

Oppdragsgiver
Trøndelag fylkeskommune

Dokument type
Planinitiativ

Dato
Mai 2022

UTLEIRVEGEN DETALJREGULERING **PLANINITIATIV**

UTLEIRVEGEN DETALJREGULERING PLANINITIATIV

Oppdragsnavn **Utleirvegen sykkelveg med fortau og støyskjerming**
Prosjekt nr. **1350049145**
Mottaker **Trøndelag fylkeskommune**
Dokument type **Planinitiativ**
Versjon **00**
Dato **18.05.2022**
Utført av **Malin Loe, Mathias Wigum**
Kontrollert av **-**

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>



INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Bakgrunn	3
1.1	Hensikten med planen	3
1.2	Foreslått planomriss	3
2.	Planlagt prosess og medvirkning	4
2.1	Opplegg for medvirkningsprosess	4
2.2	Planprosess	4
2.3	Forventninger til oppstartsmøte	4
2.4	Forslagsstillers vurdering ift. Krav om konsekvensutredning	5
3.	Planstatus	6
3.1	Kommuneplanens arealdel	6
3.2	Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner	6
3.3	Analyser og utredninger	7
4.	Eksisterende forhold	8
4.1	Beliggenhet	8
4.2	Arealbruk, bebyggelse og landskap	8
4.3	Trafikkforhold	10
4.4	Kulturminner og kulturmiljø	12
4.5	Naturmangfold	12
4.6	Rekreasjonsverdi/uteområder	12
4.7	Grunnforhold	12
4.8	Støyforhold	12
4.9	Barns interesser	13
4.10	Teknisk infrastruktur	14
5.	Planlagt anlegg og andre tiltak	15
5.1	Tiltaket	15
5.2	Alternativer	15
5.2.1	Alternative løsninger	15
5.2.2	Anbefalt løsning	15
5.3	Byggehøyder	17
5.4	Virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	17
5.5	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	17
6.	Forslag til tema i risiko- og sårbarhetsanalyse	18
7.	Offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	20

1. BAKGRUNN

1.1 Hensikten med planen

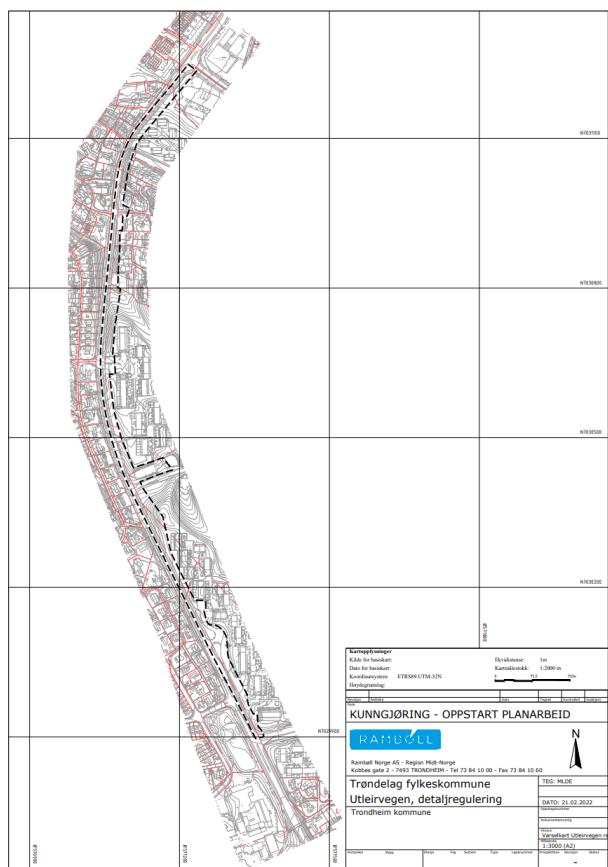
Hovedsykkelruter i Trondheim skal i hovedsak bygges som sykkelveg med fortau og det er et premiss at syklende og gående skal ha separate anlegg.

Planforslaget har som formål å legge til rette for sykkelveg med fortau langs østsida av Utleirvegen. Det ønskes å separere syklende og gående, samt avklare hvor det er behov for støytiltak for boligene langs veien eller lokale støytiltak på eiendommene.

Trafikksikkerhet skal ivaretas i forbindelse med planleggingen og gangfeltkryssing over Utleirvegen og kryssinger av sidegater skal sikres. I disse punkter er god belysning viktig. Bussholdeplasser skal tas inn i planen og holdeplasser skal reguleres til den standard som er satt i Trondheim kommune.

1.2 Foreslått planomriss

Planområdet strekker seg langs Utleirvegen og er avgrenset av krysset med Steindalsvegen i nord og Blaklivegen i sør. Planområdet har et areal på ca. 35 daa.



Figur 1 Foreslått plangrense

2. PLANLAGT PROSESS OG MEDVIRKNING

2.1 Opplegg for medvirkningsprosess

Ved varsling av planoppstart bes berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte interesseorganisasjoner om å sende forslagsstiller innspill til planarbeidet (Se tabell kapittel 7 for liste over høringsparter).

I tillegg skal planen ut på høring i forbindelse med førstegangsbehandling, hvor de som ønsker kan komme med sine innspill og merknader.

I tillegg til medvirkning som er sikret i tråd med PBL, vil det også gjennomføres særmøter og andre typer kommunikasjonsformer for god involvering og medvirkning underveis i planprosessen.

2.2 Planprosess

Det tas sikte på å varsle oppstart av planarbeidet juni 2022 og innsending av komplett planforslag innen vinteren 2022/23. Varsel om planoppstart gjøres i papirutgaven av Adresseavisa på en lørdag. Planens dokumenter legges ut på Miljøpakkens hjemmesider. Fremdrift og planprosess vises i tabell 1.

Tabell 1: Tabell over fremdrift av planprosess og medvirkning

Når	Hva	Hvem
Juni 2022	Oppstartsmøte	Trondheim kommune, byplan
Juli 2022	Varsle om oppstart	Annonse i lørdagsutgaven av Adresseavisa. Brev til alle berørte naboer, interessenter og myndigheter
September 2022	Medvirkningsmøter	Møte med berørte myndigheter. Møte med berørte grunneiere og alle øvrige interesserte.
Desember 2022	Leveranse komplett plan	Trondheim kommune
2023	Høring av planforslag	

I oppstarten av planarbeidet er det viktig at all relevant informasjon om området, og hva som bør tas hensyn til i planleggingen og byggingen av tiltaket kommer frem. Tiltaket vil berøre private grunneiere. Det skal legges til rette for ulike måter å komme med innspill, både skriftlig til planoppstart og under medvirkningsmøter.

2.3 Forventninger til oppstartsmøte

- Avklaringer rundt vurdering av behov for konsekvensutredning, evt. for aktuelle tilleggsutredninger uten full konsekvensutredning.
- Avklaring til hvilke fagmyndigheter og interesseorganisasjoner som skal varsles ved planoppstart.
- Avklaringer ift. nødvendige utredninger i forbindelse med planarbeidet.

2.4 Forslagsstillers vurdering ift. Krav om konsekvensutredning

Tiltaket anses ikke å ha vesentlig virkninger for miljø og samfunn og er derfor ikke konsekvensutredningspliktig.

Forskrift om konsekvensutredning skal sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak.

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel.

