



Hilde.Marie.Prestvik@multiconsult.no

Vår saksbehandler
Diamanta Zogaj Rrustemi

Vår ref.
2023/17934
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
04.11.2023

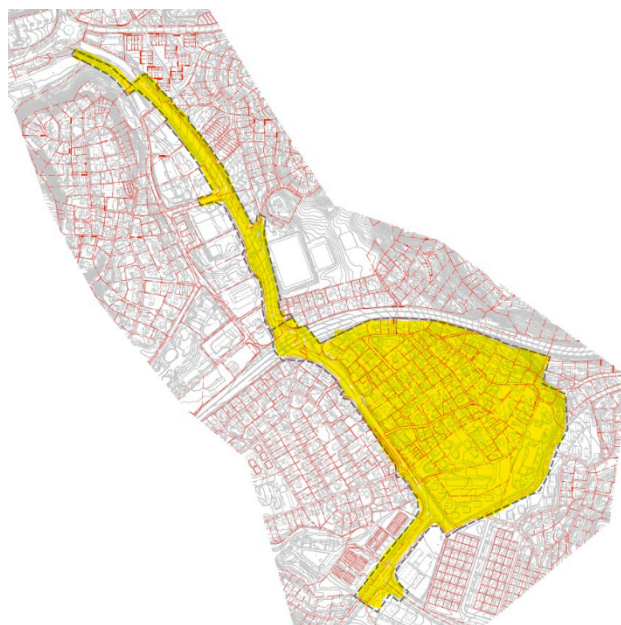
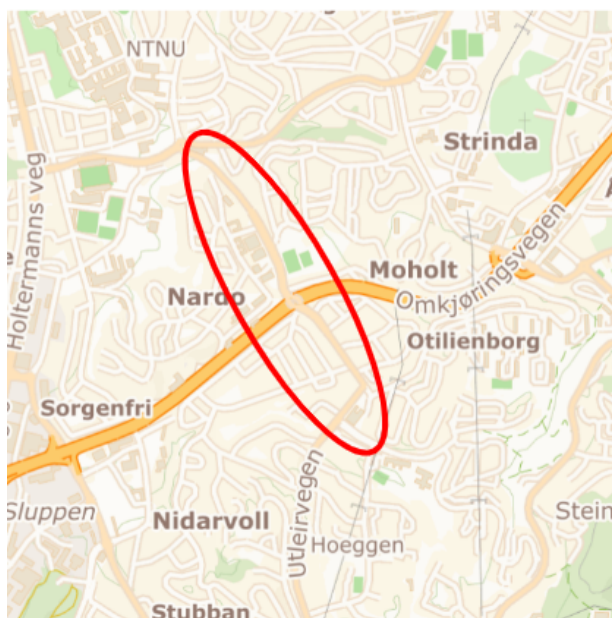
Torbjørn Bratts veg og Utleirvegen, sykkelveg med fortau, detaljregulering

Anbefaling om oppstart av reguleringsplanarbeid

Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 12.05.2023 og til møte med kommunen 05.10.2023.

Planarbeidet gjelder Torbjørn Bratts veg og Utleirvegen fra Nardobraua til Steindalsvegen. Kart samt foreslått omriss av planområdet vises nedenfor:



Planens navn er «*Torbjørn Bratts veg og del av Utleirvegen*».
Planident skal være R20230037.

Postadresse:
Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
72 54 25 00

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no

Plankonsulent er Multiconsult (Sluppenvegen 23 / PB 6230 Torgarden, 7486 Trondheim), ved:

- Hilde Marie Prestvik, telefon: 948 08 036, epost: hilde.marie.prestvik@multiconsult.no
- Bernt J. Noodt, telefon: 930 55 416

Forslagsstiller er Trøndelag fylkeskommune (Fylkets hus, PB 2560, 7735 Steinkjer) ved:

- Kine Kristensen Dybdal, telefon: 951 19 899, epost: kindyb@trondelagfylke.no
- Anne Elisabeth Katmo, telefon: 951 52 110, epost: annkat@trondelagfylke.no

