

Leka kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste endring:

# Reguleringsplan for Stilla Masseuttak og Deponi

---

Reguleringsbestemmelser - detaljregulering

PlanID: 2022 - 004

Saksnummer: 2021/xxx

## 1 Planens hensikt

---

Planen skal tilrettelegge for uttak av stein og produksjon av salgsvarer med knust fjell som råvarer. Regulert område skal også brukes til mottak, lagring og salg av rene gravemasser. Det forutsettes at mottak av masser vurderes iht. forurensningsloven og veiledninger til denne. Mottak må være innenfor planlagt arealbruk i driftsplanen.

## 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Automatisk fredede kulturminner

Dersom det innenfor planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet/driften stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. De som utfører arbeide i planområdet skal gjøres kjent med denne bestemmelsen, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

### 2.2 Forurensning

#### 2.2.1 Helse og miljø

Utslipp av helse- og miljøskadelige stoffer, inkl. suspendert stoff i avrenning, skal minimeres og ikke overstige nivåer i gjeldende forurensningsforskrift.

Forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende og være sikret for å hindre avrenning og forurensing til grunnen.

#### 2.2.2 Slam

Det skal etableres slamlagune i området som skal sikre at slamholdig vann ikke føres ut av området. Slamlagunen skal sikres gjennom rutiner for tømming ved behov.

#### 2.2.3 Næringsrikt sigevann

Det skal etableres sigevannsgrøft for å redusere avrenning av næringsstoffer fra mellomlagrede avdekkingsmasser. Grøft renses når den er nært tilgrodd og masser legges tilbake i mellomlager. Sigevannsgrøft skal sikres gjennom rutiner for tømming og vedlikehold.

## 2.2.4 Støy

Retningslinjene T-1442/2021 gjøres gjeldende for planen.

Støy fra området skal tilfredsstillende støygrenser i tabell 3 i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2021. Støy (målt ved nærmeste bebyggelse) fra området skal aldri overstige følgende grenser (jf. forurensningsforskriften § 30-7):

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Nødvendig støyskjerming som sikrer at omgivelsene rundt massetaket får tilfredsstillende støyforhold etter T1442/2021, skal etableres ved oppstart av knuseverk. Strengere støygrenser iht. T1442/2021 gjøres gjeldende om det er stort innslag av impulslyder/ren-tonelyder.

Krav til støygrenser overholdes ved bestemmelser om driftstid og krav til støyskjerming.

Det skal også være tilfredsstillende støyforhold eller tabell ovenfor i nærturområde rett sør for planområde, når dette turområde er i bruk av skolen.

## 2.2.5 Støv

Retningslinjene T1520 gjøres gjeldende for planområdet.

Utslipp av støv til omgivelsene skal minimeres og ikke overstige tillatte nivåer i gjeldende forurensningsforskrift. Støvflukt fra produksjonen begrenses ved hjelp av støvfiltrering og vanning, eller mer hensiktsmessige tiltak.

Veien skal saltes for å motarbeide støvforurensning, spesielt i tørre perioder.

## 2.3 Sikring

### 2.3.1 Sikker byggegrunn

Byggverk, knus-verk, sorterings- og annet utstyr, samt lagring av stein og ferdigvarer skal plasseres på steder med sikker grunn.

### 2.3.2 Gjerde

Det skal settes opp viltgjerde/reingjerde med høyde minst 1,8 m før etablering av sprengningskant. Gjerder skal være formålstjenlige for å hindre rein å gå utover kant. Ved avsluttet drift skal det være permanente gjerder. Permanenten gjerder skal være etablert senest 1 år etter endt etappe/drift.

Permanente og midlertidige gjerder skal ha en farge som skiller seg minst mulig ut mot fjellet, eksempelvis galvanisert grå.

### 2.3.3 Sikring mot skred i fjellvegg

Området skal sikres slik at steinbruddet er trygt for sørpeskred, steinsprang og nedfall av istapper. Ansvaret ligger til driver av steintaket.

## 2.4 Varsling og skilting

Ved borings-, sprengnings-, gravings- og fyllingsarbeider skal nødvendige tiltak gjennom varsling og skilting settes i verk for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk.

## 2.5 Driftstid

Maks driftstid hverdager er 07:00-21:00.

Maks driftstid på lørdager 09:00-18:00

Maks driftstid på søndager er 13:00-17:00

Helligdager og høytidsdager tillates det ikke drift

Det tillates ikke drift på helligdager og høytidsdager eller til andre tider enn angitt ovenfor. Tilfeldig levering av strøsand tillates hele døgnet, når det er aktuelt.

Boring kan bare foregå i tidsrommet 07:00-19:00 på hverdager og i tidsrommet 11:00-16:00 på lørdager.

I forbindelse med ev. flytting av rein, kan reindrifta pålegge inntil 14 kalenderdager driftsstans pr. år.

