min	3 187
Orkland	vekst	10 min	24 936
Orkland	vekst	> 10 min	14 992
Overhalla	vekst	> 10 min	3 213
Røros	vekst	5 min	316 786
Røros	vekst	10 min	166 960
Røros	vekst	> 10 min	33 431
Røyrvik	nedgang	> 10 min	17 976
Selbu	vekst	5 min	33 178
Selbu	vekst	10 min	29 868
Selbu	vekst	> 10 min	35 710
Skaun	vekst	10 min	15 802
Skaun	vekst	> 10 min	54 763
Steinkjer	nedgang	5 min	440



Steinkjer	nedgang	10 min	38 036
Steinkjer	nedgang	> 10 min	24 424
Stjørdal	vekst	5 min	13 161
Stjørdal	vekst	10 min	43 773
Stjørdal	vekst	> 10 min	126 049
Trondheim	vekst	5 min	4 651
Trondheim	vekst	10 min	20 943
Trondheim	vekst	> 10 min	699 390
Verdal	nedgang	5 min	6 792
Verdal	nedgang	10 min	2 293
Verdal	nedgang	> 10 min	9 410
Ørland	vekst	10 min	40 610
Ørland	vekst	> 10 min	102 266
Åfjord	nedgang	10 min	21 884
Åfjord	nedgang	> 10 min	45 470



Tabell 10. Dyrkbar jord regulert til utbyggingsformål i kommuneplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter størrelse på jorda.

Totalt = 17 km² (17 166 067 m²).

Nr	Kommune	Arealgruppe	Areal (m2)
5001	Trondheim	Mellom 1 og 10 daa	61 176
5001	Trondheim	Over 10 daa	23 372
5001	Trondheim	Under 1 daa	19 673
5007	Namsos	Over 10 daa	950 971
5007	Namsos	Mellom 1 og 10 daa	252 807
5007	Namsos	Under 1 daa	116 760
5014	Frøya	Over 10 daa	400 824
5014	Frøya	Under 1 daa	179 678
5014	Frøya	Mellom 1 og 10 daa	267 371
5027	Midtre Gauldal	Mellom 1 og 10 daa	291 712
5027	Midtre Gauldal	Under 1 daa	89 832
5027	Midtre Gauldal	Over 10 daa	837 513
5037	Levanger	Under 1 daa	30 976
5037	Levanger	Over 10 daa	264 477
5037	Levanger	Mellom 1 og 10 daa	102 315
5041	Snåsa	Mellom 1 og 10 daa	112 765
5041	Snåsa	Under 1 daa	33 997
5041	Snåsa	Over 10 daa	1 172 928
5053	Inderøy	Over 10 daa	112 034
5053	Inderøy	Mellom 1 og 10 daa	75 023
5053	Inderøy	Under 1 daa	40 821
5055	Heim	Over 10 daa	1 533 261
5055	Heim	Under 1 daa	425 516
5055	Heim	Mellom 1 og 10 daa	525 462



5056	Hitra	Mellom 1 og 10 daa	306 044
5056	Hitra	Under 1 daa	141 073
5056	Hitra	Over 10 daa	435 710
5059	Orkland	Over 10 daa	6 305 277
5059	Orkland	Under 1 daa	639 444
5059	Orkland	Mellom 1 og 10 daa	1 417 255

Tabell 11. Dyrkbar jord regulert til utbyggingsformål i reguleringsplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter størrelse på jorda.

Totalt = 4 km² (3 922 362 m²).

Nr	Kommune	Arealgruppe	Areal (m2)
5001	Trondheim	Over 10 daa	368 965
5001	Trondheim	Under 1 daa	68 326
5001	Trondheim	Mellom 1 og 10 daa	99 616
5006	Steinkjer	Under 1 daa	26 491
5006	Steinkjer	Mellom 1 og 10 daa	39 902
5007	Namsos	Under 1 daa	21 279
5007	Namsos	Over 10 daa	69 844
5007	Namsos	Mellom 1 og 10 daa	35 574
5014	Frøya	Under 1 daa	5 802
5021	Oppdal	Under 1 daa	58 123
5021	Oppdal	Over 10 daa	39 923
5021	Oppdal	Mellom 1 og 10 daa	25 004
5022	Rennebu	Under 1 daa	29 809
5022	Rennebu	Mellom 1 og 10 daa	78 503
5025	Røros	Mellom 1 og 10 daa	111 706
5025	Røros	Over 10 daa	11 531
5025	Røros	Under 1 daa	23 910



5026	Holtålen	Mellom 1 og 10 daa	10 092
5026	Holtålen	Over 10 daa	85 601
5026	Holtålen	Under 1 daa	12 997
5027	Midtre Gauldal	Over 10 daa	71 342
5027	Midtre Gauldal	Mellom 1 og 10 daa	48 330
5027	Midtre Gauldal	Under 1 daa	13 678
5028	Melhus	Mellom 1 og 10 daa	139 580
5028	Melhus	Over 10 daa	109 718
5028	Melhus	Under 1 daa	70 044
5029	Skaun	Mellom 1 og 10 daa	1 127
5029	Skaun	Under 1 daa	2 817
5031	Malvik	Under 1 daa	1 639
5031	Malvik	Under 1 daa	1 639
5031	Malvik	Under 1 daa	1 639
5032	Selbu	Mellom 1 og 10 daa	72 432
5032	Selbu	Under 1 daa	32 397
5032	Selbu	Over 10 daa	112 574
5034	Meråker	Under 1 daa	7 893
5034	Meråker	Mellom 1 og 10 daa	22 878
5035	Stjørdal	Over 10 daa	156 555
5035	Stjørdal	Mellom 1 og 10 daa	113 628
5035	Stjørdal	Under 1 daa	79 467
5036	Frosta	Under 1 daa	5 814
5036	Frosta	Mellom 1 og 10 daa	27 662
5037	Levanger	Under 1 daa	12 221
5037	Levanger	Mellom 1 og 10 daa	3 800
5037	Levanger	Over 10 daa	31 084
5038	Verdal	Over 10 daa	98 931
5038	Verdal	Under 1 daa	35 274