Kommunens kontaktpersoner på Byplankontoret (PB 2300 Torgarden, 7004 Trondheim. besøksadresse: Erling Skakkes gate 14) er:

- Bjørn Ådland. telefon (dir.): 948 47 381, sentralbord: 725 42 500, epost: bjorn-carsten.adland@trondheim.kommune.no
- Diamanta Zogaj Rustemi, telefon: 907 06 171 / 725 42 500, epost: diamanta.zogaj@trondheim.kommune.no

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for sykkelveg med fortau langs vestsiden av Torbjørn Bratts veg og Utleirvegen. Det ønskes å separere syklende og gående på dagens gang- og sykkelveg, samt avklare hvor det er behov for støytiltak langs vegen. I tillegg skal området ved den eksisterende bussholdeplassen Tors veg oppgraderes. Sanering/ avkjørselssamling langs Utleirvegen skal vurderes.

Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan, kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA). Torbjørn Bratts veg og Utleirvegen er vist som hovedveg og kollektivtrasé.

Viktige utfordringer i planområdet

Boligområdene langs vegene er tett befolket. Området vest for Torbjørn Bratts veg gjennomgår transformasjon, hvor flere næringsbygg blir omgjort til bolig. Som følge av dette er det ønskelig at Torbjørn Bratts veg får en bymessig karakter. Planprosessen bør se på muligheter for å redusere fartsgrensen, da dette vil gi bedre trafikksikkerhet, samt minske støy og støv.

Strekningen er preget av en del støy og støv fra trafikk, særlig Utleirvegen som har høy andel anleggstrafikk mot Bratsberg. Begge disse forhold må utredes og beskrives i planprosessen.

Ombygging fra gang- og sykkelveg til separat sykkelveg med fortau krever noe mer bredde. På enkelte strekninger er det begrenset tilgjengelig sideareal, og det kan bli nødvendig med erverv av eiendom langs Torbjørn Bratts veg og Utleirvegen for å kunne gjennomføre dette tiltaket.

Grønnstruktur, gatetrær, bærekraft og trygghetsfølelse for spesielt gående og syklende vil være et sentralt tema i planarbeidet. Det er viktig å bevare de eksisterende bytrærne og det grønne

preget langs Torbjørn Bratts veg og Utleirvegen, da de spiller en avgjørende rolle for områdets karakter, trivsel og attraktivitet for gående og syklende, som er en viktig måloppnåelse.

Trafikksikkerhet er et overordnet og svært viktig tema i planarbeidet, på grunn av flere trafikkulykker på strekningen. Dårlig sikt i kryss, utfordrende påkjøringsramper og kryssing av vegen, inkludert det uoversiktlige krysset ved Nardosenteret, er noen utfordringer som må håndteres for å forbedre sikkerheten.

Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

Byplankontoret har følgende råd på dette stadiet i planarbeidet:

Generelt

Boligområdene langs vegene er tett befolket. Området langs vestsiden av Torbjørn Bratts veg er under transformasjon med endring av flere næringseiendommer til leilighetsbygg med særlig vekt på studentboliger. Som en del av denne utviklingen, er det også en målsetning om å gi Torbjørn Bratts veg en mer bymessig karakter.

Byplankontoret oppfordrer til vurdering av tiltak som inkluderer reduksjon av fartsgrense og areal til kjørebredde, trygg kryssing av vegen i plan, samt oppgradering av gateutforming og estetikk.

Naturverdier

Torbjørn Bratts veg og Utleirvegen har klare og gode grønne kvaliteter som det er viktig at ikke svekkes. Verdien av det grønne preget og de større bytrærne er svært stor. Det er vesentlig at strekningen får gode opplevelseskvaliteter, ellers vil effekten av tiltaket reduseres.

Bredden på trafikkdel og grøntrabatt i nedre deler av Torbjørn Bratts veg må beholdes til minimum 3 meter. Vi er negativ til å innføre smal steinsatt trafikkdel som foreslått.