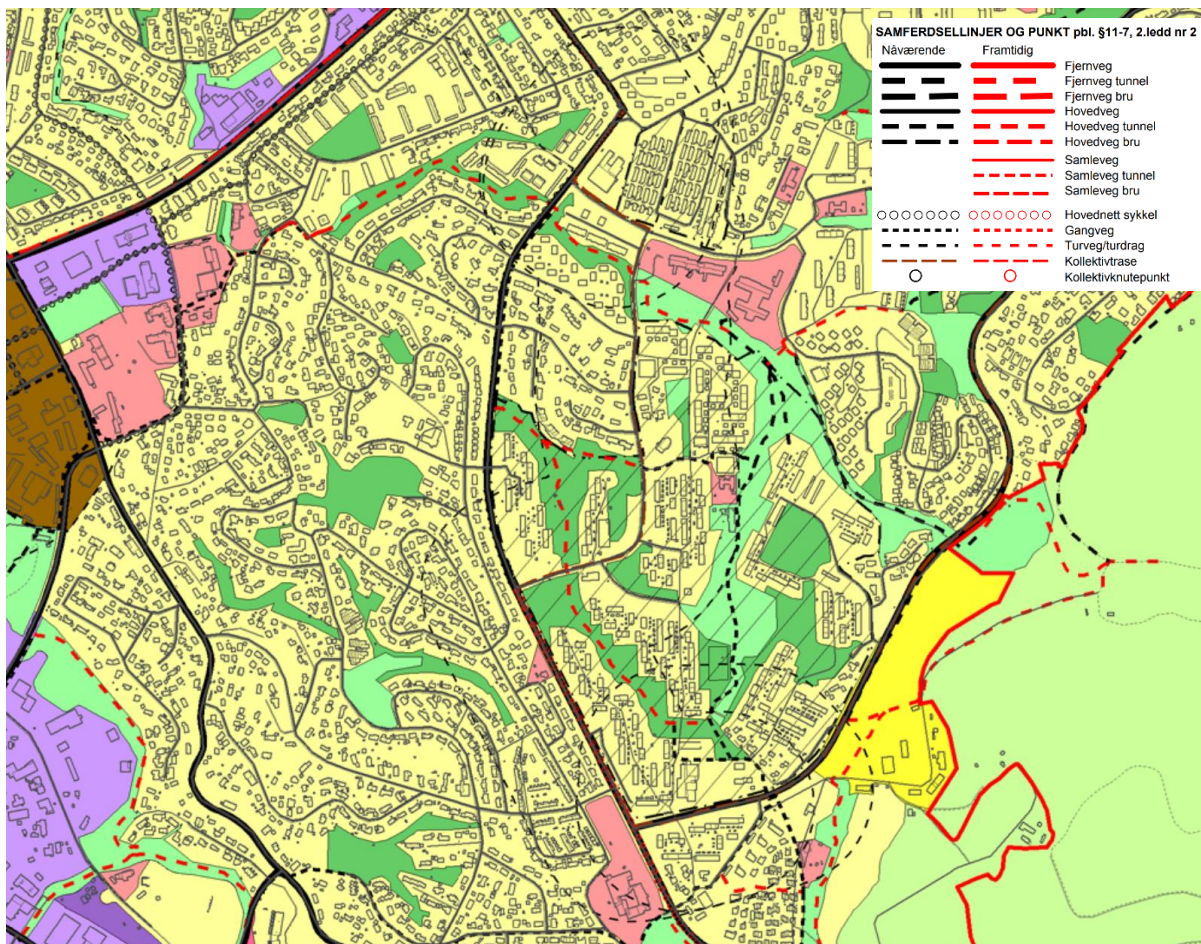
Gjennomføring av tiltaket vil påvirke området lokalt, men det vurderes til å ikke gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Selv om planen ikke utløser krav til konsekvensutredning i henhold til forskriften, vil alle relevante konsekvenser av tiltaket vurderes og beskrives som en del av planbeskrivelsen.

3. PLANSTATUS

3.1 Kommuneplanens arealdel

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2012-2024 avsatt til boligbebyggelse og grønnstruktur. Tiltaket ligger i ytre sone i Trondheim, mtp. krav til uterom, parkering og utnyttelsesgrad.



Figur 2 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel

3.2 Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner

Utleirvegen med tilgrensende areal berører en rekke større og mindre reguleringsplaner av svært varierende alder. Tabell 2 viser oversikt over tilgrensende reguleringsplaner

Tabell 2 Gjeldende, tilgrensende reguleringsplaner

PlanID	Plannavn	Vedtaksdato	Formål
R1112	Steindal, Hoeggen, Solberg, Risvold, Blaklieggen, Steinan Øvre, Utleiren m.fl.	26.11.1968	
R1112d	Endret regulering for blokkbebyggelsen ved Olav Vasseljens veg	08.07.1969	
R1112ø	Endret reguleringsplan for eiendommen Solborg II, gnr.78/137	08.10.1981	Bolig

R1112ac	Reguleringsplan for del av eiendommen Ullins veg , gnr.78/3	26.01.1983	Bolig
R1112aq	Rimfaksevegen, Hoeggen, 78/2 m.fl.	13.12.2007	Bolig, kommunalteknisk virksomhet, kjøreveg, friområde
R1112f	Eiendommene Risvold, Blaklieggen, Blakli, Uteiren, deler av Hoeggen m.fl. mellom Utleirvegen, Ytre Ringveg	18.11.1970	Bolig, forretning, kontor, kjøreveg

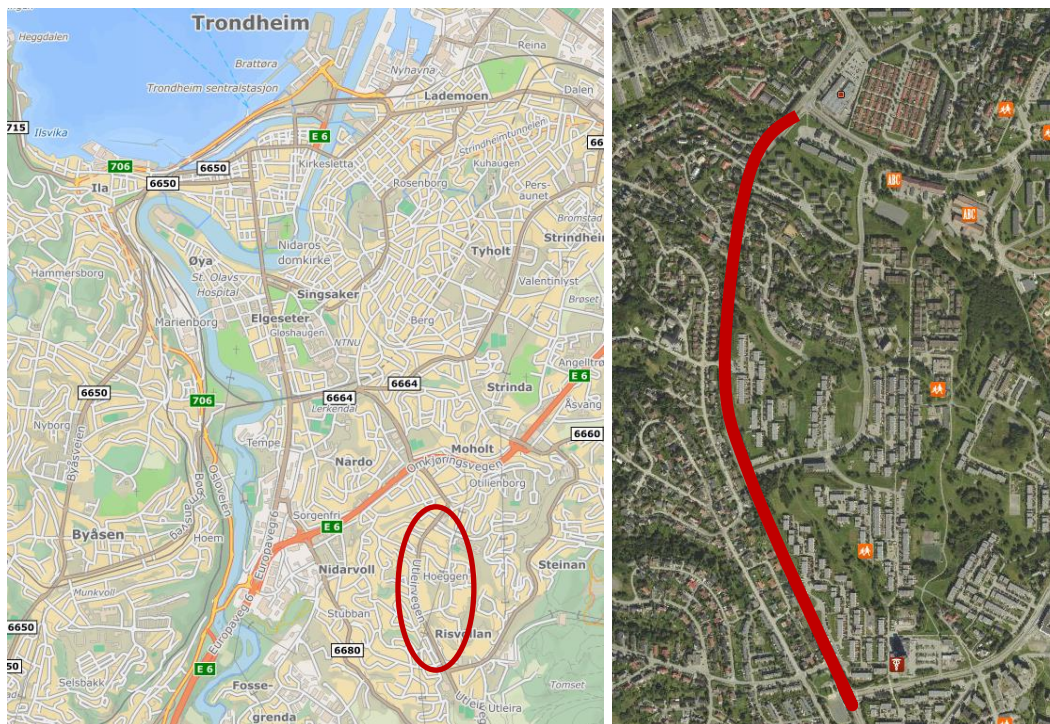
3.3 Analyser og utredninger

Rambøll har i 2021/2022 gjennomført et forprosjekt for strekningen, hvor man har sett på plassering av støyskjermer, samt utforming av sykkelveg og fortau, i tillegg til plassering av belysningspunkter, VA løsning m.m

4. EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger langs Utleirvegen og er avgrenset av krysset med Steindalsvegen i nord og Blaklivegen i sør.



