

Fv. 717 Sund - Bradden

Detaljreguleringsplan

Plan-ID 50542020003



Foto: TRFK

Bestemmelser og plankart



22.06.2020

Vedtatt 10.09.2020

INDRE FOSEN KOMMUNE

Reguleringsplan Fv. 717 Sund – Bradden

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommuneplanens ID: : 50542020003
Planforslag er datert : 22.06.2020
Offentlig ettersyn og høring : 16.04.2020 - 29.05.2020
Sist endret : 22.06.2020
Godkjenning av (vedtaksorgan) : 10.09.2020

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart merket ViaNova Trondheim, datert 22.06.2020. Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor planens avgrensning.

Planen består av 16 kartblad. Plankart i målestokk 1:1000 (A1)

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Iht. plan- og bygningslovens § 12-5, § 12-6 og § 12-7 benyttes følgende reguleringsformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

Næringsbebyggelse (BN)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

Veg (o_SV)

Fortau (o_SF)

Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Holdeplass (o_SH)

Parkering (o_SPA)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Bruk av vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)

Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_V)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Sikringsone – Frisiktsone ved veg (H140)

Faresone – Ras- og skredfare (H310)

Faresone – Høyspentanlegg inkludert høyspenningsskabler (H370_)

Sone med angitte særlige hensyn – Bevaring naturmiljø (H560_)

Sone med angitte særlige hensyn – Bevaring kulturmiljø (H570_)

Sone med angitte særlige hensyn – Båndlegging etter lov om naturvern (H720_)

Sone med angitte særlige hensyn – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#R1)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#R2)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#R3)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#A1)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#A2)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#A3)

§ 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

Området merket BN skal benyttes til næringsbebyggelse .

§ 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganlegget kan arealer avsatt til offentlige samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kunne endres til andre offentlige vegformål. Dette kan forekomme ved mindre justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet eller fremkommelighet enn vist i reguleringsplanen.

§ 4.1. Veg (o_SV)

Områdene merket o_SV1, o_SV2, o_SV3, o_SV4, o_SV5, o_SV6 skal benyttes til offentlige vegger.

f_SV1 skal være felles for eiendommene 56/35 og 56/185

f_SV2 skal være felles for eiendommene 56/3, 56/3/1, 56/335 og 56/336.

f_SV3 skal være felles for eiendommene 56/335 og 56/336

f_SV4 skal være felles for eiendommene gjengitt for «FA1» i 7.1 i reguleringsbestemmelsene for PlanID 16240001150 «Småviken Hytteområde».

SV benyttes til adkomstveg til eiendom 56/54

§ 4.2. Fortau (o_SF)

Områdene merket o_SF skal benyttes til offentlig fortau

§ 4.3. Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Områdene merket o_SGS1 skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

Området merket o_SGS2 skal fungere som offentlig gang- og sykkelveg og driftsveg i forbindelse med gårdsdrift for eiendommer som naturlig tilhører veggen.

Området merket o_SGS3 skal fungere som offentlig gang- og sykkelveg og driftsveg i forbindelse med gårdsdrift for eiendommer som naturlig tilhører veggen.

Området merket o_SGS4 skal fungere som offentlig gang- og sykkelveg og adkomstveg til eiendommene 56/247 og 56/248. Det tillates også at skolebusser benytter dette området. Området kan også benyttes som driftsveg i forbindelse med gårdsdrift for eiendommer som naturlig tilhører veggen.

§ 4.4. Annen veggrunn/grøntanlegg (o_SVG)

Områdene merket o_SVG1 skal benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk, sikringsgjerder, andre gjerder, eventuell belysning, eventuelle viltgjerder, skilt, eventuelle støyskjermer, gruset skulder og andre elementer som naturlig tilhører formålet.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

For områdene merket o_SVG2 og o_SVG3 er tillates det ikke med mellomlagring av masser jfr. § 7.2 Faresone – Ras- og skredfare (H310_).

Skjæringer og fyllinger skal tilsås eller beplantes med stedege arter.

Mindre justeringer av skråningsutslag innenfor formålet annen veggrunn skal kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

§ 4.5. Kollektivholdeplass (o_SH)

Områdene merket o_SH1-5 skal benyttes som offentlig kollektivholdeplass.

§ 4.6. Parkering (0_SPA)

Området merket o_SPA1 skal benyttes som offentlig parkeringsplass.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFØRMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)**§ 5.1. Landbruks-, natur og friluftsområde (L)**

Områdene skal benyttes til landbruksformål i henhold til gjeldende bestemmelser i overordnet arealplan.

Plassering av avkjørsler for driftsadkomster og driftsveger til landbruksareal fra fv. 717 er markert med pil for avkjørsel i plankart. Plassering av avkjørsler for driftsveger tillates justert med inntil 20 meter på hver side pil i kartet. Krav til sikt gitt i Statens vegvesens håndbøker skal være tilfredsstillende ved endelig plassering av avkjørsel.

Plan for tilbakeføring og opparbeidelse av landbruksområder skal utarbeides i samarbeid med landbruksfaglig kompetanse. Planen skal være en del av ytre miljøplan.

Alle områder som blir berørt av anleggsdriften skal istandsettes med mål om tilsvarende jordkvalitet som før inngrepene. Se § 9.2.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5 nr. 6)**§ 6.1. Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_V)**

Området skal brukes til naturområde i sjø og vassdrag. Direktoratet for naturforvaltning sin Håndbok 22-2002 «Slipp fisken fram» og vannressursloven skal legges til grunn ved arbeid i og ved vassdrag.

§ 7 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)**§ 7.1 Frisikt (H140_)**

Innenfor områdene skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

§ 7.2 Faresone – Ras- og skredfare (H310_)

Sone for skredfare er avgrenset i områder markert H310_.

I områder med forekomst av kvikkleire, sprøbruddmateriale og/eller motfyllinger skal alle tiltak søkes og det skal foreligge fagkyndig geoteknisk vurdering av skredssikkerhet før tiltak igangsettes.

Det er tillates ikke arbeider innenfor områdene som påvirker lokal stabilitet eller områdestabiliteten. Det er tillatt med tradisjonell landbruksdrift innenfor områdene.

Tiltak innenfor områdene skal ikke settes i gang før det foreligger en godkjent detaljert faseplan med førende rekkefølgebestemmelser for utførelsen av arbeidet. Planen skal være utarbeidet og godkjent av geoteknisk fagkyndig.

Det tillates ikke mellomlagring av masser i området. Masser må kjøres direkte på deponi. Det tillates ikke konsentrert parkering av anleggsmaskiner eller parkering av anleggsmaskiner i skråninger.

§ 7.3 Faresone – Høyspentanlegg (H370_)

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å oppføre byggverk som ikke har direkte tilknytning til høyspentlinjen.

Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.

Dersom det finnes andre høyspenningsanlegg som ikke er regulert til faresone på plankartet innebærer ikke planen krav om fjerning av disse eller endring i gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstand fra disse.

Innenfor hensynssone H370_8 tillattes det i anleggsfasen oppført midlertidige bygninger og lagring av utstyr med minimumsavstand på 8 meter horisontalt fra senter høyspentanlegg.

§ 7.4 Sone med særlig angitte hensyn – bevaring naturmiljø (H560_)

Innenfor hensynssonene skal det gjøres minimalt med inngrep og det skal utvises spesiell aktsomhet mht. naturmiljøet i anleggsfasen.

§ 7.5 Sone med særlig angitte hensyn – bevaring kulturmiljø (H570_)

Innenfor avgrenset område skal det ikke foretas noen inngrep eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

§ 7.6 Sone med særlig angitte hensyn – båndlegging etter lov om naturvern (H720_)

Området innenfor hensynssonen er fredet etter vedtak etter naturvernloven § 14, 2. ledd, § 9, jf. §10 og §§ 21,22 og 23 og skal forvaltes i henhold til Forskrift om fuglefredningsområde Rissa.

§ 7.7 Sone med særlig angitte hensyn – båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

Området innenfor hensynssonen er fredet ved vedtak etter kulturminneloven §§ 15 og 19, og skal forvaltes i henhold til bestemmelsene i fredningsvedtaket og kulturminneloven i tillegg til plan- og bygningsloven.

Innenfor hensynssonen skal det gjøres minimalt med inngrep og det skal utvises spesiell aktsomhet mht. kulturmiljøet og naturmiljøet i anleggsfasen. Området tilbakeføres til tilnærmet lik tilstand etter at tiltaket er gjennomført.

Den gamle muren øst for gjerdet til Reins kirke må dokumenteres av murkyndig restaureringstekniker før den varsomt demonteres og lagres på gården for gjenbruk.

Innenfor område H730_1 skal røtter på gjenstående trær i Reinsalleen sikres i en sone på 6 meter fra stammen på trærne.

Matjord som må fjernes i anleggsperioden må legges tilbake slik at området igjen kan brukes som beitemark.

Om det i løpet av arbeidet må gjøres inngrep som ikke omfattes av eller er mer omfattende enn dispensasjonsvedtaket av 23.05.2019 må det søkes om egen dispensasjon for dette. En eventuell søknad skal sendes til fylkeskommunen, seksjon for kulturminner.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)**§ 8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Riggområde (#R1, #R3)**

I anleggsperioden kan området benyttes til riggplass, mellomlagring av masser, materialer, parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

Når området tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 8.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Riggområde (#R2)

I anleggsperioden kan området benyttes til riggplass, mellomlagring av masser, materialer, parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

Det skal lages detaljerte planer for bruk av riggområdet før området tas i bruk. Planer skal vise områder for mellomlagring av masser og materialer, plassering av brakkerigg og parkeringsområder for tyngre anleggsmaskiner. Planer skal godkjennes av geoteknisk fagkyndig.

Når området tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte. Ekstra sikring og skjerming kreves der området grenser inn til Skogly barnehage. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 8.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Riggområde (#A1)

I anleggsperioden kan området benyttes til riggplass, mellomlagring av masser, materialer, anleggsveger, midlertidig trafikkomlegging, samt parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Når områdene tas i bruk, skal det sikres på forsvarlig måte.

Innenfor områdene kan det mellomlagres rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Ved behov for mellomlagring av masser tilsvarende tilstandsklasse 2-4 i TA-2553 for senere bruk i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng. Mellomlagring av masser tilsvarende tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.

Områdene kan nyttes til mellomlagring av overflatedekke som skal gjenbrukes i forbindelse med istandsetting og revegetering av sideareal. Innenfor områder som brukes til jordbruk, skal det legges på duk før vegetasjonsmasser legges til lagring.