5038	Verdal	Mellom 1 og 10 daa	26 532
5041	Snåsa	Over 10 daa	10 198
5041	Snåsa	Under 1 daa	2 598
5041	Snåsa	Mellom 1 og 10 daa	5 269
5042	Lierne	Mellom 1 og 10 daa	56 106
5042	Lierne	Under 1 daa	32 263
5043	Røyrvik	Over 10 daa	34 117
5043	Røyrvik	Under 1 daa	13 567
5043	Røyrvik	Mellom 1 og 10 daa	67 839
5044	Namsskogan	Mellom 1 og 10 daa	99 634
5044	Namsskogan	Under 1 daa	36 128
5044	Namsskogan	Over 10 daa	13 263
5045	Grong	Over 10 daa	53 644
5045	Grong	Mellom 1 og 10 daa	165 322
5045	Grong	Under 1 daa	45 293
5046	Høylandet	Mellom 1 og 10 daa	2 693
5046	Høylandet	Under 1 daa	2 134
5047	Overhalla	Under 1 daa	1 479
5047	Overhalla	Mellom 1 og 10 daa	9 614
5047	Overhalla	Over 10 daa	71 734
5049	Flatanger	Under 1 daa	2 462
5052	Leka	Under 1 daa	2 203
5052	Leka	Mellom 1 og 10 daa	7 131
5053	Inderøy	Under 1 daa	3 268
5054	Indre Fosen	Over 10 daa	14 695
5054	Indre Fosen	Under 1 daa	11 675
5054	Indre Fosen	Mellom 1 og 10 daa	16 476
5055	Heim	Mellom 1 og 10 daa	90 437
5055	Heim	Over 10 daa	98 029



5055	Heim	Under 1 daa	25 547
5056	Hitra	Mellom 1 og 10 daa	20 400
5056	Hitra	Under 1 daa	16 413
5057	Ørland	Mellom 1 og 10 daa	79 644
5057	Ørland	Under 1 daa	21 960
5057	Ørland	Over 10 daa	56 901
5058	Åfjord	Under 1 daa	13 828
5058	Åfjord	Mellom 1 og 10 daa	2 724
5059	Orkland	Mellom 1 og 10 daa	9 994
5059	Orkland	Under 1 daa	14 973
5060	Nærøysund	Over 10 daa	35 500
5060	Nærøysund	Mellom 1 og 10 daa	81 762
5060	Nærøysund	Under 1 daa	49 752

Tabell 12. Viktig areal for naturmangfold regulert til utbyggingsformål i reguleringsplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter formålsgruppe og forvaltningskategori.

Totalt = 9 km² (8 930 181 m²).

Nr	Kommune	Formålsgruppe	Kategori	Areal (m2)
5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	131
5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	133 479
5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	1 128
5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Verneplan for vassdrag	29 814
5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	NiN Område	4 773
5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Naturtyper HB 13	0
5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	17 414



5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Naturtyper HB 13	3 143
5001	Trondheim	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	24 570
5001	Trondheim	08 Kombinerte formål	Naturtyper HB 13	3 289
5001	Trondheim	08 Kombinerte formål	NiN Område	9
5001	Trondheim	09 Idrettsanlegg	NiN Område	14 571
5001	Trondheim	09 Idrettsanlegg	Naturtyper HB 13	15 623
5001	Trondheim	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	18 853
5001	Trondheim	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	719
5001	Trondheim	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	28 508
5001	Trondheim	10 Andre formål	NiN Område	1 660
5001	Trondheim	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	18 595
5001	Trondheim	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	77 468
5001	Trondheim	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	2 186
5006	Steinkjer	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	345
5006	Steinkjer	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	117
5006	Steinkjer	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	125
5006	Steinkjer	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	1
5007	Namsos	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	3 639
5007	Namsos	05 Turistformål	Naturtyper HB 13	1 456
5007	Namsos	06 Næringsvirksomhet	Naturtyper HB 13	20 733
5007	Namsos	07 Råstoffutvinning	Verneplan for vassdrag	51 539
5007	Namsos	08 Kombinerte formål	Naturtyper HB 13	12 225
5007	Namsos	09 Idrettsanlegg	Naturtyper HB 13	36 143
5007	Namsos	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	1 357
5007	Namsos	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	9 767
5007	Namsos	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	62
5007	Namsos	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	6 862



5007	Namsos	16 Havner og småbåthavner	Naturtyper HB 13	5
5014	Frøya	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	49 877
5014	Frøya	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	2 175
5014	Frøya	04 Handel	NiN Område	944
5014	Frøya	10 Andre formål	NiN Område	7 994
5014	Frøya	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	11 260
5021	Oppdal	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	2 124
5021	Oppdal	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	63 005
5021	Oppdal	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	1 272
5021	Oppdal	02 Fritidsbebyggelse	Verneplan for vassdrag	13 554
5021	Oppdal	03 Tjenesteyting	NiN Område	761
5021	Oppdal	03 Tjenesteyting	Verneplan for vassdrag	8 271
5021	Oppdal	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	40
5021	Oppdal	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	1 053
5021	Oppdal	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	50 683
5021	Oppdal	10 Andre formål	NiN Område	358
5021	Oppdal	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	595
5021	Oppdal	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	57 695
5021	Oppdal	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	1 726
5022	Rennebu	06 Næringsvirksomhet	NiN Område	25
5022	Rennebu	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	240 169
5022	Rennebu	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	7 356
5022	Rennebu	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	314 044
5022	Rennebu	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	12 598
5025	Røros	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	11 817
5025	Røros	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	6 967



5025	Røros	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	513 933
5025	Røros	02 Fritidsbebyggelse	Naturtyper HB 13	2 300
5025	Røros	02 Fritidsbebyggelse	Verneplan for vassdrag	60 074
5025	Røros	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	10 097
5025	Røros	03 Tjenesteyting	Verneplan for vassdrag	108 424
5025	Røros	03 Tjenesteyting	NiN Område	6 152
5025	Røros	04 Handel	Verneplan for vassdrag	6 026
5025	Røros	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	41 833
5025	Røros	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	22 343
5025	Røros	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	51 531
5025	Røros	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	599
5025	Røros	10 Andre formål	NiN Område	1 186
5025	Røros	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	50 345
5025	Røros	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	5 626
5025	Røros	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	2 149
5025	Røros	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	197 138
5026	Holtålen	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	27 707
5026	Holtålen	02 Fritidsbebyggelse	Verneplan for vassdrag	26 988
5026	Holtålen	03 Tjenesteyting	NiN Område	1 076
5026	Holtålen	03 Tjenesteyting	Verneplan for vassdrag	6 124
5026	Holtålen	05 Turistformål	Verneplan for vassdrag	1 409
5026	Holtålen	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	66 403
5026	Holtålen	08 Kombinerte formål	NiN Område	967
5026	Holtålen	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	34 578
5026	Holtålen	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	374 082
5026	Holtålen	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	6 906
5026	Holtålen	10 Andre formål	NiN Område	2 455
5026	Holtålen	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	108 022