Figur 3 Planområdets beliggenhet. Utleirvegen markert med rød

4.2 Arealbruk, bebyggelse og landskap

Langs Utleirvegen er det i dag gang- og sykkelveg adskilt med en trafikkdeker mot kjørevegen langs hele strekningen på begge sider av vegen. Bildene under viser dagens situasjon langs Utleirvegen, sett sørover.



Figur 4: Utleirvegen mot sør. Viser tosidig gang- og sykkelveg.

I dag er det etablert hekk langs deler av strekningen, og det er også en del annen vegetasjon der. Vegen går gjennom et område med et relativt grønt preg.



Figur 5: På begge sider av vegen står det mange større trær.



Figur 6: På venstre side er det ganske stor høydeforskjell mellom dagens gang- og sykkelveg og bebyggelsen.



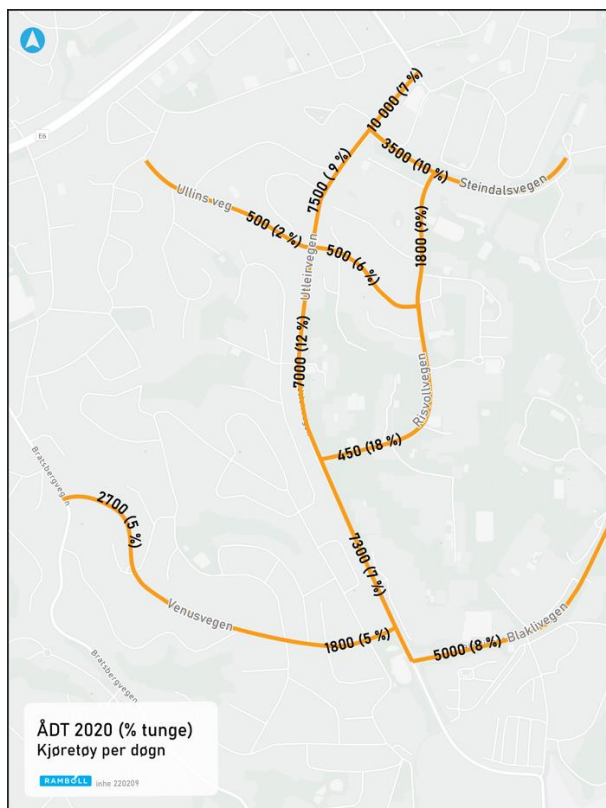
Figur 7: Ved Adolf Øiens veg til venstre i bildet er det etablert støyskjermer allerede.

I dag er det etablert noen støyskjermer både på vestsiden og østsiden av vegen. Disse vil i hovedsak bli beholdt.

4.3 Trafikkforhold

Kjøreveg

Planområdet ligger langs Utleirvegen. Vegen har en fartsgrense på 50 km/t, og en ÅDT på mellom 7000 og 7500. Vegen betjener boligbebyggelsen i området samtidig som den er en hovedveg i området Stubban og Risvollan, og knytter disse områdene til Othilienborg og E6.



Figur 8: ÅDT for Utleirvegen og tilstøtende veger.

Kollektivtilbud

Det går en bussrute, nr 11, langs Utleirvegen. Denne bussruten går tur/retur opp Steindalsvegen, langs Risvollvegen og videre langs Utleirvegen til Blaklivegen. Denne bussruten har 20 minutters frekvens i begge retninger i lavtrafikk og 10 minutters frekvens i rushtid. Det ligger kun en holdeplass på østsiden av Utleirvegen langs denne strekningen, holdeplass Venusvegen, som er i bruk og som vil bli berørt av nytt tiltak.



Figur 9: Busslomme Venusvegen sett sørover på venstre side ligger tett på Utleirtunet.

4.4 Kulturminner og kulturmiljø

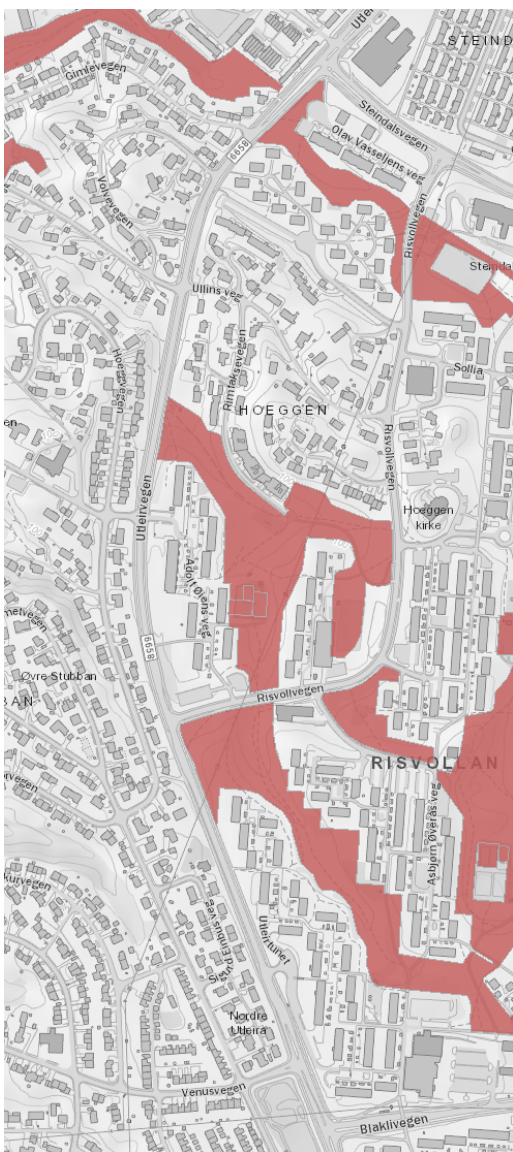
Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø i eller nær planområdet.

4.5 Naturmangfold

Ingen registrerte arter innenfor planområdet.

4.6 Rekreasjonsverdi/uteområder

Planområdet ligger langs Utleirvegen, og benyttes kun av barn og unge til gange/sykling på gang- og sykkelveg. Planområdet berører ikke rekreasjonsområder av betydning.



