



Dato: 19.01.2023

PLANINITIATIV DETALJREGULERINGS AV GANG- /SYKKELVEG LANGS FV. 755 - RØRA IDRETTSBANE - GRANDMARKA

1 Formål med planen

Hensikten med planarbeidet er å sette av areal til gang-/sykkelveg langs fv. 755 – Inderøyvegen mellom Røra Idrettspark og Grandmarka.

2 Planområdet

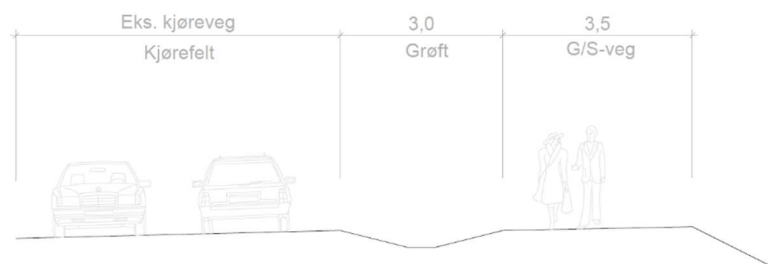
Strekningen er på ca. 1,5 km og planområdet ved oppstart vil omfatte areal på vestsiden av fylkesvegen fra Torvmyra til Klettavegen. Fra Klettavegen til Grandmarka vurderes det flere løsninger så ved oppstart vil planområdet omfatte areal på begge sider av fylkesvegen. I tillegg vil planområdet omfatte dagens kjøreveg, ekstra areal rundt kryssområder, avkjørsler og bussholdeplasser for å ha tilstrekkelig areal dersom det blir behov for tilpasninger i forbindelse med gang-/sykkelvegen.

Fv. 755 – Inderøyvegen har gnr/bnr 501/1 og Trøndelag fylkeskommune er grunneier. Areal langs vegen er i privat eie.

3 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Gang-/sykkelveg planlegges og reguleres i henhold til Statens vegvesens håndbok N100. Illustrasjonen under viser normalprofil for gang-/sykkelveg med bredde 3,5 meter og 3 meter rabatt/grøft mellom fylkesvegen og gang-/sykkelvegen. Dette er et utgangspunkt for planleggingen.

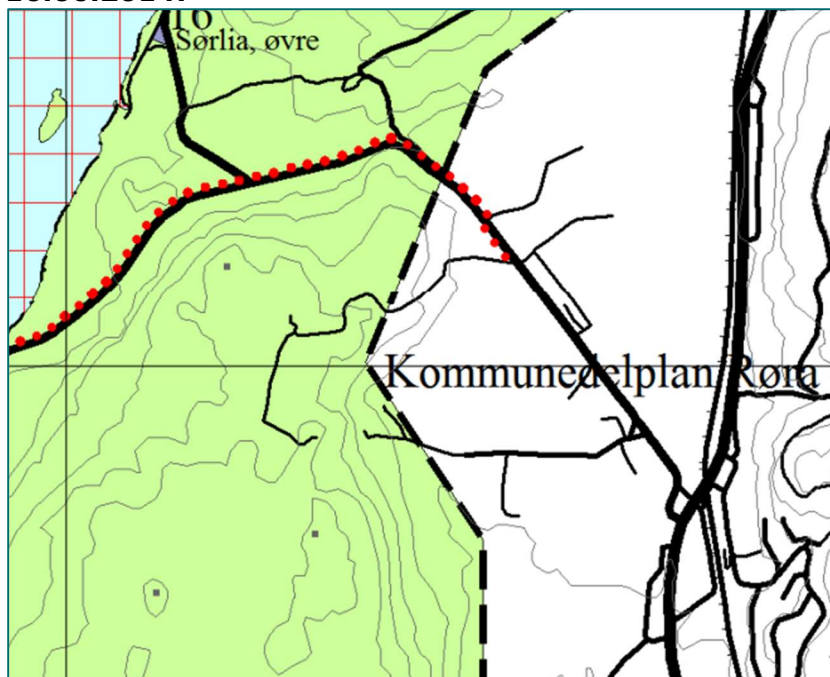
Normalprofil: Eks. kjøreveg + 3,5 m G/S-veg med 3 m grøfteskille.



