

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Detaljreguleringsplan for Fv. 30 Støren - Singsås

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunens plan-ID: 5027 2020 004

Planforslaget er datert: 12.05.2022

Offentlig ettersyn og høring:

Vedtak kommunestyret i Midtre Gauldal kommune:

§1 AVGRENSNING

Iht. plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartene ligger innenfor planens begrensning. Reguleringsplanen består av 6 delområder, som er oppdelt i 16 plankart i målestokk 1:1000 (A1) (Planområdet er på totalt ca. 690 daa).

§2 REGULERINGSFORMÅL

Iht. plan- og bygningslovens § 12-5, § 12-6 og § 12-7 er planområdet inndelt i arealer med følgende reguleringsformål:

Bebyggelse og anlegg jfr. pbl § 12-5 nr. 1

Boligbebyggelse (B)

Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

Forretning/kontor/industri (F/K/I)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur jfr. pbl § 12-5 nr. 2

Offentlig kjøreveg (o_SKV)

Felles kjøreveg (f_SKV)

Kjøreveg (SKV)

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Fortau (o_SF)

Kollektivholdeplass (o_SKH)

Trase for jernbane (o_SJB)

Grønnstruktur jfr. pbl § 12-5 nr. 3

Turdrag (GTD)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift, jfr. pbl § 12-5 nr. 5

Areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone jfr.12-5 nr. 6

Friluftsområde i sjø- og vassdrag (VFV)

Angitt formål i sjø- og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål (VAA)

Hensynssoner jfr. pbl § 12-6

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H 370)

Båndlegging etter lov om kulturminner (H 730)

Bestemmelsesområde (pbl § 12-7)

Midlertidig bygge og anleggsområde (#1)

Rigg (#2)

Utforming (#3)

§3 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 2 og 5 og § 12-7.

§3.1 Rekkefølgebestemmelser, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 10

- Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinjen med tilhørende anlegg og berørte sideareal. Byggeplaner skal hensynta de utarbeidete rapportene for geotekniske- og ingeniørgeologiske undersøkelser.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan (YM) jfr. krav om nærmere dokumentasjon § 3.2. Rigg- og marksikringsplan (RM) skal inneholde nøyaktige beskrivelser om hvordan dyrka mark ivaretas og tilbakeføres. Samtidig skal det lages en sikringsplan mot steinsprang/skred som en del av YM-plan.
- Før anleggsstart skal det utarbeides detaljplaner som viser løsninger for hvordan vassdrag skal sikres, erosjonssikres og hvordan inngrepene som berører vassdrag skal utføres.

- Gaula, Bonesbekken, Åsbekken og Marbekken skal overvåkes før, under og etter anleggsperiode. Ferskvannsøkologisk kompetanse skal involveres.
- Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken gjennom planområdet skal avvikles gjennom byggeperioden.
- Før anleggsstart skal det foreligge ingeniørgeologisk rapport for strekningen. Tredjepartskontroll av rapport skal være utført før utbygging igangsettes.
- Før anleggsstart skal ornitolog bekrefte/avkrefte tilstedeværelse av områder definert som hekkelokaliteter for rovfugl iht. «*Notat – fv.30 Støren – Singsås Registrering av naturmangfold - prosjektnummer 1350046383*». Ved etablert hekkelokalitet skal det ikke gjennomføres anleggsaktivitet i mars – april innenfor en radius på 250 – 500 meter.
- Umiddelbart etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal berørte områder istandsettes og tilbakeføres til regulert arealformål.
- Støyreducerende tiltak skal utføres samtidig med vegutbyggingen, og ferdigstilles før ny fv. 30 åpner for normal trafikk
- Før anleggsstart skal private vannforsyningssystemer kartlegges og erstattes dersom de må tas ut av drift.
- Før anleggsstart skal det være gjennomført detaljprosjektering og risikovurdering som dokumenterer at vegbyggingen ikke medfører skader og ulemper på jernbanen i planområde Stentrøa – Villmannsøya og Hindbjørga. Dokumentasjonen forelegges linjeeier.