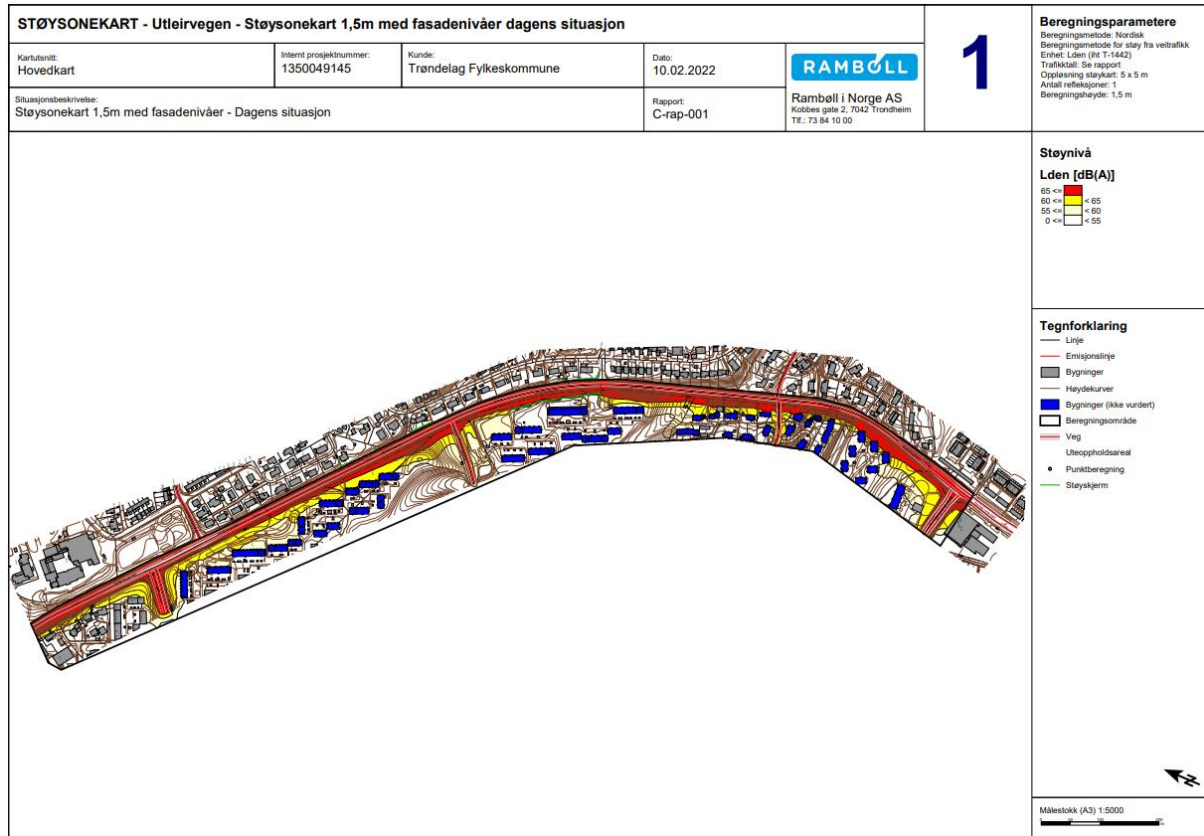
Innenfor deler av planområdet er det områder som er kartlagt som svært viktige friluftslivsområde, av type Grønnkorridor. Dette gjelder områdenavn Risvollan og Fredlybekken – Steinåsen.

4.7 Grunnforhold

Planområdet består av hav- og frjordavsetning med sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Finkornige, marine avsetninger med mektighet fra 0,5 m til flere ti-tall meter. Avsetningstypen omfatter også skredmasser fra kvikkleireskred, ofte angitt med tilleggssymbol. Det er få eller ingen fjellblotninger i området.

4.8 Støyforhold

Det er gjort beregninger av støynivåer for eksisterende situasjon. På vestsiden er mye av bebyggelsen nærmest Utleirvegen over grenseverdien på 60 dB utendørs.



Figur 10: Støysonekart – dagens situasjon.

Kort oppsummering av dagens støyforhold:

- Høyeste støynivå er ved Johan Cappelens veg 27,29 og 31, hvor deler av fasader og uteoppholdsarealer er i rød støysone.
- Eneboliger og rekkehus øst og vest for Ullins veg har støynivåer over prosjektets grenseverdi.
- Adolf Øiens veg 1 har fasader og uteoppholdsarealer over prosjektets grenseverdi.
- Adolf Øiens veg 3 og 5 har en eksisterende støyskjerm som gir god effekt og reduserer støynivåer til under grenseverdien i prosjektet => Ikke nødvendig med tiltak.
- Utleirtunet 2-8 har fasader og uteoppholdsarealer ca. 0-3 dB over grenseverdi.
- Utleirtunet 1-9 er stort sett under grenseverdi, men har muligens noe uteoppholdsareal med støynivå like over grenseverdi.
- Utleirtunet 15 har deler av uteoppholdsareal over grenseverdi.

4.9 Barns interesser

Det finnes ingen leke- eller oppholdsarealer i planområdet. Tiltaket vil gjøre det enklere for barn å bevege seg i planområdet, og gjennomføringen vil gi økt trafikksikkerhet på strekningen.

4.10 Teknisk infrastruktur

EL/belysning

Ifølge mottatte kabelkart (datert 24.01.2022), er det hovedsakelig Tensio og Telenor som har kabelanlegg langs strekning. Telia har også noe kabelanlegg av mindre utbredelse. Tensio har både høyspent- (jordkabel og luftstrekke) og lavspentkabler i område. Eksisterende belysning i Utleirvegen består av lysmaster som er plassert på begge side av vei bak fortau med 49-50 meters mellomrom.

VA

Steindalsvegen – Ullins veg

Øvre del av Fredlybekken krysser Utleirvegen ved Steindalsvegen, denne er del av et pågående avløp-separeringsprosjekt som er satt på vent.

Vannledning (VL) 150mm i grått støpejern fra 1964 med hyppige brudd. VL ligger primært i bilveg men innenfor planområdet. Trondheim kommune (TK) ser på å skifte/renovere denne ila kort tid (2023-24?). I samme trase er avløp-felles (AF) 225mm fra 1964 som ikke ser ut til å være tilknyttet boliger, må evt kontrolleres ved kamerakjøring. Det kan være aktuelt å gjøre denne AF om til overvannsledning (OV) for å håndtere overvann fra ny sykkelveg og gangveg.

Ullins veg – Asbjørn Øverås veg

VAO-ledninger fra 2018 ligger i planområdet opp til Utleirvegen 68 (Risvolla urbanhydrologiske målestasjon), overvann fra ny sykkelveg kan knyttes til overvannsledning her. TK har behov for å skifte VL150 som krysser Utleirvegen ved nr.68. Private stikkledninger VAO må hensyntas i utbygging/anleggsfase.

Asbjørn Øverås veg – Risvollvegen

Kommunale VAO-ledninger fra Risvolla borettslag (RBL) sitt boligfelt Asbjørn Øverås veg krysser Utleirvegen ved Asbjørn Øverås veg. RBL's fjernvarmeledning krysser trase for sykkelveg og krysser Risvollvegen.

Risvollvegen – Blaklivegen

Det er et kort strekk ved Utleirtunet 4-8 der kommunal VAO-ledning ligger i planområdet (forøvrig ligger kommunale VAO-ledninger på andre siden av vegen), disse må hensyntas i anleggsfase. Det kan være aktuelt å knytte overvann fra ny sykkelveg til kommunalt nett her. Langs hele traseen ligger RBL's private fjernvarmeledning, denne er tegnet i dagens g/s-veg men nøyaktig plassering er ikke kjent.