§ 8.4 Midlertidig bygge- og anleggsområde – Riggområde (#A2 og #A3)

Jfr. § 7.2 Faresone – Ras- og skredfare (H310_).

Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til landbruksformål samtidig med veganlegget ellers.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING (PBL § 12-7)

§ 9.1 Krav om rekkefølge (PBL § 12-7 nr. 10)

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal foregå.

Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre miljø-plan, jfr. § 9.2.

Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken langs planområdene skal utvikles gjennom anleggsperioden. Planen skal sikre trafiksikkerheten for myke trafikanter i anleggsfasen.

Før anleggsstart skal naturverdier i området være kartlagt. Dersom det registreres naturverdier av regional eller nasjonal interesse, skal bruken av områdene vurderes på nytt.

Geoteknisk prosjektering og dokumentasjon av skredsikkerhet skal foreligge før samferdselsanlegg med terrengendring, sikringstiltak og permanente og midlertidige massedeponi kan igangsettes.

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.

Nødvendige sikringsgjerdet og sikringstiltak i tilknytning til vegen og fjellskjæringer skal være oppført senest samtidig med at den aktuelle delstrekningen åpnes for normal trafikk.

§ 9.2 Krav om nærmere dokumentasjon (§ 12-7 nr. 2 og 12)

Før massehåndtering og graving i område startes opp, skal det foreligge en kartlegging av fremmede og skadelige arter, og det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.

Ytre miljø-plan (YM-plan) skal utarbeides. Planen skal beskrive ansvarsforhold, miljøkrav, risiko, forebyggende og avbøtende miljøtiltak i bygge- og anleggsfasen for følgende tema:

- Støy, vibrasjoner, luftforurensning, forurensning av jord, vannmiljø, tilbakeføring og opparbeidelse av landbruksjord, landskapsbilde, nærmiljø og friluftsliv, naturmiljø, kulturmiljø, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.

Før deponering av masser utenfor planområdet skal det foreligge en tiltaksplan for deponering av masser som skal være godkjent av Indre Fosen kommune.

§ 9.3 Vilkår i bygge- og anleggsfasen (PBL § 12-7 nr. 2)

Fylkesveg 717 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk med minst ett kjørefelt i hele bygge og anleggsperioden. Det må regnes med kortere perioder med stengning av vegen i forbindelse med anleggs- og sprengningsarbeid.

Adkomst til eiendommer skal opprettholdes i anleggsperioden. Der anleggsbelte krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse.

Råd og anbefalinger gitt i geotekniske rapporter og ingeniørgeologisk rapport skal følges.

I områder som benyttes til rigg, anleggsveger og lagring av masser skal matjordlaget tas av og lagres separat og i ranker ikke høyere enn 2 meter. Underjorda skal dekkes med duk under et lag med pukk/grus.

Dersom konstruksjoner eller andre funn av eldre dato oppdages i forbindelse med gravearbeider, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndigheten i Trøndelag fylkeskommune og Sametinget underrettes, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§ 9.4 Støy (PBL § 12-7 nr. 3)

For eiendommer med et støynivå utenfor fasade høyere enn anbefalingen i tabell 3 i retningslinje T-1442/2016 skal det sørges for at støynivå innendørs ikke overskrider kravene som gjelder for nybygg i henhold til Byggeteknisk forskrift / NS8175 Klasse C. Om nødvendig skal det gjennomføres tiltak i fasade for å sikre at kravene oppfylles. Om en bolig ikke har tilgang til egnet uteareal med støynivå lavere enn anbefalingen i tabell 3 i T-1442/2016 skal det tilbys lokal støyskjerming. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares i samråd med den aktuelle grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspiktig.

Utdrag fra tabell 3 i retningslinje T-1442/2016

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07
Vei	L _{den} 55 dB	L _{5AF} 70 dB

Støyreducerende tiltak på fasade og ved privat uteoppholdsplass må være utført senest samtidig med at det settes trafikk på ny og oppgradert veg.

Boliger som skal vurderes mht. støytiltak er listet opp i planbeskrivelsen.

Voll mellom profil 3650 og 4470 skal etableres.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før anleggsstart. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i kapittel 4 i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, legges til grunn.

Tabell 4 i retningslinje T-1442/2016. Anbefalte basis støygrenser utendørs for bygg- og anleggsvirksomhet.

Bygningstype	Støykrav dagtid (LpAeq 12h 07-19)	Støykrav kveld (LpAeq4h 19-23), eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23)	Støykrav natt (LpAeq 8h 23-07)
Boliger, fritidsboliger	65	60	45

Tabell 5 i retningslinje T-1442/2016. Korreksjon for anleggsperiodens eller driftsfasens lengde.

Anleggsperiodens lengde	Grenseverdiene for dag og kveld i tabellen ovenfor skjerpes med
Fra 0 til og med 6 uker	0 dB
Fra 7 uker til og med 6 mndr.	3 dB
Mer enn 6 mndr.	5 dB

Støv – timemiddelkonsentrasjonen av PM10 skal maksimalt ikke overstige 200 µg/m³ på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg. Ved høyere konsentrasjoner skal forslag til avbøtende tiltak gitt i T-1520/2012 vurderes gjennomført.

§ 9.5 Behandling av landskap og masser (PBL § 12-7 nr. 1 og 2)

Terreng skal arronderes på en slik måte at inngrepet i harmoniserer med tilstøtende terreng og landskap ellers. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Utslipp av skadelige stoffer skal unngås og avrenning fra anleggsarbeidet skal sikres.

Eksisterende voksemedium i forbindelse med bygging av veganlegget skal tas av og mellomlagres på forsvarlig måte i anleggsperioden.

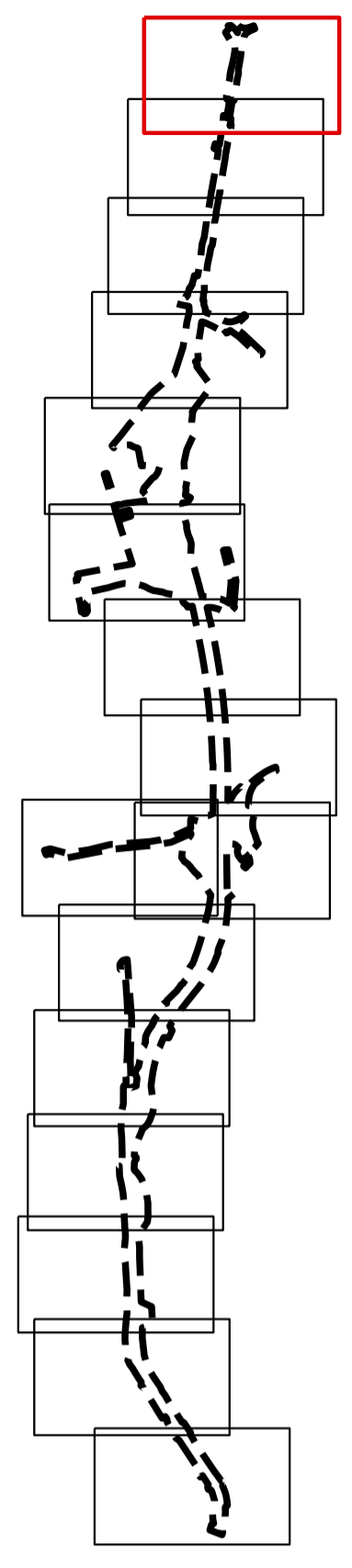
Matjord skal lagres separat og ikke i høyere ranker enn maksimalt 2 meter. Matjord fra planområdet som fjernes ved etablering av samferdselsanlegg skal anvendes som topplag på dyrkamark.

Der jordbruksområder tas i bruk til mellomlagring av vegetasjonsmasser eller andre masser skal matjordlaget fjernes. Det skal legges duk under lagringsområdet for å sikre mot blanding av masser.

Skjærings- og fyllingsskråninger, annen veggrunn, samt midlertidige anleggsområder skal istandsettes og revegeteres med bruk av lagret vegetasjonsmasser, slik at overgangen mot omkringliggende arealer blir mest mulig naturlig.



Plan over grunnen 1:500

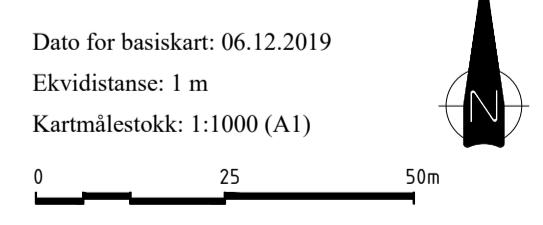


Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
 - SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grentareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynssoner
- N140 Frisikt
 - H120 Ras- og skredfare
 - H150 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H1560 Bevaring naturmiljø
 - H1570 Bevaring kulturmiljø
 - H1720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H1730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpTilleggAnleggGrense
 - RpBestemmelsesGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert sentertlinje
 - Frisiklinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
 - Stenging av avkjørsel