§3.2 Krav om nærmere dokumentasjon, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 12

- Fremmede skadelige arter i planområdet er kartlagt i fagrapport: «*Fv. 30 Støren – Singsås Registrering av naturmangfold*» (datert 16.08.2021). Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.
- Det skal ikke foregå anleggsarbeid i planområde Bonesøyan og Kjelden Øst i hekkeperioden mars – april, dersom supplerende undersøkelser før anleggsperioden bekrefter rovfuglreir i henhold til «*Notat fv. 30 Støren – Singsås registrering av naturmangfold, prosjektnummer 1350046383*». Forbudet gjelder innenfor en hensynssone på 250 – 500 meter fra reirlokaltet.
- Ytre miljøplan (inkludert RM - plan) skal utarbeides. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema: Støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø, kulturmiljø, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.

§3.3 Vilkår i bygge- og anleggsfasen, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Det kan tillates perioder med stenging av Fv.30 under bygge- og anleggsperioden når dette ikke er til fare for liv og helse.
- Driftsveger til jord- og skogbruksareal skal være tilgjengelig i anleggsperioden.
- Kollektivholdeplasser skal være åpen og tilgjengelig i anleggsfasen
- Overskuddsmasser som ikke deponeres i planområde, skal deponeres i godkjent deponi utenfor planområde.
- Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås
- Eksisterende vekstmasser/jordmasser i forbindelse med bygging av veganlegget skal tas av og mellomlagres på forsvarlig måte i anleggsperioden. Vekstmasser skal lagres adskilt fra andre masser i anleggsperioden. De stedegne massene skal tilbakeføres som topplag og brukes til revegetering/tilsåing av berørte områder. Vekstmasser skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- Utstyr og maskiner som skal benyttes på dyrkamark og som mistenkes å kunne være infisert med karanteneskadegjørere, skal behandles i henhold til Mattilsynets anbefalinger
- Retningslinje, T-1442/2021 skal legges til grunn for støy i anleggsperioden.

§3.4 Kulturminner, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 6

- Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

§3.5 Støy og støv, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 3

- For eiendommer med et støynivå utenfor fasade høyere enn anbefalingen i tabell 2 i retningslinje T-1442/2021, skal det sørges for at støynivå innendørs ikke overskrider kravene som gjelder for nybygg i henhold til Byggeteknisk forskrift / NS8175 Klasse C. Om nødvendig skal det gjennomføres tiltak i fasade for å sikre at kravene oppfylles. Om en bolig/fritidsbolig ikke har tilgang til egnet uteareal med støynivå lavere enn anbefalingen i tabell 2 i T-1442/2021, skal det tilbys lokal støyskjerming. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares i samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig.

Tabell 1: Utdrag fra tabell 2 i retningslinje T-1442/2021

Støykilde	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07
Veg	$L_{den} \leq 55$ dB	$L_{5AF} \leq 70$ dB

- Støyreduserende tiltak på fasade og ved privat uteoppholdsplass må være utført senest samtidig med at det settes trafikk på ny og oppgradert veg.
- Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før anleggsstart. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.
- For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i kapittel 6 i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021, legges til grunn.

Tabell 2: i retningslinje T-1442/2021. Anbefalte basis støygrenser utendørs for bygg- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 mnd.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger	60	55	45
Skole, barnehage	55 i brukstid		

- Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes. Ved fravik skal eiendommer med støyømfintlig bruksformål som har støynivå over anbefalt grenseverdi sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold – se veileder T1442 - 21.
- Støv – timemiddelkonsentrasjonen av PM10 skal maksimalt ikke overstige 200 µg/m³ på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg. Ved høyere konsentrasjoner skal forslag til avbøtende tiltak gitt i T-1520 vurderes gjennomført.