Fjernvarme

Statkraft varme sitt konsesjonsområde grenser mot reguleringsplan og det er ikke ledninger innenfor planområdet. Risvolla borettslag har private fjernvarmeledninger som ligger innenfor planområdet for reguleringsplan Utleirvegen og disse ledningene kan være i konflikt med planlagte støyskjermer. Det finnes ikke informasjon om plassering av ledninger utover pdf-tegning som skisseres inn i GH-tegninger.

5. PLANLAGT ANLEGG OG ANDRE TILTAK

5.1 Tiltaket

Tiltaket består av utbygging av sykkelveg med fortau og nødvendig langsgående støyskjerming langs østsiden av Fv.6658 Utleirvegen, på strekningen Steindalsvegen – Blaklivegen. Sykkelveg med fortau skal planlegges med utgangspunkt i formingsveileder for hovedrute sykkel som nå er under utforming.

Støyskjermer inklusive rabatter og snøopplag skal reguleres inn. Naboskjermer og lokale skjermer går direkte til byggeplanlegging, og inngår ikke i reguleringsplanen. Det er forutsatt at det ikke er behov for reguleringsplan for støytiltak på vestre side av Utleirvegen. Hverken kjørebane eller gang- og sykkelveg på vestsiden skal bygges om. Planområdet skal heller ikke inkludere kryssene ved Steindalsveien og Blakliveien, kun strekningen i Utleirvegen mellom kryssene. Sykkelveg med fortau avsluttes noen meter før kryssene ved Steindalsvegen og Blaklivegen.

Reguleringsplanen bygger på Premissnotat datert 28.05.21, siste revidert 13.8.21. utarbeidet av Trøndelag fylkeskommune. I 2021/22 har det blitt utarbeidet forprosjekt av Rambøll. Dette danner grunnlaget for regulering.

Det er en pågående byggeplanlegging for nabo- og lokale støyskjermer på begge sider av vegen. Dette er tiltak som ikke nødvendigvis ligger langs sykkelvegen med fortau, som her skal reguleres. Men dette er tiltak som vil bli etablert på privat grunn for så å bli overdratt til grunneier. Nabo- og lokale støyskjermer behøver ikke regulering og kan derfor bygges forutsatt enighet med grunneiere. Prosjektet med nabo- og lokalskjermer gjøres av COWI. Det er opprettet dialog og samarbeid mellom Rambøll og COWI for å koordinere prosjektene.

Trafikksikkerhet skal ivaretas for alle trafikanter ved kryssingspunkter av både av kjøreveg og sykkelveg. Bussholdeplass ved Venusvegen må ivaretas og adkomster til og fra holdeplass tilrettelegges på best mulig måte.

5.2 Alternativer

5.2.1 Alternative løsninger

Flere alternative tverrsnitt for tiltaket er skissert og vurdert underveis i forprosjektet, og det er jobbet med å vurdere ulike alternativ opp mot hverandre, før man har landet på en anbefalt løsning – som skal legges til grunn for regulering.

5.2.2 Anbefalt løsning

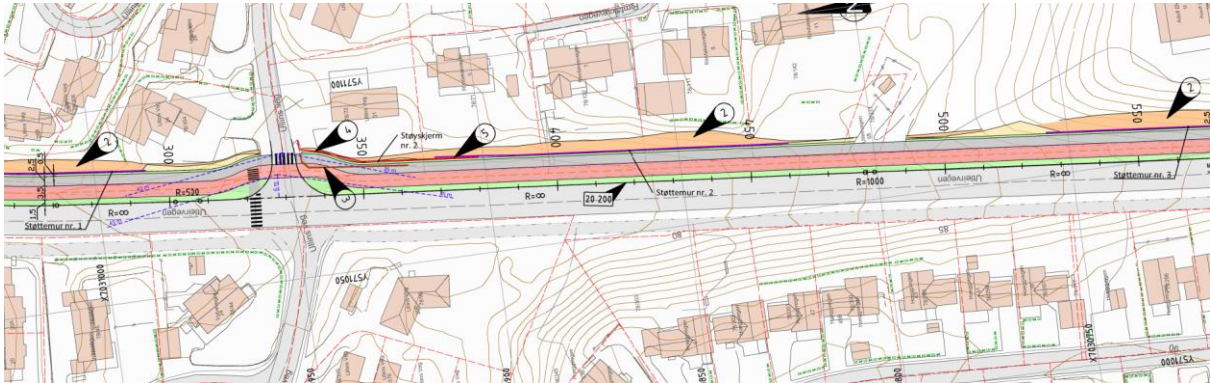
Den anbefalte vegløsningen har i hovedsak en bredde på 3,5 meter på sykkelveg og 2,5 meter på fortau, og krysser totalt 4 avkjørsler.

Ved strekningens eneste bussholdeplass foreslås det kanstopp. Sykkelveg og fortau på baksiden av kanstoppet og mot Blaklivegen vil få en bredde på henholdsvis 3 og 2 meter. Dette ivaretar selve adkomstvegen Utleirtunet, men noen få langsgående parkeringer blir fortsatt delvis erstattet av fortau.

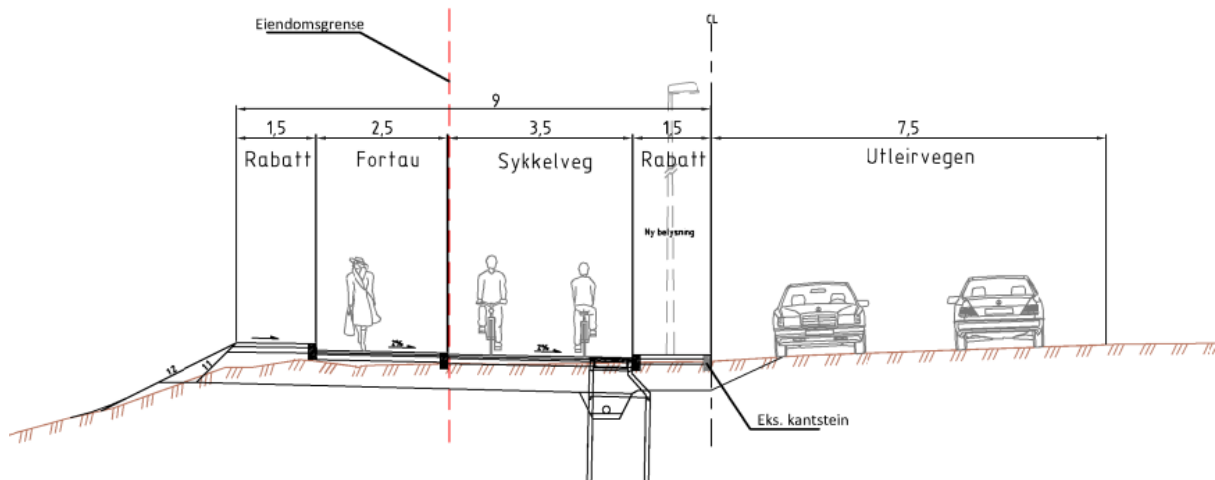


Figur 11: Utklipp fra vegtegning, anbefalt løsning.

Anbefalt løsning i forprosjektet har trafikkdelar mellom kjøreveg og sykkelveg på 1,5 – 2 meter, ytre rabatt på 1,5 m som er redusert til 0,5 m forbi murer og inn mot avkjørsler/kryssområder. For å unngå store inngrep i skråninger er det foreslått fire murer på strekningen.