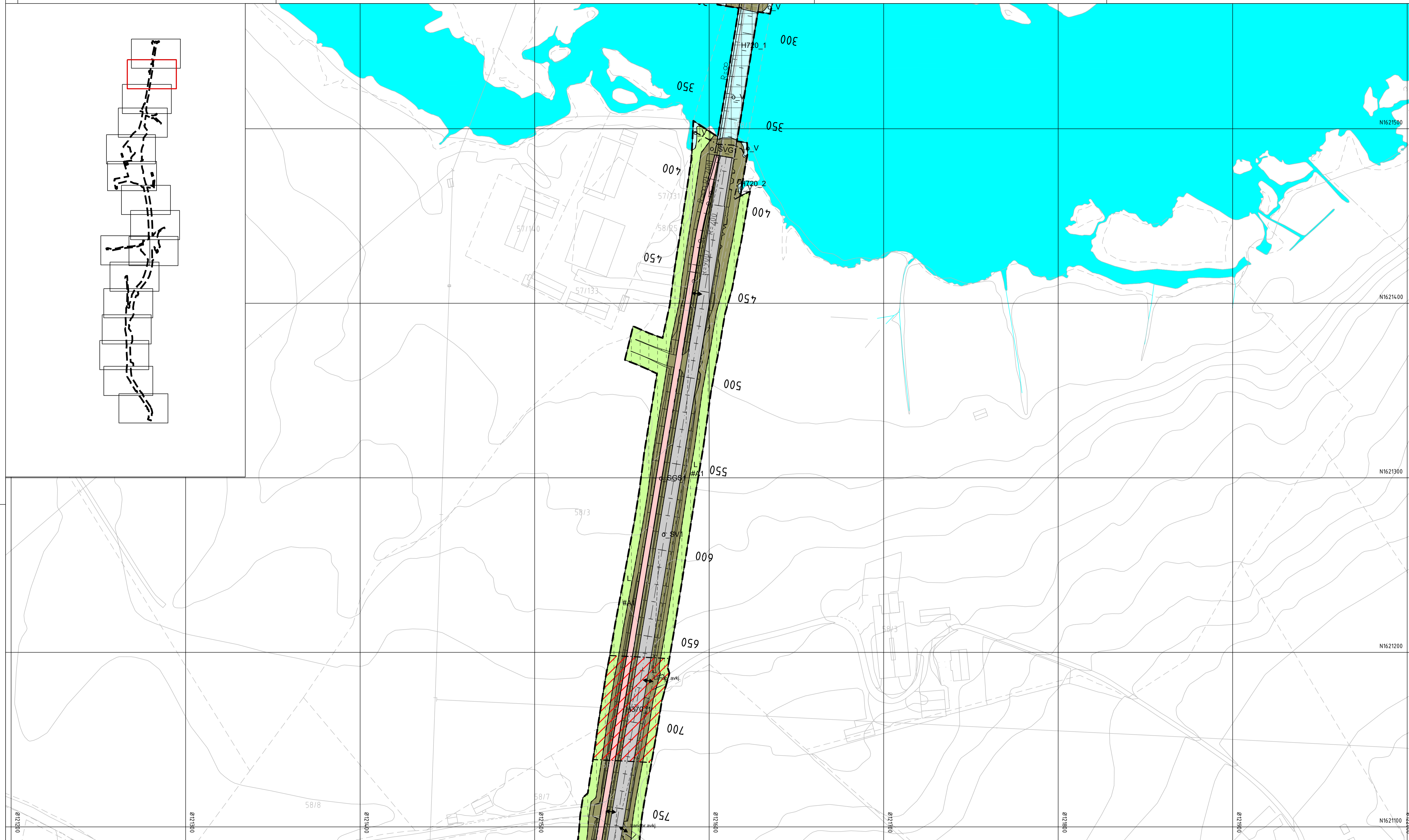


Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	5054202003
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

Indre Fosen kommune	Trøndelag fylkeskommune	Dato: 15.04.20	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS	Tegningsnummer: RP01
		Saksnummer: 20200949	Saksbehandler: tonham	

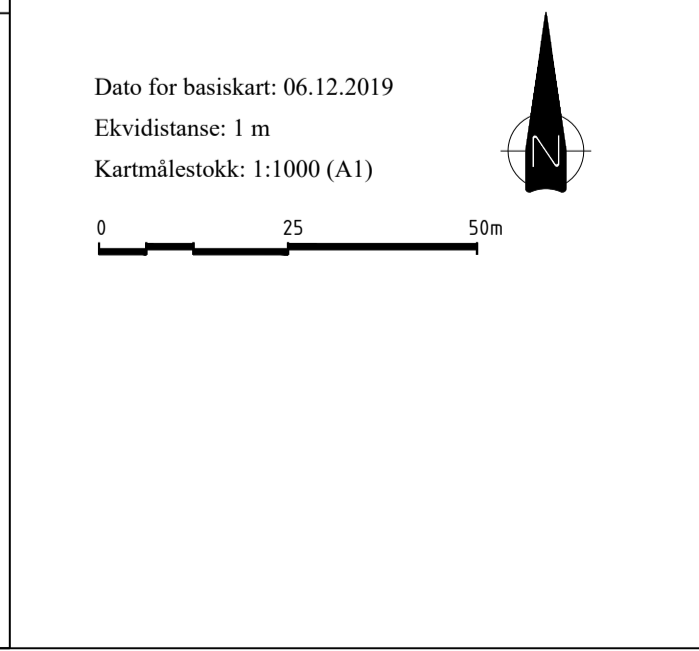


Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grensareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynssoner
- N140 Frisikt
 - H120 Ras- og skredfare
 - H150 Høy spenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H160 Bevaring naturmiljø
 - H170 Bevaring kulturmiljø
 - H1720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H1730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpUtdeltByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert sentralinje
 - Frisiklinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
 - Stenging av avkjørsel

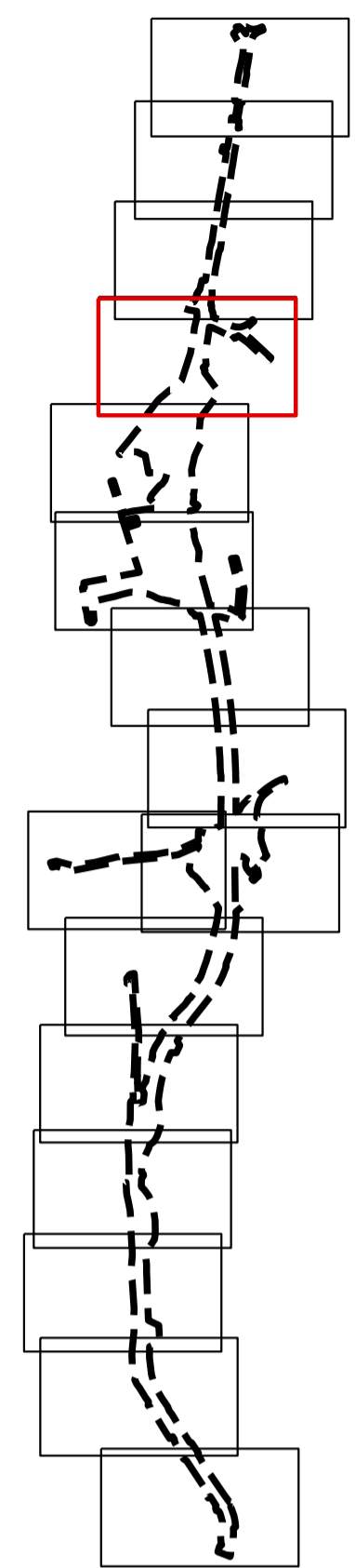


Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	50542020003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham	
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham	
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm	

	Dato:	Utarbeidet av:	Tegningsnummer:
	15.04.20	Vianova Trondheim AS	RP02
	Saksnummer 20200949	Saksbehandler tonham	

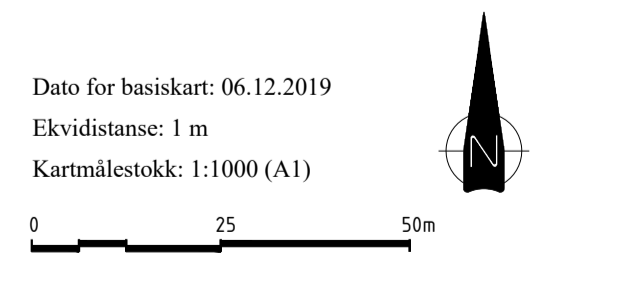


Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
 - SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grenstareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynsoner
- N140 Frisikt
 - H370 Ras- og skredfare
 - H370 Høytrykksanlegg (inkl heyspentkabler)
 - H560 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpUtdelingGrense
 - RpBestemmelsesGrense
 - Bebyggelse som fortsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskiklinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

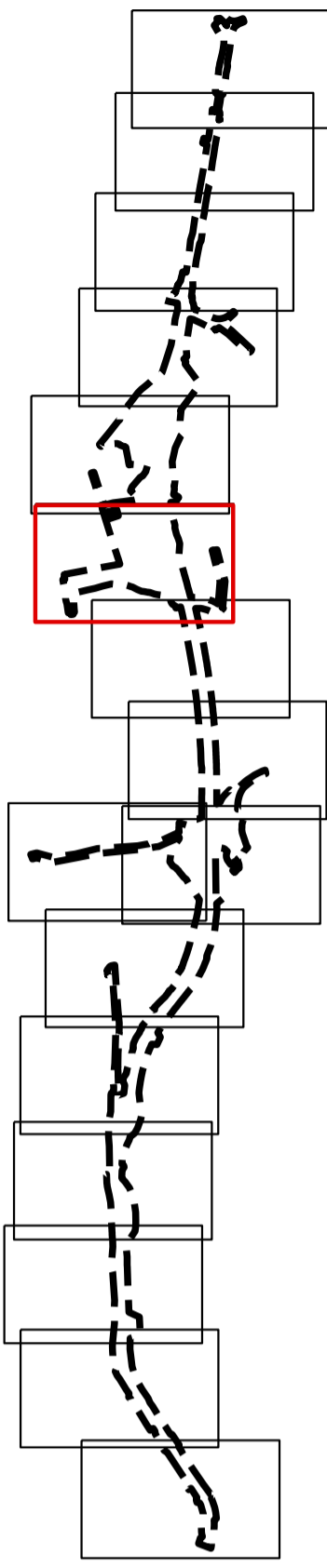


Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	5054202003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

Indre Fosen kommune	Trøndelag fylkeskommune	Dato: 15.04.20 Saksnummer: 20200949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: tonham	Tegningsnummer: RP04
---------------------	-------------------------	--	--	----------------------



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BN Næringsbebyggelse
- SV Veg
- SF Fortau
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grentareal
- SH Holdeplass/plattform
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

§12-6 - Hensynssoner

- Friskt
- Ras- og skredfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

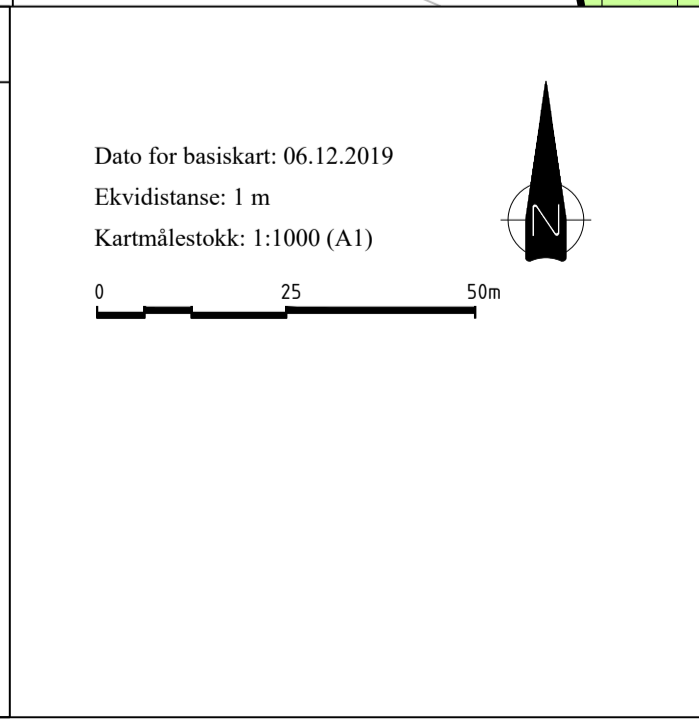
- Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpTilf/ByggAnleggGrense
- RpBestemmelseGrense
- Bebyggelse som fortsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Bru
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- RpBåndleggingGrense