4 Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer

Planområdet ligger delvis innenfor kommunedelplan for Røra og kommuneplan for Inderøy kommune. Begge planene viser gang-/sykkelveg,

Kommuneplan for Inderøy kommune, planid 2013004, vedtatt 16.06.2014:

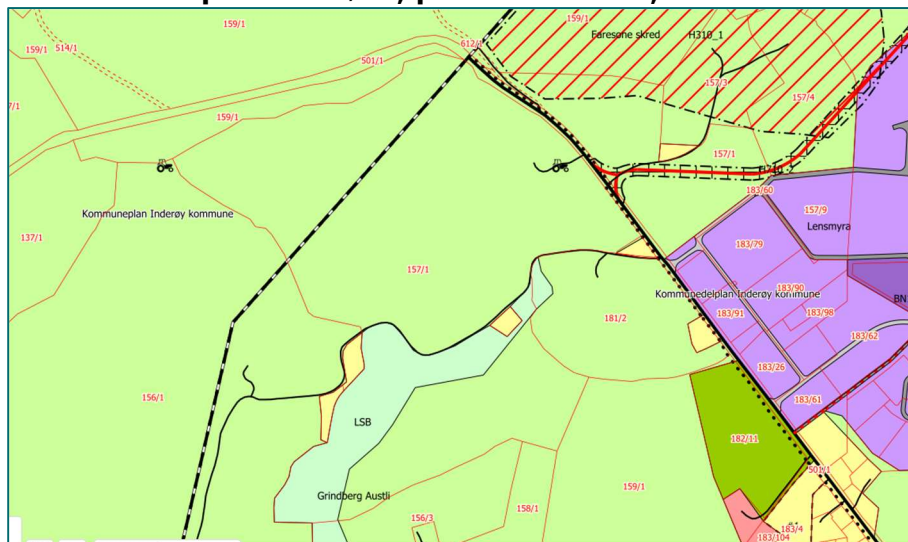


Figur 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Inderøy kommune, kilde: Inderøy kommune.

Gjeldende kommuneplan for Inderøy kommune viser framtidig gang-/sykkelveg fra Klettavegen til Grandmarka og videre mot Straumen. Framtidig gang-/sykkelveg er vist på nordsiden/østsiden av fylkesvegen fra gården Grindberg til kryss Grandmarka. Fra Klettavegen er gang-/sykkelvegen vist på vestsiden av fylkesvegen.

Planen er under revidering og nytt forslag har vært på høring høsten 2022. Det forventes av ny arealdel vedtas våren 2023.

Kommunedelplan for Røra, planid 2017002, vedtatt 10.12.2018:



Figur 2 Utsnitt fra kommunedelplan Røra, kilde: Inderøy kommune

Kommunedelplan for Røra viser gang-/sykkelveg på vestsiden av fylkesvegen fra Røra idrettsbane til sør for Grindberg gård hvor gang-/sykkelvegen skifter til østsiden/nordsiden. Planen er avgrenset ved Grindbergsvingen.

Detaljregulering Røra Næringspark vegnett, planid 2022002, planlegging igangsatt

Arbeid med detaljreguleringsplanen ble igangsatt sommer 2022. Hensikten med planen er å sikre tilstrekkelig areal til kommunale kjøreveger og gang-/sykkelveg fra fylkesveg og inn til de nye næringsstomtene.

Lensmyra næringsområde/Røra Næringspark er ikke regulert, kun avsatt i kommunedelplan for Røra. I kommunedelplanen er det satt krav om situasjonsplan for hver tomt ved søknad om byggetillatelse, denne skal vise adkomst, trafikkarealer, parkering og gang/sykkelveg.

5 Tiltakets påvirkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Gang-/sykkelvegen planlegges i et område med idrettsbane, spredt bebyggelse, dyrka mark og beitemark.