Man bør beskrive vektning av fordeler og ulemper ved eventuelt smalere trafikkareal istedenfor økt bredde for sykkelveg med fortau der det kan være større trær eller svært verdifulle trær som blir berørt. Valg av løsning som går ut over grønne verdier må grunngis. Ideelt sett burde man utnytte breddene der det er mulig for å opprettholde eller etablere grøntrabatter med levedyktig vegetasjon – ev. i kombinasjon med håndtering av overvann.

Det er tvilsomt om nyplanta trær vil takle saltnivåene i de øvre lagene tilstrekkelig til at det er realistisk at de vokser seg store over tid. Gatetrær må sikres i reguleringsbestemmelsene. Rotvennlig forsterkningslag må sikres med bestemmelser der det skal plantes trær.



Figur 1 Bytrær langs Torbjørn Bratts veg

Trafikkforhold

Trafikksikkerhet er et overordnet og svært viktig tema i planarbeidet, særlig på grunn av en del registrerte ulykker med gående og syklende langs denne vegstrekningen. I det videre arbeidet må det ses spesielt på trafikkløsninger i kryss. Dårlig sikt er en betydelig bekymring ved flere krysninger langs denne vegstrekningen.

Krysset nær Nardosenteret er uoversiktlig og utfordrende for trafikanter. I oppstartsmøtet ble det presentert skisser av en mulig T-kryss-løsning for krysset. Den foreslåtte endringen vil innebære en betydelig oppstramming av krysset, og det har potensial til å forenkle trafikkbildet betydelig. Ved å innføre T-kryss blir kryssingsavstandene kortere, og kjøreretningene kan bli mer tydelige for alle trafikanter. Dette kan bidra til å redusere forvirringen og øke sikkerheten ved krysset. Vi er positiv til oppstramming av krysset.

Planforslaget skal vurdere nødvendigheten av sanering og avkjørselssamling på Nornevegen, Tryms veg, og Balders veg for å forbedre trafikksikkerheten og fremkommeligheten for buss i Utleirvegen. Reduksjon av antall kryss for sidegatene må utredes nærmere. Konsekvensene av eventuell stenging av avkjørsler og endret trafikk internt i berørt område må bli grundig belyst.

Trafikksikkerhet i avkjørslene mellom boliggate og fylkesveg må også vurderes i planarbeidet.

Det må vurderes om og hvordan systemskifter i kryss kan løses på en god måte og det må legges til rette for trafikkløsninger som gjør at ulemper ved standardsprang reduseres.

Universell utforming

Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan universell utforming ivaretas på hele strekningen. Universell utforming skal vurderes ved alle kryss og holdeplasser. Systemskifter bør etableres på en enkel og intuitiv måte, orienterbart for alle. Universell utforming under anleggsperioden må sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.

Vi støtter en utbedring av bussholdeplassen Tors veg. Holdeplass i nordgående retning har et svært dårlig tilbud i dag, og det er bra at denne nå skal oppgraderes med universell utforming.

Trafikkstøy og -støv

Trafikkstøy og -støv utgjør en utfordring langs vegstrekningen. Det må sees på løsninger som reduserer ulempene. En åpenbar løsning som bør vurderes, er å redusere fartsgrensene på vegen, da høyere hastigheter ofte gir økt støy- og støvproduksjon.

I oppstartsmøtet presenterte plankonsulentene illustrasjoner av en støyskjerm langs østsiden av Utleirvegen. Selv om støyskjerming kan være effektivt for å dempe trafikkstøy, har kommunedirektøren generelt sett en negativ til denne typen tiltak. En viktig årsak til skepsisen er at slike skjermer vil påvirke opplevelsen av gaten negativt.

Støyskjerm vil skape et monotont og lukket miljø, noe som kan påvirke reiseopplevelsen for gående og syklende. Andre tiltak enn støyskjerm er derfor sterkt å foretrekke. Der det må være støyskjerm utenfor fjernvegnettet må disse utformes med høy kvalitet for å minimere disse ulempene og samtidig oppfylle sitt formål med å redusere støy. Byplankontoret mener det vil være viktig å illustrere og informere godt om endring fra støyvoll til -skjerm, og tilhørende behov for erverv.

