

Fv. 714 Røssvika - Slåttavika

Detaljreguleringsplan

Plan-ID 505620xx



Plankart og bestemmelser

HØRINGSUTGAVE



19.03.2020

Postadresse: Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 Steinkjer

Telefon: 74 17 40 00 | Epost: postmottak@trondelagfylke.no | Org.nr: 817 920 632

FV 714 Røssvika – Slåttavika, forslag til detaljreguleringsplan

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunens arkivsaksnummer:

Planforslag er datert: 19.03.21

Dato for siste revisjon av plankartet:

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Dato for godkjennelse:

1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 19.03.2021

2 PLANOMRÅDETS AREALFORMÅL

Området reguleres til:

- § 12-5, nr 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - o Kjøreveg (SKV)
 - o Annen veggrunn – grønareal (SVG)
- § 12-5, nr 5 – Landbruks, natur og friluftsfområl samt reindrift
 - o LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gården ressursgrunnlag (L)
- § 12-6 Hensynssoner
 - o Høyspenningsanlegg (inkl. Høyspentkabler) (H370_)
 - o Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910)
- §12-7 – Bestemmelsesområder
 - o Midlertidig anlegg og riggområde (#)

3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Krav om nærmere dokumentasjon – rekkefølge

- Før anleggsstart av ny fv. 714 skal utarbeides detaljplaner som viser løsninger for hvordan vassdrag sikres og hvordan inngrepene som berører vassdrag skal utføres. Kantsoner langs vassdrag skal reetableres. Inngrep og tiltak skal ikke redusere fiskens vandringsmulighet. Dette gjelder også ved etablering av kulvert og stikkrenner.
- Anleggsarbeidet kan ikke starte før det foreligger godkjente ingeniørgeologisk og geoteknisk rapporter. Råd og veiledninger i disse skal følges i planleggingen og utførelsen.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen, Ytre miljøplan. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema:
 - o Støy, vibrasjoner, luftforurensing, forurensing av jord, vannmiljø, landskapsbilde, nærmiljø og friluftsliv, naturmiljø, kulturmiljø og avfallshåndtering.
- Etter avsluttet anleggsperiode og senest innen andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle aktuelle områder istandsettes, revegeteres og tilstøttes, og tilbakeføres til det formål som er vist på planen.

- Det skal utarbeides en tiltaksplan for deponering av overskuddsmasser som skal godkjennes av berørt kommune før vegbyggingen igangsettes.

3.2 Vilkår i bygge- og anleggsfasen

- Vegen skal være åpen for trafikk i hele bygge og anleggsfasen. Minst ett kjørefelt skal til enhver tid være tilgjengelig for trafikk i begge retninger. Det kan tillates korte perioder med stenging av vegen uten at dette er til fare for liv og helse.
- Det skal etableres rutiner som hindrer utsipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeider til vassdrag.

3.3 Kulturminner

- Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages upåviste, fredede kulturminner, skal kulturminnemyndigheten i Trøndelag fylkeskommune kontaktes umiddelbart, i henhold til kulturminnelovens § 8, og arbeidet stanses.

3.4 Støy

- For eiendommer med et støynivå utenfor fasade høyere enn anbefalingen i tabell 3 i retningslinje T-1442/2016 skal det sørges for at støynivå innendørs ikke overskridet kravene som gjelder for nybygg i henhold til Byggeteknisk forskrift / NS8175 Klasse C. Om nødvendig skal det gjennomføres tiltak i fasade for å sikre at kravene oppfylles. Om en bolig ikke har tilgang til egnet uteareal med støynivå lavere enn anbefalingen i tabell 3 i T-1442/2016 skal det tilbys lokal støyskjerming. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares i samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.
- Støyreduserende tiltak på fasade og ved privat uteoppholdslass må være utført senest samtidig med at det settes trafikk på ny og oppgradert veg.
- For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i kapittel 4 i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.

