

# Kommuneplanens arealdel 2022-2034 Trondheim

## - Erfaringer med arealnøytralitet

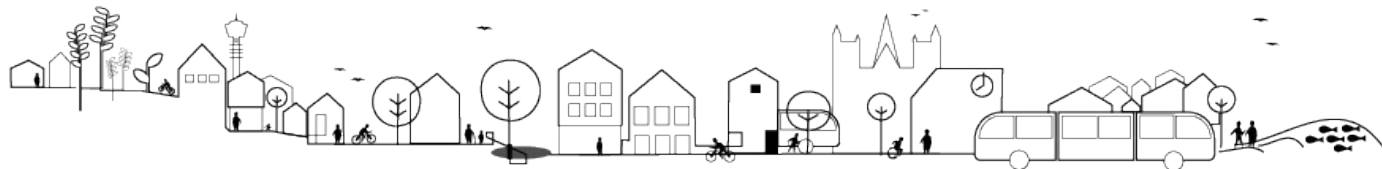
ny arealdel  
- for en  
**bærekraftig by**  
og et **godt sted**  
å **leve**

Plannettverkssamling 9. november 2023

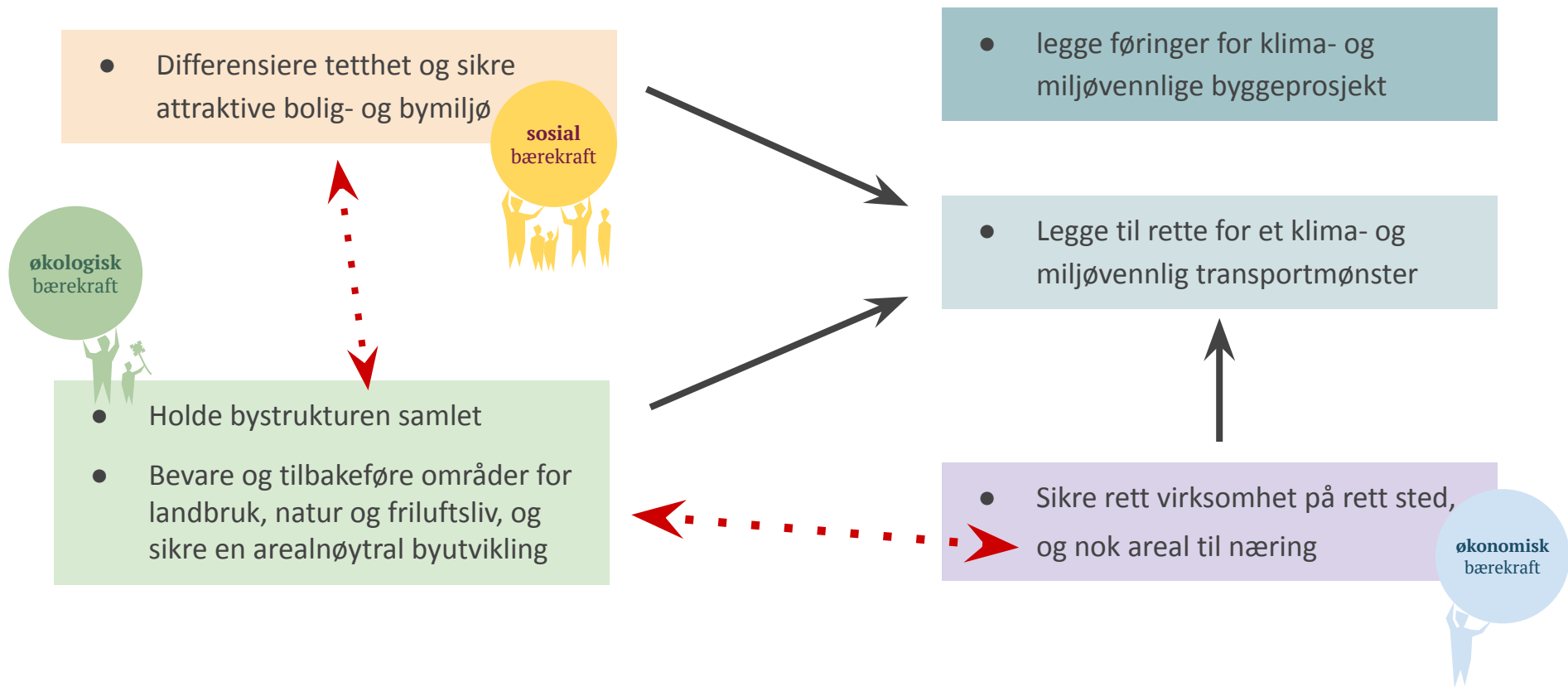
Byplankontoret Trondheim kommune



TRONDHEIM  
KOMMUNE



De seks hovedgrepene bygger stort sett opp om hverandre, men er også **til dels i konflikt** med hverandre:

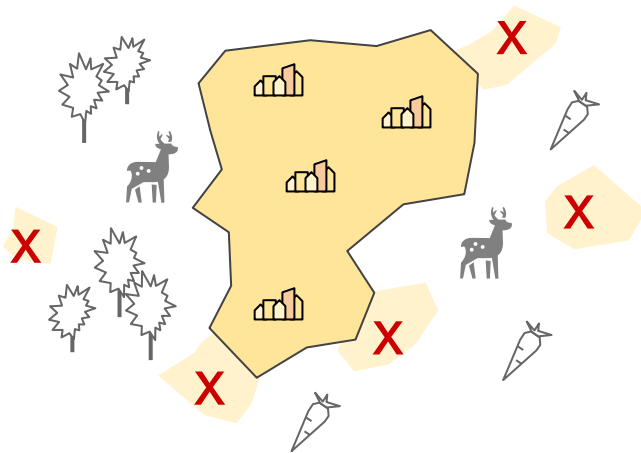


## KPA oppfyller de 6 hovedgrepene:

- holde bystrukturen samlet
- bevare og tilbakeføre områder for landbruk, natur og friluftsliv, og sikre en arealnøytral byutvikling
- differensiere tetthet og sikre attraktive bolig- og bymiljø
- sikre rett virksomhet på rett sted, og nok areal til næring
- legge til rette for et klima- og miljøvennlig transportmønster
- legge føringer for klima- og miljøvennlige byggeprosjekt



- Ved å **ikke legge til nye områder** til bolig, kun nødvendig areal til offentlig funksjoner og næring
- Ved å **tilbakeføre byggeområder** i utkanten av byen til LNFR - for å spare arealer til matjord, natur og friluftsliv
- Ved å **sikre effektiv arealbruk byggeområdene**, særlig i de meste sentrale byområdene
- Ved å legge inn **flere hensynssoner** som skal ivareta landbruksjorda, naturen og friluftslivet

