



PlanID : 5014202208

Arkivsak :

## Reguleringsplan for fv. 6466 Trøastrømmen og Kvernøystrømmen

### REGULERINGSBESTEMMELSER

Sign:.....

Dato for siste revisjon av planbestemmelser : 14/06/2023

Dato for godkjenning i kommunestyret :

#### § 1 AVGRENSING

Regulert område er vist med reguleringsgrense på plankart med plan-ID 5014202208, datert 01/06/2023. Plankartet regulerer vertikalnivå 2 (på grunnen) og vertikalnivå 3 (over grunnen).

Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

#### § 2 REGULERINGSFORMÅL

I medhold av plan- og bygningsloven §12-5 og §12-6 er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål, hensynssoner og områdebestemmelser.

##### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (o\_SKV og f\_SKV)
- Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)
- Parkering (o\_SPA)

##### Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (L)
- LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse (LS)

##### Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)

- Friluftsområde (VFR)
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag (VKA)

##### Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisiktsone (H140)
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

Hensyn friluftsliv (H530)

Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

### Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

# 1-3 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

# 4 Midlertidig bygge- og anleggsområde

## **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

### **§ 3.1 Bergarbeider**

- a) Alt arbeid innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalingene i ingeniørgeologisk rapport RA-INGGEO-01 kap. 5 og 6.

### **§ 3.2 Atkomstveger og avkjørsler**

Plassering av avkjørsler er vist på plankartet med piler. Det tillates kun mindre justeringer av avkjørselspunkt.

### **§ 3.3 Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)**

Alt arbeid nær kulturminner skal skje i samråd med ansvarlige kulturmyndigheter. Dersom det viser seg at arbeid kan virke inn på automatisk fredete kulturminner, skal melding sendes til ansvarlig kulturminnemyndighet og arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet i henhold til kulturminnelovens §8, eller lovverk som erstatter denne.

### **§ 3.4 Naturmiljø (§ 12-7 nr. 6)**

- b) Under anleggsarbeid i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer
- c) Det skal ikke innføres eller spres fremmede organismer som kan ha negativ virkning for naturmangfoldet ved opparbeiding og beplantning av sideterreng.
- d) Av hensyn til bakkehekkende sjøfugl, bør anleggsarbeid unngås i perioden 10. mai - 31. juli.

### **§ 3.5 Miljøkvalitet: forurensing, luft, og støy (§ 12-7 nr. 3)**

- a) Forurensning til grunn og sjø skal til enhver tid unngås. Utslipp av skadelige stoffer fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.
- b) Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, eller senere retningslinje som erstatter denne, skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.
- c) Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T1442/2021, eller senere retningslinje som erstatter denne, skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. For eiendommer med et støynivå utenfor fasade høyere enn anbefalingen i tabell 2 i retningslinje T-1442/2021, skal det sørges for at støynivå innendørs ikke overskrider kravene som gjelder for nybygg i henhold til Byggeteknisk forskrift / NS8175 Klasse C. Om nødvendig skal det gjennomføres tiltak på fasade for å sikre at kravene oppfylles. Om en bolig/fritidsbolig ikke har tilgang til egnet uteareal med støynivå lavere enn anbefalingen i tabell 2 i T-1442/2021, skal det tilbys lokal støyskjerming.

Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak skal avklares i samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling.

- d) Bore- og sprengningsarbeider i forbindelse med tiltakene skal utføres på en slik måte at krav til grenseverdier for rystelser iht. NS 8141 overholdes.
- e) Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng. Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.