3.5 Landskapstilpasning/ terregnbehandling

- Eksisterende bunnvegetasjon og voksemedium skal i forbindelse med bygging av veganlegget tas av med forsiktighet.
- Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir mest mulig naturlig.
- Kantsoner langs bekker og vassdrag skal bevares så langt som mulig. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres. Ved inngrep i elvene skal det tas hensyn til vanndekt areal og naturlig helling. Elvebunnens kvalitet med tanke på bredde og variert naturlig substrat skal bevares så langt det lar seg gjøre.
- Der bekker blir berørt av anleggstrafikk eller varig inngrep, skal bekkene omlegges eller legges i rør over så korte strekninger som mulig.
- Gammel fylkesveg, som ikke lengre skal brukes som kjøreveg, skal fjernes og helt eller delvis tildekkes med bruk av mellomlagrede vegetasjonsmasser.

3.6 Eierform

- For offentlige formål er eierform angitt på plankartet med liten bokstav foran formålsbetegnelsen: o_ = offentlig formål.

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl § 12-5 nr. 2)

4.1 Kjøreveg

- o_SKV1 omfatter ny fv. 714, deler av dagens fv. 714. Rekkverk tillates.
- SKV2 og SKV3 er privat adkomstveger.

4.2 Annen veggrunn

- Arealet skal nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, støttemurer, rekkverk, sikringsgjerder, andre gjerder, eventuell belysning, eventuelle viltgjerder, skilt, eventuelle støyskjerner, gruset skulder og andre elementer som naturlig tilhører formålet.
- Mindre justeringer av skråningsutslag innenfor formålet annen veggrunn skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.
- Innenfor områdene tillates mellomlagret vekstmasser der det er hensiktsmessig og mulig.
- I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk/riggområde.

5 LANDBRUKS -, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (Pbl § 12-5 nr. 5)

5.1 LNFR-område

- LNFR område kan bentytes til nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gården ressursgrunnlag.

6 HENSYNNSONER (PBL § 12- 6)

6.1 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. Høyspentkabler) H370_1-3

- Fareområde rundt høyspenningsanlegg er vist på plankartet med skravur og har en bredde på 10 meter på hver side av kabelen.
- Alle tiltak innenfor fareområdene skal godkjennes av linjeeieren.

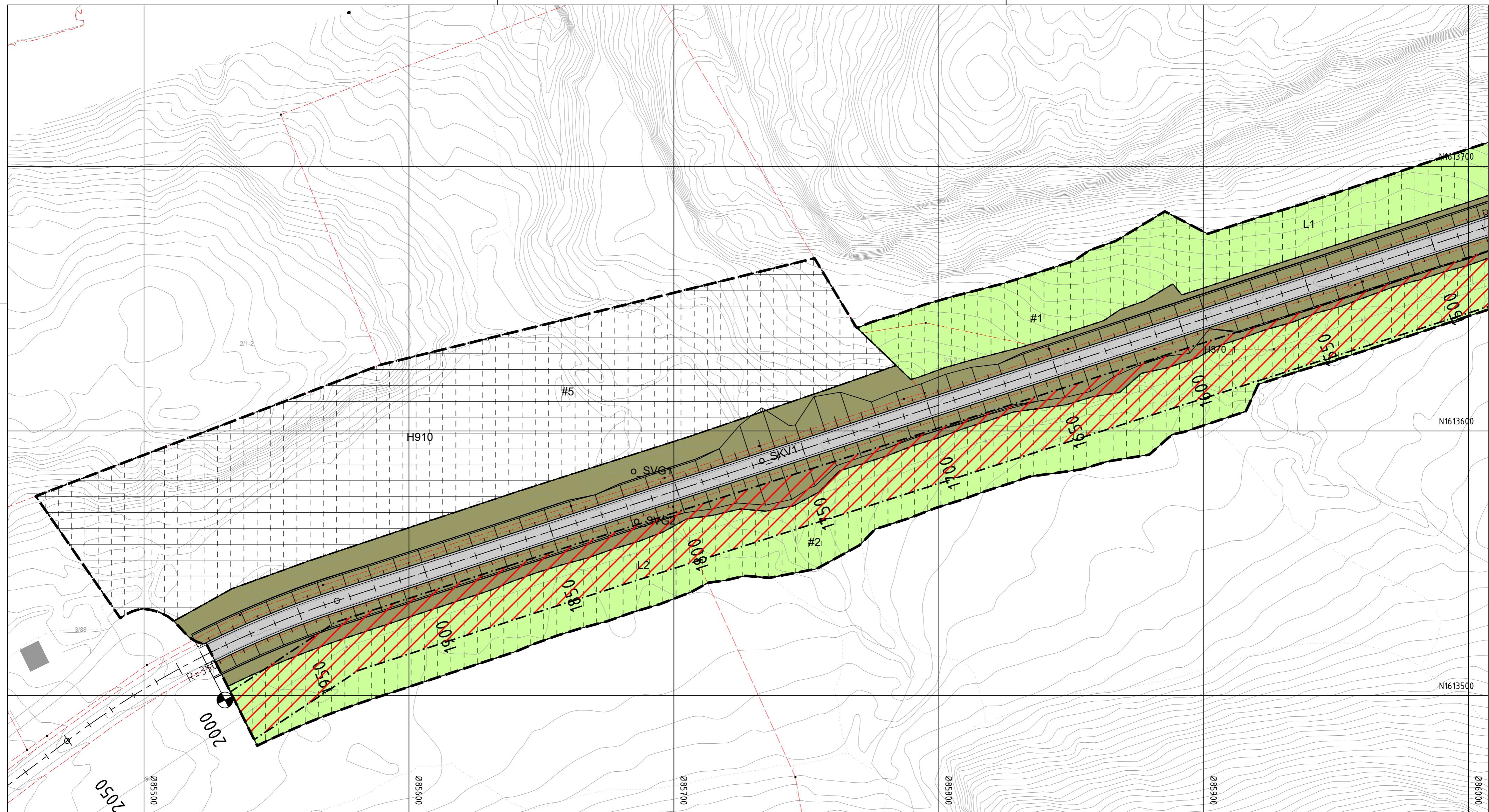
6.2 Detaljeringsone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde H910