5026	Holtålen	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	5 792
5027	Midtre Gauldal	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	11 862
5027	Midtre Gauldal	02 Fritidsbebyggelse	Verneplan for vassdrag	143 709
5027	Midtre Gauldal	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	10
5027	Midtre Gauldal	03 Tjenesteyting	Verneplan for vassdrag	19 436
5027	Midtre Gauldal	04 Handel	Verneplan for vassdrag	354
5027	Midtre Gauldal	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	30 141
5027	Midtre Gauldal	07 Råstoffutvinning	Verneplan for vassdrag	171 420
5027	Midtre Gauldal	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	83
5027	Midtre Gauldal	09 Idrettsanlegg	NiN Område	1 886
5027	Midtre Gauldal	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	20 986
5027	Midtre Gauldal	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	39 918
5027	Midtre Gauldal	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	942 072
5027	Midtre Gauldal	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	12 682
5027	Midtre Gauldal	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	8 760
5028	Melhus	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	606 000
5028	Melhus	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	60
5028	Melhus	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	21 209
5028	Melhus	02 Fritidsbebyggelse	Verneplan for vassdrag	8 242
5028	Melhus	03 Tjenesteyting	Verneplan for vassdrag	55 961
5028	Melhus	03 Tjenesteyting	Naturtyper HB 13	95



5028	Melhus	05 Turistformål	Verneplan for vassdrag	33 058
5028	Melhus	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	23 237
5028	Melhus	06 Næringsvirksomhet	NiN Område	1
5028	Melhus	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	25 583
5028	Melhus	09 Idrettsanlegg	NiN Område	1 433
5028	Melhus	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	142 443
5028	Melhus	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	34 719
5028	Melhus	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	22 340
5028	Melhus	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	50 684
5028	Melhus	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	1 494 028
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	1 109
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	1 109
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	1 109
5031	Malvik	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	26
5031	Malvik	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	26
5031	Malvik	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	26
5031	Malvik	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	1 122
5031	Malvik	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	1 122
5031	Malvik	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	1 122
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	925
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	925
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	925
5032	Selbu	06 Næringsvirksomhet	NiN Område	10 137
5032	Selbu	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	6 474
5032	Selbu	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	0
5032	Selbu	16 Havner og småbåthavner	NiN Område	209
5035	Stjørdal	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	2 339



5035	Stjørdal	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	137
5035	Stjørdal	06 Næringsvirksomhet	Naturtyper HB 13	14 000
5035	Stjørdal	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	114 076
5035	Stjørdal	08 Kombinerte formål	NiN Område	84 121
5035	Stjørdal	08 Kombinerte formål	Naturtyper HB 13	76 904
5035	Stjørdal	09 Idrettsanlegg	NiN Område	12 726
5035	Stjørdal	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	17 527
5035	Stjørdal	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	1 035
5035	Stjørdal	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	139
5035	Stjørdal	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	15 134
5035	Stjørdal	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	20 686
5035	Stjørdal	16 Havner og småbåthavner	Naturtyper HB 13	14 585
5036	Frosta	02 Fritidsbebyggelse	Naturtyper HB 13	354
5036	Frosta	05 Turistformål	Naturtyper HB 13	2 223
5036	Frosta	06 Næringsvirksomhet	NiN Område	85
5036	Frosta	10 Andre formål	NiN Område	16
5036	Frosta	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	1 212
5036	Frosta	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	42
5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	11 757
5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	0
5037	Levanger	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	57 030
5037	Levanger	02 Fritidsbebyggelse	Naturtyper HB 13	531
5037	Levanger	08 Kombinerte formål	NiN Område	37
5037	Levanger	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	3
5037	Levanger	10 Andre formål	NiN Område	2 917
5037	Levanger	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	7 752
5038	Verdal	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	12 950



5038	Verdal	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	0
5038	Verdal	02 Fritidsbebyggelse	Verneplan for vassdrag	56 358
5038	Verdal	03 Tjenesteyting	Verneplan for vassdrag	41 794
5038	Verdal	06 Næringsvirksomhet	NiN Område	4 630
5038	Verdal	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	12 295
5038	Verdal	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	2 581
5038	Verdal	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	641
5038	Verdal	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	228
5038	Verdal	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	189 630
5042	Lierne	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	107 883
5042	Lierne	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	1 395
5042	Lierne	02 Fritidsbebyggelse	Verneplan for vassdrag	68 817
5042	Lierne	02 Fritidsbebyggelse	Naturtyper HB 13	2 726
5042	Lierne	03 Tjenesteyting	Naturtyper HB 13	10 241
5042	Lierne	03 Tjenesteyting	Verneplan for vassdrag	28 811
5042	Lierne	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	71 017
5042	Lierne	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	3 929
5042	Lierne	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	19 198
5042	Lierne	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	15 611
5042	Lierne	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	572
5042	Lierne	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	85 501
5043	Røyrvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	11
5043	Røyrvik	02 Fritidsbebyggelse	Naturtyper HB 13	227
5043	Røyrvik	08 Kombinerte formål	Naturtyper HB 13	11 719
5043	Røyrvik	08 Kombinerte formål	NiN Område	1 962
5043	Røyrvik	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	253
5043	Røyrvik	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	305
5043	Røyrvik	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	2 878



5044	Namsskogan	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	6 842
5045	Grong	01 Bolig eller sentrumsformål	Verneplan for vassdrag	14 336
5045	Grong	05 Turistformål	Verneplan for vassdrag	19 554
5045	Grong	08 Kombinerte formål	Verneplan for vassdrag	173
5045	Grong	09 Idrettsanlegg	Verneplan for vassdrag	881
5045	Grong	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	3 331
5045	Grong	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	12 521
5045	Grong	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	16 838
5046	Høylandet	06 Næringsvirksomhet	Verneplan for vassdrag	20 866
5046	Høylandet	10 Andre formål	Verneplan for vassdrag	9 304
5046	Høylandet	11 Samferdselsanlegg	Verneplan for vassdrag	8 299
5047	Overhalla	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	642
5052	Leka	05 Turistformål	NiN Område	1 036
5052	Leka	05 Turistformål	Naturtyper HB 13	1 017
5053	Inderøy	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	786
5053	Inderøy	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	90
5053	Inderøy	16 Havner og småbåthavner	Naturtyper HB 13	63
5054	Indre Fosen	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	18 096
5054	Indre Fosen	01 Bolig eller sentrumsformål	Naturtyper HB 13	39
5054	Indre Fosen	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	398
5054	Indre Fosen	03 Tjenesteyting	NiN Område	1 375
5054	Indre Fosen	07 Råstoffutvinning	NiN Område	2 257
5054	Indre Fosen	08 Kombinerte formål	Naturtyper HB 13	1 088
5054	Indre Fosen	09 Idrettsanlegg	NiN Område	261
5054	Indre Fosen	10 Andre formål	NiN Område	260
5054	Indre Fosen	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	153
5054	Indre Fosen	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	7