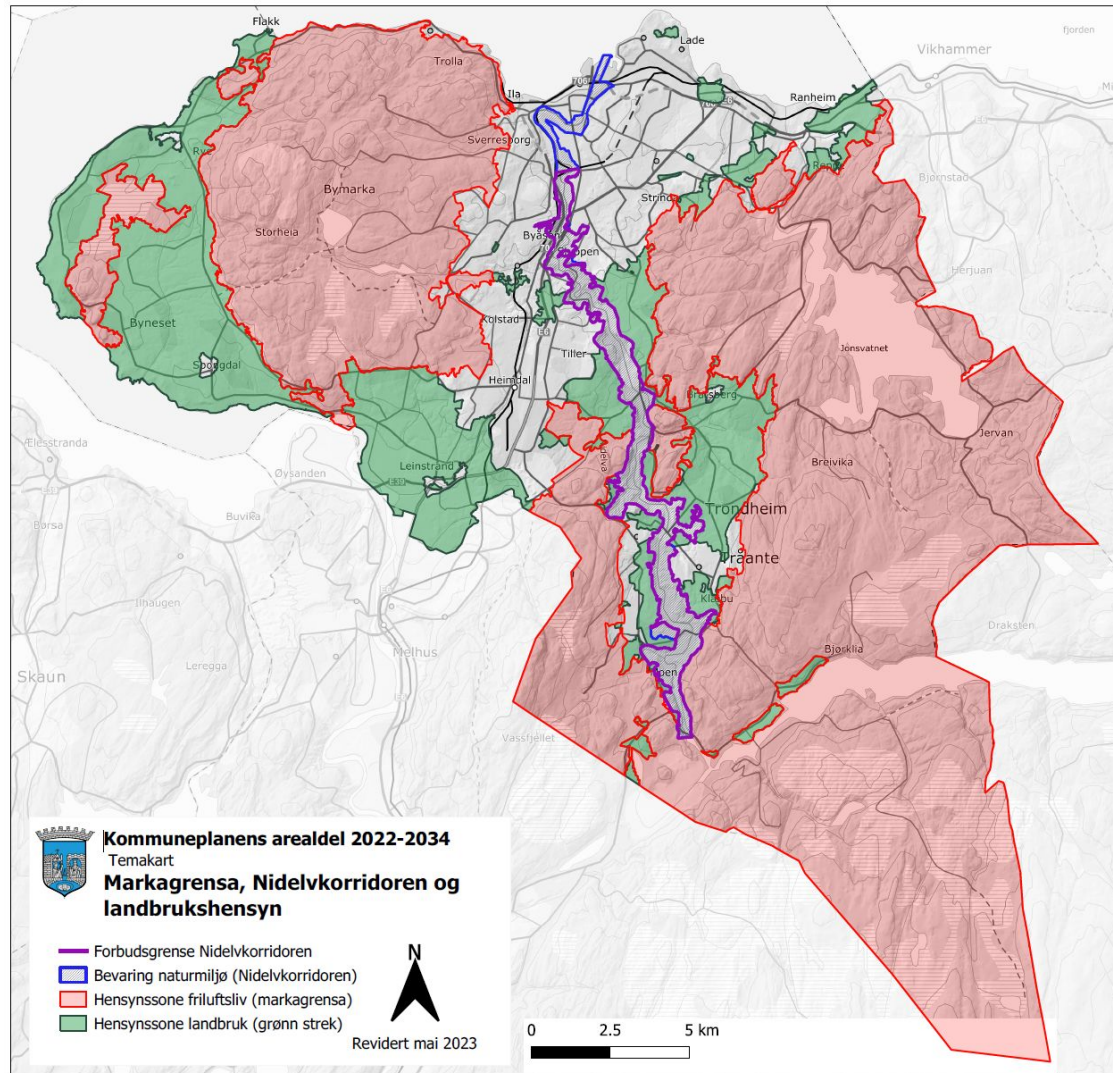


# Bedre sikring av arealer til landbruk, natur og friluftsliv

For å synliggjøre at områder som bør vernes på lang sikt har vi:

- **Markagrensa** - de viktigste natur- og friluftsområdene - videreføres og utvides til tidligere Klæbu kommune.
- **Nidelvkorridoren** - de viktigste naturområdene langs Nidelva - videreføres og utvides i Klæbu opp mot Selbusjøen.
- **Grønn strek** - NY hensynssone for å ivareta langsiktig vern av jordbruksområder, i tråd med vedtak i bystyret (april 2021)

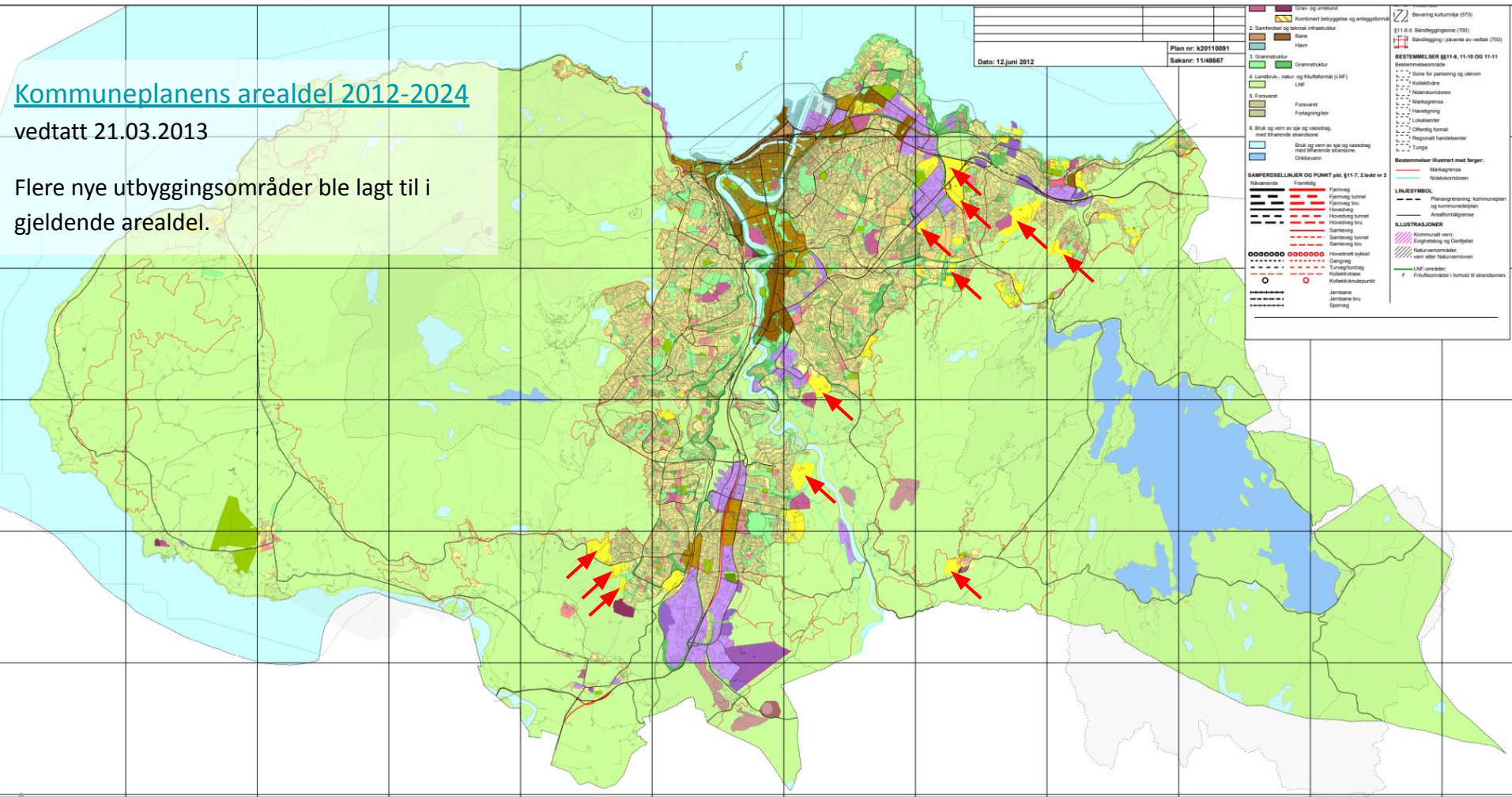
Dekker til sammen det meste av kommunens ubebygde arealer.