### **§ 3.6 Landskapsbehandling og terrengtilpasning (§ 12-7 nr. 4)**

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir naturlig. Vegskjæringer, -fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankart. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

### **§ 3.7 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)**

- a) Før planen vedtas skal NTNU Vitenskapsmuseet foreta en vurdering av om det skal gjennomføres en marinarkeologisk befaring på stedet, jf. kulturminneloven § 9, for å avklare om tiltaket kan skade fredete eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen.
- b) For bygg som ligger innenfor risikozonen for rystelser ved boring og sprenging skal det utføres kartlegging og tilstandsregistrering.
- c) Dersom tiltak i sjø skal utføres i perioden 15.mai til 15. september skal det vurderes behov for avbøtende tiltak for å ivareta hensyn til dyre- og fugleliv, friluftsliv og rekreasjon.
- d) Som del av byggeplan skal det gjennomføres en trafiksikkerhetsrevisjon (TS-revisjon) av strekningen med fokus på kollektivholdeplasser og belysning.

## **§ 4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL**

### **§ 4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

#### **§ 4.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet, eller vesentlig endret landskapsbilde enn vist i reguleringsplanen.

Innenfor arealformålene kan det etableres konstruksjoner og nødvendige tekniske anlegg og installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

Områder innenfor samferdselsformålene kan benyttes som riggområder/anleggsområder i anleggsperioden for ny veg og bruer.

- a) **Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)**

Ved utfylling i sjø skal dagens vanngjennomstrømming opprettholdes for bevaring av naturtypen sterke tidevannsstrømmer..

#### **§ 4.1.2 Kjøreveg (SKV)**

- a) Områder merket o\_SKV er regulert til offentlig veg og omfatter offentlige kjørearealer.
- b) Område merket o\_SKV2 er regulert til offentlig kollektivholdeplass og kan benyttes som stoppested for buss.
- c) Områder merket f\_SKV skal være felles privat veg.

#### **§ 4.1.3 Annen veggrunn – grønt (SVG)**

- a) Områder merket o\_SVG skal benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, andre gjerder, eventuell belysning, skilt, gruset skulder, stikkrenner og andre elementer som naturlig tilhører formålet.
- b) I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde. Områdene kan også benyttes til etablering av tekniske anlegg i forbindelse med veganlegget. Skjæringer og fyllinger skal tilsås eller beplantes med stedegne arter seinest et år etter anleggsfasens slutt.
- c) Mindre justeringer av skråningsutslag innenfor formålet annen veggrunn skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.
- d) Innenfor områdene kan det opparbeides venteareal for kollektivreisende i tilknytning til offentlig kollektivholdeplass.

#### **§ 4.1.4 Parkering (SPA)**

Område merket o\_SPA er regulert til offentlig parkering. Det tillates plassering av containere for renovasjon innenfor området.

### **§ 4.2 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12- 5 nr. 5)**

#### **§ 4.2.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (L)**

Områdene skal benyttes til LNFR-område i henhold til gjeldende bestemmelser i overordnet arealplan.

#### **§ 4.2.2 LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse (LS)**

Områdene skal benyttes til LNFR-område med spredt bebyggelse i henhold til gjeldende bestemmelser i overordnet arealplan.

### **§ 4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12- 5 nr. 6)**

#### **§ 4.3.1 Friluftsområde (VFR)**

Områdene skal benyttes til friluftsområde i henhold til gjeldende bestemmelser i overordnet arealplan.

#### **§ 4.3.2 Kombinerte formål i sjø og vassdrag (VKA)**

Områdene skal benyttes til VKA-område i henhold til gjeldende bestemmelser i overordnet arealplan.

## **§ 5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)**

### **§ 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

#### **§ 5.1.1 Frisiktsone (H140)**

Innenfor frisiktlinje skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, rekkverk og lignende anses ikke som sikthindrende.

#### **§ 5.1.2 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)**

På hver side av høyspentlinjene er det hensynssone på 30 meter og tiltak i disse områdene skal godkjennes av netteier. Det tillates ikke varig opphold innenfor denne sonen.

Sjøpøsscontainere som tømmes med kran må plasseres slik at de har en avstand minst 30 meter fra ytterste tråd i høyspentlinja. Avstandskrav fra bakkenivå for ferdig etablert parkeringsplass opp til blank linje er 7 meter.