- For området gjelder reguleringsbestemmelser i plan 1613 2013002 Slåttavika industriområde. Området er vist som IL2 i plan 1613 2013002.

7 BESTEMMELSESOMRÅDER (PBL § 12-7)

7.1 Midlertidig anleggsbelte og riggområde #1-5.

- Midlertidig anleggsbelte og riggområde tillates benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget.
- Innenfor områdene tillates lagring av vegetasjonsmasser som er avtatt i forbindelse med vegbyggingen og som skal gjenbrukes til istandsetting og revegeterering av sideområder.
- I anleggsperioden kan området benyttes til riggplass, mellomlagring av masser, materialer, anleggsveger, midlertidig trafikkomlegging, samt parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Når områdene tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte.
- Innenfor områdene kan det mellomlagres rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Ved behov for mellomlagring av masser tilsvarende tilstandsklasse 2-4 i TA-2553 for senere bruk i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng. Mellomlagring av masser tilsvarende tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

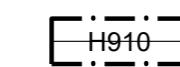
- SKV Kjøreveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gården ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)



Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (plan 1613 2013002 Slåttavika industriområde)

§12-7 - Bestemmelserører

- #1-5 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Grense for faresone
- Grense for detaljeringssone

Illustrasjoner uten rettslig virkning



- Eksisterende eiendomsgrense
- Skråningsutslag
- Profilering

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 13.01.2020
Ekvidistanse 1m
Kartmålestokk 1:1000 m



Revisjon

Dato

Saksnr.

Signatur

fv. 714 Røssvika - Slåttavika

PlanID: 5056_Forslag

Kartgrunnlag: FKB

Kartreferanse: EUREF89.UTM32

Høydegrunnlag: NN2000

Detaljregulering

Dato

Saksnr.

Signatur

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato

Saksnr.