5055	Heim	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	108
5055	Heim	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	14 139
5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	25 085
5056	Hitra	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	16 948
5056	Hitra	06 Næringsvirksomhet	NiN Område	46
5056	Hitra	10 Andre formål	NiN Område	5 383
5056	Hitra	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	16 246
5056	Hitra	16 Havner og småbåthavner	NiN Område	97
5057	Ørland	06 Næringsvirksomhet	NiN Område	4 675
5057	Ørland	08 Kombinerte formål	NiN Område	28 228
5058	Åfjord	02 Fritidsbebyggelse	Naturtyper HB 13	290
5058	Åfjord	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	837
5059	Orkland	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	6 253
5059	Orkland	10 Andre formål	NiN Område	681
5059	Orkland	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	1 424
5059	Orkland	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	48
5060	Nærøysund	01 Bolig eller sentrumsformål	NiN Område	19
5060	Nærøysund	02 Fritidsbebyggelse	Naturtyper HB 13	43 634
5060	Nærøysund	06 Næringsvirksomhet	Naturtyper HB 13	268 030
5060	Nærøysund	10 Andre formål	Naturtyper HB 13	14
5060	Nærøysund	11 Samferdselsanlegg	Naturtyper HB 13	47 711
5061	Rindal	02 Fritidsbebyggelse	NiN Område	366
5061	Rindal	11 Samferdselsanlegg	NiN Område	160



Tabell 13. Viktige arter truet av utbyggingsformål i reguleringsplaner vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter formålsgruppe og forvaltningskategori.

Totalt = 1197 arter.

Nr	Kommune	Formålsgruppe	Forvaltningskategori	Antall arter
5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	8
5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	11
5001	Trondheim	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	23
5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Arter av stor forvaltningsinteresse	32
5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	49
5001	Trondheim	03 Tjenesteyting	Ansvarsarter	19
5001	Trondheim	04 Handel	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5001	Trondheim	04 Handel	Ansvarsarter	1
5001	Trondheim	04 Handel	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	13
5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	10
5001	Trondheim	06 Næringsvirksomhet	Arter av stor forvaltningsinteresse	4
5001	Trondheim	08 Kombinerte formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	8
5001	Trondheim	08 Kombinerte formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	12
5001	Trondheim	08 Kombinerte formål	Ansvarsarter	6
5001	Trondheim	09 Idrettsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5001	Trondheim	09 Idrettsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	7



5001	Trondheim	09 Idrettsanlegg	Ansvarsarter	4
5001	Trondheim	10 Andre formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	7
5001	Trondheim	10 Andre formål	Ansvarsarter	2
5001	Trondheim	10 Andre formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	3
5001	Trondheim	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	28
5001	Trondheim	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	19
5001	Trondheim	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	64
5006	Steinkjer	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	1
5006	Steinkjer	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	6
5006	Steinkjer	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5007	Namsos	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	1
5007	Namsos	06 Næringsvirksomhet	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5007	Namsos	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	1
5007	Namsos	09 Idrettsanlegg	Ansvarsarter	1
5007	Namsos	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	1
5007	Namsos	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5007	Namsos	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	2
5014	Frøya	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5014	Frøya	02 Fritidsbebyggelse	Ansvarsarter	2
5014	Frøya	04 Handel	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5014	Frøya	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	3
5014	Frøya	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	1



5021	Oppdal	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5021	Oppdal	02 Fritidsbebyggelse	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	2
5021	Oppdal	02 Fritidsbebyggelse	Ansvarsarter	1
5021	Oppdal	02 Fritidsbebyggelse	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5021	Oppdal	09 Idrettsanlegg	Ansvarsarter	1
5021	Oppdal	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	2
5021	Oppdal	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	3
5022	Rennebu	02 Fritidsbebyggelse	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	12
5022	Rennebu	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	2
5022	Rennebu	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	9
5022	Rennebu	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	4
5022	Rennebu	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	9
5025	Røros	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	22
5025	Røros	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	21
5025	Røros	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	28
5025	Røros	02 Fritidsbebyggelse	Ansvarsarter	4
5025	Røros	02 Fritidsbebyggelse	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5025	Røros	03 Tjenesteyting	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	2
5025	Røros	03 Tjenesteyting	Arter av stor forvaltningsinteresse	5
5025	Røros	09 Idrettsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5025	Røros	09 Idrettsanlegg	Ansvarsarter	3
5025	Røros	10 Andre formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	2



5025	Røros	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	13
5025	Røros	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	7
5025	Røros	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	10
5026	Holtålen	08 Kombinerte formål	Ansvarsarter	1
5026	Holtålen	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	3
5027	Midtre Gauldal	02 Fritidsbebyggelse	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5027	Midtre Gauldal	02 Fritidsbebyggelse	Ansvarsarter	3
5027	Midtre Gauldal	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	1
5027	Midtre Gauldal	06 Næringsvirksomhet	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	3
5027	Midtre Gauldal	07 Råstoffutvinning	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5027	Midtre Gauldal	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	4
5027	Midtre Gauldal	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	3
5027	Midtre Gauldal	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	9
5028	Melhus	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	6
5028	Melhus	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	5
5028	Melhus	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	7
5028	Melhus	03 Tjenesteyting	Ansvarsarter	1
5028	Melhus	03 Tjenesteyting	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5028	Melhus	06 Næringsvirksomhet	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5028	Melhus	06 Næringsvirksomhet	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5028	Melhus	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	1



5028	Melhus	09 Idrettsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5028	Melhus	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	8
5028	Melhus	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	48
5028	Melhus	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	15
5029	Skaun	10 Andre formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5029	Skaun	10 Andre formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5031	Malvik	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	3
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	3
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	3
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	7
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	7
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	7
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	8
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	8
5031	Malvik	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	8