Punktsymboler

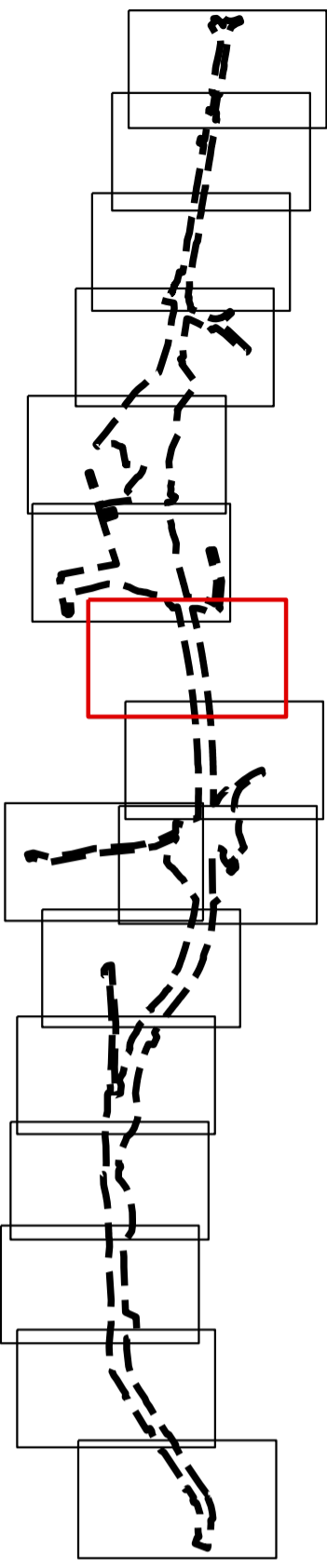
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
- Stenging av avkjørsel



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		I.D.

Detailregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	5054202003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	Saksnr.	20200949
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	Saksnr.	20200949
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	Saksnr.	20200949
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	Saksnr.	2019/7884
		Signaturet	Tone Wikstrøm

Dato:	15.04.20 <th>Utarbeidet av:</th> <td>Vianova Trondheim AS <th>Tegningsnummer:</th> <td>RP06</td> </td>	Utarbeidet av:	Vianova Trondheim AS <th>Tegningsnummer:</th> <td>RP06</td>	Tegningsnummer:	RP06
Saksnummer:	20200949 <th>Saksbehandler:</th> <td>tonham <th></th> <td></td> </td>	Saksbehandler:	tonham <th></th> <td></td>		

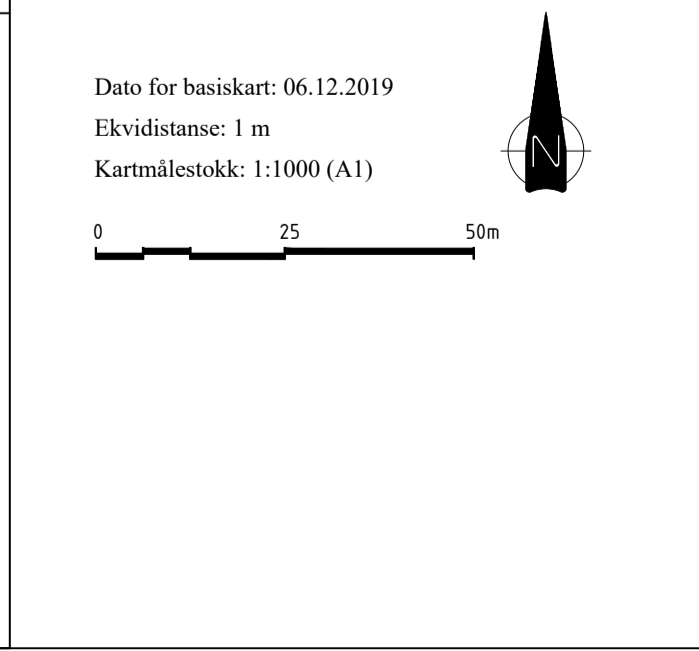


Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
 - SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grenseareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynssoner
- N140 Frisikt
 - H310 Ras- og skredfare
 - H320 Høyspanningsanlegg (inkl heyspentkabler)
 - H350 Bevaring naturmiljø
 - H370 Bevaring kulturmiljø
 - H420 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H430 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- #A Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpUtdeltByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Byggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskiklinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
 - Stenging av avkjørsel

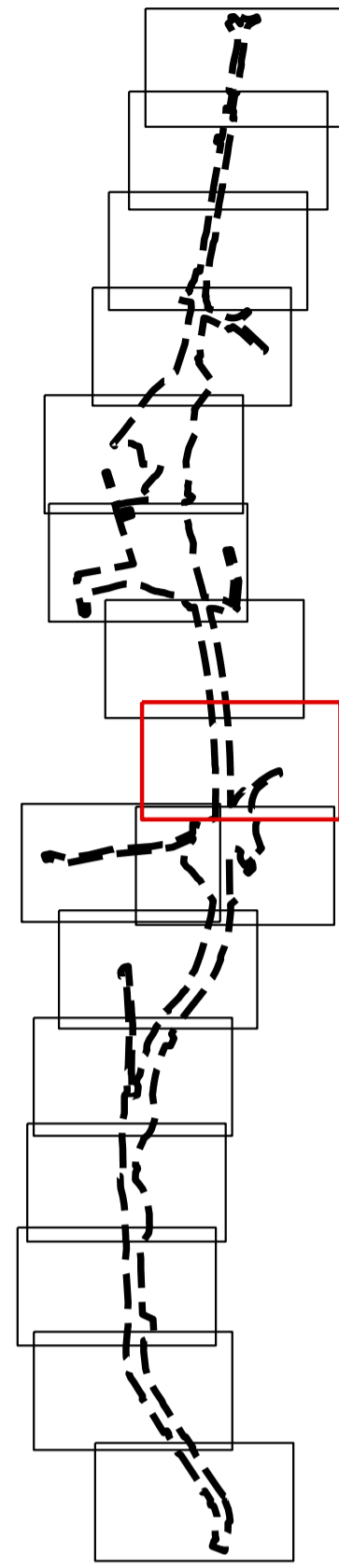


Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	S0542020003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Dato	Saksnr.	Signatur	
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtak Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

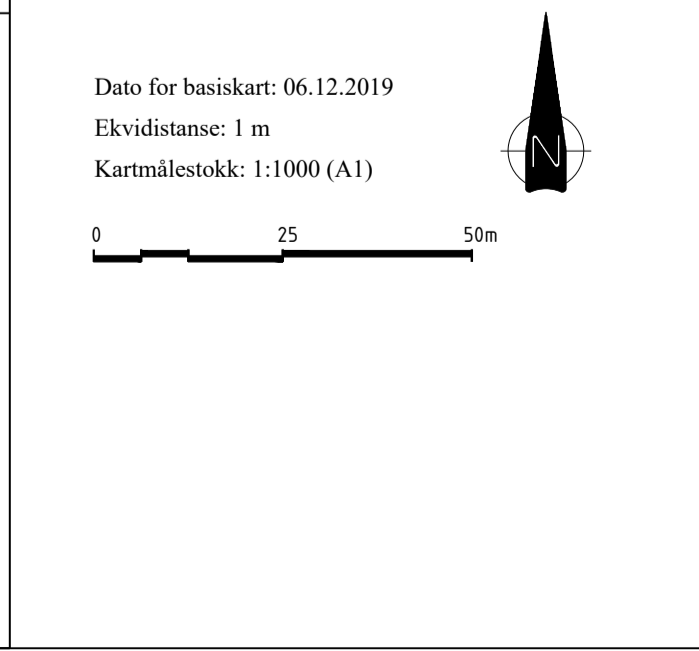
Dato:	Utarbeidet av:	Tegningsnummer:
15.04.20	Vianova Trondheim AS	RP07
Saksnummer:	Saksbehandler:	
20200949	tonham	



- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grensareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynssoner
- N140 Frisikt
 - H370 Ras- og skredfare
 - H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H560 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - PlanId/ByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiklinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