Signatur

Dato for oppstartsmøte 09.12.2019

19/1256

RSG

Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid

14.12.2019

HH

Vedtak om høring og offentlig ettersyn

Periode for høring og offentlig ettersyn

Vedtak kommunestyret

Utarbeidet av: AFRY/GPA

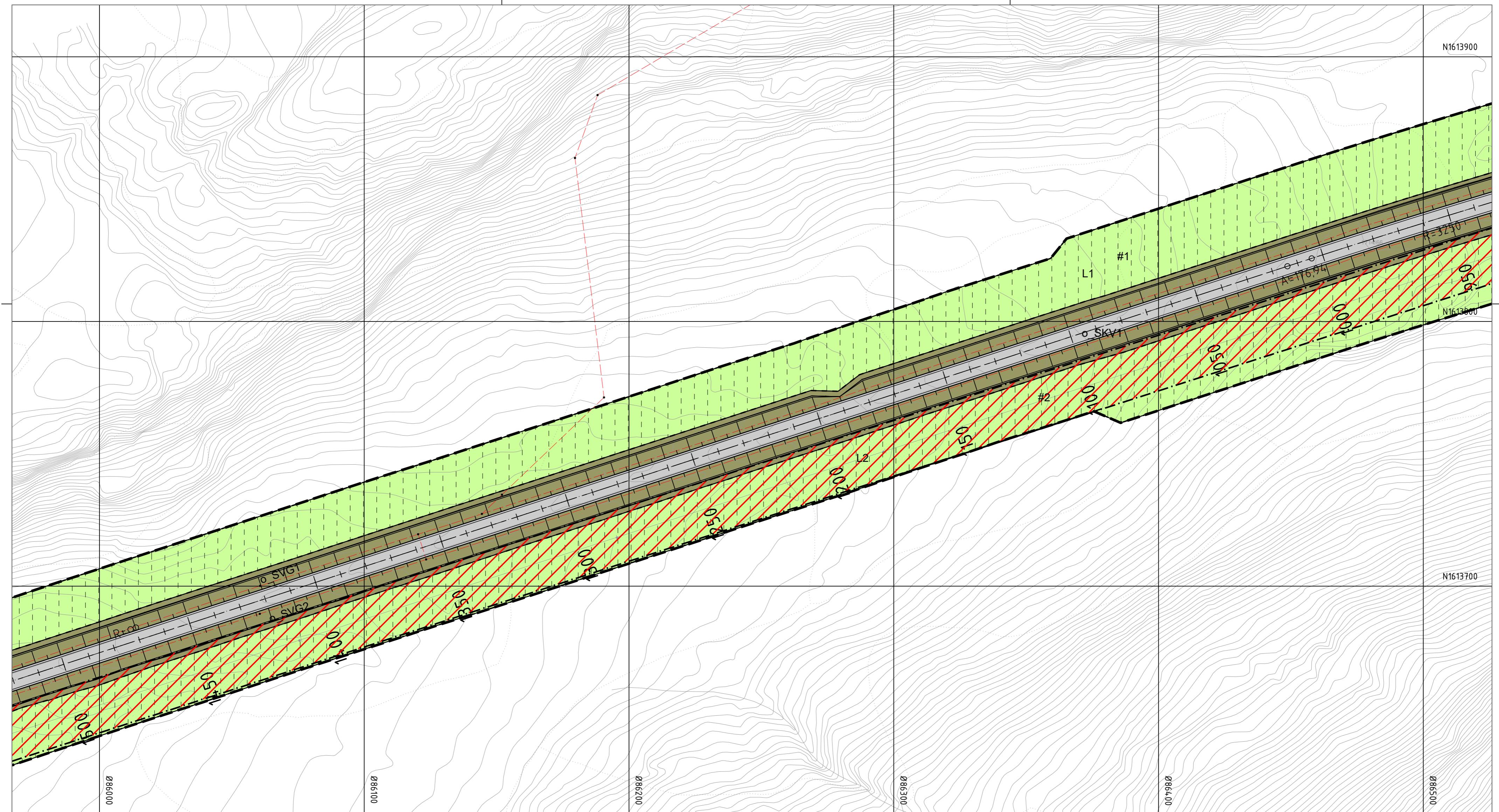
Date: 19.03.21

Tegningsnummer: 1

Arkivnummer: 202000951

Saksbehandler:





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

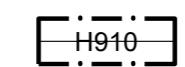
- SKV Kjøreveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

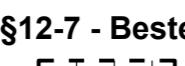
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknytten næringsvirksomhet basert på gården ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

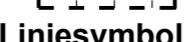
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)



Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (plan 1613 2013002 Slåttavika industriområde)



Midlertidig bygge- og anleggsområde



- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Grense for faresone
- Grense for detaljeringssone

Illustrasjoner uten rettslig virkning



- Eksisterende eiendomsgrense
- Skråningsutslag
- Profilering

4000

Kilde for basiskart: FKB
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid
Vedtak om høring og offentlig ettersyn
Periode for høring og offentlig ettersyn
Vedtak kommunestyret
Kartmålestokk: 1:1000 m
Ekvidistanse: 1m
0 25 50

Revisjon

Dato

Saksnr.