5032	Selbu	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	7
5032	Selbu	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	2
5032	Selbu	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5032	Selbu	02 Fritidsbebyggelse	Ansvarsarter	3
5032	Selbu	02 Fritidsbebyggelse	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	3
5032	Selbu	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	3
5032	Selbu	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	2
5032	Selbu	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5035	Stjørdal	06 Næringsvirksomhet	Arter av stor forvaltningsinteresse	9
5035	Stjørdal	06 Næringsvirksomhet	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	25
5035	Stjørdal	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	7
5035	Stjørdal	08 Kombinerte formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5035	Stjørdal	08 Kombinerte formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	15
5035	Stjørdal	10 Andre formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5035	Stjørdal	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	9
5035	Stjørdal	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	17
5035	Stjørdal	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	8
5035	Stjørdal	16 Havner og småbåthavner	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	25
5035	Stjørdal	16 Havner og småbåthavner	Ansvarsarter	9
5035	Stjørdal	16 Havner og småbåthavner	Arter av stor forvaltningsinteresse	9
5036	Frosta	02 Fritidsbebyggelse	Ansvarsarter	1



5036	Frosta	02 Fritidsbebyggelse	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	4
5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	3
5037	Levanger	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5037	Levanger	02 Fritidsbebyggelse	Ansvarsarter	1
5037	Levanger	02 Fritidsbebyggelse	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5037	Levanger	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	3
5037	Levanger	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	5
5037	Levanger	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	3
5038	Verdal	06 Næringsvirksomhet	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	14
5038	Verdal	06 Næringsvirksomhet	Arter av stor forvaltningsinteresse	31
5038	Verdal	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	11
5038	Verdal	10 Andre formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	4
5038	Verdal	10 Andre formål	Ansvarsarter	3
5038	Verdal	10 Andre formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5038	Verdal	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	4
5038	Verdal	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	6
5038	Verdal	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	4
5042	Lierne	02 Fritidsbebyggelse	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5042	Lierne	03 Tjenesteyting	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	9
5043	Røyrvik	08 Kombinerte formål	Ansvarsarter	1



5043	Røyrvik	08 Kombinerte formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5043	Røyrvik	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5044	Namsskog an	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5044	Namsskog an	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	4
5044	Namsskog an	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	5
5044	Namsskog an	10 Andre formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5044	Namsskog an	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	1
5045	Grong	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5049	Flatanger	08 Kombinerte formål	Ansvarsarter	1
5049	Flatanger	08 Kombinerte formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5052	Leka	05 Turistformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	2
5052	Leka	05 Turistformål	Ansvarsarter	3
5052	Leka	05 Turistformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	2
5053	Inderøy	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	3
5053	Inderøy	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	6
5053	Inderøy	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	4
5054	Indre Fosen	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	8
5054	Indre Fosen	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	4
5054	Indre Fosen	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	4
5054	Indre Fosen	03 Tjenesteyting	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	3



5054	Indre Fosen	03 Tjenesteyting	Ansvarsarter	3
5054	Indre Fosen	03 Tjenesteyting	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5054	Indre Fosen	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5054	Indre Fosen	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	2
5055	Heim	06 Næringsvirksomhet	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	3
5055	Heim	06 Næringsvirksomhet	Arter av stor forvaltningsinteresse	3
5055	Heim	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	9
5055	Heim	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	3
5055	Heim	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	5
5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	Ansvarsarter	8
5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av stor forvaltningsinteresse	8
5056	Hitra	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	10
5056	Hitra	08 Kombinerte formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	10
5056	Hitra	08 Kombinerte formål	Arter av stor forvaltningsinteresse	5
5056	Hitra	08 Kombinerte formål	Ansvarsarter	6
5056	Hitra	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5056	Hitra	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	4
5056	Hitra	16 Havner og småbåthavner	Arter av stor forvaltningsinteresse	3
5056	Hitra	16 Havner og småbåthavner	Ansvarsarter	1
5056	Hitra	16 Havner og småbåthavner	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	3



5057	Ørland	01 Bolig eller sentrumsformål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	2
5057	Ørland	06 Næringsvirksomhet	Arter av stor forvaltningsinteresse	5
5057	Ørland	06 Næringsvirksomhet	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	7
5057	Ørland	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	7
5057	Ørland	08 Kombinerte formål	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5057	Ørland	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5059	Ørkland	02 Fritidsbebyggelse	Ansvarsarter	1
5059	Ørkland	06 Næringsvirksomhet	Arter av stor forvaltningsinteresse	1
5059	Ørkland	06 Næringsvirksomhet	Ansvarsarter	2
5059	Ørkland	06 Næringsvirksomhet	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	1
5059	Ørkland	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	5
5059	Ørkland	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	1
5059	Ørkland	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	4
5060	Nærøysund	11 Samferdselsanlegg	Arter av stor forvaltningsinteresse	21
5060	Nærøysund	11 Samferdselsanlegg	Ansvarsarter	3
5060	Nærøysund	11 Samferdselsanlegg	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse	4



Tabell 14. Viktige reinbeitearealer truet av utbyggingsformål vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025 fordelt etter kommune, beitedistrikt, arealtype og formålsgruppe.

Totalt = 105 km² (104 952 383 m²).

Nr	Kommune	Beitedistrikt	Arealtype	Formålsgruppe	Areal (m ²)
5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	01 Bolig sentrumsformål eller	1 672
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdalen /	Flyttlei	01 Bolig sentrumsformål eller	11 410
5007	Namsos	Annet	Årsbeite	01 Bolig sentrumsformål eller	45 764
5007	Namsos	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	01 Bolig sentrumsformål eller	97 846
5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	01 Bolig sentrumsformål eller	425 615
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdalen /	Årsbeite	01 Bolig sentrumsformål eller	310 217
5007	Namsos	Fovsen-Njaarke Fosen /	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	2 236
5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	8 815
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdalen /	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	309
5007	Namsos	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	39 625
5007	Namsos	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	97 708
5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	155 225
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdalen /	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	357 998
5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	03 Tjenesteyting	5 484
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdalen /	Årsbeite	03 Tjenesteyting	84 592
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdalen /	Årsbeite	05 Turistformål	195 869



5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	21 441
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	63 022
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Flyttlei	07 Råstoffutvinning	25 611
5007	Namsos	Annet	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	58 696
5007	Namsos	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	31 641
5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	104 510
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	76 696
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Flyttlei	09 Idrettsanlegg	97 940
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	149 030
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Flyttlei	10 Andre formål	90
5007	Namsos	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	2 665
5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	10 Andre formål	39 889
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Årsbeite	10 Andre formål	10 739
5007	Namsos	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	17 373
5007	Namsos	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	15 LNFR spredt	2 585
5007	Namsos	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	15 LNFR spredt	5 474
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Årsbeite	15 LNFR spredt	272 704
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Flyttlei	16 Havner og småbåthavner	5 459
5007	Namsos	Annet	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	973
5007	Namsos	Åarjel-Njaarke Vestre-Namdal /	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	586
5021	Oppdal	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	39 068



