



## REGULERINGSBESTEMMELSER

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning på plankart med planID 50542022005. Vedtatt av Indre Fosen kommune DD.MM.ÅÅÅÅ, i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12.

Plankartet regulerer områder i to vertikalnivå:

- Vertikalnivå 2 – På grunnen/vannoverflate
- Vertikalnivå 3 – Over grunnen (bru)

### § 1 Planområdet

§ 1-1 Planområdet er vist på arealplankart datert 09.06.2023 med plan-ID 50542022005 i Indre Fosen kommune.

### § 2 Planens formål

§ 2-1 Formålet med detaljreguleringsplanen er å bygge ny Alsetbru.

### § 3 Reguleringsformål (pbl. § 12-5)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

- Veg (f\_V1 – f\_V2)
- Kjøreveg (o\_KV1 - o\_KV3)
- Annen veggrunn – grøntareal (o\_AVG1 – o\_AVG5)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (pbl. § 12-5, pkt. 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR1 – LNFR7)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, herunder områder for ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder (pbl. § 12-5, pkt. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

Hensynssoner (pbl. § 12-7)

- Frisikt (H140)
- Høyspenningsanlegg (inkludert høyspentkabler) (H370)

Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1 - #2)



## § 4 Fellesbestemmelser

### § 4-1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Skulle det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

### § 4-2 Landskapsbehandling og terrengtilpasning

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir naturlig.

Vegskjæringer, -fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankart. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Dette gjelder spesielt kantvegetasjon langs elva Sørrelva.

### § 4-3 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T1442/2021 (tabell 2), eller senere retningslinje som erstatter denne, skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs veg får et støynivå som overskrider de anbefalte støygrensene i retningslinje T-1442/2021, skal det vurderes lokale avbøtende tiltak for å sikre tilfredsstillende støynivå på ute-oppholdsareal.

### § 4-4 Luft

Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T – 1520/2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

### § 4-5 Geoteknikk

Alle arbeidet innenfor planområdet skal utføres i henhold til anbefalinger i geoteknikk rapport:

- NOT-RIG-ALS-01, Alsetbrua geoteknikk vurderingsnotat, datert 31.03.2023

## § 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

### § 5-1 Generelt

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

### § 5-2 Kjøreveg

Områder merket med o\_KV1, o\_KV3 skal benyttes til offentlig kjøreveg.  
Området merket med o\_KV2 skal benyttes til offentlig veg med bussholdeplass og snuplass.



#### § 5-3 Veg

Områder merket med f\_V1-2 er fellesprivate veger.

#### § 5-4 Annen veggrunn – grøntareal

Områder markert med o\_AVG1-5 skal benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, gruset skulder, støttemurer, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, andre gjerder, eventuell belysning, skilt, kollektivholdeplass, buskur, stikkrenner og andre elementer som naturlig tilhører formålet.

I anleggsfasen kan arealene benyttes til anleggsbelte og riggområde. Arealene kan også benyttes til etablering av tekniske anlegg i forbindelse med veganlegget. Skjæringer og fyllinger skal tilsås eller beplantes med stedegne arter.

Mindre justeringer av skråningsutslag innenfor formålet annen veggrunn skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

### **§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (pbl. § 12-5, pkt. 5)**

#### § 6-1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Områder markert med LNFR skal benyttes til landbruksformål i henhold til gjeldende bestemmelser i overordnet arealplan.

### **§ 7 Bruk over vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, herunder områder for ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder (pbl. § 12-5, pkt. 6)**

#### § 7-1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Området skal brukes til naturområde i sjø og vassdrag. Direktoratet for naturforvaltning sin Håndbok 22-202\02 «Slipp fisken fram» skal legges til grunn ved arbeid i og ved vassdrag.

### **§ 8 Hensynssoner (pbl. § 12-6)**

#### § 8-1 Frisiktzone

Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

#### § 8-2 Høyspenningsanlegg (inkludert høyspentkabler)

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å oppføre byggverk som ikke har direkte tilknytning til høyspentlinjen. Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.

### **§ 9 Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)**

#### § 9-1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1 - #2)

I anleggsperioden kan områder merket med #1 benyttes til riving av bru, bygging av ny bru, riggplass, mellomlagring av masser, materialer, anleggsveger, midlertidig trafikkomlegging, samt parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Når området tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen, senest ett år etter



Alle områder merket #2 er midlertidige anleggsområder i vassdrag, og tillates benyttet midlertidig til anleggsarbeid som er nødvendig for bygging av ny bru og riving av eksisterende bru. Det er ikke tillat å gjøre midlertidige tiltak i selve vassdraget, og utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

### **§ 10 Rekkefølgebestemmelser (pbl. § 12-7, pkt. 10)**

a) Det skal gjennomføres en kartlegging av fremmede arter før anleggsstart. Det skal lages en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter som skal vise hvilke tiltak som må iverksettes for hindre spredning av artene.

b) Tiltak for å unngå utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeider til vassdrag og grunnvann skal gjennomføres før anleggsarbeidet igangsettes. Avrenning fra anleggsarbeidet skal ikke skade anadrom fisk i vassdraget.

c) Før anleggsstart skal det utarbeides komplett byggeplan for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer.

d) Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken i/ved planområdene skal avvikles gjennom anleggsperioden.

e) Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema: Støy, vibrasjoner, luftforurensing, forurensing av jord og vann, landskapsbilde, naturmangfold, kulturmiljø, materialvalg og avfallshåndtering.

f) Anleggsarbeid som kan skade eller forstyrre fisk i Sørelva skal skje utenom gytesesongen til fisk, 1. september – 1. november. Dersom det skal gjøres inngrep i vegetasjonen i hekkeperioden til fugl (1. april – 1.juli), skal fagkompetanse involveres.

g) Eksisterende bru skal rives senest 1 år etter at det er satt trafikk på ny bru. Fjerning av eksisterende bru skal risikovurderes og detaljprosjekteres. Miljøkartlegging av eksisterende bru skal gjennomføres i byggeplan, og farlig avfall skal leveres til godkjent mottak.

h) Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål. Ve ny beplantning skal norske arter benyttes, og ikke arter som er oppført på norsk fremmedartsliste.

i) Fylkesveg 720 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk med minst ett kjørefelt i hele bygge og anleggsperioden. Det må regnes med kortere perioder med stengning av vegen i forbindelse med anleggs- og sprengningsarbeid.

j) Adkomst til eiendommer skal i størst mulig grad opprettholdes i anleggsperioden.

k) I områder som benyttes til rigg, anleggsveger, lagring av masser eller der matjord fjernes permanent skal matjordlaget tas av og lagres separat og i ranker. Underjorda skal dekket med duk under et lag med puk/grav. Matjord skal lagres separat og ikke i høyere ranker enn maksimalt 3 meter. Matjord fra planområdet som fjernes ved etablering av samferdselsanlegg skal anvendes som topplag på dyrkamark eller ved arealer som tilbakeføres til dyrka mark.

Jordpakking av jord som skal tas av og flyttes skal unngås. Det skal gjøres tiltak for å unngå blanding av de ulike jordkvalitetene og for å unngå oppblomstring av ugress.



l) Ved utarbeidelse av byggeplan skal det ved permanent omdisponering av dyrka og dyrkbar jord utarbeides en matjordplan som sikrer at jordressursen blir ivaretatt og utnyttet på en best mulig måte.