Signatur

fv. 714 Røssvika - Slåttavika

PlanID: 5056_Forslag

Kartgrunnlag: FKB

Kartreferanse: EUREF89.UTM32

Høydegrunnlag: NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato

Saksnr.

Signatur

Dato for oppstartsmtøte

09.12.2019

19/1256

RSG

Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid

14.12.2019

HH

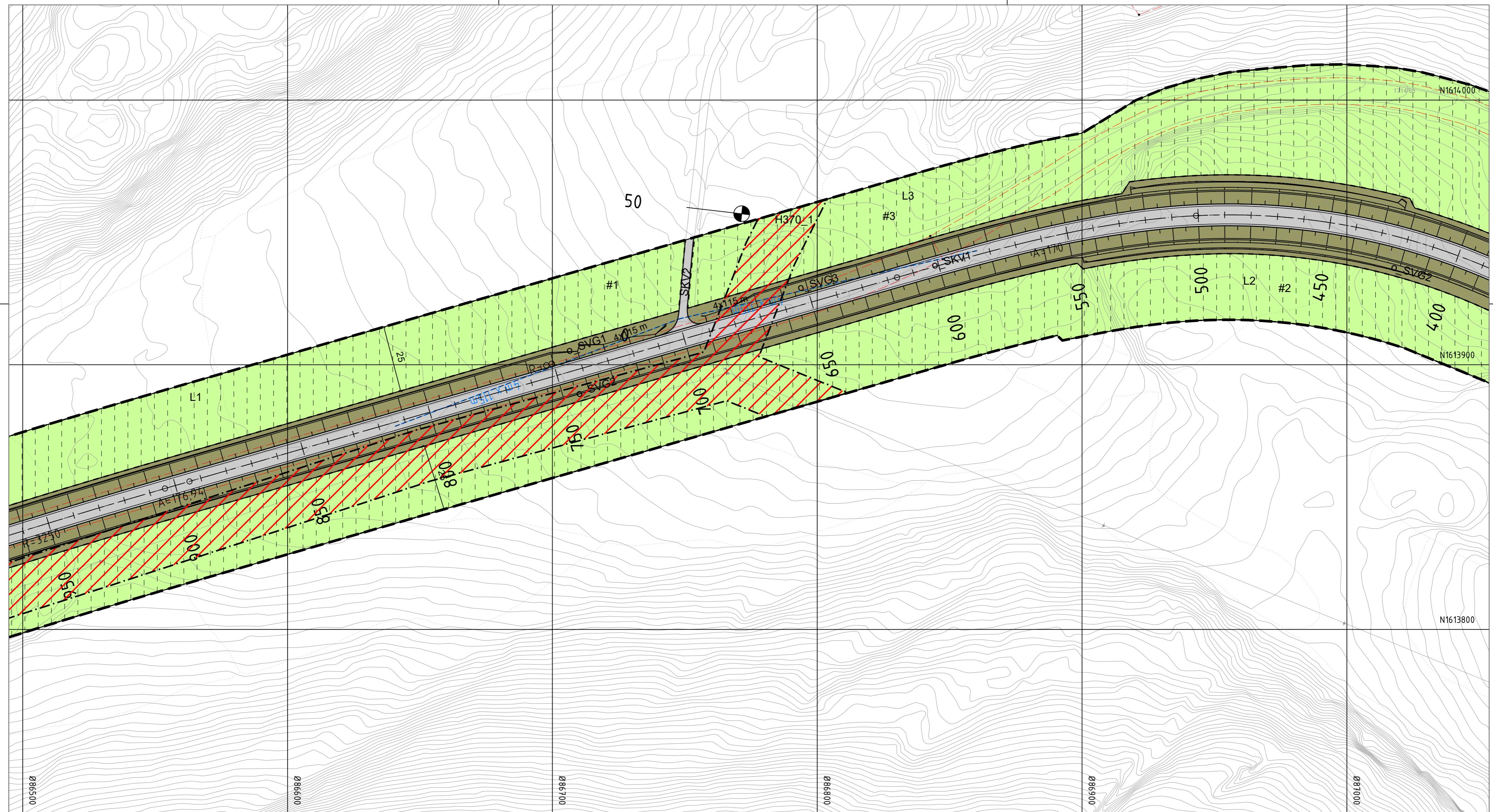
Vedtak om høring og offentlig ettersyn

Periode for høring og offentlig ettersyn

Vedtak kommunestyret



Dato: 13.11.20
Arkivnummer: 202000951
Utarbeidet av: AFRY/GPA
Saksbehandler: 2



T Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (plan 1613 2013002 Slättavika industriområde)

infrastruktur

SVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gården ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