5021	Oppdal	Annet	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	2 723
5021	Oppdal	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	1 736
5021	Oppdal	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	7 486
5022	Rennebu	Trollheimen	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	17 135
5022	Rennebu	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	20 757
5022	Rennebu	Trollheimen	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	4 387
5022	Rennebu	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	5 760
5026	Holtålen	Gåebrien / Riast/ Hylling	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	3 775
5026	Holtålen	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	20 925
5026	Holtålen	Gåebrien / Riast/ Hylling	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	1 400
5026	Holtålen	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	9 172
5027	Midtre Gauldal	Gåebrien / Riast/ Hylling	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	6 304
5027	Midtre Gauldal	Trollheimen	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	136
5027	Midtre Gauldal	Gåebrien / Riast/ Hylling	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	2 315 232
5027	Midtre Gauldal	Trollheimen	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	1 597 919
5027	Midtre Gauldal	Gåebrien / Riast/ Hylling	Årsbeite	10 Andre formål	67 478
5027	Midtre Gauldal	Gåebrien / Riast/ Hylling	Årsbeite	15 LNFR spredt	25 290 267
5027	Midtre Gauldal	Trollheimen	Årsbeite	15 LNFR spredt	4 113 837
5032	Selbu	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	75 757
5032	Selbu	Saanti / Essand	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	60 742
5032	Selbu	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	273 457
5032	Selbu	Annet	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	195 274
5032	Selbu	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	63 742
5032	Selbu	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	8 290



5032	Selbu	Saanti / Essand	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	8 453
5032	Selbu	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	158 280
5032	Selbu	Annet	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	7 433
5034	Meråker	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	1 680
5034	Meråker	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	22 392
5034	Meråker	Annet	Årsbeite	03 Tjenesteyting	5 681
5034	Meråker	Annet	Årsbeite	05 Turistformål	2 180
5034	Meråker	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	8 662
5034	Meråker	Annet	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	7 045
5034	Meråker	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	7 831
5035	Stjørdal	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	28 229
5035	Stjørdal	Annet	Årsbeite	03 Tjenesteyting	6 893
5035	Stjørdal	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	2 314
5035	Stjørdal	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	10 825
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	253 092
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	295 749
5037	Levanger	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	622 739
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	131 536
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Årsbeite	03 Tjenesteyting	6 702
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	17 884
5037	Levanger	Annet	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	37 504
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	67 046
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	372 985
5037	Levanger	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	3 188



5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	11 148
5037	Levanger	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	27 661
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Flyttlei	15 LNFR spredt	1 022 294
5037	Levanger	Gasken-Laante Færen /	Årsbeite	15 LNFR spredt	36 058 158
5038	Verdal	Annet	Årsbeite	01 Bolig sentrumsformål eller	230
5038	Verdal	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	49 152
5038	Verdal	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	78 671
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	01 Bolig sentrumsformål eller	341 327
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	01 Bolig sentrumsformål eller	3 301
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	1 412 058
5041	Snåsa	Skæhkere Skjækerfjell /	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	86 192
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	1 105 571
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	03 Tjenesteyting	25 257
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	04 Handel	9 807
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	05 Turistformål	526
5041	Snåsa	Skæhkere Skjækerfjell /	Årsbeite	05 Turistformål	123 019
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	05 Turistformål	38 351
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	18 362
5041	Snåsa	Skæhkere Skjækerfjell /	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	3 639
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	494 803
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Flyttlei	07 Råstoffutvinning	188 863
5041	Snåsa	Annet	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	116 856



5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	1 505 464
5041	Snåsa	Skæhkere / Skjækerfjell	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	163 748
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	45 959
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	08 Kombinerte formål	147 879
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	89 620
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Flyttlei	10 Andre formål	3 629
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	10 Andre formål	7 154
5041	Snåsa	Skæhkere / Skjækerfjell	Årsbeite	10 Andre formål	812
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	10 Andre formål	8 365
5041	Snåsa	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	5 362
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	47 305
5041	Snåsa	Skæhkere / Skjækerfjell	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	16 172
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	355 186
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	15 LNFR spredt	2 113 899
5041	Snåsa	Skæhkere / Skjækerfjell	Årsbeite	15 LNFR spredt	1 601 586
5041	Snåsa	Tjåehkere / Østre Namdal	Årsbeite	15 LNFR spredt	15 094
5041	Snåsa	Låarte / Luru	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	757
5041	Snåsa	Skæhkere / Skjækerfjell	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	5 347
5042	Lierne	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	15 622
5042	Lierne	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	52 894
5042	Lierne	Annet	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	57 561
5042	Lierne	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	3 929



5042	Lierne	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	3 908
5042	Lierne	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	41 297
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	23 389
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	138 054
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	19 558
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	1 278
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	25 730
5044	Namsskog an	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	29 850
5044	Namsskog an	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	1 296
5044	Namsskog an	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	40 792
5045	Grong	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	21 563
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	05 Turistformål	19 554
5045	Grong	Annet	Årsbeite	05 Turistformål	19 554
5045	Grong	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	173
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	09 Idrettsanlegg	881
5045	Grong	Annet	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	881
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	10 Andre formål	201
5045	Grong	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	3 331
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	10 199
5045	Grong	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	474 358
5047	Overhalla	Annet	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	1 613
5047	Overhalla	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	86 506
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	250 804



5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	60 567
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	81 071
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	10 Andre formål	16 446
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	3 243
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	15 LNFR spredt	124 896
5054	Indre Fosen	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	15 222
5054	Indre Fosen	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	49 874
5054	Indre Fosen	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	16 199
5054	Indre Fosen	Annet	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	838
5059	Orkland	Trollheimen	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	332 505
5059	Orkland	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	139 280
5059	Orkland	Trollheimen	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	14 517 777
5059	Orkland	Trollheimen	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	12 178
5059	Orkland	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	66 781
5059	Orkland	Trollheimen	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	138 526
5059	Orkland	Trollheimen	Flyttlei	15 LNFR spredt	2 870
5059	Orkland	Trollheimen	Årsbeite	15 LNFR spredt	165 818
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	121 335
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	95 374
5060	Nærøysund	Voengelh-Njaarke / Kappfjell / Bindal / Kolbotn	Flyttlei	06 Næringsvirksomhet	288 606
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	284 918
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	43 605