Planavgrensning og tilrettelegging for gjennomføring

Planinitiativet gjelder for hele planstrekningen i Torbjørn Bratts veg og Utleirvegen, men reguleres i to reguleringsplaner. Delstrekning 1 omfatter Torbjørn Bratts veg fra Nardovegen 4 (gnr/bnr 66/266) til Nardokrysset. Delstrekning 2 omfatter Utleirvegen fra Nardokrysset til kryss med Steindalsveien. Årsaken til at planområdet er delt her er at fremdriften for planarbeidet i Torbjørn Bratts skal prioriteres på grunn av samordning med Trondheim kommunes VA-prosjekt i nedre deler av Torbjørn Bratts veg.

Planavgrensningen omfatter dagens vegarealer. Gatetverrsnittet med sideterreng, støyskjermer, konstruksjoner og kryss er lagt innenfor planavgrensningen. I kryssområder inngår frisktsonen i planavgrensningen.

Forurensset grunn

Planområdet gjelder tiltak i/ved veg, noe som gir grunnlag for å mistenke forurensning, jf. tidligere kartlegginger. I tillegg er det registrert eiendommer med forurensset grunn langs Torbjørn Bratts veg, jf. grunnforurensningsdatabasen. Det er også registrert flere nedgravde oljetanker i planområdet, også i boligbebyggelsen mot Othilienborg.

Standardbestemmelsen må derfor settes: *“Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for*

håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.”

Vann og avløp

Innspill fra Kommunalteknikk VA ligger vedlagt. Det må utarbeides en VA-plan i samråd med Trondheim kommune, enhet for Kommunalteknikk VAR, som skal følge reguleringsplanen.

Klima og miljø

Det oppfordres til å bruke klimaregnskap etter norsk standard.

For øvrig

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide en reguleringsplan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Dersom det går lang tid mellom varsel om oppstart av planarbeidet og innsending av komplett planforslag, må det vurderes om det er behov for å varsle grunneiere/festere og naboer på nytt eller orientere om status for planarbeidet.

Krav til komplett planmateriale

Det er enighet i oppstartsmøtet om at komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med [Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker](#), dog med naturlige unntak som dreier seg om eksempelvis boligkvalitet, byggehøyder mv. som åpenbart ikke vedkommer veg- og fortausbygging.

Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i veilederen, og i vedlagte liste med krav til komplett materiale. Fristen begynner ikke å løpe før det er levert materiale i samsvar med kravene i listen.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med [kart- og planforskriften, kapittel 3](#).

Planprogram og konsekvensutredning

Reglene for planprogram og konsekvensutredning gjelder ikke for dette planarbeidet.

Planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av reguleringsplanen. Planbeskrivelsen bør normalt ikke overstige 15-20 sider.

Nullvekstmålet for personbiltransporten må svares ut. Trondheim kommune inngikk 25.6.2019 byvekstavtale med staten, Trøndelag fylkeskommune, Stjørdal kommune, Malvik kommune og

Melhus kommune. Målet med avtalen er at all vekst i persontransporten skal skje ved gange, sykkel og kollektivtransport. Det er derfor viktig å finne løsninger i planforslaget som bidrar til å nå nullvekstmålet for personbiltransport.

Vi finner at det planlagte tiltaket vil styrke, eller i det minste ikke redusere dette målet. Vi ber likevel om en kort redegjørelse. Gi også en kort begrunnelse for prioritering av ulike hensyn til konsekvenser for klima, samfunn og miljø, herunder folkehelseperspektivet. I denne sammenhengen vil trafiksikkerhet og ev. støyreducerende tiltak være naturlig å omtale.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkl. trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt m.m. Ved regulering av veger skal det utredes hvor mye areal som trengs til skråning/fylling og midlertidig anleggsområde. Dette må sikres i planen.