I sørlig del av strekningen fram til Grindmarka gård er terrenget flatt, men fylkesvegen ligger noe (ca. 0-1 meter) høyere enn sideterrenget på vestsiden. Nord for Grindberg gård endrer terrenget seg når fylkesvegen går i skjæring gjennom Kletten, på utsiden av rekkverket i Grindbergsvingen heller terrenget bratt videre ned til Loråsbekken. Mot krysset til Grandmarka flates terrenget ut igjen.

Terrenget rundt Grindbergsvingen er utfordrende og alle tiltak på nord-/østsiden av dagens rekkverk vil kreve større inngrep i Loråsbekken. Planarbeidet skal se på ulike løsninger for å finne den beste både for myke trafikanter, bilister og naturverdiene i området.



6 Risiko og sårbarhet

En tidlig vurdering av risiko og sårbarhet innenfor og ved planområdet er gjennomført basert på eksisterende kunnskap. Aktuelle tema:

Naturgitte forhold:

- Flom – aktsomhetssone for flom rund Loråsbekken
- Geoteknikk – kvikkleireområdene Søre Lorås og Lorås ligger øst for og delvis i planområdet
- Overvann – økt omfang av tette flater

Kritiske samfunnsfunksjoner og kritiske infrastrukturer:

- Fylkesvegen og infrastruktur i og rundt

Næringsvirksomhet:

- Ikke aktuelt, men har ikke oversikt over framtidig etableringer i næringsparken

Forhold ved utbyggingsformålet:

- Utbyggingen vil ikke medføre nye risiko- og sårbarhetsforhold i planområdet

Forhold til omkringliggende områder:

- Det er ikke funnet forhold i området rundt planområdet som utgjør en risiko for planområdet og tiltaket

Forhold som påvirker hverandre:

- Endringer i terreng rundt Grindbergsvingen kombinert med økt andel tette flater kan føre til endringer i Loråsbekken

7 Medvirkning og varsel om oppstart

Grunneiere, tilgrensede eiendommer og offentlige etater varsles om oppstart av planarbeidet i henhold til PBL. Direkte berørte grunneiere blir kontaktet underveis i planarbeidet.

8 Konsekvensutredning

Tiltakshaver skal ved planoppstart vurdere om tiltak er pliktig til å gjennomføre en konsekvensutredning basert på «Forskrift om konsekvensutredninger».

I veiledningsnotat fra kommunal- og moderniseringsdepartementet (juli 2017) presiseres det at reguleringsplaner for utbedringstiltak langs eksisterende vei og etablering av gang-/sykkelveier langs eksisterende veg, omfattes av forskriftens § 8 og ikke av § 6. Det betyr at planen skal ha konsekvensutredning dersom det vurderes at planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. § 10.



Etablering av gang-/sykkelveg langs eksisterende fylkesveg vil medføre at areal som i dag er dyrka mark omdisponeres, men det anses ikke som en større omdisponering. Tiltaket er i henhold til overordnede planer og anses ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

9 Oppstartsmøte

Ber med dette om oppstartsmøte. I møte stiller Anne E. Katmo og Bernt Arne Helberg fra Trøndelag fylkeskommune.

Kontaktperson for Trøndelag fylkeskommune er Anne E. Katmo, annkat@trondelagfylke.no, tlf. 95 15 21 10

Forhold vi spesielt ønsker avklart i oppstartsmøte:

- Plannavn
- PlanID
- Varslingsliste
- Informasjon om pågående planarbeid for vegnett i Røra Næringspark
- Eventuelt endringer i forslag til ny kommuneplanens arealdel
- Status for båndleggingssone H710_2 Atkomst til ny E6 i kommunedelplan for Røra
- Forhold rundt dagens situasjon vi bør vite om:
 - Hvem har etablert og drifter dagens tilbud for gående langs fylkesvegen?
 - Parkeringsareal på Røra idrettsbane, hvor stort er behovet?
 - Naturlige krysningspunkter for myke trafikanter på strekningen fra idrettsbanen til Klettavegen
 - Trerekka langs fylkesvegen – finnes det en oversikt over alder og tilstand?
- Forventninger fra kommunen til fylkeskommunens arbeid med detaljreguleringen