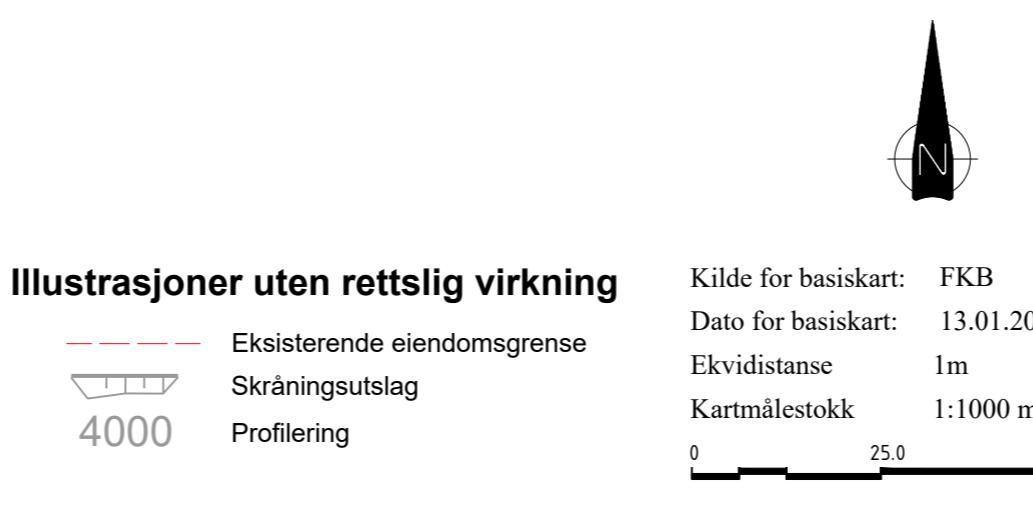
H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1+5 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

