



4.3 N 14 Ydstines nytt næringsareal

<p><i>Arealformål i gjeldende plan:</i> LNF-område.</p> <p><i>Forslag:</i> Ca 40 daa til Næringsformål</p> <p><i>Forslagstiller:</i> Stjørdal kommune</p> <p><i>Rådmannen vurdering:</i></p> <p>Arealet har en noe krevende form og beliggenhet mht. adkomst og trafikksikkerhet på strekningen. Vannforsyning og avløp utløser krav om ny fellesløsning for byggeformålene i området. Det samme gjelder etablering av g/s-vei langs E14.</p>	
 A regional map of the area around Stjørdal. It shows the town of Stjørdal at the top left, with Fosslia to its west and Værnes to its south. A red line indicates the location of the proposed industrial area, which is labeled "Ydstines næringssumma" on the map. The area is shown in purple, indicating its status as a proposed industrial zone.	 A satellite photograph of the Ydstinesberg area. A red line marks the proposed industrial area, which follows the path of the European route E14. An arrow points from the regional map to this satellite view, indicating the specific location of the proposed industrial zone along the highway.

Infrastruktur	Området er en utvidelse av et eksisterende næringsområde langs E14 ved Ydstines. Trafikklosninger må sees i sammenheng med øvrig byggeformål i området. Det samme gjelder oppnåelse av tilfredsstillende vann og avløp. Utbygging vil utløse krav om gang- og sykkelvei på aktuell strekning.
Landbruk	Ca. 7,5 daa dyrket mark i stripe langs E14. Resten skog av middels bonitet.
Biologisk mangfold	Det avsatte næringsarealet berører hensynssone biologisk mangfold over en strekning på 50 – 60 m hvor arealet dekker et bergparti. Hvordan hensynet ivaretas må avklares i en detaljert regulering.
Kulturminner	Automatisk fredet kulturminne, gravminne er registrert i nærheten av området. Påvirkningen må avklares i videre planlegging
Friluftsliv/nærmiljø	I gjeldende kommuneplan er området LNF-område beliggende nært opp til E14 og har begrenset verdi som friluftsområde.
Samfunnssikkerhet	Denne utbyggingen påvirker i liten grad samfunnsikkerhet som ikke er hensyntatt i eksisterende situasjon.
Landskap	Ligger eksponert mot E14 og visuelle effekter av et næringsformål må vektlegges, ved skjerming for innsyn.
Utbyggingsmønster	Utgjør en begrenset utvidelse av eksisterende næringsområde.
Næringsutvikling / befolkningsutvikling	Gir effekt som areal til en enkeltaktør i transportnæringen som har behov for mer areal, men utløser ikke store, nye byggearealer.
Klima og energi	Rasjonelt å tilrettelegge samlokalisering med eksisterende næring.