Figur 12: Utklipp fra vegtegning, anbefalt løsning.



Figur 3: Snitttegning som viser bredder på planlagt tiltak.

Ved gjennomføring av tiltaket er det vist gjennom forprosjektet at man totalt sett vil miste ca. 2 p – plasser ved Adolf Øiens veg, samt 1 ved Utleirtunet.

5.3 Byggehøyder

Ikke relevant da tiltaket ikke innebærer ny bebyggelse.

Høyde på støyskjerm er foreslått til i hovedsak 1,5 meter, med noen unntak hvor skjermen er foreslått til 1,7 meter i høyde.

5.4 Virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Tiltaket vil berøre grønne grøfter og gjøre inngrep på eksisterende vegetasjon. Tiltaket anses likevel ikke som et brudd med dagens omgivelser da Utleirvegen med tilhørende anlegg allerede ligger etablert.

Etablering av støyskjerm innebærer en videreføring av eksisterende skjermingstiltak i området.

5.5 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Trafikksikkerhet/ myke trafikanter

Tiltaket innebærer en oppgradering av sykkelveg i området, samt forbedre forholdene for gående. Dette anses som positivt for trafikksikkerheten i området, og skal beskrives og vurderes, i planarbeidet.

Barns interesser

Det finnes ingen leke- eller oppholdsarealer i planområdet. Tiltaket vil gjøre det enklere for barn å bevege seg i planområdet, og gjennomføringen vil gi økt trafikksikkerhet på strekningen. Planforslaget vil gjøre rede for hvordan barn- og unge ivaretas, og hvordan økt trafikksikkerhet vil bedre forholdene for myke trafikanter.

Støy

For bebyggelse med støynivå over grenseverdi vurderes avbøtende tiltak. Målsetningen er å i størst mulig grad skjerme langs veg. I tilfeller hvor det ikke lar seg gjøre vurderes lokale tiltak på eiendommene. Det vurderes støyskjermer både i midtrabatt mellom veg og sykkelveg, og mellom sykkelveg og bebyggelse.

Friluftsområder

Deler av tiltaket berører viktige friluftsområder, og dette skal ivaretas i planforslaget. Områdene som blir berørt er i hovedsak de trafikknære områdene, og det anses ikke som relevant for bruken av friluftsområdene. Planforslaget skal beskrive dette ytterligere.

6. FORSLAG TIL TEMA I RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Kommentar
Natur-, klima og miljøforhold		
Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:		
1. Masseras/skred	Nei	
2. Snø/isras	Nei	
3. Flomras	Nei	
4. Elveflom	Nei	
5. Tidevannsflom/havnivåstigning/stormflo	Nei	
6. Radongass	Nei	
7. Vind	Nei	
8. Nedbør	Nei	
9. Sårbar flora	Nei	
10. Sårbar fauna – fisk	Nei	
11. Naturvernområder	Nei	
12. Vassdragområder	Nei	
13. Fornminner	Nei	
14. Kulturminner	Nei	
Bygde omgivelser		
Kan tiltak i planen få virkninger for:		
15. Veg, bru, kollektiv- transport (jernbane)	Ja	Endret holdeplass for buss fra plattform til kantstopp.
16. Havn, kaianlegg	Nei	
17. Sykehus, omsorgsinstitusjon	Nei	
18. Skole, barnehage	Nei	
19. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Nei	
20. Brannslukningsvann	Nei	
21. Kraftforsyning	Nei	
22. Vannforsyning	Nei	
23. Forsvarsområde	Nei	
24. Rekreasjonsområder	Nei	
Forurensningskilder		
Berøres planområdet av:		
25. Akutt forurensing	Nei	
26. Permanent forurensing	Nei	
27. Støv og støy; industri og jernbane	Nei	
28. Støv og støy; trafikk	Nei	
29. Støy; andre kilder	Nei	
30. Forurenset grunn	Nei	
31. Høyspentlinje	Nei	
32. Risikofylt industri (kjemikalier, eksplosiver, olje/gas, radioaktivitet)	Nei	

33. Avfallshåndtering/ renovasjon	Nei	
Forurensnings		
Berøres planområdet av:		
35. Fare for akutt forurensing	Nei	
36. Støy og støv fra trafikk, inkl. anleggsfasen	Nei	
37. Støy og støv fra andre kilder	Nei	
38. Forurensing av sjø	Nei	
39. Risikofylt industri	Nei	
Transport		
Er det risiko for:		
40. Ulykke med farlig gods, veg og jernbane	Nei	
41. Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet	Nei	
42. Ulykke i av- og påkjørsler (motorkjøretøy)	Ja	Økt risiko for ulykker i anleggsgjennomføring.
43. Ulykker med gående /syklende	Ja	Økt risiko for ulykker i anleggsgjennomføring.
44. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Ja	Se. Pkt. over
Andre forhold		
Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:		
45. Er tiltaket i seg selv et terror/sabotasjemål?	Nei	
46. Fare for terror/sabotasje	Nei	
47. Regulerte vannmagasin med usikker is/ varierende vannstand	Nei	
48. Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Nei	
49. Andre forhold	Nei	

7. OFFENTLIGE ORGANER OG ANDRE INTERESSERTE SOM SKAL VARSLES OM PLANOPPSTART

Naboer til planområdet, myndigheter og interesseorganisasjoner varsles ved planoppstart og offentlig ettersyn av planforslaget. For myndigheter og interesseorganisasjoner vises det til Trondheim kommune sin samlede liste over høringsparter. I dette etterfølge er det krysset av for parter vi vurderer det er aktuelt å varsle.

Det bes om kommunen tilbakemeldingen på parter som skal varsles.

Tabell 3. Liste over høringsparter

Sett kryss	AKTUELLE OVERORDNEDE MYNDIGHETER Myndigheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal alltid ha tilsendt plansaker på høring. Øvrige etater skal ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal varsles og høres dersom de har interesser i saken.
	* Fylkesmannen i Trøndelag , postboks 2600, 7734 Steinkjer, fmtlpost@fylkesmannen.no Forurensing/ vannmiljøkvalitet/klima/ miljø- og naturmangfold, friluftsliv og landskapshensyn, helsemessige forhold herunder miljørettet helsevern, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet, jord og skogbruk
	* Trøndelag fylkeskommune , Fylkets Hus, postboks 2560, 7735 Steinkjer, postmottak@trondelagfylke.no Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn (også fredete anlegg og områder), friluftsliv, regionale planinteresser, planfaglig kvalitet, fylkesveger, havbruksinteresser
	* Statens vegvesen, Region midt , Postboks 2525, 6404 Molde, firmapost-midt@vegvesen.no Riksveger (vegeier), fylkesveger (vegeier), kommunale veger (statlig sektormyndighet) og vegtransport. Statens vegvesen har sektoransvar for bl.a. trafiksikkerhet, fremkommelighet, kollektivtrafikk, miljøhensyn (herunder støy og støv) og samordnet areal- og transportplanlegging, kostnader, gående, syklende, universell utforming, tilgjengelighet, byggegrenser og rekkefølge- og vilkårsbestemmelser
	Nye Veier AS , Sluppenveien 17b, 7037 Trondheim, post@nyeveier.no Skal varsles i tillegg til Statens vegvesen for de veger Nye Veier har i oppgave å planlegge, bygge ut, drifte og vedlikeholde. I Trondheim gjelder dette nye E6 fra Ranheim og østover til kommunegrensa til Malvik.
	Bane NOR SF , Postboks 4350, 2308 HAMAR postmottak@banenor.no Jernbaneanlegg, jernbanetransport
	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) , Region Midt-Norge, Abels gate 9, 7030 Trondheim, rm@nve.no Energi, vassdrags- og grunnvannsspørsmål, grunnforhold, rasfare
	Forsvarsbygg , Postboks 405, Sentrum, 0103 Oslo. post@forsvarsbygg.no Forsvarets interesser
	Kystverket distrikt Midt-Norge , Serviceboks 2, 6025 Ålesund, post@kystverket.no Havne- og farvannsforvaltning, utnyttning av sjøområde, kaianlegg, sjøverts transport