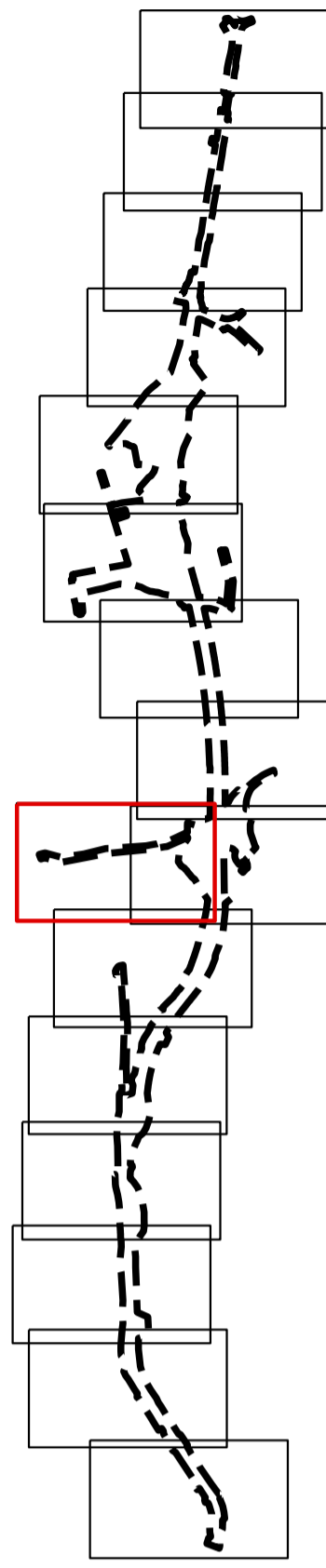
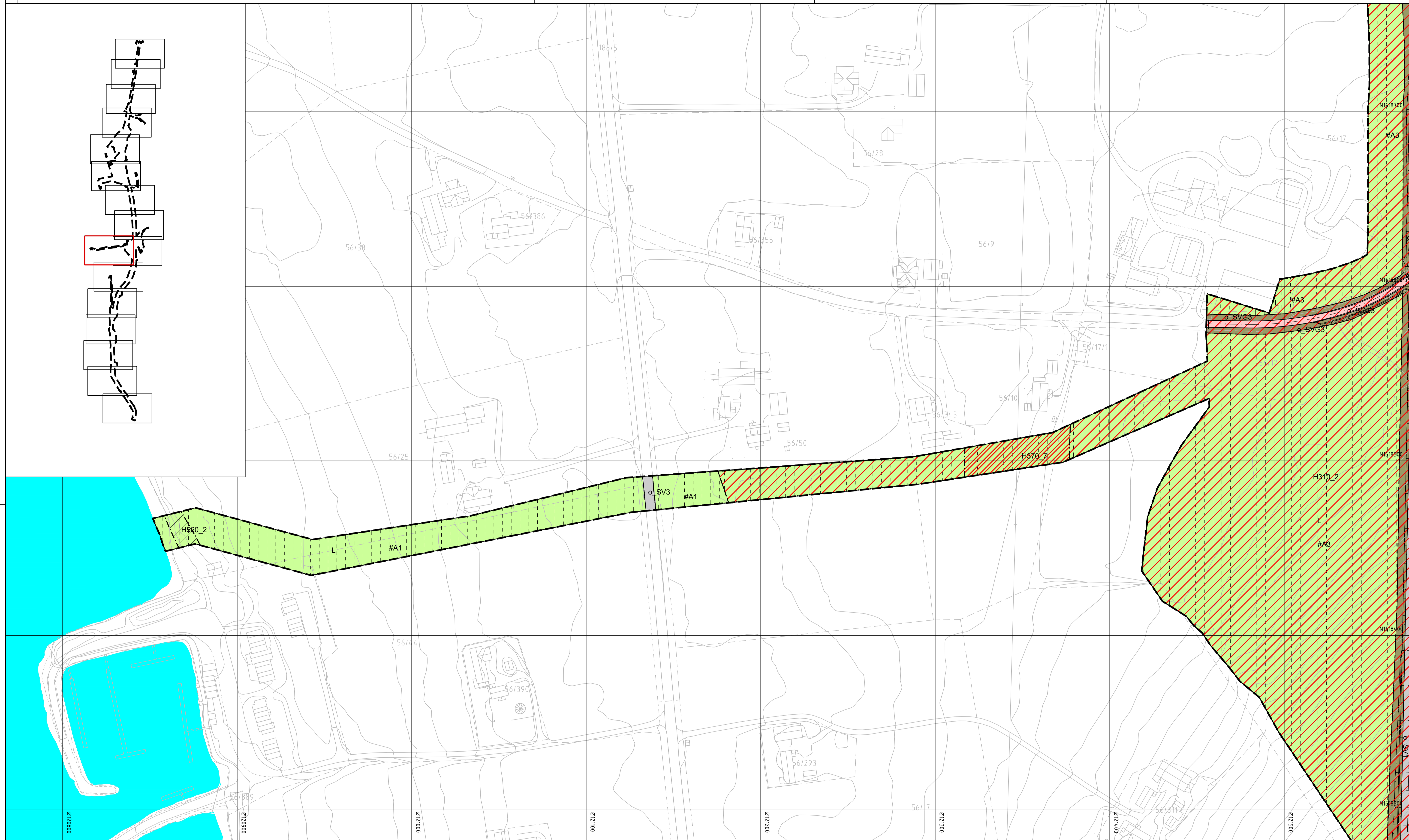


Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	5054202003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

Indre Fosen kommune	Trøndelag fylkeskommune	Dato: 15.04.20 Saksnummer: 20200949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: tonham	Tegningsnummer: RP08
---------------------	-------------------------	--	--	----------------------



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BN Næringsbebyggelse
- SV Veg
- SF Fortau
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grenstareal
- SH Holdeplass/plattform
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- L

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

§12-6 - Hensynssoner

- N140 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H370 Høy spenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H720 Båndlegging etter lov om naturvern
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

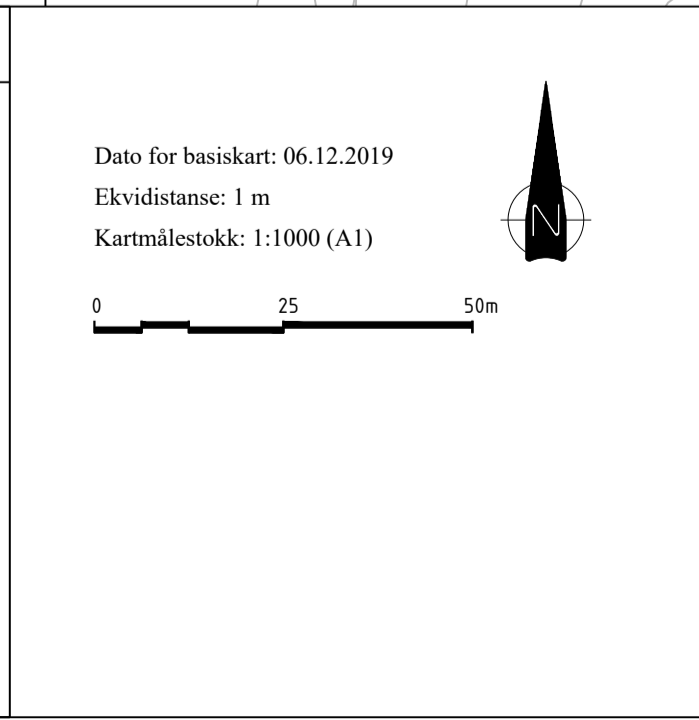
- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpKild/bygningsGrense
- RpBestemmelseGrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskilinj
- Bru
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- RpBåndleggingGrense

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Stenging av avkjørsel



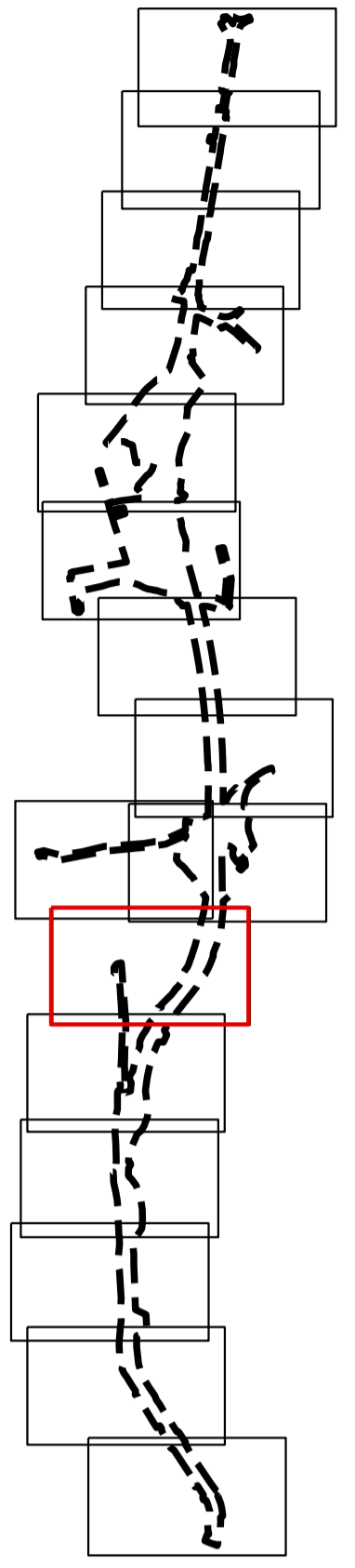
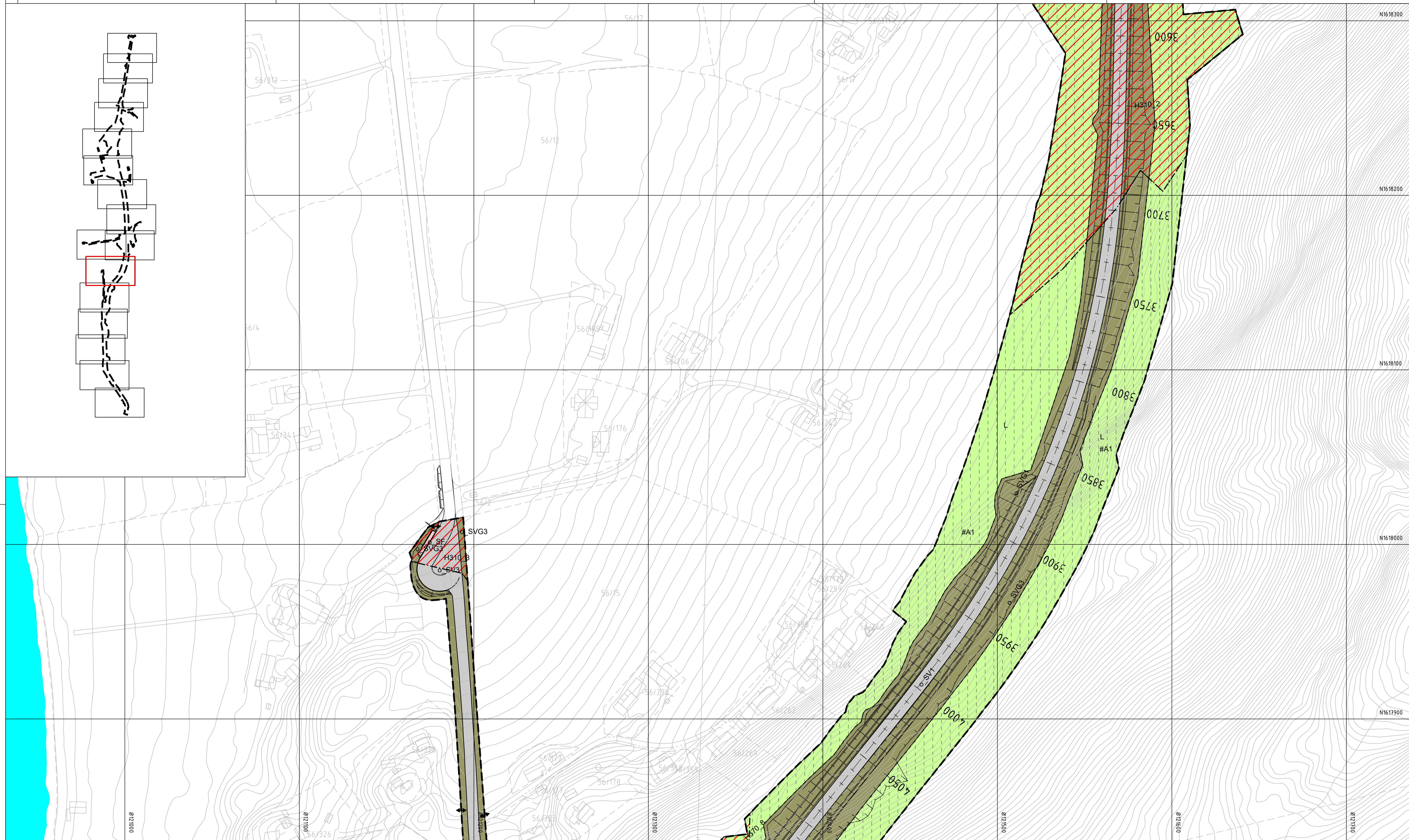
Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden

Dato for oppstartsmøte	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtak Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

Dato	Utarbeidet av	Tegningsnummer
15.04.20	Vianova Trondheim AS	RP09
Saksnummer 20200949	Saksbehandler tonham	

Indre Fosen kommune Trøndelag fylkeskommune

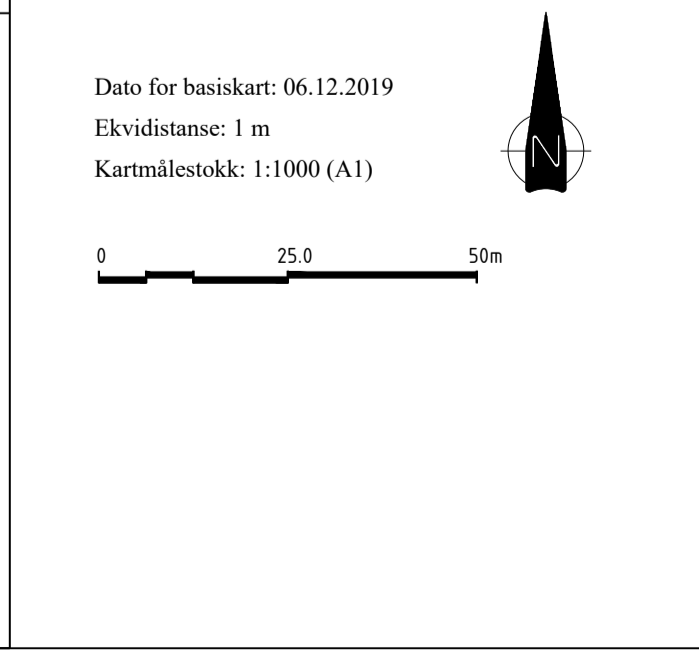


Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
 - SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grenstareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynssoner
- N140 Frisikt
 - H340 Ras- og skredfare
 - H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H450 Bevaring naturmiljø
 - H4570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

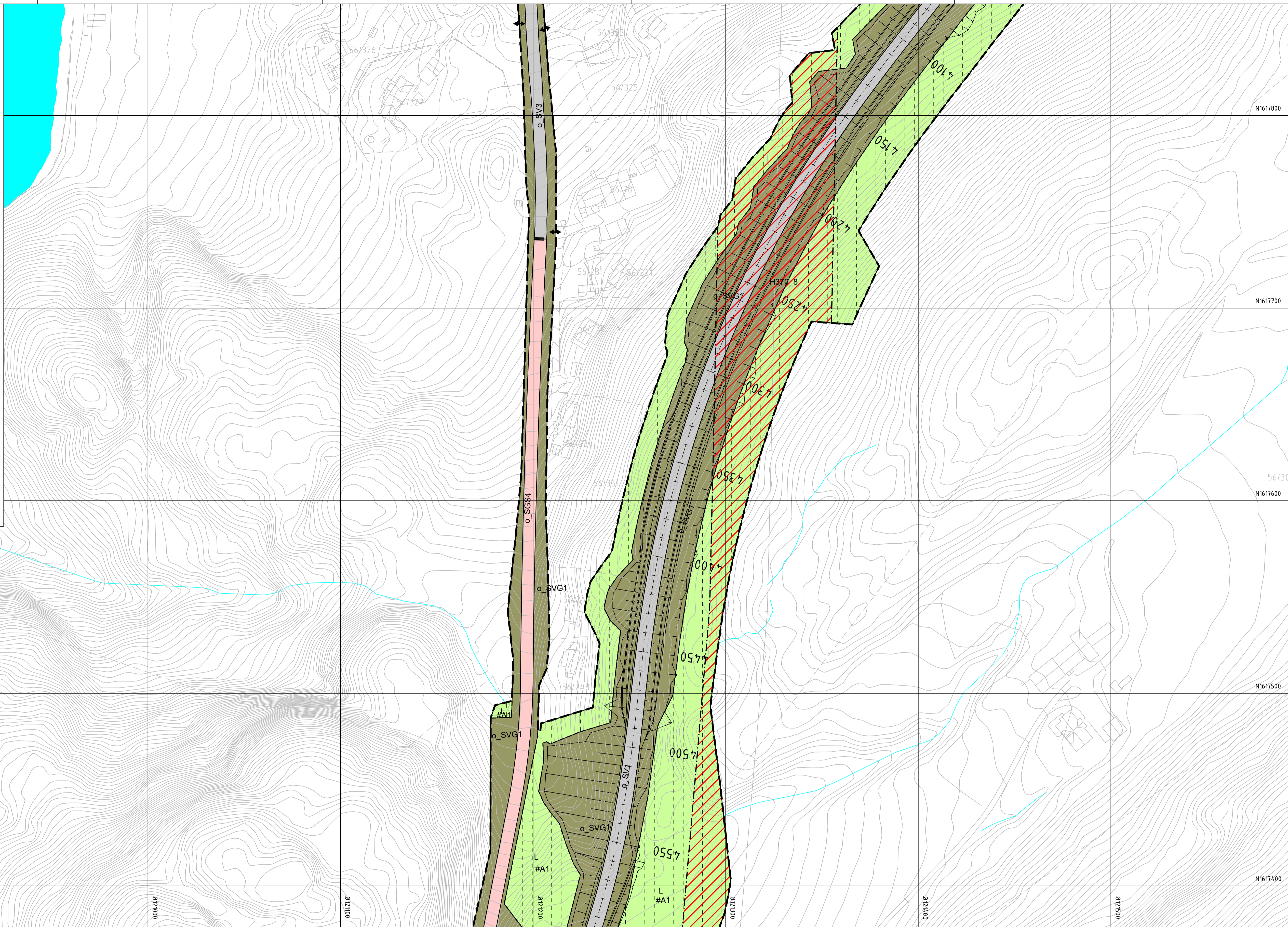
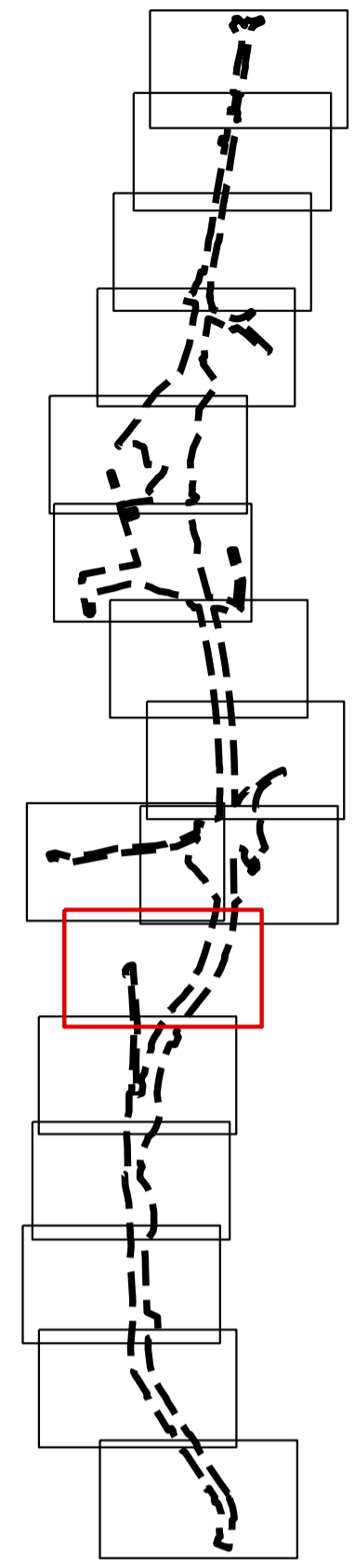
- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpKild/ByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	5054202003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Dato for oppstartsmøte	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	10.10.19	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	20.12.20	20200949	tonham
Vedtatt Indre Fosen kommune	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

Dato:	Utarbeidet av:	Tegningsnummer:
15.04.20	Vianova Trondheim AS	RP11
Saksnummer:	Saksbehandler:	
20200949	tonham	

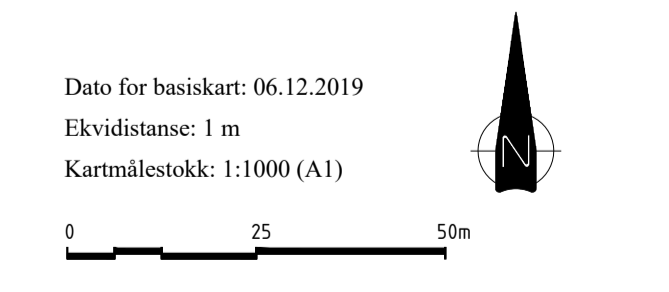


Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grentareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynssoner
- N140 Frisikt
 - H370 Ras- og skredfare
 - H370 Høyspanningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - H560 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
 - H720 Båndlegging etter lov om naturvern
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- #A Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpUtdeltByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiklinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
 - Stenging av avkjørsel