# Kommuneplanens arealdel 2012-2024

vedtatt 21.03.2013

Flere nye utbyggingsområder ble lagt til i gjeldende arealdel.



# Arealer tilbakeføres til LNFR

Flere områder med jordbruksareal som i dag er avsatt til utbyggingsformål tilbakeføres til LNFR i tråd med **bystyrevedtak fra april 2021**.

Det også vurdert **tilbakeføring av andre utbyggingsområder** som ikke er i tråd med byutviklingsstrategien.

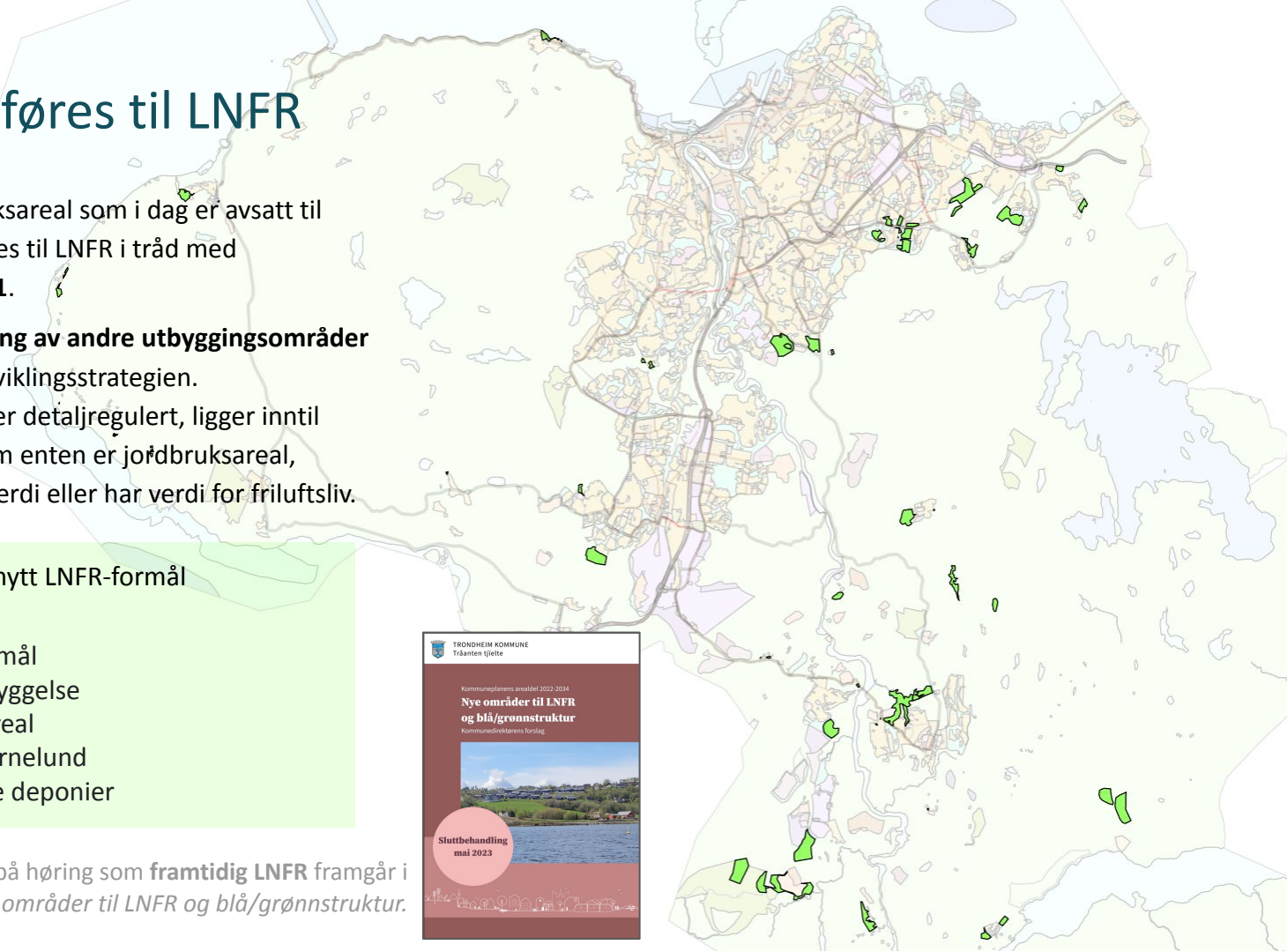
Dette er områder som ikke er detaljregulert, ligger inntil andre LNFR-områder, og som enten er jordbruksareal, karbonrikt areal, har naturverdi eller har verdi for friluftsliv.

