



REGULERINGSBESTEMMELSER

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning på plankart med planID 2022009. Vedtatt av Verdal kommune DD.MM.ÅÅÅÅ, i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12.

Plankartet regulerer områder i to vertikalnivå:

- Vertikalnivå 2 – På grunnen/vannoverflate
- Vertikalnivå 3 – Over grunnen (bru)

§ 1 Planområdet

§ 1-1 Planområdet er vist på arealplankart datert 26.05.2023 med plan-ID 2022009 i Verdal kommune.

§ 2 Planens formål

§ 2-1 Formålet med detaljreguleringsplanen er å bygge ny Kvernbrua.

§ 3 Reguleringsformål (pbl. § 12-5)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

- Veg (f_V)
- Kjøreveg (o_KV1 - o_KV2)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG1 - o_AVG7)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (pbl. § 12-5, pkt. 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR1 – LNFR6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, herunder områder for ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder (pbl. § 12-5, pkt. 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

Hensynssoner (pbl. § 12-7)

Frisikt (H140)

Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1 - #2)
- Vendehammer (#3)

§ 4 Fellesbestemmelser

§ 4-1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes

Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

§ 4-2 Landskapsbehandling og terrengtilpasning

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses, og nytt veganlegg skal utføres slik at det tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir naturlig.

Vegskjæringer, -fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankart. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Dette gjelder spesielt kantvegetasjon langs elva Inna.

§ 4-3 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T1442/2021 (tabell 2), eller senere retningslinje som erstatter denne, skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

For eiendommer som etter tiltakene i planen får et støynivå som overskrider de anbefalte støygrensene i retningslinje T-1442/2021, skal det vurderes lokale avbøtende tiltak for å sikre tilfredsstillende støynivå på ute-oppholdsareal.

§ 4-4 Luft

Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T – 1520/2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

§ 4-5 Geoteknikk

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres i henhold til anbefalinger i geoteknikk rapport og ingeniørgeologisk fagrapport:

- NOT-RIG-KVE-01, Kvernbrua geoteknikk vurderingsnotat, datert 31.03.2023
- RAP-GEO-KVE-01, Ingeniørgeologisk fagrapport Kvernbrua, datert 23.05.2023

§ 4-6 Avkjørsler

Avkjørsler tillates etablert i henhold til pilmarkeringene på plankartet. Det tillates kun mindre justeringer av avkjørselspunkt innenfor hovedformålet samferdsel.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

§ 5-1 Generelt

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

§ 5-2 Kjøreveg

Områder merket med o_KV1 – o_KV2 skal benyttes til offentlig kjøreveg.

§ 5-3 Veg

Området merket med f_V1 er felles privat veg.

§ 5-4 Annen veggrunn – grøntareal

Områder regulert til annen veggrunn - grøntareal (o_AVG1-7) skal benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, gruset skulder, støttemurer, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, andre gjerder, eventuell belysning, skilt, stikkrenner og andre elementer som naturlig tilhører formålet.

I anleggsfasen kan arealene benyttes til anleggsbelte og riggområde. Arealene kan også benyttes til etablering av tekniske anlegg i forbindelse med veganlegget. Skjæringer og fyllinger skal tilsås eller beplantes med stede egne arter.

Mindre justeringer av skråningsutslag innenfor formålet annen veggrunn skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (pbl. § 12-5, pkt. 5)

§ 6-1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Områder markert med LNFR skal benyttes til landbruksformål i henhold til gjeldende bestemmelser i overordnet arealplan.

§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, herunder områder for ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder (pbl. § 12-5, pkt. 6)

§ 7-1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Området markert med BSV skal brukes til naturområde i sjø og vassdrag. Direktoratet for naturforvaltning sin Håndbok 22-202\02 «Slipp fisken fram» skal legges til grunn ved arbeid i og ved vassdrag.

§ 8 Hensynssoner (pbl. § 12-6)

§ 8-1 Frisiktsone

Innenfor siktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

§ 9 Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

§ 9-1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1 – #2)

I anleggsperioden kan områder merket med #1 benyttes til riving av bru, bygging av ny bru, riggplass, mellomlagring av masser, materialer, anleggsveger, midlertidig trafikkomlegging, samt parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Når området tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

Alle områder merket #2 er midlertidige anleggsområder i vassdrag, og tillates benyttet midlertidig til anleggsarbeid som er nødvendig for bygging av ny bru og riving av eksisterende bru. Det er ikke tillatt å gjøre midlertidige tiltak i vassdraget, og utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

§ 9-2 Vendehammer

I området markert med #3 i plankart tillates det å etablere en vendehammer til drift av lokalveg.

§ 10 Rekkefølgebestemmelser (pbl. § 12-7, pkt. 10)

a) Det skal gjennomføres en kartlegging av fremmede arter før anleggsstart. Det skal lages en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter som skal vise hvilke tiltak som må iverksettes for hindre spredning av artene.

b) Tiltak for å unngå utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeider til vassdrag og grunnvann skal gjennomføres før anleggsarbeidet igangsettes. Avrenning fra anleggsarbeidet skal ikke skade anadrom fisk i vassdraget.

c) Før anleggsstart skal det utarbeides komplett byggeplan for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer.

d) Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken i og ved planområdet skal avvikles gjennom anleggsperioden.

e) Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljøplan. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema: Støy, vibrasjoner, luftforurensing, forurensing av jord og vann, landskapsbilde, naturmangfold, kulturmiljø, materialvalg og avfallshåndtering.

f) Før anleggsstart skal historisk landkar og eksisterende bru beskrives og fotodokumenteres.

g) Anleggsarbeid som kan skade eller forstyrre fisk i Inna skal skje utenom gytesesongen til fisk, 1. september – 1. november. Dersom det skal gjøres inngrep i vegetasjonen i hekkeperioden til fugl (1. april – 1.juli), skal fagkompetanse involveres.

h) Eksisterende bru skal rives senest 1 år etter at det er satt trafikk på ny bru. Fjerning av eksisterende bru skal risikovurderes og prosjekteres i detalj. Miljøkartlegging av eksisterende bru skal gjennomføres i byggeplan, og farlig avfall skal leveres til godkjent mottak.

i) Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål. Ved ny beplantning skal stedegne arter benyttes, og ikke arter som er oppført på norsk fremmedsartsliste.

j) Fylkesveg 72 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk med minst ett kjørefelt i hele bygge og anleggsperioden. Det må regnes med kortere perioder med stengning av vegen i forbindelse med anleggs- og sprengningsarbeid.

k) For øvrige veger og adkomster til private eiendommer vil det forekomme kortere perioder med stengt veg.

l) I områder som benyttes til rigg, anleggsveger og lagring av masser skal matjordlaget lagres separat og i ranker. Underjorda skal dekket med duk under et lag med pukk/grus.