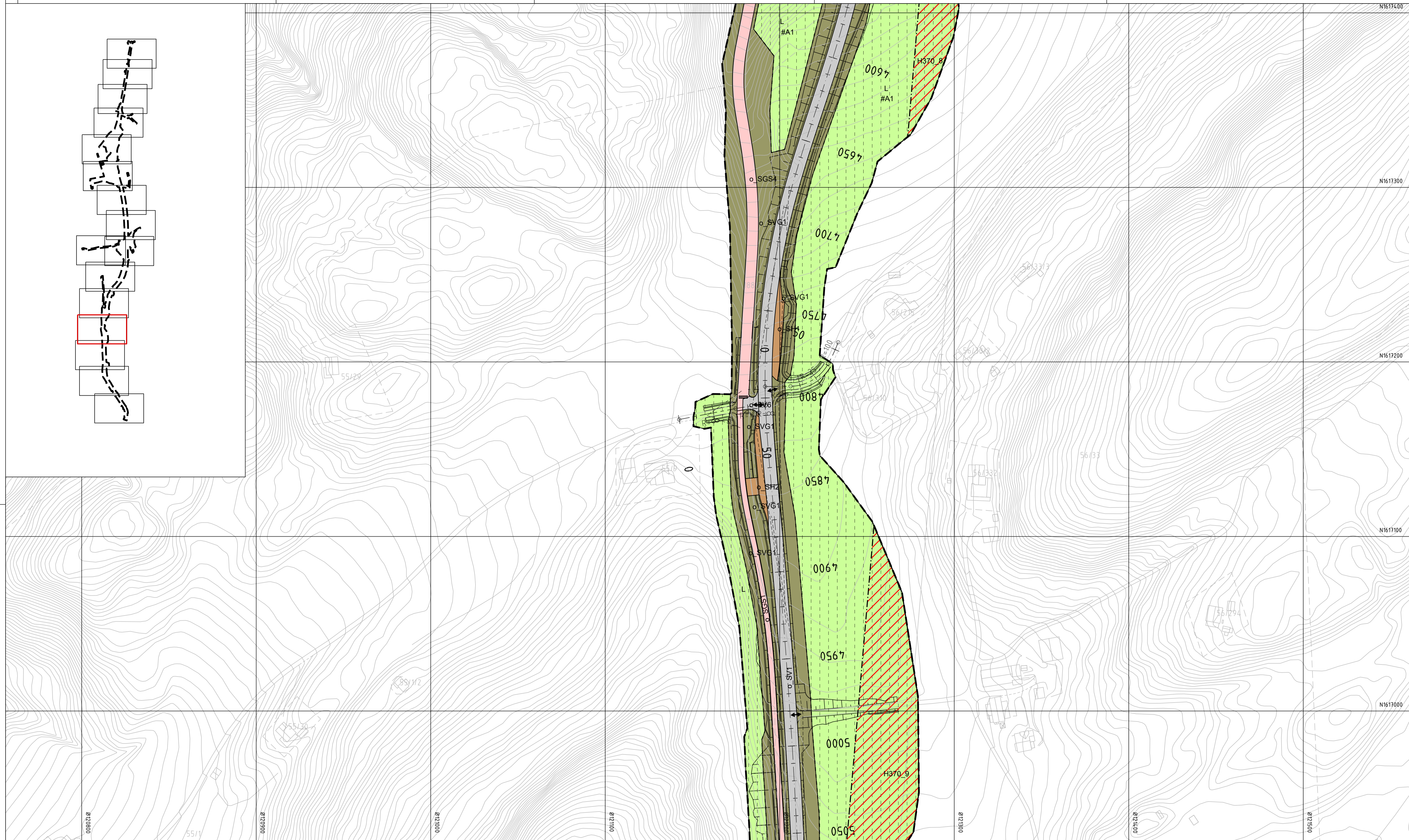
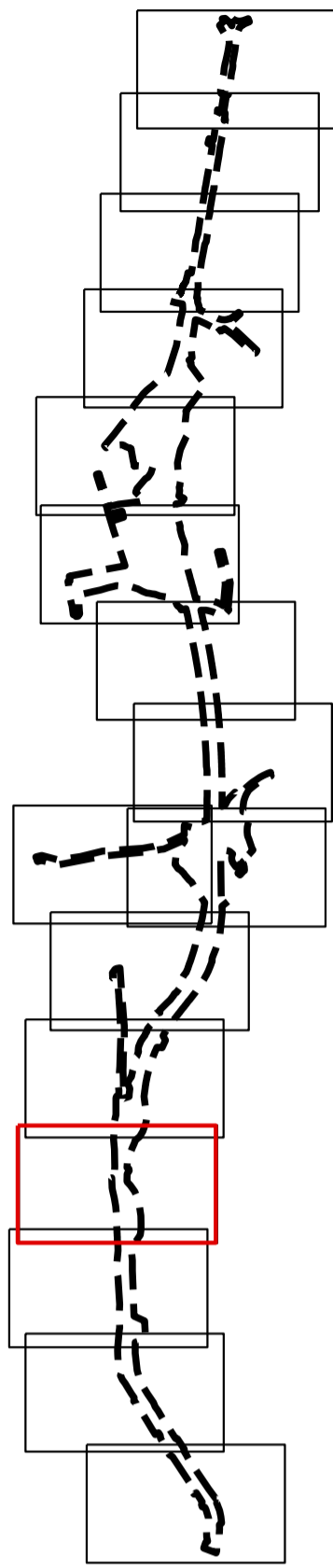


Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	50542020003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

Indre Fosen kommune	Trøndelag fylkeskommune	Dato: 15.04.20 Saksnummer: 20200949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: tonham	Tegningsnummer: RP12
---------------------	-------------------------	--	--	----------------------



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BN Næringsbebyggelse
- SV Veg
- SF Fortau
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grenstareal
- SH Holdeplass/plattform
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- N140 Frisikt
- H370 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H4560 Bevaring naturmiljø
- H4570 Bevaring kulturmiljø
- H720 Båndlegging etter lov om naturvern
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpUtdeltByggAnleggGrense
- RpBestemmelsesGrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiklinje
- Bru
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- RpAngittHensynGrense
- RpBåndleggingGrense

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Stenging av avkjørsel

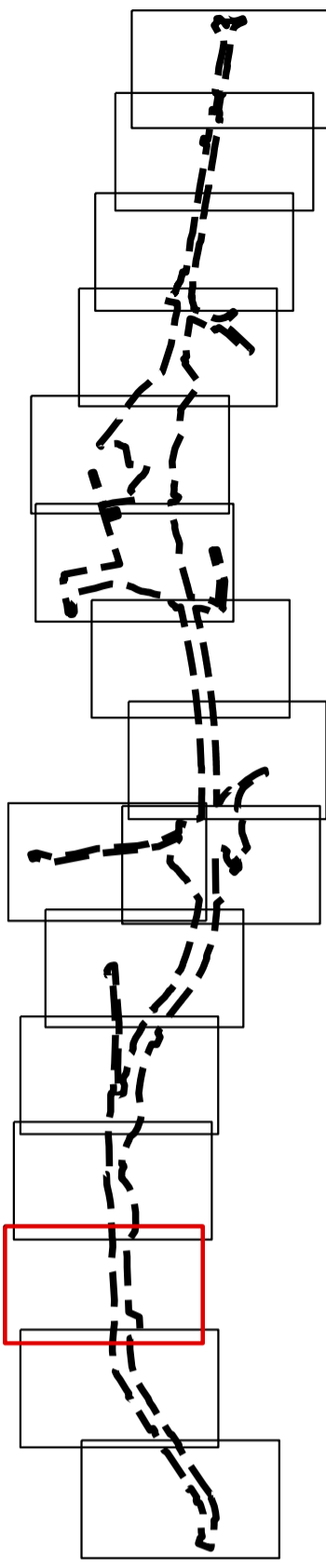
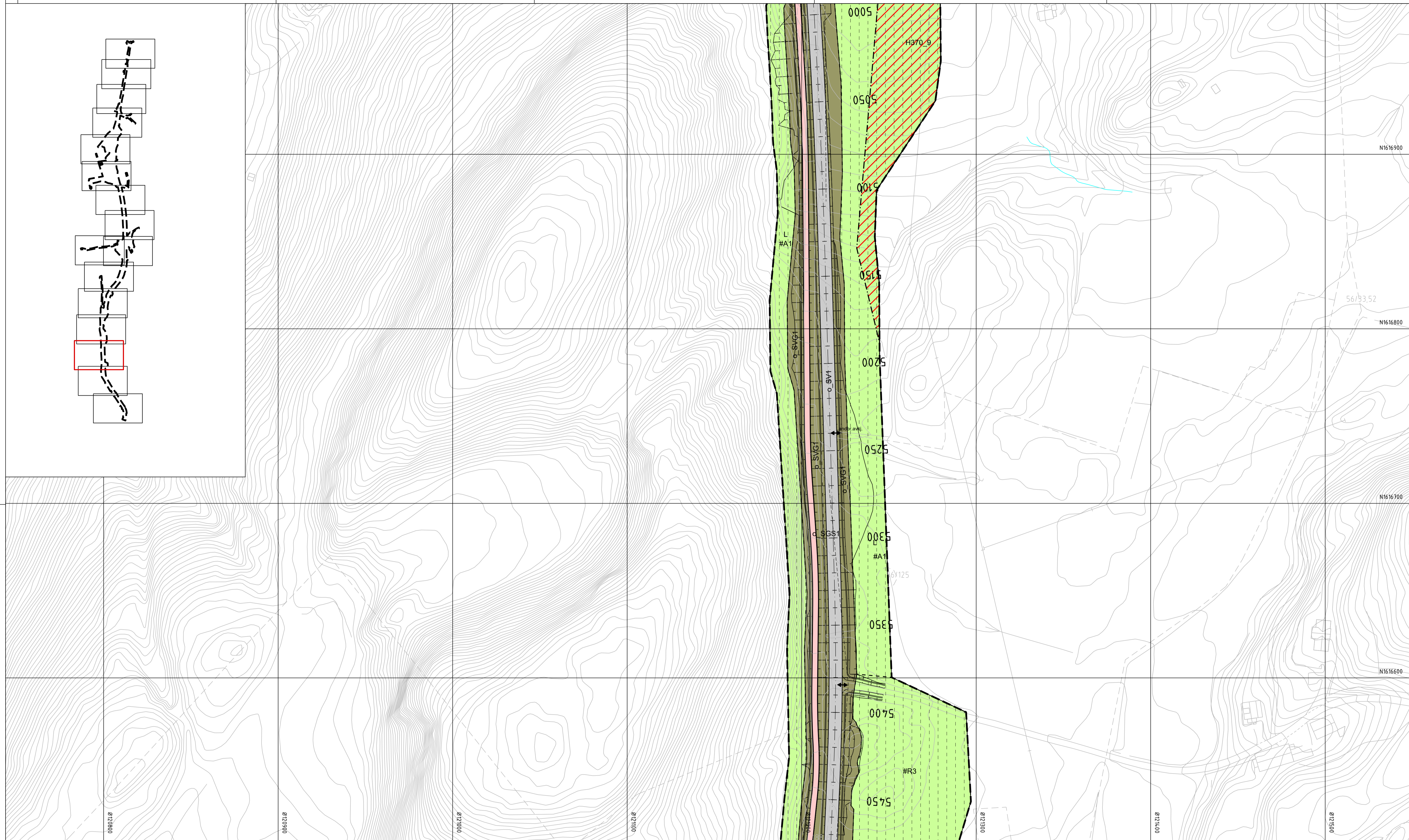
Dato for basiskart: 06.12.2019
 Ekvivalens: 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	5054202003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