	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap , Postboks 2014 Sentrum, 3103 Tønsberg postmottak@dsb.no Brann- og eksplosjonsfare/forebygging
	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap , Trøndelag sivilforsvarsdistrikt, Smistadgrenda 1, 7026 Trondheim st.sfd@dsb.no Tilfluktsrom
	Fiskeridirektoratet Region Trøndelag , Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen postmottak@fiskeridir.no Havbruk og havbeite, fiskeri, tang- og tarehøsting
	Luftfartstilsynet , Postboks 243 Bodø, postmottak@caa.no Støyhensyn ved lufthavnsdrift og regler om luftfartshinder
	Nidaros stiftsdireksjon/bispedømmeråd , Erkebispegården, 7013 Trondheim, nidaros.bdr@kirken.no Kirker og kirkegårder
	Mattilsynet, Distriktskontoret for Trondheim , Felles postmottak, postboks 383, 2381 Brummunddal, postmottak@mattilsynet.no Fiskesykdommer, drikkevann
	Direktoratet for Mineralforvaltning , Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, mail@dirmin.no Massetak, bergverk
	Politiet, Trøndelag politidistrikt , Gryta 4 7010 Trondheim, post. trondelag@politiet.no Kriminalforebygging
	Statsbygg, Region Midt-Norge , Postboks 4433, Hospitalsløkkan, 7418 Trondheim, postmottak.EM@statsbygg.no Bygninger og eiendom for Staten
	Malvik kommune , Postboks 140, 7551 Hommelvik, postmottak@malvik.kommune.no Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Malvik kommune på annen måte
	Melhus kommune , 7224 Melhus, postmottak@melhus.kommune.no Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Melhus kommune på annen måte
	Klæbu kommune , Postboks 200, 7541 Klæbu, postmottak@klabu.kommune.no Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Klæbu kommune på annen måte
	KOMMUNALE SAMARBEIDSPARTER Kommunale enheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid. Øvrige kommunale enheter skal IKKE ha tilsendt varsel om igangsetting av planarbeid fra private forslagsstillere. Det er byplankontoret som koordinerer samarbeidet med andre kommunale enheter.
	* Byplankontoret , Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, byplan.postmottak@trondheim.kommune.no Skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt regulering. Byplankontoret skal alltid koordinere samrådsprosessen mot andre kommunale enheter
	Kart- og oppmålingskontoret , Trondheim kommune, kart- og oppmålingskontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, kart.postmottak@trondheim.kommune.no

	Miljøenheten , Trondheim kommune, miljøenheten, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no Miljørettet helsevern, forurensing, klima, naturforvaltning og landbruk
	Eierskapsenheten , Trondheim kommune, Eierskapsenheten, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no Areal til offentlig formål, utbyggingsavtaler, renovasjon, universell utforming og boligpolitikk
	Kommunalteknikk , Trondheim kommune, Kommunalteknikk, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no Forvaltning og videreutvikling av kommunale veger, vann- og avløpsanlegg. Geoteknikk. Park/grønt
	Byantikvaren , Trondheim kommune, byantikvaren, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, byantikvaren.miljoenheten@trondheim.kommune.no Kulturminnevern
	Trøndelag Brann- og redningstjeneste , Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, Kongens gate 2, 7011 Trondheim, postmottak@tbrt.no Tilgjengelighet og tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap, forebyggende brannvern. Spesielt viktig ved tett bebyggelse, for eksempel i Midtbyen
	Barnas representant i bygningsrådet , Oppvekstkontoret, Erling Skakkes gate 14, 7004 Trondheim v/Rune Sandmark rune.sandmark@trondheim.kommune.no Barn- og unges interesser i planleggingen, utemiljø
	Midtbykoordinatoren knut-johan.vik@trondheim.kommune.no Plansaker om handelsomfang/lokalisering
	Beredskapsrådgiver for samfunnssikkerhet og beredskap , rådmannens fagstab per-ketil.riisem@trondheim.kommune.no ROS-analyse
	*Grunnskoler www.trondheim.kommune.no/skole Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som skolen bruker
	*Barnehager www.trondheim.kommune.no/barnehageoversikt Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som barnehagen bruker
	Enhet for idrett og friluftsliv , Trondheim kommune, Idrett og friluftsliv, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, idrett-friluftsliv.postmottak@trondheim.kommune.no Idrett og friluftsliv
	PRIVATE OG OFFENTLIGE ORGANISASJONER Varsles om igangsatt regulering i saker som direkte berører de aktuelle interessene. Det kan også holdes samråd med berørte organisasjoner dersom det er hensiktsmessig og de skal tilsvarende høres i plansaker. Lista er ikke fullstendig for private og offentlige organisasjoner, for å dekke alle områder.
	Trondheim Havn , Pirsenteret, 7462 Trondheim, firmapost@trondheim.havn.no Havneforvaltning av sjø- og landområder innenfor havnedistriktet samt tilgrensende områder for planer som har betydning for drift og forvaltning av Trondheim havn
	Trondheim Parkering , Erling Skakkes gate 40, 7004 Trondheim, parkering.postmottak@trondheim.kommune.no Parkeringsanlegg som bedriften drifter
	Kirkelig fellesråd i Trondheim , Pb 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, post.trondheim@kirken.no