Driften av steintaket skal stoppes i inntil 3 dager i året når nærtrområdet sør for planområdet er i bruk av skolen.

Steintaket forutsettes avsluttes senest etter 100 år iht. til avslutningsplan.

## 2.6 Etterbruk

Alt forutsettes tilbakeført til landbruk (Skog). 15 daa av området kan fortsatt brukes til mottak, behandling og salg av rene masser etter endt uttak.

## 2.7 Myndigheter og lovverk

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

# 3 3. Bestemmelser til arealformål

---

## 3.1 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

### 3.1.1 Steinbrudd og massetak (SM)

**A:** Grad av utnyttelse BYA = 600 m<sup>2</sup>.

**B:** Maksimal mønehøyde kan ikke overstige 9 m til gjennomsnittlig planert terreng.

**C:** Området kan brukes til deponi av rene masser.

**D:** Deponi er kun tillatt i området hvor de mineralske ressursene er ferdig utdrevet.

**E:** I området tillates boring, sprengning, knusing og sortering av utsprengt fjell, samt annet virksomhet som naturlig hører til fjellarbeid.

**F:** Bygg og konstruksjoner knyttet til driften tillates oppført. Innlagt vann i bygninger er betinget av at det er etablert godkjent avløpsanlegg.

**G:** I henhold til Mineralloven skal det til enhver tid foreligge godkjent drift- og avslutningsplan for bruddet. Denne skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning, som også fører tilsyn med driften.

**H:** All aktivitet skal skje i henhold til gjeldende krav og bestemmelser fastsatt av forurensningsmyndighetene.

**I:** Tilbakeføring og ferdigstilling av arealet til LNF-område skal skje etappevis etter hvert som uttaket er ferdig, og i den grad det er mulig.

**J:** Paller skal etter uttak tildekkes med vekstjord og beplantes av stedlige arter.

**K:** Fall i bunn steintak utformes slik at avrenning føres via sigevannsrøft og slamlagune. Driftsplan skal ta hensyn til dette for at slam, næringsholdig vann eller forurensninger ikke havner i vassdrag.

**L:** Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til arealbruken skogbruk og industri. 15 daa endres til industriformål mens resten endres til LNFR – skogbruk.

## **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### **3.2.1 Kjøreveg (KV)**

Kjøreveg skal være privat veg for adkomst til steinbruddet.

Kjøreveg er adkomstvei til andelsskog i nord-øst.

## **3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

### **3.3.1 Vegetasjonsskjerm (VS)**

**A:** Området for sikringsgjerder og naturlig stedegen vegetasjon.

## 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1 Frisiktsone (§ 11-8 a)

Frisiktsone mellom veien Kvernhusbakkan og Leknesveien skal være 6\*78 m som for forkjørsvveg

Frisiktsone mellom veien Kvernhusbakkan og Markaveien skal være 45\*45 m som for uregulert veikryss.

Innenfor frisiktsonen skal det være frisikt i en høyde på 0,5 m over de tilstøtende vegers planum.

Veibanen skal være synlig fra førerplass i hele frisiktsonens lengde.

## 5 Rekkefølgebestemmelser

---

### 5.1 Sikring

Det skal etableres tilstrekkelig sikring gjennom sikringsgjerder og bom før drift av steintak igangsettes. Det skal være sikringsgjerder hvor det er fallrisiko.

### 5.2 Sigevannsgrøft

Sigevannsgrøft skal være på plass før mottak av masser skjer i vesentlig omfang, eller det blir lagt opp vesentlig volum av avdekkingsmasser. Sigevannsgrøft skal vedlikeholdes.

### 5.3 Sedimenterings-basseng

Sedimenterings-basseng skal etableres så snart det er en mulighet for at slamholdig vann kan finne veien nedover mot nærmeste vassdrag. Sedimenteringsbasseng skal vedlikeholdes.

### 5.4 Terrengbehandling og istandsetting

Paller som er ferdigstilt og del av slutt-tilstanden til masseuttaket, skal vegeteres så fort råd og senest et år etter at pallen ikke lengre er nødvendig å bruke til drift av steinbruddet.

Etter endt pukkverksdrift skal bunnen av uttaket være planert. Midlertidige og transportable konstruksjoner skal fjernes samtidig med at driften i bruddet opphører.

Avtrapping av bruddveggene med paller jf. driftsplanen skal beholdes. Området skal istandsettes i tråd med driftsplanen senest to år etter endt virksomhet.

## 6 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

*Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene.*

Driftsplan datert 12.02.2024

Reguleringsplankart datert 07.03.2024

Planbeskrivelse datert 07.03.2024: Aktuelt kapitel

Planbeskrivelse datert 07.03.2024 : Beskrivelse av planforslag

23045 Støyrapport Stilla Masseuttak datert 01.02.2024