Når planen omfatter eller på annen måte berører et eksisterende eller planlagt nytt lokalsentrum, så må det redegjøres for på hvilke måte. Planområdet ligger nært Nardosenteret. Beskriv hvordan planarbeidet påvirker dette.

Når planen omfatter/berører arealer som er i bruk til eller regulert til næring, så må konsekvensene for næringsarealet utredes spesielt. Forslagsstiller informerer kommunen om at arealer tilstøtende Nardosenteret har blitt kjøpt opp med tanke på mulig næringsutvikling. Vi har merket oss det samme, men har ikke mottatt planinitiativ så langt.

Når det er gjort barnetråkkregistreringer i området må det angis hva disse består i. Hvis det ikke er utført barnetråkk må det vurderes om det må gjøres i planarbeidet. Dette kan være relevant med tanke på snarveier til og fra skolen.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Det er enighet om at analysen skal omfatte følgende tema:

- Store nedbørsmengder
- Urban flom/overvann
- Grunnforhold/kvikkleireskred, inkludert sekundærvirkninger
- Teknisk infrastruktur for vann, avløps- og overvannshåndtering, energi, gass og telekommunikasjon
- Trafiksikkerhet, spesielt med tanke på anleggsfasen
- Støy i anleggsfasen
- Ulykker i anleggsfasen
- Forurenset grunn

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal inneholde kilder og begrunnelse for konklusjoner i analysen.

Illustrasjoner

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår [illustrasjonsveileder for plansaker](#).

Standard vegtegninger kan ofte være vanskelig lesbare for lekfolk. Vi oppfordrer til at det brukes "vanlige" tegninger og kart i de viktigste presentasjonene og dokumentene, ev. også perspektiver eller 3D-illustrasjoner der det legges opp til erverv eller endringer av støyskjerming.

Annet

Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser.

Vi oppfordrer til å bruke et klart og tydelig språk, i tråd med prinsippene i [Trondheim kommunes språkprofil](#).

Med planforslaget må det følge plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste. Informasjon om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap finnes på Trøndelag brann- og redningstjeneste sin hjemmeside, se www.tbirt.no under *Forskrifter og veiledninger*.

Vi oppfordrer til energieffektiv bygging. Planbeskrivelsen bør redegjøre for totalt energiforbruk og for miljøoppfølging i anleggsfasen, herunder riving/fjerning av eksisterende vegdekker og massetransport.

Vi tar til orientering den redegjørelse som ble gitt om å benytte gjenbruksmasser, men oppfordrer på generelt grunnlag til gjenbruk og bruk av miljøvennlige byggematerialer.

Vi oppfordrer til massebalanse og gjenbruk av masser innenfor planområdet.

Det skal sikres god kvalitet på vegetasjon ut mot offentlige gater, ferdselsårer og andre offentlige rom. Bruk av støyskjerm bør være restriktiv, og med god visuell utforming i tråd med prinsippene i Trondheim kommunes veileder for byrom og arkitektur.

Samarbeid

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget, ev. et «oppstartmøte nr. 2» for andre delstrekning – og med oppfølging av videreutvikling av delstrekning 1.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jamfør vedlagte adresseliste. Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Plankonsulent/forslagsstiller skal holde åpent informasjonsmøte med borettslag, sameier og direkte berørte grunneiere. Møtet bør fortrinnsvis annonseres samtidig med varsel om igangsatt detaljplanlegging.

Behandlingsfrist

Det er enighet om at 12 ukers fristen skal gjelde.

Gebyr

Det er enighet om at behandlingstkostnadene faktureres Trøndelag fylkeskommune i henhold til avtale om timeoppdrag.

Med hilsen

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Diamanta Zogaj Rrustemi
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Planinitiativ, inkl. Forsalg til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse

Planomriss på kart i målestokk 1:5000

Adresseliste for samrådsparter

Utfylt liste med krav til komplett materiale

Innspill fra Kommunalteknikk VA

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

Statsforvalteren i Trøndelag