	Nærområder til krematorium, kirker, kirkegårder/gravlund og menighetshus/bedehus
	NTNU , Eiendomsforvaltning stab, 7491 Trondheim, postmottak@adm.ntnu.no Plansaker som berører NTNU's eiendommer
	Statkraft Varme AS , Postboks 2400, 7005 Trondheim, kommune@statkraftvarme.no <i>Utbygging, drift/ vedlikehold m.v. knyttet til fjernvarmeanlegget i Trondheim</i>
	Statkraft Energi AS , eiendomsavdelingen, Postboks 200 Lilleaker, 0216 Oslo, info@statkraft.no Kraftverk i Bratsberg og Nidelva (elvekorridoren) og høyspentlinje fra Eklesbakken til Klæbu
	Tensio TS AS , Postboks 9480 Torgarden, 7496 Trondheim, firmapost.ts@tensio.no Høyspenningsanlegg som kabler og linjer, samt nettstasjoner og transformatorstasjoner
	Telenor AS , Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen (Behandles: Telenor Network Services AS, Otto Nielsens veg 12, 7004 Trondheim), sfn@telenor.com <i>Infrastruktur for elektronisk kommunikasjon</i>
	AtB , Postboks 4308, 7417 Trondheim, atb@atb.no Planlegging og drift av bussruter, holdeplasser
	AS Gråkallbanen , Postboks 3132, 7421 Trondheim, firmapost@graakallbanen.no Planlegging og drift av trikkespor, holdeplasser
	Trøndertaxi AS , Brøsetvegen 145 B, 7048 Trondheim, Hege.dahle@trondertaxi.no Norgestaxi Trondheim , Pirterminalen, 7010 Trondheim, trondheim@norgestaxi.no <i>Planlegging av faste oppstillingsplasser for drosjer, av- og påstigningsplasser</i>
	ROM Eiendom AS , Kirkegata 15, 0048 Oslo, post@romeiendom.no , gjerne med kopi til sisselb@romeiendom.no Heleid datterselskap for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av NSBs samlede eiendomsmasse. NSB AS (se under) skal også ha kopi
	NSB AS , Prinsens gate 7-9, 0048 Oslo, ArkivN@nsb.no Gjelder aktiv linjegrunn mellom stasjonene. Ellers skal det alltid sendes kopi også til ROM Eiendom AS (se over)
	Trondheim postkontor , Distribusjonsnett Region Midt, 7007 Trondheim, Region.midt@posten.no Ønsker oversikt over utbyggingsområder for å planlegge postombæring
	Fortidsminneforeningen – Den trønderske avdeling , Kjøpmannsgata 36/38, 7011 Trondheim, dentronderske@fortidsminneforeningen.no Ønsker at alle henvendelser skjer per e-post. Antikvariske interesser med stor allmenn interesse
	Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trondheim , Postboks 2609 Sentrum, 7413 Trondheim, fso.sor-trondelag@live.no Funksjonshemmedes interesser, tilgjengelighet for alle
	Norges Handikapforbund Trondheim , NHF Trondheim, PB 3093 Lade, 7441 Trondheim, nhf.troendelag@nhf.no Kopi sendes også til Arne Jacobsen, Okstadøy 33A, 7029 Trondheim. Bevegelseshemmedes interesser, tilgjengelighet. Klagerett på dispensasjoner fra Teknisk forskrift kapittel 10 Brukbarhet
	Norges Blindeforbund Sør-Trøndelag , Olav Tryggvasonsgate 24, 7011 Trondheim, sor.trondelag@blindefobundet.no Særlige saker og spørsmål som gjelder orienteringshemmede

	Syklistenes landsforening i Trondheim , Fylkeskontakt: Nils Andreas Thommesen, Håkon Håkonsons gate 13 A, 7052 Trondheim, trondheim@syklistene.no Særskilte syklistinteresser
	Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag , v/ Trondhjems Turistforening, Sandgt. 30 7012 Trondheim, trondelag@fnf-nett.no Fellesforum for de frivillige friluftsansjoner
	Trondheimsregionens friluftsråd , Trondheimsregionens Friluftsråd, Tempevegen 22, 7004 Trondheim, friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no Større fri- og friluftsområder, markaområder
	Naturvernforbundet Sør-Trøndelag , Sandgata 30, 7012 Trondheim, sortrondelag@naturvernforbundet.no Natur- og miljøverdier (arealdisponering, biologisk mangfold, forurensning (inkl. deponiområder), friluftsliv, trafikk/transport)
	Norsk Ornitologisk Forening avd. Sør-Trøndelag , pb. 139, 7401 Trondheim, sor-trondelag@birdlife.no Arealdisponeringer som kan påvirke fuglelivet
	Trondheim Turistforening , Sandgt. 30, 7012 Trondheim, post@tt.no Friluftslivsinteresser, særlig i markaområdene
	Trondhjems Skiklubb , Postboks 1185 Sverresborg, 7420 Trondheim, post@skiklubben.no Markaområdene, skiløyper
	Idrettsrådet i Trondheim , Idrettens hus, 7495 Trondheim, bjorn.kilskar@nif.idrett.no <i>Idretts- og, rekreasjonsanlegg, markaområdene, større områder for trim og mosjon</i>
	Næringsforeningen i Trondheimsregionen , Postboks 778 Sentrum, 7400 Trondheim, firmapost@nitr.no Viktige generelle næringsinteresser (ikke enkeltsaker). Ved omdisponering av næringsareal i KPA
	Samarbeidsgruppen Midtby'n , brun@bruneiendom.no Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m2 utenfor Midtbyen (i strid med KPA)
	LO i Trondheim , post@loitronheim.no Plansaker ved omregulering av næringsareal i KPA
	NHO Trøndelag , nho.trondelag@nho.no Plansaker ved omregulering av næringsareal i KPA
	Håndverkerforeningen , Nardoveien 4, 7032 Trondheim, direktør Kristian Dahlberg Hauge, kdh@eba.no Hjemmeside: www.handverk.no Plansaker med næringsarealer ved oppstart av planarbeid
	Leverandørens Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS) , Pb. 493 Sentrum, 0105 Oslo, luks@luks.no Plansaker der varelevering er et tema som ved større næringsbygg eller i tett by
	Områdeløft Saupstad-Kolstad , v/ Hilde Våbenø Markussen (rådmannens fagstab), omradeloftsaupstadkolstad@trondheim.kommune.no Plansaker med betydning for Saupstad-Kolstad bydel
	Skifte eiendom , Persaunet leir, bygning 13, 7004 Trondheim, nord@skifte.no Plansaker som berører Forsvarets eiendommer
	Trondheim Bilkollektiv BA , Sandgata 30, 7012 Trondheim, info@trondheim-bilkollektiv.no

	Større plansaker der det kan være aktuelt for dem å etablere oppstillingsplasser
	Norsk Organisasjon for Terrengsykling , trondheim@nots.no Plansaker som berører ferdsel for terrengsyklistere, omlegging av stier i marka, etc.
	Trondhjems Arkitektforening , pb. 265, 7402 Trondheim, trondhjemsarkitektforening@gmail.com Plansaker med stor betydning for byen
	Trondheim BOBY , trondheimboby@gmail.com Plansaker med stor betydning for byen
	VELFORENINGER Varsles ved behov. Lista er ikke fullstendig for foreninger og velforeninger, for å dekke alle områder.
	Trondheim Gårdeierforening , ivar@koteng.no Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m2 utenfor Midtbyen (i strid med KPA)
	Ila Velforening , postboks 9189 Ila, 7018 Trondheim Plansaker med prinsipiell betydning i Ila
	Kontaktutvalget på Lade , v/Siri Ramberg Stav, Dyre Halses gate 2, 7042 Trondheim, fmstsra@fylkesmannen.no Plansaker med prinsipiell betydning for Lade
	Vellenes Fellesorganisasjon , kontaktutvalget v/ Ole Kristian Røstad, okrostad@start.no Plansaker med prinsipiell betydning for boområder
	Ranheim inn i framtida (RIIF) , v/Egil A. Hov, Amtmannssvingen 20, 7056 Ranheim, post@riif.no Plansaker med betydning for Ranheim
	Bydelsforum Tiller , v/ Børre Lien, Martin Kregnes veg 65, 7091 Tiller, borreli@me.com Plansaker med betydning for Tiller
	Jernbanebyens beboerforening , Sivert Thonstads vei 5, 7072 Trondheim Plansaker med betydning for Heimdal
	BERØRTE PRIVATE PARTER Alle registrerte grunneiere og festere i planområdet og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet skal, når de blir direkte berørt, ha skriftlig varsel om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.