



Kartverket

Spørsmål etter webinar 14.september 2022

- rydde / endre / oppheve reguleringsplaner

Plannettverket 28.september 2022
Kartverket Trøndelag v/Synne Rudsar



spm Oppheving?

Bør vi gjøre opphevingsvedtak av gammel reguleringsplan, når ny reguleringsplan legger seg oppå?

jf. [malen for saksframlegg](#) til reguleringsplaner, som ligger på planleggingssidene til regjeringen.no

Forslag til vedtak:

1. <utvalget> fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i <utvalget> sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å **opphøve** deler av følgende gjeldende <områderegulering/ detaljregulering for navn og nummer>, vedtatt <dato>, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av <områderegulering/ detaljregulering for navn og nummer på ny plan>.



spm Oppheving? forts.

Planforholdstype - For å vise planhistorikk må relasjoner mellom planer føres i registeret

RelasjonTilAnnenPlan, NPAD Del 4 kap.4.3.7+4.6

- Endrer <-> blir endret av
 - en peker mellom en arealplan og dens endringer, uten at planforholdet sier noe om selve endringen
 - begge plandokumentene må undersøkes for et fullstendig bilde gjeldende planforhold
 - aktuelt for mindre endringer etter pbl. § 12-14 andre ledd av planer med analoge plankart
- Overstyres <-> overstyres av
 - benyttes når det ikke er fattet vedtak om å oppheve den eldre planen og det er motstrid mellom planene
 - planstatus for planen som overstyres settes til "overstyrt".
 - anbefales å registrere Planbehandlinger av type "kommentar" til planen som overstyres
- Erstatter <-> blir erstattet av
 - når en nyere reguleringsplan i sin helhet overlapper eldre reguleringsplan eller bebyggelsesplan, uten at det er fattes eget opphevingsvedtak
 - planstatus for den erstattede arealplanen settes til "utgått/erstattet".
 - plandata skal slettes fra aktuelt datalag i vektordatasystemet, men sikres/arkiveres for framhenting ved rekonstruksjon av historiske planforhold eller nyere plan kjennes ugyldig
 - anbefales heller gjennomføre opphevelsesprosess for eldre planen
- Erstatter delvis <-> blir delvis erstattet av
 - når en nyere reguleringsplan (geografisk) delvis overlapper eldre plan
 - plandata skal slettes fra aktuelt datalag i vektordatasystemet, men sikres/arkiveres for framhenting ved rekonstruksjon av historiske planforhold eller nyere plan kjennes ugyldig

spm Planstatus «overstyrt» og «utgått/erstattet» i planregister

Hva er forskjellen?

| «codeList» Planstatus | |
|---|--|
| + Planlegging igangsatt = 1 | |
| + Planforslag = 2 | |
| + Endelig vedtatt arealplan = 3 | |
| + Opphevet = 4 | |
| + Utgått/erstattet = 5 | |
| + Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning = 6 | |
| + Overstyrt = 8 | |

- Overstyrt <-> overstyres av
 - benyttes der nyere plan har høyere rang (eks. har andre hovedformål enn den eldre/er i motstrid)
 - benyttes når det ikke er fattet vedtak om å oppheve den eldre planen og det er motstrid mellom planene
 - planstatus for planen som overstyres settes til "overstyrt".
- Erstatte <-> blir erstattet av
 - når en nyere reguleringsplan i sin helhet overlapper eldre reguleringsplan eller bebyggelsesplan,
 - uten at det er fattes eget opphevingsvedtak
 - planstatus for den erstattede arealplanen settes til "utgått/erstattet".

[RelasjonTilAnnenPlan, NPAD Del 4 kap. 4.6](#)

spm Planstatus «overstyrt» og «utgått/erstattet» forts.

Er «overstyrt» kun aktuelt der kommune(del)plan «overstyrer» reguleringsplan?

JA, dvs:

- Overstyrer benyttes der nyere plan har høyere rang
- eks. fra NPAD Del 4 [NPAD Del 4 kap. 4.6 s.22](#):
 - kommune(del)plan etter pbl. 2008 har et annet hovedformål enn en eldre reguleringsplan/plan etter pbl. 2008
 - der kommunal plan (arealdel/reguleringsplan) kommer i strid med ny statlig eller regional planbestemmelse

| «codeList» Planstatus | |
|--------------------------|---|
| + | Planlegging igangsatt = 1 |
| + | Planforslag = 2 |
| + | Endelig vedtatt arealplan = 3 |
| + | Opphevet = 4 |
| + | Utgått/erstattet = 5 |
| + | Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning = 6 |
| + | Overstyrt = 8 |

spm Mindre endringer og planregisteret

Vi har «mindre endringer» som er utført som en revisjon av opprinnelig plankart. Vi har ikke fått innvendinger på slik framgangsmåte, men den kan vel ha noen ulemper.