Indre Fosen kommune	Trøndelag fylkeskommune	Dato: 15.04.20 Saksnummer: 20200949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: tonham	Tegningsnummer: RP13
---------------------	-------------------------	--	--	----------------------



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grentareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynssoner
- Friskt
 - Ras- og skredfare
 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - Bevaring naturmiljø
 - Bevaring kulturmiljø
 - Båndlegging etter lov om naturvern
 - Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- (#A) (#R) Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpUtvidByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Stenging av avkjørsel

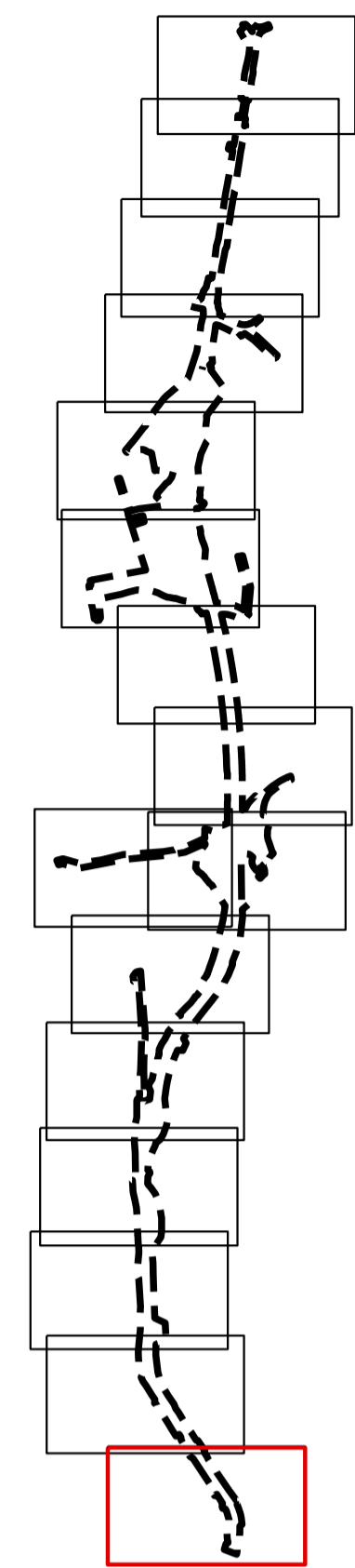
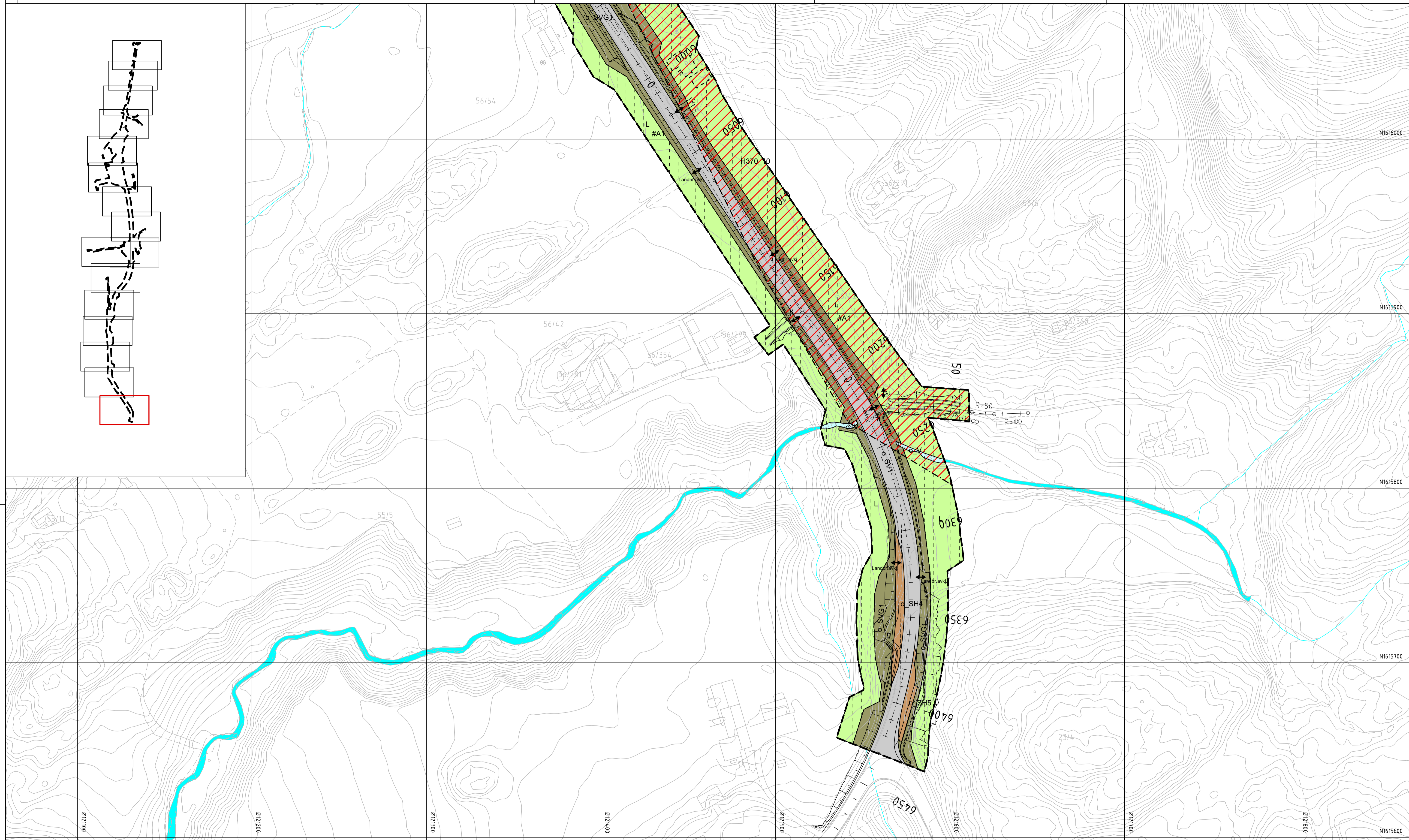
Dato for basiskart: 06.12.2019
 Ekvivalens: 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		L.D

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	50542020003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949	tonham
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

		Dato: 15.04.20 Saksnr: 20200949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: tonham	Tegningsnummer: RP14
--	--	------------------------------------	--	----------------------

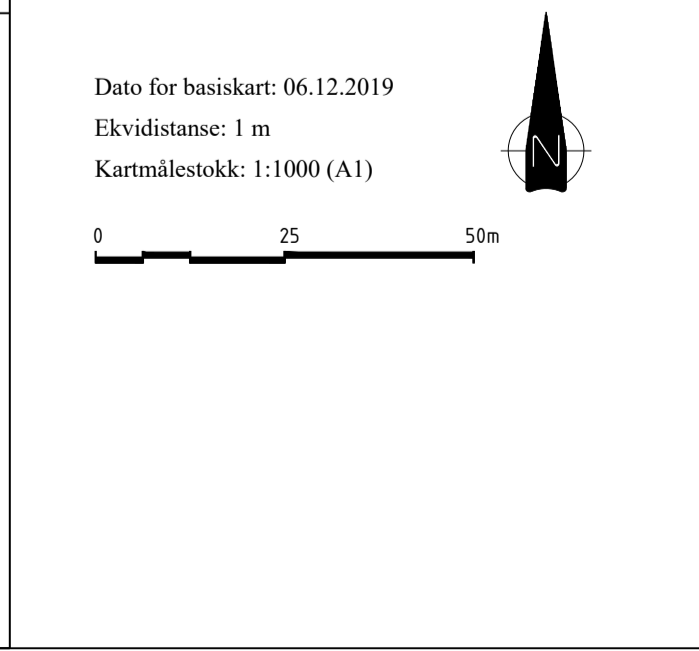


Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BN Næringsbebyggelse
 - SV Veg
 - SF Fortau
 - SGS Gang-/sykkelveg
 - SVG Annen veggrunn - grenstareal
 - SH Holdeplass/plattform
 - SPA Parkering
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- v Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- §12-6 - Hensynssoner
- Friskt
 - Ras- og skredfare
 - Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler)
 - Bevaring naturmiljø
 - Bevaring kulturmiljø
 - Båndlegging etter lov om naturvern
 - Båndlegging etter lov om kulturminner
- §12-7 - Bestemmelsesområder
- Midlertidige anleggsområder (#A) og riggområder (#R)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - RpUtløstByggAnleggGrense
 - RpBestemmelseGrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Bru
 - RpSikringGrense
 - RpFareGrense
 - RpAngittHensynGrense
 - RpBåndleggingGrense
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjørsel
 - Stenging av avkjørsel



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Justert etter offentlig ettersyn	22.06.20		LD

Detaljregulering for Fv. 717 Sund-Bradden		PlanID:	50542020003
		Kartgrunnlag:	FKB
		Kartreferanse:	EUREF89, NTM9
		Høydegrunnlag:	NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	10.10.19	20200949	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	20.12.20	20200949	tonham
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.04.20 - 29.05.20	20200949	tonham
Vedtatt Indre Fosen kommune	10.09.2020	2019/7884	Tone Wikstrøm

		Dato: 15.04.20 Saksnr: 20200949	Utarbeidet av: Vianova Trondheim AS Saksbehandler: tonham	Tegningsnummer: RP16
--	--	------------------------------------	--	----------------------