Ca **2 700 dekar** er avsatt til nytt LNFR-formål

Blant annet tatt fra:

- 1 330 dekar boligformål
- 500 dekar fritidsbebyggelse
- 200 dekar næringsareal
- 130 dekar grav- og urnelund
- 100 dekar avsluttede deponier

Arealer som har vært på høring som **framtidig LNFR** framgår i katalogen *Nye områder til LNFR og blå/grønnstruktur*.



# Arealnøytralt planforslag?

Arealregnskapet viser **ikke arealnøytralitet**.

Areal avsatt til *grønnstruktur* og *LNFR* er redusert i forhold til gjeldende KPA.

- blå/grønnstruktur er økt ca 1 100 dekar
- LNFR er redusert med ca 1 700 dekar
- til sammen redusert **ca 570 dekar**

## MEN:

**E6-traseen** er i ny KPA vist som samferdselsformål - som er reell arealbruk. Utgjør over 700 dekar.

**Arealer for massedeponi** er nå vist på korrekt måte som byggeformål. Utgjør ca 390 dekar.

> **ikke økt andel areal til utbygging** på bekostning av arealer til landbruk, natur og grønt.

Grov oversikt over hva som har gitt endringer i LNFR og grønnstruktur i ny KPA:

| alle tall i dekar         | TAPT LNFR og grønnstruktur |                        | NYTT LNFR og grønnstruktur |                                | Sum          |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>Nye byggeområder</b>   | - 640                      | til næring             | + 1 330                    | fra boligfelt                  |              |
|                           | - 50                       | til skole, hvs, bhg    | + 500                      | fra hyttefelt                  |              |
|                           |                            |                        | + 200                      | fra næringsareal               |              |
| <b>Andre naturinngrep</b> | - 570                      | til råstoffutvinning   | + 100                      | fra massedeponi                |              |
|                           | - 480                      | til massedeponi        | + 130                      | fra gravlund (Lund)            |              |
|                           | - 115                      | til turistformål       | + 30                       | fra råstoffutvinning           | <b>+ 435</b> |
| detaljplaner siden 2013   | -1800                      | til idrettsanlegg      | + 160                      | avslutta massedeponi           |              |
|                           | -190                       | til bolig              | + 1000?                    | mange mindre planer            |              |
|                           | -105                       | mange mindre planer    |                            |                                |              |
| teknisk kartendring       | -730                       | til E6                 | + ?                        | veglenker mellom grønnstruktur |              |
|                           | -390                       | til massedeponi i kart |                            |                                |              |
| <b>Sum</b>                | <b>- 5 070</b>             |                        | <b>+ 4 500</b>             |                                | <b>- 570</b> |