Fornyets rettsvirkning av alt eller bare endringer?

- NPAD Del 4 viser til to alternativer, der alt.1 følger Kart- og planforskriften og datamodell [NPAD Del 4 kap.4.7.6](#)
 - Alternativ 1: Endringen har vært behandlet og forvaltet som en faktisk endring/justering i gjeldende plan. Etter vedtak er vektordata (formålsgrenser, restriksjoner, juridiske linjer, punkt og tekst) justert og planbestemmelser omformulert. Dette er en løsning som er velegnet for digitale arealplandata.
 - Alternativ 2: Endringen har vært behandlet og forvaltet med eget planområde ved at man definerer et planområde for endringen, i praksis som om den var ny plan. Dette har vært vanlig behandlingsmåte der kommunene har manglet digitale arealplandata
- Kun krav om å vektorisere endret del av plankartet, men
 - naturlig å vurdere/kreve endre/oppdatere hele planen hvis foreslått endring har stor sammenheng med øvrige deler av planen [Rp-veileder kap. 9.2.1 10.avsnitt](#), [Kartforskriften § 7](#)

spm Mindre endringer og planregisteret forts.

- Alle endringer/oppdatering/tillegg i en gammel plan skal følge gjeldende lov og standard;
(per 2022: PBL 2008, [SOSI Plan 4.5.2](#)) ([pbl § 12-14](#), [Kartforskriften m/veileder § 7](#), [NPAD Del 1 kap.1.9](#))
 - endret/ny bestemmelse [Rp-veileder kap. 9.2.1 8.avsnitt](#)
 - endret/nytt arealformål [Rp-veileder kap. 9.2.1 9.avsnitt](#)
 - også for mindre endring (begrep beholdt i sosi plan) [Kartforskriften § 16](#), [NPAD Del 1 kap.1.9](#), [NPAD Del 4 kap.4.3.3+4.7.6](#)
 - Effekt:
 - kan ha ulik lovhjemmel for endret/ny bestemmelse og det gamle arealformålet i planen
 - grunnlag for at privat forslagsstiller bekoster digitalisering, også konvertering til nyeste sosi-versjon [Kartforskriften § 7](#)
 - Unntak:
 - når det ikke innføres nye elementer i planen f.eks. flytte/justere eksisterende elementer som formåls-/byggegrenser, feltnavn, grad av utnytting [Rp-veileder kap. 9.2.1 Tegneregler for endring av plan](#), [NPAD Del 1 kap.1.9](#)

spm Gjeldende plandokumenter i planregisteret

I planregister er det opplegg for «gjeldende bestemmelser». Hva med eventuelt «gjeldende plankart» som er oppdatert ift. alle senere «mindre endringer»?

- Ett plandokument være knyttet til bare én planbehandling
- Dersom planregisteret i tillegg til gjeldende plankart og bestemmelser inneholder utgåtte (historiske) versjoner av plankart og bestemmelser, skal dette fremkomme av dokumentasjonen.
- Egenskapen **plandokumentasjonOppdatert** skal benyttes for å dokumentere at plandokumentasjon (f.eks. plankart) er oppdatert i henhold til endelig planvedtak

[NPAD Del 4 kap. 4.3.3, 4.5](#)

=> Gode rutiner for hvordan kommunen bruker og legger inn i planregisteret, som f.eks. navning av filer.

| «codeList» Plandokumenttype |
|--|
| + arealplankart = PLANKART |
| + bestemmelser = PLANBEST |
| + vedtak = VEDTAK |
| + planbeskrivelse = PLANBESKR |
| + juridisk bindende illustrasjon = JURILLUST |
| + illustrasjon = ILLUST |
| + konsekvensutredning = KONSUTR |
| + rapport = RAPPORT |
| + innsigelse = INNSIGELSE |
| + klage = KLAGE |
| + kunngjøring = KUNNGJ |
| + tegnforklaring = TEGNFKL |
| + georeferert plankart = GEOREFPLAN |

| «featureType» Plandokument |
|---------------------------------------|
| + dokumenttype: Plandokumenttype |
| + arkivreferanse: CharacterString |
| + dokumentdato: Date [0..1] |
| + beskrivelse: CharacterString [0..1] |
| + arkivnavn: CharacterString [0..1] |