§3.6 Landskapstilpasning og massehåndtering, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 1

- Nytt veganlegg skal tilpasses eksisterende terreng og landskap. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes slik at sideområdene får en estetisk god utforming. Overgangen mot eksisterende terreng være mest mulig naturlig (horisontal retning).
- Arealer tilknyttet nytt veganlegg skal istandsettes med bruk av vekstmasser fra anleggsområdet.
- Rester av eksisterende fylkesveg skal fjernes (asfalt, rekkverk, skilt, stolper osv.) og tilpasses tilstøtende terreng. Dette gjelder veg som ikke lenger skal brukes som veg.

§3.7 Geoteknikk jfr, pbl § 12 – 7, 1 ledd nr. 1

Alt arbeid innenfor planområdet skal gjennomføres iht. geoteknisk rapport:

- 31-20-GEOT-R3, Fv 30 Aunan - Kotsøy, datert 2022-01

- 31-20-GEOT-R1, Fv 30 Stenstrøa – Hindbjørga, datert 2022-02

Alt arbeid innenfor planområdet skal gjennomføres iht. ingeniørgeologisk rapport. jfr. § 3.1, kulepunkt 6

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL12-5 NR.1)

§4.1 Boligbebyggelse (B)

- I områder merket med B (B1 – B6) eksisterende boligbebyggelse

§4.2 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

- Det tillates opparbeidet parkering i tilknytning til Berghallen forsamlingshus innenfor formålet BOP

§4.3 Forretning/kontor/industri (F/K/I)

- På områder merket med F/K/I tillates etablert forretning/kontor/industri med tilhørende anlegg

§5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og avkjørsler, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafikksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

§5.1 Kjøreveg, jfr. pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2

- Områder merket o_SKV omfatter offentlig kjøreveg. Innenfor arealet tillates areal til kjørebane og vegskulder.
- Områder merket f_SKV (f_SKV1 – f_SKV8) omfatter felles adkomst til aktuelle eiendommer. Reguleringsplanen endrer ikke eksisterende rettighetsforhold til vegen.
- Eksisterende landbruksveg til gårds- og bruksnummer 34/1, mellom Gaula og fv.30, stenges. Rettighetshavere av gårds- og bruksnummer 34/1 får ny adkomst via f_SKV3.
- f_SKV7 tillates brukt i anleggsgjennomføringen. Vegen skal istandsettes etter gjennomført anleggsperiode.
- Eksisterende adkomst til gårds- og bruksnummer 230/64 stenges. Gårds- og bruksnummer 230/64 får ny adkomst via f_SKV8 som er etablert på gårds- og bruksnummer 231/8.
- Områder merket SKV (SKV1-SKV6) omfatter kjøreveg til privat veg/eiendom. Eventuell omlegging av private adkomstveger medfører ikke endringer i rettighetsforhold til vegen.

§5.2 Avkjørsler

- Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens handbok N100.

- Avkjørsler er markert med pil-symbol på plankartene. Avkjørselen skal plasseres nær markeringa med best mulig tilpasning til terrenget og oppfylle krav til sikt. Avkjørslene skal opparbeides samtidig med vegen.

§5.3 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG), jfr. pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2

- Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, paller, grøfter, rekkverk, gjerde, murer og støyvoller/støyskjermer.
- I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.
- Innenfor områdene tillates mellomlagring av masser
- Der annen veggrunn kommer i berøring med vassdrag skal det erosjonssikres iht. hydrologisk og hydraulisk vurdering for fv. 30 Støren – Singsås (prosjektnummer: 10222562).

§5.4 Kollektivholdeplass (o_SKH), jfr. pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2

- Innenfor o_SKH tillates etablering av kollektivholdeplass for buss samt leskur
- I tilknytning til kollektivholdeplasser tillates oppført leskur.

§5.5 Fortau (o_SF)

- Områder merket o_SF skal benyttes til fortau og plattform/venteareal buss

§5.6 Trase for jernbane (o_SJB)

- Området o_SJB er offentlig jernbaneareal og skal brukes til baneformål med tilhørende teknisk infrastruktur.
- Anleggsarbeid innenfor området må avklares med linjeeier.