Før arbeid som berører hensynssone for høyspentanlegg igangsettes skal netteier kontaktes.

### **§ 5.2 Særlige hensyn til friluftsliv og kulturmiljø (§ 11-8 c)**

#### **§ 5.2.1 Hensyn friluftsliv (H530)**

Friluftsområde H530 skal være tilgjengelig for allmennhetens friluftslivsutøvelse. Området skal kunne benyttes som parkeringsplass.

#### **§ 5.2.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)**

Kulturminnet H730 er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Hensynssonen inkluderer en sikringszone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnets ytterkant jf. Kulturminnelovens § 6.

Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven.

Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

## **§ 6 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSEOMRÅDER (§ 12-7 nr. 1-14)**

### **§ 6.1 Midlertidighet**

Midlertidige formål opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av anlegget er ferdigstilt, senest 2 år etter avsluttet anleggsperiode.

### **§ 6.2 Bestemmelsesområde #1 og #2 mudring i sjø**

Innenfor områdene tillates nødvendig mudring og fylling i sjø for fundamentering av bru. Før tiltak igangsettes skal det foreligge tillatelse fra Statsforvalteren, jf. forurensningsforskriften. Risiko for skade på låssatt fisk ved låssettingsplass sør for Trøastrømmen skal vurderes og eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives i søknaden før tiltak i sjø igangsettes.

### **§ 6.3 Bestemmelsesområde #3 turveg**

Innenfor området skal det være opparbeidet turveg med minimum 2 meter bredde.

#### § 6.4 Bestemmelsesområde #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde

I anleggsperioden kan området benyttes til riggplass, mellomlagring av masser, materialer, anleggsveger, midlertidig trafikkomlegging, samt parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

Der bygge- og anleggsområde krysser turveger, avkjørsler og adkomstveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke er til stort hinder for bruken av disse. Det tillates stengning av avkjørsler i kortere tidsrom.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

#### § 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7 nr. 10)

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer.
- b) Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken gjennom planområdet skal avvikles gjennom byggeperioden.
- c) Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen, Ytre miljøplan (YM-plan). Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema: Støy, vibrasjoner, luftforurensing, forurensing av jord, vannmiljø, landskapsbilde, nærmiljø og friluftsliv, naturmiljø, kulturmiljø, og avfallshåndtering.
- d) Før anleggsstart skal det utarbeides plan for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av fremmede arter.
- e) Støyreducerende tiltak på fasade og ved privat uteoppholdsplass må være utført senest samtidig med at det settes trafikk på ny og oppgradert veg.
- f) Turveg innenfor bestemmelsesområde #3 skal være opparbeidet senest samtidig med at det settes trafikk på ny og oppgradert veg.
- g) Rester av eksisterende fylkesveg skal fjernes (asfalt, rekkverk, brokar osv.) og tilpasses tilstøtende terreng innen ett år etter at ny bru er ferdigstilt.
- h) Eksisterende bru skal rives senest 1 år etter at det er satt trafikk på ny bru. Fjerning av eksisterende bru skal risikovurderes og prosjekteres i detalj. Miljøkartlegging av eksisterende bru skal gjennomføres i byggeplan, og farlig avfall skal leveres til godkjent mottak.
- i) Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål. Ved ny beplantning skal stede egne arter benyttes. Arter som er oppført på norsk fremmedartsliste skal ikke benyttes.

#### Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- Fylkesvei 6466: Trøastrømmen og Kvernøystrømmen - terrestrisk naturmangfold, Norconsult, sist revidert 06.03.2023, versjon D02.
- Fv. 6466 Trøastrømmen og Kvernøystrømmen - Ingeniørgeologisk rapport til reguleringsplan, Norconsult, sist revidert 31.05.2023, RA-INGGEO-01, versjon E02.