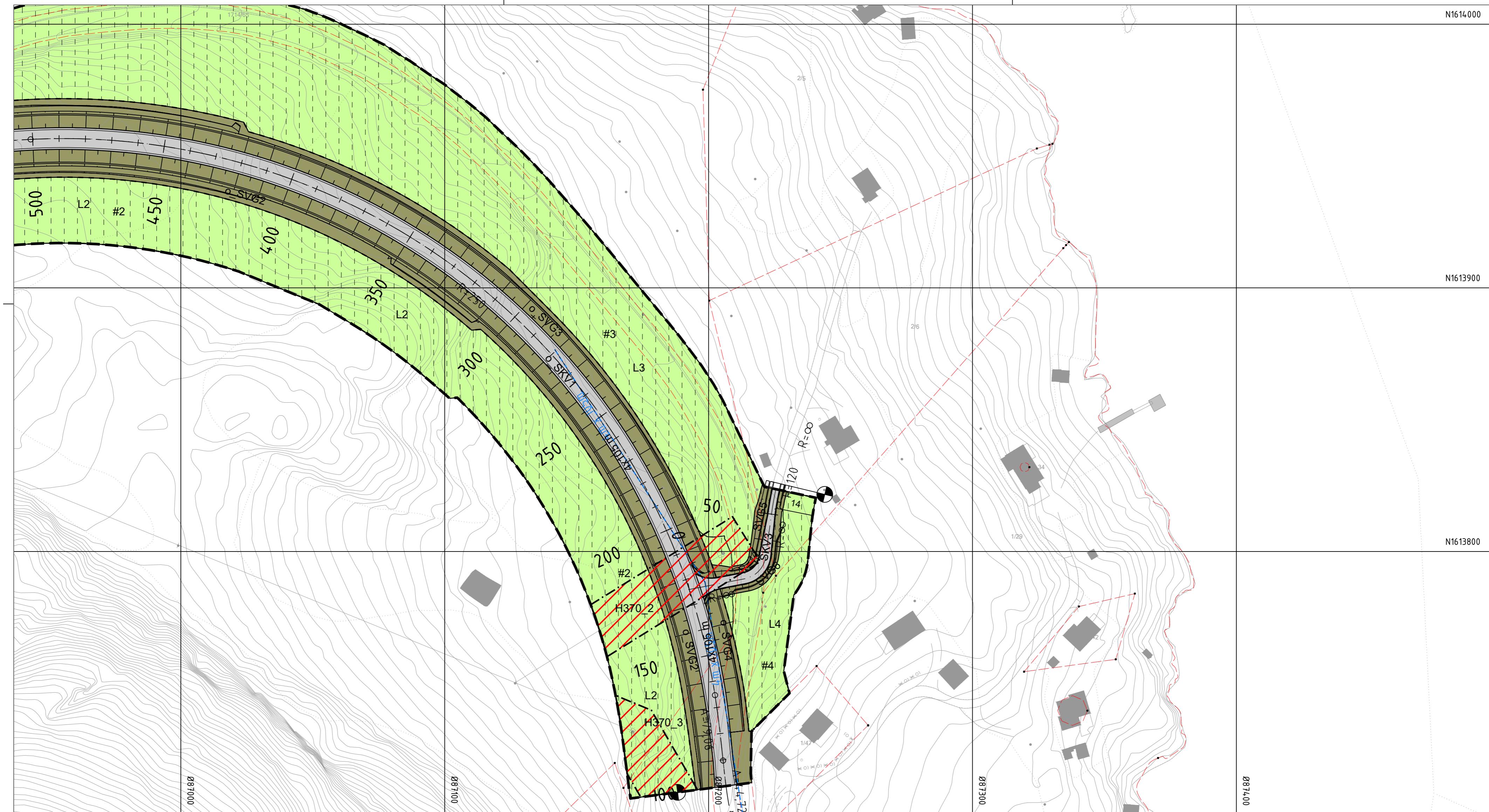
- - - - - Plangrense
 - — — — Formålgrense
 - - - - - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - - - - - Regulert senterlinje
 - - - - - Frisiktlinje
 - - - - - Grense for faresone
 - - - - - Grense for detaljeringssone



Illustrasjoner uten rettslig virkning

- | | |
|---------|-----------------------------|
| — — — — | Eksisterende eiendomsgrense |
| | Skråningsutslag |
| 4000 | Profilering |

<i>Revisjon</i>	<i>Dato</i>	<i>Saksnr.</i>	<i>Signatur</i>
fv. 714 Røssvika - Slåttavika	PlanID:	5056_Forslag	
Detaljregulering	Kartgrunnlag:	FKB	
	Kartreferanse:	EUREF89.UTM32	
	Høydegrunnlag:	NN2000	
<i>Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven</i>	<i>Dato</i>	<i>Saksnr.</i>	<i>Signatur</i>
Dato for oppstartsmøte	09.12.2019	19/1256	RSG
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	14.12.2019		HH
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			
	 Trondelag fylkeskommune	Dato: 13.11.20	Utarbeidet av: AFRY/GPA
		Arkivnummer: 202000951	Tegningsnummer: 3



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

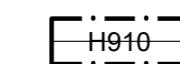
- SKV Kjøreveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknytten næringsvirksomhet basert på gården ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)



Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (plan 1613 2013002 Slåttavika industriområde)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-5 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Grense for faresone
- Grense for detaljeringssone

Illustrasjoner uten rettslig virkning



- Eksisterende eiendomsgrense
- Skråningsutslag
- Profilering

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 13.01.2020
Ekvidistanse 1m
Kartmålestokk 1:1000 m
0 25 50.196m

Revisjon

Dato

Saksnr.

Signatur

fv. 714 Røssvika - Slåttavika

PlanID: 5056_Forslag

Kartgrunnlag: FKB

Kartreferanse: EUREF89.UTM32

Høydegrunnlag: NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato

Saksnr.

Signatur

Dato for oppstartsmøte

09.12.2019

Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid

14.12.2019

Vedtak om høring og offentlig ettersyn

Periode for høring og offentlig ettersyn

Vedtak kommunestyret



Dato: 13.11.20
Utarbeidet av: AFRY/GPA
Arkivnummer: 202000951
Saksbeandler: 4