§6 GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR. 3)

§6.1 Turdrag (GTD)

- Innenfor områder merket GTD (GTD1 – GTD2) tillates etablert turveg.
- GTD1 skal etableres som tursti. GTD1 opprettes av tiltakshaver og driftes av eiere på gårds- og bruksnummer 35/2.
- GTD2 etableres som en grussti for gående langs fv.30.

§7 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§7.1 Landbruks-, natur- og frilufts formål samt reindrift (LR), jfr. pbl 12-5 nr. 5

- Områdene skal etter endt anleggsperiode benyttes iht. gjeldende bestemmelser i overordna arealplan.

§8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12 – 5 nr. 6)

§8.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

- Alle fyllinger skal dekkes med lokale vekstmasser og revegeteres.
- Det skal etableres en overgangssone mellom vassdrag og erosjonssikring som sikrer skjule- og hvilesteder for fisk og vandringsmuligheter for småvilt langs vassdraget.
- Elve-/bekkebunnen i fiskeførende vassdrag skal restaureres etter inngrep slik at produksjonsforholdene opprettholdes.
- Vegetasjon langs elver og bekker skal bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres.
- Det skal ikke foregå arbeider i elver og bekker i gyteperioden fra 25. september til 25. oktober.

§8.2 Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål (VAA)

- Bonesbekken og Marbekken tillates omlagt innen område VAA.
- Utforming av bekkene skal skje iht. «Tiltakshåndbok for bedre fysisk vannmiljø» (2018).
- Dagens bunnssubstrat skal reetableres.
- Bekkekanterne skal tilsås og revegeteres med kantvegetasjon fra dagens bekk så snart som mulig, og senest innen ett år etter omlegging.
- Kulverter skal utformes iht. Miljødirektoratet sin Håndbok 22-2002 «slipp fisken fram».

§9 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§9.1 Frisiktlinje jfr. pbl § 12- 6

Innenfor frisiktlinje skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, rekkverk og lignende anses ikke som sikthindrende.

§9.2 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. Høyspentkabler) (H370) jfr. pbl. § 12-6

Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Det tillates ikke formål for varig opphold innenfor dette området.

§9.3 Kulturminne (H730) jfr.pbl § 12-6

- Kulturminne H730 er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.
- Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.
- Hensynssone H730 skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde
- Innenfor hensynssonen kan jordbruksdrift fortsette på samme måte som tidligere.
- Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner (id 284329)

§10 BESTEMMELSEOMRÅDE (PBL § 12-7)

- Formålet «Midlertidig bygge og anleggsområde», «rigg» og utforming» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt, senest 2 år etter avsluttet anleggsperiode, jfr. § 3.1 kulepunkt 8.

§10.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1), jfr. pbl § 12-7, nr. 2

- Arealet kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget inkl. mellomlagring av masser.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.
- Det skal legges duk under pukk ved kjøring på dyrka mark. På dyrka mark skal det ikke kjøres anleggsmaskiner utenfor disse områdene.
- Der bygge- og anleggsområde krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse.
- Kantvegetasjon inn mot vann og vassdrag skal ivaretas eller reetableres

§10.2 Midlertidig riggområde (#2), jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene/inerte overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.
- Riggområdene skal sikres på forsvarlig måte før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som sikrer trygg oppbevaring av forurensende stoffer og kjemikalier og hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.
- Innenfor området kan eksisterende veger benyttes som anleggsveger.
- Det skal legges duk under pukk ved kjøring på dyrka mark. På dyrka mark skal det ikke kjøres anleggsmaskiner utenfor disse områdene.

§10.3 Vilkår for utforming (#3), jfr. pbl § 12-7, nr. 2

- Innenfor området forlenges dagens skråning mot vegen. Det tillates bruk av rene masser for å få en terrengutforming som står i sammenheng med linjeføring av vegen og tilstøtende terreng.
- Det skal utarbeides detaljert landskapsplan som viser utforming av framtidig terreng som står i sammenheng med utforming av bekk.