5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	10 910
5060	Nærøysund	Voengelh-Njaarke / Kappfjell / Bindal / Kolbotn	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	2 769
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	547 377
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	1
5061	Rindal	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	2 935
5061	Rindal	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	510
5042	Lierne	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	3 908
5042	Lierne	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	41 297
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	23 389
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	138 054
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	19 558
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	1 278
5043	Røyrvik	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	25 730
5044	Namsskog an	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	29 850
5044	Namsskog an	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	1 296
5044	Namsskog an	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	40 792
5045	Grong	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	21 563
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	05 Turistformål	19 554
5045	Grong	Annet	Årsbeite	05 Turistformål	19 554
5045	Grong	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	173
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	09 Idrettsanlegg	881
5045	Grong	Annet	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	881
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Flyttlei	10 Andre formål	201
5045	Grong	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	3 331



5045	Grong	Tjåhkere / Østre Namdal	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	10 199
5045	Grong	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	474 358
5047	Overhalla	Annet	Årsbeite	09 Idrettsanlegg	1 613
5047	Overhalla	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	86 506
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	250 804
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	60 567
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	81 071
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	10 Andre formål	16 446
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	3 243
5053	Inderøy	Fovsen-Njaarke Fosen /	Årsbeite	15 LNFR spredt	124 896
5054	Indre Fosen	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	15 222
5054	Indre Fosen	Annet	Årsbeite	08 Kombinerte formål	49 874
5054	Indre Fosen	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	16 199
5054	Indre Fosen	Annet	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	838
5059	Orkland	Trollheimen	Flyttlei	02 Fritidsbebyggelse	332 505
5059	Orkland	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	139 280
5059	Orkland	Trollheimen	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	11 418 683
5059	Orkland	TrollheimenTrollheimen	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	1 694 052
5059	Orkland	TrollheimenTrollheimenTrollheimen	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	1 405 043
5059	Orkland	Trollheimen	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	12 178
5059	Orkland	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	66 781
5059	Orkland	Trollheimen	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	138 526
5059	Orkland	Trollheimen	Flyttlei	15 LNFR spredt	2 870
5059	Orkland	Trollheimen	Årsbeite	15 LNFR spredt	162 460



5059	Orkland	TrollheimenTrollheimen	Årsbeite	15 LNFR spredt	3 359
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	01 Bolig eller sentrumsformål	121 335
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	95 374
5060	Nærøysund	Voengelh-Njaarke / Kappfjell / Bindal / Kolbotn	Flyttlei	06 Næringsvirksomhet	288 606
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	06 Næringsvirksomhet	284 918
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	07 Råstoffutvinning	43 605
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	10 Andre formål	10 910
5060	Nærøysund	Voengelh-Njaarke / Kappfjell / Bindal / Kolbotn	Flyttlei	11 Samferdselsanlegg	2 769
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	547 377
5060	Nærøysund	Annet	Årsbeite	16 Havner og småbåthavner	1
5061	Rindal	Annet	Årsbeite	02 Fritidsbebyggelse	2 935
5061	Rindal	Annet	Årsbeite	11 Samferdselsanlegg	510



Tabell 15. Viktige trekkleier for reindrift truet av utbyggingsformål vedtatte i perioden mars 2022 - september 2025, aggregert etter kommune, beitedistrikt og formålsgruppe.

Totalt = 11 unike trekkleirer som samlet utgjør 1 km.

Nr	Kommune	Beitedistrikt	Arealtype	Formålsgruppe	Lengde (m)
5027	Midtre Gauldal	Trollheimen	Trekklei	15 LNFR spredt	299
5032	Selbu	Saanti / Essand	Trekklei	02 Fritidsbebyggelse	45
5032	Selbu	Saanti / Essand	Trekklei	11 Samferdselsanlegg	9
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Trekklei	05 Turistformål	24
5045	Grong	Tjåehkere / Østre Namdal	Trekklei	11 Samferdselsanlegg	22
5059	Orkland	Trollheimen	Trekklei	02 Fritidsbebyggelse	609
5059	Orkland	Trollheimen	Trekklei	11 Samferdselsanlegg	20

Tabell 16. Fritidsformål fra kommuneplaner vedtatt i perioden mars 2022 - september 2025, organisert etter avstand til eksisterende fritidsbygg.

Totalt = 64 km² (64 047 562 km²).

Nr	Kommune	Plannivå	I tilknytting*	Areal (m ²)
5007	Namsos	Kommuneplan	IR	1 313 961
5007	Namsos	Kommuneplan	JA	500 309
5007	Namsos	Kommuneplan	NEI	121 995
5014	Frøya	Kommuneplan	IR	12 387
5014	Frøya	Kommuneplan	JA	26 667



5027	Midtre Gauldal	Kommuneplan	IR	7 450 772
5027	Midtre Gauldal	Kommuneplan	JA	3 712 381
5027	Midtre Gauldal	Kommuneplan	NEI	17 449
5037	Levanger	Kommuneplan	IR	842 509
5037	Levanger	Kommuneplan	JA	906 196
5041	Snåase - Snåsa	Kommuneplan	IR	212 834
5041	Snåase - Snåsa	Kommuneplan	JA	2 178 090
5041	Snåase - Snåsa	Kommuneplan	NEI	506 164
5053	Inderøy	Kommuneplan	IR	1 148 446
5053	Inderøy	Kommuneplan	JA	392 186
5053	Inderøy	Kommuneplan	NEI	3 785
5055	Heim	Kommuneplan	IR	10 387 511
5055	Heim	Kommuneplan	JA	1 035 374
5055	Heim	Kommuneplan	NEI	29 550
5056	Hitra	Kommuneplan	IR	2 235 325
5056	Hitra	Kommuneplan	JA	647 590
5056	Hitra	Kommuneplan	NEI	13 483
5059	Orkland	Kommuneplan	IR	28 986 612
5059	Orkland	Kommuneplan	JA	1 058 534
5059	Orkland	Kommuneplan	NEI	307 452
5001	Trondheim Tråante	Reguleringsplan	IR	6 632
5006	Steinkjer	Reguleringsplan	JA	5 169
5007	Namsos	Reguleringsplan	IR	39 107
5007	Namsos	Reguleringsplan	JA	34 175
5014	Frøya	Reguleringsplan	IR	11 726
5014	Frøya	Reguleringsplan	JA	71 583
5021	Oppdal	Reguleringsplan	IR	180 684
5021	Oppdal	Reguleringsplan	JA	104 341
5022	Rennebu	Reguleringsplan	IR	50 343



5022	Rennebu	Reguleringsplan	JA	79 349
5025	Røros	Reguleringsplan	IR	92 904
5025	Røros	Reguleringsplan	JA	89 963
5026	Holtålen	Reguleringsplan	IR	20 925
5026	Holtålen	Reguleringsplan	NEI	6 063
5027	Midtre Gauldal	Reguleringsplan	IR	75 273
5027	Midtre Gauldal	Reguleringsplan	JA	68 431
5028	Melhus	Reguleringsplan	IR	8 241
5031	Malvik	Reguleringsplan	JA	7 515
5032	Selbu	Reguleringsplan	IR	237 124
5032	Selbu	Reguleringsplan	JA	109 302
5034	Meråker	Reguleringsplan	JA	22 393
5035	Stjørdal	Reguleringsplan	IR	18 714
5035	Stjørdal	Reguleringsplan	JA	16 016
5036	Frosta	Reguleringsplan	IR	58 097
5036	Frosta	Reguleringsplan	JA	53 262
5037	Levanger	Reguleringsplan	IR	611 294
5037	Levanger	Reguleringsplan	JA	104 781
5037	Levanger	Reguleringsplan	NEI	6 931
5038	Verdal	Reguleringsplan	IR	52 318
5038	Verdal	Reguleringsplan	JA	4 044
5042	Lierne	Reguleringsplan	IR	34 708
5042	Lierne	Reguleringsplan	JA	72 102
5043	Røyrvik	Reguleringsplan	IR	1 769
5043	Røyrvik	Reguleringsplan	JA	23 473
5049	Flatanger	Reguleringsplan	IR	11 207
5049	Flatanger	Reguleringsplan	JA	57 881
5054	Indre Fosen	Reguleringsplan	IR	18 204
5054	Indre Fosen	Reguleringsplan	JA	21 192



5055	Heim	Reguleringsplan	IR	1 161
5055	Heim	Reguleringsplan	JA	9 150
5056	Hitra	Reguleringsplan	IR	23 464
5056	Hitra	Reguleringsplan	JA	67 856
5057	Ørland	Reguleringsplan	IR	1 041
5058	Åfjord	Reguleringsplan	IR	21 108
5058	Åfjord	Reguleringsplan	JA	23 680
5059	Orkland	Reguleringsplan	IR	77 423
5059	Orkland	Reguleringsplan	JA	122 502
5060	Nærøysund	Reguleringsplan	IR	57 155
5060	Nærøysund	Reguleringsplan	JA	71 875
5061	Rindal	Reguleringsplan	JA	3 330

*Forklaring:

IR= Fritidsformål overlapper eks. fritidsbygg (fortetting).

JA= Fritidsbygg innenfor 500 meter fra fritidsformålet (videreutvikling).

NEI= Fritidsbygg lenger enn 500 meter fra fritidsformålet (nytt felt).



Tabell 17. Fritidsformål fra reguleringsplaner vedtatt i perioden mars 2022 - september 2025, organisert etter avstand til eksisterende fritidsbygg.

Totalt = 3 km² (2 966 98 km²).

Nr	Kommune	Plannivå	I tilknytting*	Areal (m2)
5001	Trondheim	Reguleringsplan	IR	6 632
5006	Steinkjer	Reguleringsplan	JA	5 169
5007	Namsos	Reguleringsplan	IR	39 107
5007	Namsos	Reguleringsplan	JA	34 175
5014	Frøya	Reguleringsplan	IR	11 726
5014	Frøya	Reguleringsplan	JA	71 583
5021	Oppdal	Reguleringsplan	IR	180 684
5021	Oppdal	Reguleringsplan	JA	104 341
5022	Rennebu	Reguleringsplan	IR	50 343
5022	Rennebu	Reguleringsplan	JA	79 349
5025	Røros	Reguleringsplan	IR	92 904
5025	Røros	Reguleringsplan	JA	89 963
5026	Holtålen	Reguleringsplan	IR	20 925
5026	Holtålen	Reguleringsplan	NEI	6 063
5027	Midtre Gauldal	Reguleringsplan	IR	75 273
5027	Midtre Gauldal	Reguleringsplan	JA	68 431
5028	Melhus	Reguleringsplan	IR	8 241
5031	Malvik	Reguleringsplan	JA	7 515
5032	Selbu	Reguleringsplan	IR	237 124
5032	Selbu	Reguleringsplan	JA	109 302
5034	Meråker	Reguleringsplan	JA	22 393
5035	Stjørdal	Reguleringsplan	IR	18 714
5035	Stjørdal	Reguleringsplan	JA	16 016
5036	Frosta	Reguleringsplan	IR	58 097



5036	Frosta	Reguleringsplan	JA	53 262
5037	Levanger	Reguleringsplan	IR	611 294
5037	Levanger	Reguleringsplan	JA	104 781
5037	Levanger	Reguleringsplan	NEI	6 931
5038	Verdal	Reguleringsplan	IR	52 318
5038	Verdal	Reguleringsplan	JA	4 044
5042	Lierne	Reguleringsplan	IR	34 708
5042	Lierne	Reguleringsplan	JA	72 102
5043	Røyrvik	Reguleringsplan	IR	1 769
5043	Røyrvik	Reguleringsplan	JA	23 473
5049	Flatanger	Reguleringsplan	IR	11 207
5049	Flatanger	Reguleringsplan	JA	57 881
5054	Indre Fosen	Reguleringsplan	IR	18 204
5054	Indre Fosen	Reguleringsplan	JA	21 192
5055	Heim	Reguleringsplan	IR	1 161
5055	Heim	Reguleringsplan	JA	9 150
5056	Hitra	Reguleringsplan	IR	23 464
5056	Hitra	Reguleringsplan	JA	67 856
5057	Ørland	Reguleringsplan	IR	1 041
5058	Åfjord	Reguleringsplan	IR	21 108
5058	Åfjord	Reguleringsplan	JA	23 680
5059	Orkland	Reguleringsplan	IR	77 423
5059	Orkland	Reguleringsplan	JA	122 502
5060	Nærøysund	Reguleringsplan	IR	57 155
5060	Nærøysund	Reguleringsplan	JA	71 875
5061	Rindal	Reguleringsplan	JA	3 330

*Forklaring:

IR= Fritidsformål overlapper eks. fritidsbygg (fortetting).

JA= Fritidsbygg innenfor 500 meter fra fritidsformålet (videreutvikling).

NEI= Fritidsbygg lenger enn 500 meter fra fritidsformålet (nytt felt).